



Республика Молдова

ПРАВИТЕЛЬСТВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № HG707/1993
от 12.11.1993

Об утверждении положений "О землях промышленности, транспорта, связи, обороны и иного специального назначения" и "О порядке списания мелиоративных систем и перевода орошаемых и осушенных земель в категорию неорошаемых"

Опубликован : 30.11.1993 в MONITORUL PARLAMENTULUI № 11 статья № 366 Data intrării în vigoare

Для обеспечения реализации Земельного кодекса Республики Молдова (статьи 52 и 84) Правительство Республики Молдова постановляет:

Утвердить положения "О землях промышленности, транспорта, связи, обороны и иного специального назначения" и "О порядке списания мелиоративных систем и перевода орошаемых и осушенных земель в категорию неорошаемых" согласно приложениям № 1 и 2.

ПРЕМЬЕР-МИНИСТР
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА Андрей САНГЕЛИ

г. Кишинев, 12 ноября 1993 г.
№ 707.

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Республики Молдова
от 12 ноября 1993 г. № 707

ПОЛОЖЕНИЕ
о землях промышленности, транспорта, связи,
обороны и иного специального назначения
I. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует порядок пользования и определения земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного специального назначения.
2. Землями промышленности, транспорта, связи, обороны и иного специального назначения признаются земли, предоставленные органами местного самоуправления для размещения и эксплуатации административных, бытовых, вспомогательных строений и сооружений промышленных, горнодобывающих, транспортных и других предприятий, учреждений и организаций, строительства подъездных путей и инженерных коммуникаций, организации

промышленного производства, строительства транспортных магистралей, прокладки линий связи и электропередачи.

Размеры земельных участков, предоставляемых для указанных целей, определяются в соответствии с утвержденными нормами и проектно-технической документацией.

Отвод земельных участков осуществляется с учетом очередности их освоения.

Предоставление предприятиям, учреждениям и организациям земельных участков для разработки полезных ископаемых производится только при наличии лицензий на промышленное освоение месторождений, акта горного отвода и рекультивации отработанных площадей.

3. Предприятиям, учреждениям и организациям промышленности, транспорта, связи и обороны земельные участки предоставляются в постоянное пользование.

На период строительства, реконструкции или ремонта сооружений, устройств дорог, линий связи и электропередачи, трубопроводов для нефте- и газоснабжения, канализации, водоснабжения, а также других подобных сооружений предприятиям, учреждениям и организациям промышленности, транспорта, связи и обороны в соответствии с проектно-технической документацией предоставляются земельные участки во временное пользование для организации производства и технологического выполнения работ. По окончании работ, эти участки должны быть приведены в состояние, пригодное для использования по назначению, и возвращены обладателям земли.

4. Предприятия, учреждения и организации промышленности, транспорта, связи и обороны вправе использовать для своих нужд водные объекты, общераспространенные полезные ископаемые и другие ресурсы, находящиеся на предоставленных им земельных участках, при условии получения лицензий на их промышленное освоение.

5. Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного специального назначения могут предоставляться руководителями этих хозяйственных единиц своим работникам во временное пользование в качестве служебных земельных наделов под пашню или для выпаса скота и сенокосения.

Земли, временно не используемые для нужд обороны, по согласованию с предприятиями, учреждениями и организациями Министерства обороны, могут предоставляться органами местного самоуправления во временное пользование другим обладателям земли для сельскохозяйственных целей.

6. В состав земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного специального назначения могут включаться земельные участки для защитных лесонасаждений и противооползневых, селевых и противозерозионных сооружений.

Предприятия, учреждения и организации этих хозяйственных структур обязаны проводить мероприятия по борьбе с вредителями и сорняками в защитных лесонасаждениях, осуществлять противопожарные и иные мероприятия по уходу за насаждениями и сооружениями.

7. Вокруг предприятий, учреждений и организаций промышленности, транспорта, связи, обороны, оказывающих отрицательное влияние на прилегающую к ним землю и производимую на ней продукцию, устанавливаются в зависимости от характера производства, зоны влияния в соответствии с нормами, утвержденными Государственным департаментом по охране окружающей среды и природным ресурсам.

Предприятия, учреждения и организации, вокруг которых устанавливаются такие зоны, обязаны обозначить их границы специальными знаками.

8. Установление указанных зон не лишает обладателей земли права собственности на землю, владения и пользования ею. В пределах этих зон обладатели земли обязаны соблюдать правила, утверждаемые для таких зон.

