

**Республика Молдова**

**АГЕНСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА**

**ПРИКАЗ № 17**

**от 19-05-2021**

**об утверждении классификатора земельных**

**участков по категории назначения и пользования**

**Опубликован : 28-05-2021 в Monitorul Oficial № 129-136 статья № 527**

**ИЗМЕНЕН**

**ПАЗОК26 от 22.06.21, МО153-157/25.06.21 ст.707; в силу с 25.07.21**

**В целях обеспечения единообразного применения положений кадастрового**

**законодательства, правильности составления материалов по разграничению публичной**

**собственности и кадастровой документации (заполнения атрибутивной информации**

**информационного объекта с данными о категории назначения и пользования земельных**

**участков) и п. 10, лит. (i) Постановления Правительства № 383/ 2010 об утверждении**

**Положения об организации и функционировании Агентства земельных отношений и**

кадастра, его структуры и предельной штатной численности его центрального аппарата

(Официальный монитор Республики Молдова, 2010 г., № 75-77, ст. 453)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

- 1. Утвердить классификатор земельных участков по категории назначения и пользования (прилагается).**
- 2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора г-на Валерия Перчямы.**
- 3. Настоящий приказ опубликовать в Официальном мониторе Республики Молдова.**

**ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА Штефан КРИГАН**

**№ 17. Кишинэу, 19 мая 2021 г.**

**приложение**

**[Приложение изменено ПАЗОК26 от 22.06.21, МО153-157/25.06.21 ст.707; в силу с 25.07.21]**

Приложение к Пприказу  
№ 17 от 19 мая 2021 г.

**Классификатор земельных участков по категории назначения и пользования**

<b>Пр. нр.</b>	<b>Категория назначения</b>	<b>Код</b>	<b>Пользование</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>земли</b>	<b>1.1</b>	<b>пашня</b>	<i>земля предназначенная для обработки и посева однолетними культурами или</i>

<b>сельскохозяйственного назначения</b>			<i>многолетними травами</i>
	<b>1.2</b>	<b>виноградник</b>	<i>плантации виноградников.</i>
	<b>1.3</b>	<b>сад</b>	<i>плантации фруктовых деревьев (яблоко, груша, шелковица, персик, слива и т. д).</i>
	<b>1.4</b>	<b>теплицы, солярии и рассадники</b>	<i>специальные конструкции с крышей (и стенами) из стекла или пластика для укрытия и выращивания растений.</i>
	<b>1.5</b>	<b>плодовые кустарники</b>	<i>смородина, крыжовник, малина, ежевика.</i>
	<b>1.6</b>	<b>ореховые насаждения</b>	<i>общий орех, черный грецкий орех, миндаль, фундук, съедобный каштан, pekan;</i>
	<b>1.7</b>	<b>эфиро-масляные культуры</b>	<i>лаванда, роза, шальфей;</i>
	<b>1.8</b>	<b>культуры энергетически х древесных растений</b>	<i>тополь, ива, акация, паулония, мискантус, другие энергетические культуры.</i>
	<b>1.9</b>	<b>огороды</b>	<i>земельные участки, отнесенные к приусадебным участкам в экстравилане.</i>
	<b>1.10</b>	<b>садоводческие участки</b>	<i>земельные участки из состава садоводческих товариществ.</i>
	<b>1.11</b>	<b>дороги сельскохозяйственного назначения</b>	<i>земельный участок предназначен для перемещения сельскохозяйственной техники и агрегатов, а также для эксплуатации и доступа к сельскохозяйственным землям.</i>
	<b>1.12</b>	<b>размещения объектов сельскохозяйственной инфраструктуры</b>	<i>сельскохозяйственные склады, холодильники, предназначенные для хранения сельскохозяйственной продукции (элеватор), ток, мастерские по ремонту сельскохозяйственной техники, для хранения механизмов зернохранилища, животноводческие фермы.</i>
	<b>1.13</b>	<b>лесополосы</b>	<i>защитные лесополосы поля, антиэрозионные, защиты дорог сельскохозяйственного назначения, для защиты дамб и берегов, для защиты населенных пунктов и различных экономических и социальных объектов.</i>
	<b>1.14</b>	<b>деградированн</b>	<i>овраги, оползни, валуны, солонцы, солончаки,</i>

