



Республика Молдова

ПРАВИТЕЛЬСТВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № HG24/1995 от 11.01.1995

об утверждении Положения о содержании земельной кадастровой документации

Опубликован : 07.03.1995 в MONITORUL OFICIAL № 14 статья № 62 Data intrării în vigoare

ИЗМЕНЕНО

[ПП222 от 27.02.07, МО36-38/16.03.07 ст.255; в силу с 16.03.07](#)

В целях ведения земельного кадастра в соответствии с Законом Республики Молдова о государственном землеустройстве, государственном земельном кадастре и мониторинге земель № 1247-XII от 22 декабря 1992 г. Правительство Республики Молдова ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о содержании земельной кадастровой документации (прилагается).

2. Агентство земельных отношений и кадастра:

координировать на всех уровнях (село (объединение сел), город, район, муниципий, республика) работы по составлению земельного кадастра.

3. Министерством и ведомствам регулировать выполнение отраслевых подкадастровых работ в соответствии с указанным Положением.

4. Органам местного публичного управления:

обеспечить систематическое ведение кадастровой документации и представление ее вышестоящим органам в установленных объеме и сроки;

регистрировать в кадастровом регистре обладателей земель - собственников земельных участков, предоставленных им в процессе приватизации.

5. До окончания первичной массовой регистрации объектов недвижимого имущества и прав на них на всей территории страны Агентство земельных отношений и кадастра согласовывает с Агентством строительства и развития территорий инструкции относительно порядка выполнения и содержания проектов организации территорий, кадастровых планов земельных участков и других кадастровых работ, работ, связанных с выдачей, хранением и заполнением актов, удостоверяющих право обладателей земель, а также первичной регистрации объектов недвижимого

имущества.

[Пкт.5 изменен ПП222 от 27.02.07, МО6-38/16.03.07 ст.255; в силу с 16.03.07]

6. До окончания первичной массовой регистрации всех объектов недвижимого имущества и прав на них в соответствующей административно-территориальной единице примэрия села (коммуны), города (муниципия) и соответствующий территориальный кадастровый орган постоянно обновляют кадастровые планы земель для застроек и планы сельскохозяйственных земель.

Территориальные кадастровые органы представляют бесплатно один раз в полугодие обновленные копии этих кадастровых планов по требованию каждой примэрии села (коммуны), города (муниципия), расположенных в зоне деятельности соответствующего территориального кадастрового органа.

7. Агентству земельных отношений и кадастра на этапе разработки проекта бюджета представить в установленном порядке предложения о выполнении работ по печатанию бланков земельной кадастровой документации.

[Пкт.7 в редакции ПП222 от 27.02.07, МО36-38/16.03.07 ст.255; в силу с 16.03.07]

ПРЕМЬЕР-МИНИСТР

РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА Андрей САНГЕЛИ

г. Кишинэу, 11 января 1995 г.

№24.

ПОЛОЖЕНИЕ

о содержании земельной кадастровой документации

I. Общие положения

1. Положение о содержании основной кадастровой документации (в дальнейшем - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Республики Молдова, Законом Республики Молдова о государственном землеустройстве, государственном земельном кадастре и мониторинге земель Законом о нормативной цене и порядке купли-продажи земли, Законом о кадастре недвижимого имущества и устанавливает содержание, назначение и сроки представления вышестоящим органам генеральной земельной кадастровой документации.

2. Предусмотренная Положением кадастровая документация представляет собой официальную документацию, обязательную для составления и ведения на уровне требований кадастра села (коммун), города, муниципия, района, республики.

В целях удовлетворения ведомственных потребностей могут быть выполнены подкадастровые работы на основании ведомственных инструкций в соответствии с настоящим Положением.

3. Организация, согласование и контроль за качеством кадастровых работ на уровне республики осуществляются Агентством земельных отношений и кадастра.

4. На основании настоящего Положения органы местного публичного управления (землеустроительная служба) осуществляют на месте работы по повседневному ведению кадастровой документации и представляют ее в полном объеме Агентством земельных отношений и кадастра в установленные сроки.