Обладатели, чьи земли попали в указанные зоны влияния, имеют право на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, связанных с отрицательным воздействием на сельскохозяйственное и лесохозяйственное производство, а также с ухудшением плодородия

почв, или на предоставление налоговых льгот.

9. В зонах влияния обладателям земли запрещается без письменного согласования предприятий, учреждений и организаций промышленности, транспорта, связи и обороны осуществлять хозяйственную деятельность, оказывающую отрицательное влияние на функционирование этих предприятий.

10. Предприятия, учреждения и организации промышленности, транспорта связи и обороны обязаны содержать в надлежащем состоянии и рационально использовать предоставленные им земельные участки, не совершать действий нарушающих интересы смежных собственников, землевладельцев и землепользователей, не допускать заболачивания земель и загрязнения их производственными и промышленными отходами, сточными водами, принимать меры по защите почв от эрозии, осуществлять закрепление и облесение оврагов, склонов, а также другие мероприятия по охране земель.

11. В случае нарушения условий, указанных в пунктах 9 и 10, руководители предприятий, учреждений и организаций несут административную и уголовную ответственность согласно статье 96 Земельного кодекса Республики Молдова.

II. Определение земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного специального назначения

12. Земли промышленности

К землям промышленности относятся земли, занятые:

производственными, административными, жилыми и культурно-бытовыми помещениями заводов, фабрик, рудников, шахт, электростанций и т. д.;

подъездными путями, прирельсовыми складами, перевалочными базами, карьерами, водозаборными и очистными сооружениями, полигонами по захоронению бытовых и промышленных отходов, насосными станциями, энергетическими сооружениями, инженерными коммуникациями, защитными насаждениями, а также земельные участки, предназначенные или используемые для нужд промышленности.

13. Земли железнодорожного транспорта

К землям железнодорожного транспорта относятся земли, занятые:

железнодорожными путями сообщения и непосредственно примыкающими к ним строениями и сооружениями (железнодорожное полотно, мосты, тоннели, виадуки, сигнальное оборудование, служебно-технические здания и т. д.);

железнодорожными подъездными путями, принадлежащими органам Управления Молдавской железной дороги, а также железнодорожными путями, принадлежащими предприятиям, учреждениям и организациям других министерств и ведомств и расположенными вне их территории;

железнодорожными станциями со всеми зданиями, сооружениями энергетического, локомотивного, вагонного, путевого и грузового хозяйств водоснабжения и канализации, защитными и укрепительными насаждениями, служебными, жилыми и культурно-бытовыми помещениями и иными сооружениями имеющими специальное назначение по обслуживанию железнодорожного транспорта.

14. Земли водного транспорта

К землям водного транспорта относятся земли, занятые:

портами, пристанями, гаванями и затонами со всеми техническими сооружениями и устройствами;

пассажирскими вокзалами, павильонами и причалами;

зданиями, береговыми навигационными знаками, судоремонтными заводами ремонтно-эксплуатационными базами, мастерскими, судоверфями, отстойно-ремонтными пунктами, складами, инженерными сетями, узлами связи радиостанциями и радиостанциями, служебными, жилыми и культурно-бытовыми помещениями и иными объектами, имеющими

специальное назначение по обслуживанию водного транспорта.

15. Земли автомобильного транспорта

К землям автомобильного транспорта относятся земли, занятые:

автомобильными дорогами и непосредственно примыкающими к ним строениями и сооружениями (земляное полотно, мосты, сигнальное оборудование и т.д.), водоотводными, защитными и другими искусственными сооружениями, площадками для стоянки и мойки подвижного состава, защитными лесонасаждениями, производственными зданиями, сооружениями, базами, заводами, карьерами, служебными и культурно-бытовыми помещениями;

сооружениями и устройствами энергетического, гаражного и бензораздаточного хозяйств, автостанциями и автовокзалами, служебно-техническими зданиями, станциями технического обслуживания, транспортно-экспедиционными предприятиями, авторемонтными заводами, базами, грузовыми дворами, контейнерными и перецепными площадками и другими объектами, имеющими специальное назначение по обслуживанию автомобильного транспорта;

16. Земли воздушного транспорта

К землям воздушного транспорта относятся земли, занятые:

аэропортами, включая аэродромы, обособленные сооружения (объекты управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистные и другие сооружения), служебно-техническую территорию со всеми зданиями и сооружениями, обеспечивающими удовлетворение нужд воздушного транспорта;

вертолетными станциями, включая вертолеты;

заводами гражданской авиации, жилыми, служебными, культурно-бытовыми помещениями и другими объектами, имеющими специальное назначение по обслуживанию воздушного транспорта.