			<b>ые земли</b>	<i>скалы, осыпи, провалы, крутые склоны, мочары.</i>
		<b>1.15</b>	<b>луга</b>	<i>земли, предназначенные для производства травы и других травянистых, посеянных или натуральных кормовых растений.</i>
		<b>1.16</b>	<b>пастбища</b>	<i>земельные участки, предназначенные для выпаса скота.</i>
		<b>1.17</b>	<b>прилегающий к агротуристическому пансионату</b>	<i>структура по туристическому приему, расположенная в сельской местности или на землях сельскохозяйственного назначения без изменения назначения соответствующих земель, предназначенная для размещения туристов, вместимостью от 3 до 20 комнат, действующая в частных домах или в отдельных зданиях, которая частично обеспечивает питание туристов продуктами собственного производства</i>
		<b>1.18</b>	<b>прилегающий к гидроамелиоративным объектам</b>	<i>водоемы (противоэрозионные, дренажные, ирригационные), насосные станции, каналы.</i>
<b>2</b>	<b>земли в черте населенных пунктов</b>	<b>2.1</b>	<b>прилегающий к общественным дорогам в черте населенных пунктов (зона улиц)</b>	<i>проезжая часть, обочины, канавы, канавки, тротуары, дорожные насаждения, дорожки для велосипедистов, прилегающие к автостоянкам участки, стоянки или остановки, а также участки необходимые для размещения их пристроек.</i>
		<b>2.2</b>	<b>прилегающий к объектам коммунального хозяйства</b>	<i>кладбища, станции водоснабжения питьевой и промышленной воды, канализации и очистки бытовых и ливневых сточных вод, склады для отходов, точки теплоснабжения, котельные, насосные станции, артезианские скважины, водозаборы и т.д.</i>
		<b>2.3</b>	<b>прилегающий к коммерческим объектам и предоставления</b>	<i>торговые рынки, "оптовые" склады, торговые центры, магазины, офисы банков, автосервисы, заправочные станции, автостоянки, станции технического</i>

			<b>услуг</b>	<i>обслуживания, станции технического осмотра, базы и склады товаров, логистические центры/ терминалы и т.д.</i>
		<b>2.4</b>	<b>прилегающий к объектам культовых учреждений</b>	<i>церкви, монастыри, дома молитв и т.д.</i>
		<b>2.5</b>	<b>прилегающие к объектам жилого назначения</b>	<i>индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома, общежития, гостиница, дом престарелых, служебное жилье и жилье с особым статусом и т.д.</i>
		<b>2.6</b>	<b>прилегающие к объектам общественного и административного назначения</b>	<i>участок предназначенный для общественных и административных зданий, здравоохранения и социальной помощи, образования, культуры и спорта, науки (офисы государственных учреждений, примэрии, советы, претурсы, детские сады, школы, колледжи, университеты, академии, музеи, театры, кинотеатры, больницы, почтовые отделения, спортивные площадки, стадионы) и т.д.</i>
		<b>2.7</b>	<b>для размещения гаражей</b>	<i>кооперативы по строительству гаражей, отдельно стоящие гаражи.</i>
		<b>2.8</b>	<b>для обустройства и зеленых насаждений</b>	<i>парки, общественные сады, скверы, пляжи, зеленые насаждения с функциями защиты и т.д.</i>
<b>3.</b>	<b>земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения</b>	<b>3.1</b>	<b>прилегающий к общественным дорогам за чертой населенных пунктов</b>	<i>земельный участок занятый конструктивными элементами дороги: проезжей частью, тротуарами, дорожками для велосипедистов, обочинами, каналы, канавы, дежурными траншеями, пассажирскими павильонами, автостоянками и платформами для размещения транспортных средств, опорными стенами и другими произведениями искусства), предназначенными для дорожной</i>