5. Кадастровый реестр обладателей земель, акт, подтверждающий право обладателя земли, проект организации территории и решение органа местного публичного управления о предоставлении земли служат основанием для решения вопросов налогообложения, купли-продажи земельных участков публичной собственности, наследования и разрешения земельных споров по земельным участкам, права на которые не были зарегистрированы территориальным кадастровым органом в регистре недвижимого имущества.

II. Содержание кадастровой документации

а) юридическая кадастровая документация

6. Целью кадастровой документации является подтверждение права собственности, владения и пользования землей при предоставлении государством земельных участков обладателям.

7. Документами, подтверждающими право собственности, владения и пользования землей, является акт, удостоверяющий право обладателя земли, форма которого утверждена Постановлением Правительства Республики Молдова № 449 от 29 июня 1992 г. "Об утверждении единых форм документов, подтверждающих право собственности на землю, владения и пользования землей" (Монитор Парламента, 1992 г., № 6, ст. 142-1) (с изменениями и дополнениями, внесенными Постановлением Правительства Республики Молдова № 766 от 25 ноября 1992 г. - Монитор Парламента, 1992 г., № 11, ст. 352, Постановлением Правительства Республики Молдова № 487 от 9 августа 1993 г., Постановлением Правительства Республики Молдова № 24 от 11 января 1995 г. - Монитор Парламента Республики Молдова, 1995 г., № 14, ст. 62) и другими документами в соответствии с законодательством.

Документом, который устанавливает и подтверждает размещение общих границ земельного участка, является проект организации территории или кадастровый план земельного участка, утвержденные органами местного публичного управления.

8. Акт, подтверждающий право обладателя земельных участков, выдается органами местного публичного управления на каждый земельный участок.

9. Процесс узаконивания прав обладателей земли состоит из следующих этапов:

принятие решения о предоставлении земельного участка на базе проекта организации территории или кадастрового плана земельного участка либо решения о купле-продаже земли публичной собственности на базе кадастрового плана земельного участка;

регистрация обладателей земель в кадастровом реестре обладателей земель, а при бесплатном предоставлении земли из публичной собственности - и выдача акта, удостоверяющего право обладателя земли;

регистрация земельных участков и прав на них в территориальном кадастровом органе в реестре недвижимого имущества, за исключением прав на земельные участки при бесплатном предоставлении земли из публичной собственности, регистрация которых необходима при осуществлении юридических действий.

10. Акты выдаются обладателям земельных участков на основании решений примэрий муниципиев, городов, сел (коммун) о предоставлении земельного участка в пользование или собственность.

Акт на право пользования землей выдается предприятиям, созданным на землях, являющихся государственной собственностью.

Примэрия села (коммун), города (муниципия) регистрирует обладателей земель на основании документов, подтверждающих право на них.

11. Порядок выдачи, хранения, заполнения актов, внесения в них изменений и вручения обладателям, а также порядок, отражающий движение актов в кадастровом реестре обладателей земель и кадастровом реестре земель (централизованная кадастровая карточка) разрабатывается Агентством земельных отношений и кадастра в специальной инструкции, утверждаемой Агентством земельных отношений и кадастра.

в) кадастровый реестр обладателей земель и кадастровый реестр земель (централизованная кадастровая карточка)

12. Юридическая и технико-экономическая информация систематизируется в кадастровом реестре обладателей земель (приложение №1) и кадастровом реестре земель (централизованная кадастровая карточка) (приложение №2) с приложением кадастровых планов.

Форма кадастровых регистров едина для всех административно-территориальных единиц села (коммун), города, района, республики.

Заполнение кадастровых регистров ведется на основании документов, подтверждающих право на землю (решений примэрий муниципиев, городов, сел (коммун), договоров купли-продажи и др. аренды, мены, сертификата на наследство, дарения).

Содержание первичной кадастровой документации разрабатывается и утверждается Агентством земельных отношений и кадастра.