17. Земли трубопроводного транспорта

К землям трубопроводного транспорта относятся земли, занятые:

наземными и подземными магистральными трубопроводами, наземными установками энергоснабжения, связи, автоматики и телемеханики, противопожарными средствами, противозерозионными и защитными сооружениями; емкостями для хранения и разгазирования конденсата, земляными амбарами для аварийного выпуска нефти, нефтепродуктов, сооружениями линейных служб эксплуатации;

постоянными дорогами, вертолетными площадками, расположенными вдоль трасс трубопроводов;

головными, промежуточно-перекачивающими и наливными насосными станциями, резервуарными парками, компрессорными и газораспределительными станциями, газораспределительными пунктами;

производственными, административными, жилыми и культурно-бытовыми помещениями, производственно-ремонтными базами, трансформаторными подстанциями, подъездными путями и иными сооружениями, имеющими специальное назначение по обслуживанию трубопроводного транспорта и предприятий газового хозяйства; наливными и сливными эстакадами и причалами.

18. Земли связи

К землям связи относятся земли, занятые:

производственными, административными, жилыми и культурно-бытовыми помещениями, производственными базами, ремонтными мастерскими, радиорелейными станциями, ретрансляционными вышками, складами, распределительными устройствами и иными сооружениями, имеющими специальное назначение по обслуживанию предприятий связи.

19. Земли электрических сетей

К землям электрических сетей относятся земли, занятые:

производственными, административными, жилыми и культурно-бытовыми помещениями, производственно-ремонтными базами, электростанциями, трансформаторными подстанциями,

подъездными путями, опорами электросетей напряжением 35 кВ и выше и иными сооружениями, имеющими специальное назначение для обслуживания предприятий электрических сетей.

20. Земли для нужд обороны

К землям для нужд обороны относятся земли, занятые:

производственными, административными, жилыми и культурно-бытовыми помещениями воинских частей, военно-учебных заведений и организаций Вооруженных Сил Молдовы; учебными полигонами, контрольно-следовыми полосами вдоль границы республики, аэродромами, вертолетными площадками, площадками (полигонами) для стоянки военной техники, ремонтными мастерскими, складами для хранения горюче-смазочных материалов и запасных частей, заправочными станциями; подъездными путями, прирельсовыми складами, перевалочными базами, водозаборными и очистными сооружениями, насосными станциями, инженерными коммуникациями и защитными насаждениями.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Республики Молдова
от 12 ноября 1993 г. № 707

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке списания мелиоративных систем и перевода орошаемых и осушенных земель в категорию неорошаемых

1. Орошаемыми землями считаются земли, пригодными для сельскохозяйственного производства и орошения, на которых находятся стационарные или временные оросительные сети, связанные с источником орошения, обеспечивающими орошение этих земель.
 2. К осушенным относятся земли, на которых имеется осушительная сеть (открытого или закрытого типа), обеспечивающая нормальный водно-воздушный режим для произрастания на них сельскохозяйственных культур.
 3. Земли вводятся в категорию орошаемых или осушенных на основании актов государственной комиссии по приемке в эксплуатацию и списанию мелиоративных систем.
 4. Перевод орошаемых земель в категорию неорошаемых, осуществляется на основании актов государственной комиссии по приемке в эксплуатацию и списанию мелиоративных систем и только постановлением Правительства Республики Молдова.
- Орошаемые земли в категорию неорошаемых переводятся в случаях:
- утраты (потери) источника орошения;
 - физического износа оросительной сети, требующего ее замены или реконструкции;
 - ухудшения качества воды до показателей, недопустимых для полива сельскохозяйственных культур;
 - изъятия сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных и нелесохозяйственных государственных и общественных нужд.
- Осушенные сельскохозяйственные угодья, изъятые для несельскохозяйственных и нелесохозяйственных государственных и общественных нужд, списываются.
- При списании орошаемых земель, имеющих действующую осушительную сеть списывается оросительная сеть, а орошаемые земли переводятся в категорию осушенных.
5. Государственная комиссия по списанию мелиоративных систем назначается Министерством сельского хозяйства и продовольствия.
 6. В случаях, когда возникает необходимость в списании оросительной сети и переводе орошаемых и осушенных земель в категорию неорошаемых, а при необходимости - и в переводе в другие угодья, владельцы указанных земель обращаются с ходатайством в райисполком,