			<i>сигнализации, дорожных насаждений, других целей, связанных с безопасным обслуживанием движения.</i>
	<b>3.2</b>	<b>прилегающий к объектам железнодорожного транспорта</b>	<i>линии и станции железных дорог, защитные и укрепляющие лесные плантации, здания и сооружения к ним, терасы, мосты, тоннели, виадуки, средства сигнализации, средства связи железных дорог, здания технического обслуживания, подъездные линии, сооружения и здания хозяйств энергетики, локомотивов, пассажирских вагонов, ремонт железнодорожных путей, систем водоснабжения и водоотвода, объектов сигнализации и связи, административных здания и жилые дома, социально-культурные и другие здания специального назначения для обслуживания железнодорожного транспорта, которые расположены в зоне его эксплуатации;</i>
	<b>3.3</b>	<b>прилегающий к объектам воздушного транспорта</b>	<i>земельный участок занимаемый аэропортами, аэродромами, инженерными сооружениями (объектами управления воздушным транспортом, радионавигацией и посадкой), объектами технического обслуживания, целями содержания и обслуживания самолетов, служебными объектами, обеспечивающими работу воздушного транспорта;</i>
	<b>3.4</b>	<b>прилегающий к объектам водного транспорта</b>	<i>земельный участок занимаемый портами, специализированными причалами, вместе со всеми сооружениями и обустройствами, зданиями обслуживающим речные перевозки, речные вокзалы, павильоны, инженерные сооружения, сооружения технической службы, связующие центры (теле, радио, и т.д), сооружения и вывески для навигации по берегам и другие объекты предназначенные для обслуживания водных путей, ремонтно-эксплуатационных центры, складов,</i>

			<i>материально-технических баз, социально-культурных сооружений, других объектов, необходимых для нормального функционирования речных перевозок;</i>
<b>3.5</b>	<b>прилегающий к объектам трубопроводы х магистралей</b>		<p><i>земельный участок занимаемый под: наземными и подземными магистральными трубопроводами, наземные установки автоматики и телемеханики, обеспечение энергии, противопожарными средствами, антиэрозионные и защитные сооружения, сети электронных коммуникаций и/ или инфраструктура, связанная с этими сетями.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- контейнеры и резервуары для хранения и деконденсации газа, земляные амбары для эвакуации нефти и нефтепродуктов в случае повреждения, сооружения линейной эксплуатационной службы;</i></li> <li><i>- постоянные дороги, вертолетные платформы, расположенные вдоль трубопроводов, эстакады и причалы, налива и слива;</i></li> <li><i>- электростанции, промежуточные и насосные станции, заправочные и перевалочные станции, парки резервуаров, компрессорные станции, электростанции и газораспределительные пункты;</i></li> <li><i>- административные объекты, производственные, ремонтные, трансформаторные подстанции, подъездные пути и другие установки, специально предназначенные для обслуживания трубопроводного транспорта и газовых предприятий;</i></li> </ul>
<b>3.6</b>	<b>прилегающий к объектам электрических сетей</b>		<i>земельный участок, занимаемый административными, производственными и социально-культурными объектами, производственными и ремонтными базами, трансформаторными станциями, подъездными путями, опорами для</i>

		<i>электрических сетей (независимо от напряжения) и другими сооружениями/объектами, связанными с деятельностью по распределению и транспортировке электроэнергии.</i>
<b>3.7</b>	<b>прилегающий к объектам электронных коммуникации</b>	<i>земельный участок занимаемый административными объектами, производственными базами, ремонтными мастерскими, ретрансляционными башнями, радиорельными станциями, складами, распределительными установками и другими объектами, специально предназначенными для телекоммуникационных предприятий;</i>
<b>3.8</b>	<b>прилегающий к объектам специального назначения</b>	<i>земельные участки Министерства обороны, внутренних дел (воинские подразделения и учреждения, тюрьмы, центры содержания под стражей, войска карабинеров, пограничные войска, центры чрезвычайных ситуаций, прилегающие противорадовым установкам, таможенными постами, пунктами национальной геодезической сети).</i>
<b>3.9</b>	<b>для размещения и эксплуатации промышленных объектов</b>	<i>земельный участок предназначенный для производственных зданий (пищевой промышленности, машиностроения, производственной промышленности, а также промышленных технических сооружений (силосов для цемента, бункеров, резервуаров, водных башен, платформ, охлаждающих башен, дымоходов, газоголдеров, элеваторов)), а также для объектов генерации электроэнергии, также тепловых (в том числе объективы освоения потенциала возобновляемых источников энергии).</i>
<b>3.10</b>	<b>для разработки полезных ископаемых</b>	<i>земельный участок используемый для разведки, разработки или добычи ископаемых(шахты, карьеры)</i>
<b>3.11</b>	<b>прилегающий</b>	<i>земельный участок используемый под</i>