13. Кадастровый регистр владельцев земель (приложение №1) создается для административно-территориальной единицы и содержит кадастровую информацию обо всех зарегистрированных владельцах земель.

15. Данные о физических и юридических лицах, которым были предоставлены земельные участки до введения кадастрового реестра владельцев земель, вносятся в кадастровый реестр владельцев земель на основании ранее принятых решений компетентных органов публичного управления.

16. Кадастровый регистр земель содержит количественную и качественную информацию обо всех землях, находящихся в границах села (комунны), города.

с) кадастровые планы

17. Кадастровый план является графическим изображением территории, содержащим сведения о местоположении, границах и кадастровых номерах земельных участков, а также иные сведения. Кадастровый номер земельного участка является индивидуальным, не повторяющимся на территории страны номером, присваиваемым в соответствии с предусмотренной законодательством процедурой.

По содержанию кадастровые планы подразделяются на:

а) кадастровые планы земельных участков;

б) кадастровые планы территории\";

Основой кадастрового плана служат существующие планы, новые геометрические измерения или проекты организации территории.

Порядок разработки и обновления кадастровых планов устанавливается инструкцией, утверждаемой Агентством земельных отношений и кадастра.

18. Службы землеустройства органов местного публичного управления в соответствии с ситуацией на местности ведут кадастровый регистр владельцев земель и кадастровый регистр земель (централизованная кадастровая карточка).

Кадастровый регистр владельцев земель является основой для составления кадастрового регистра земель (централизованная кадастровая карточка, приложение №2).

d) сроки представления кадастрового регистра земель (централизованных кадастровых карточек) вышестоящим органам

20. Кадастровый регистр земель (централизованная кадастровая карточка) создается по состоянию на 1 января и содержит информацию обо всех землях, находящихся в границах административно-территориальной единицы (в том числе отдельно об орошаемых и осушенных землях), распределении их по владельцам, о категориях земель и угодий, качественную характеристику сельхозугодий по свойствам почв, уклонам и т.д.

Качественная информация составляется на основании почвенных обследований и систематического списка типов и подтипов почв Республики Молдова и их оценки в баллах (приложение №3).

[Пкт.20 изменен ПП222 от 27.02.07, МО36-38/16.03.07 ст.255; в силу с 16.03.07]

21. Примэрии сел (коммун), городов составляют, утверждают кадастровые регистры земель (централизованные кадастровые карточки) и представляют их в вышестоящие органы в срок до 10 января.

[Пкт.21 изменен ПП222 от 27.02.07, МО36-38/16.03.07 ст.255; в силу с 16.03.07]

22. Постоянные бюро районных советов, примэрии муниципиев составляют и утверждают кадастровые регистры земель (централизованные кадастровые карточки), представляя их Агентством земельных отношений и кадастра в срок до 1 февраля.

[Пкт.22 изменен ПП222 от 27.02.07, МО 36-38/16.03.07 ст.255; в силу с 16.03.07]

23. Агентство земельных отношений и кадастра составляет и представляет Правительству Республики Молдова кадастровый регистр земель (республиканскую централизованную кадастровую карточку), сведения об изменении площадей земель по категориям и сведения об изменениях категорий земель сельскохозяйственного назначения (приложение №4) в срок до 15 марта.

[Пкт.23 изменен ПП222 от 27.02.07, МО36-38/16.03.07 ст.255; в силу с 16.03.07]

24. Примэрии сел (коммун), городов, исходя из содержания и сроков представления кадастровой информации в вышестоящий орган, доводят до сведения физических и юридических лиц объемы и сроки представления кадастровой информации (централизованных кадастровых карточек) соответствующим службам.

[приложение №1](#)

[Приложение №1 в редакции ПП222 от 27.02.07, МО36-38/16.03.07 ст.255; в силу с 16.03.07]

[приложение №2](#)

[Приложение №2 в редакции ПП222 от 27.02.07, МО36-38/16.03.07 ст.255; в силу с 16.03.07]

[приложение №3](#)

приложение №4