(примэрию города республиканского подчинения) не позднее 1 сентября текущего года. Райисполком (примэрия города) назначает комиссию для рассмотрения представленного ходатайства в следующем составе:

заместитель председателя райисполкома (примара города) по сельскому хозяйству -
председатель комиссии;

члены комиссии;

представитель землеустроительной службы района, представитель эксплуатационной водохозяйственной службы района, представитель зонального экологического агентства, представитель примэрии коммуны (села), поселка городского типа, представитель обладателя земли.

7. Комиссия до 1 октября текущего года проводит обследование земельных участков и мелиоративных систем в натуре, составляет акт по форме (согласно приложению) и представляет материалы в райисполком для рассмотрения и принятия решения.

8. Райисполком (городская примэрия) в 10-дневный срок рассматривает материалы комиссии и принимает решение.

9. При положительном решении вопроса землеустроительной службой оформляется дело в 2-х экземплярах, один из них до 1 ноября текущего года направляется Министерству сельского хозяйства и продовольствия для согласования и последующего представления Правительству Республики Молдова.

Землеустроительное дело по списанию мелиоративных систем и переводу орошаемых и осушенных земель в категорию неорошаемых или переводу их, при необходимости, в другие угодья должно содержать:

ходатайство обладателя земли;

акт обследования мелиоративных систем орошаемых и осушенных земельных участков в натуре, подлежащих списанию и переводу в другие категории и виды угодий;

выкопировку из плана закрепленных земель за обладателем на участки, подлежащие списанию, с отображением границ, видов угодий и площадей;

справку об остаточной балансовой стоимости основных средств, подлежащих списанию;

решение районного исполнительного комитета (примэрии города).

10. Министерство сельского хозяйства и продовольствия в лице государственной комиссии по списанию мелиоративных систем рассматривает представленные райисполкомом материалы, согласованные с Государственным департаментом по охране окружающей среды и природным ресурсам, готовит по ним свое заключение и проект постановления и до 1 декабря направляет Правительству Республики Молдова для принятия окончательного решения.

11. Принятое Правительством Республики Молдова решение о списании мелиоративных систем является основанием для внесения изменений в земельно-кадастровую документацию.

Приложение
к Положению о порядке
списания мелиоративных
систем и перевода
орошаемых и осушенных
земель в категорию
неорошаемых

А К Т
обследования мелиоративных систем, орошаемый и осушенных
земельных участков в натуре, подлежащих списанию и переводу
и другие категории и угодья

199 г.

(населенный пункт, район)

Государственная комиссия по списанию мелиоративных систем в составе:
председателя комиссии - заместителя председателя райисполкома
(примара города) _____
(фамилия, имя)
представителя землеустроительной службы района (города)

(занимаемая должность, фамилия, имя)
представителя эксплуатационной водохозяйственной службы района
(города) _____
(занимаемая должность, фамилия, имя)
представителя зонального экологического агентства

(занимаемая должность, фамилия, имя)
представителя примэрии коммуны (села), поселка городского типа

(занимаемая должность, фамилия, имя)
представителя (представителей) обладателя земли

(занимаемая должность, фамилия, имя)
(составила должность, фамилия, имя)
составила настоящий акт о списания мелиоративных систем и переводе орошаемых и
осушенных земель в другие категории и угодья.

В результате обследования комиссией установлено следующее:

1. Общая площадь _____ земель, подлежащих переводу в
_____ составляет _____ га в том числе _____

(по угодьям)

2. Характеристика состояния мелиоративных систем

3. Остаточная балансовая стоимость мелиоративной системы, подлежа-
щей списанию, составляет _____

4. Заключение комиссии _____

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых вручается обладателю земли. К
акту прилагается выкопировка обследуемого участка с плана земель обладателя.

Председатель комиссии _____
(фамилия, имя)

Члены комиссия:

1. _____
(подпись) (фамилия, имя)

2. _____
(подпись) (фамилия, имя)

3. _____
(подпись) (фамилия, имя)

4. _____
(подпись) (фамилия, имя)

5. _____
(подпись) (фамилия, имя)

6. _____
(подпись) (фамилия, имя)

7. _____
(подпись) (фамилия, имя)