



Республика Молдова

ПАРЛАМЕНТ

ЗАКОН Nr. 236
от 17.11.2017

о внесении изменений и дополнений
в Земельный кодекс № 828/1991

Опубликован : 22.12.2017 в Monitorul Oficial Nr. 441-450 статья № : 742

Ст. I. – В Земельный кодекс № 828/1991 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 107, ст. 817), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения и дополнения:

1. В статье 36:
часть первую после слов «объектов сельскохозяйственной инфраструктуры» дополнить словами «и структур по приему туристов категории агротуристического пансионата»;

пункт b) части второй после слов «ирригационные сооружения,» дополнить словами «агротуристические пансионаты,».

2. Дополнить кодекс статьей 38¹ следующего содержания:
«Статья 38¹. Использование земель сельскохозяйственного назначения в деятельности по сельскому туризму (агротуризму)

Собственники земель сельскохозяйственного назначения могут разместить на данных землях структуры по приему туристов категории агротуристического пансионата без изменения назначения соответствующих земель.

Право, установленное в части первой, может быть реализовано, если собственник земель сельскохозяйственного назначения занимается сельскохозяйственной деятельностью не менее пяти лет.».

3. В части первой статьи 58 изменение касается только текста на государственном языке.

4. В статье 73:
часть третью после слов «пунктом b) части второй статьи 36,» дополнить словами «или для деятельности, предусмотренной статьей 381,»;
первое предложение части четвертой дополнить словами «, и объектов, относящихся к деятельности по сельскому туризму (агротуризму), предусмотренной статьей 381.».

5. Статью 99 изложить в следующей редакции:
«Статья 99. Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванные изъятием из сельскохозяйственного и лесохозяйственного оборота или предоставлением во временное пользование сельскохозяйственных и лесохозяйственных земель для использования в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, а также ограничением прав обладателей земель, ухудшением качества почв в результате отрицательного воздействия предприятий, учреждений и организаций или их использования не по целевому назначению, возмещаются в государственный бюджет или, по обстоятельствам, в бюджет соответствующей административно-территориальной единицы и расходуются на восстановление и освоение земель либо повышение их плодородия. Компенсация данных потерь осуществляется наряду с возмещением убытков.

Указанные потери возмещаются в полном объеме согласно тарифам, установленным Законом о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308/1997.

Компенсация потерь, вызванных выводом земель из категорий земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда, во всех случаях осуществляется заинтересованными физическими и юридическими лицами независимо от цели вывода земель и вида собственности на них, за исключением случаев, установленных законодательством.».

Ст. II. – Правительству в шестимесячный срок:
а) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;
б) представить Парламенту предложения по приведению действующего законодательства в соответствие с настоящим законом.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

Андриан КАНДУ

№ 236. Кишинэу, 17 ноября 2017 г.