			<b>к объектам предоставлены дорожных услуг, в том числе инженерных коммуникаций</b>	<i>заправочные станции, станции технического обслуживания, точки вулканизации, розничные предприятия, предприятия общественного питания, структуры по приему туристов с функциями размещения и обслуживания столов, киоски (торговые точки), газопроводы, акведуки, канализации, телекоммуникационные и транспортные линии электропередач, системы мониторинга дорожного движения, парковки, дополнительные полосы, архитектурные и культовые объекты, подъездная дорога к общественной дороге – специально оборудованная дорога для въезда на (выезда) территорию объекта.</i>
<b>4.</b>	<b>земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, пригородных и зеленых зон</b>	<b>4.1</b>	<b>прилегающий к объектам природоохранного назначения</b>	<i>природные и научные заповедники, национальные, дендрологические и зоологические парки, ботанические сады</i>
		<b>4.2</b>	<b>прилегающий к объектам оздоровительного назначения</b>	<i>(минеральные источники, залежи лечебных грязей), лечебно-курортные учреждения и т. д.</i>
		<b>4.3</b>	<b>прилегающий к объектам рекреационного назначения</b>	<i>дома отдыха, пансионаты, санатории, кемпинги, базы, лагеря, турбазы, детские лагеря.</i>
		<b>4.4</b>	<b>прилегающий к объектам историко-культурного назначения</b>	<i>археологические и архитектурные памятники, мемориальные парки и др.</i>
		<b>4.5</b>	<b>относящиеся за пределами населенных пунктов и зеленым насаждениям</b>	<i>Загородная земля - относящаяся к кладбищам, станциям питьевого и промышленного водоснабжения, канализации и очистке сточных вод, полигонам бытовых отходов, пунктам центрального отопления, котельным, водонасосным станциям,</i>

				<i>артезианским скважинам, водозаборам и водосборам и др.</i>
<b>5.</b>	<b>земли лесного фонда</b>	<b>5.1</b>	<b>покрытые лесами и предназначен ые для облесению</b>	<i>леса для защиты вод и почв, защиты от вредных климатических и промышленных факторов, с рекреационными функциями, научными интересами и сохранением генофонда и лесного хозяйства.</i>
		<b>5.2</b>	<b>для разведения лесного материала</b>	<i>питомники, др.</i>
		<b>5.3</b>	<b>для размещения и эксплуатации объектов лесного хозяйства</b>	<i>здания лесничеств и лесных кордонов, дом лесника, другие строения для эксплуатации объектов лесного хозяйства</i>
<b>6.</b>	<b>земли водного фонда</b>	<b>6.1</b>	<b>прилегающий к пруду</b>	<i>участок прилегающий к ложе пруда, защитной прибрежной полосе и гидротехническому сооружению.</i>
		<b>6.2</b>	<b>прилегающий к озеру</b>	<i>участок прилегающий к ложе озера, защитной прибрежной полосе и гидротехническому сооружению, установкам и плантациям по защите берегов озера.</i>
		<b>6.3</b>	<b>прилегающий к ручью</b>	<i>участок прилегающий к руслу ручья, прибрежной полосе защиты и гидротехническому сооружению, установкам и плантациям по защите берегов ручьев.</i>
		<b>6.4</b>	<b>прилегающий к реке</b>	<i>участок прилегающий к руслу реки, защитной прибрежной полосе и гидротехническому сооружению, установкам и плантациям по защите берегов рек.</i>
		<b>6.5</b>	<b>прилегающий к болоту</b>	<i>участок прилегающий к ложе болота и защитной прибрежной полосы.</i>
		<b>6.6</b>	<b>прилегающий к рыбохозяйстве нными</b>	<i>пруды, озера, станции искусственного воспроизводства и другие водоемы, предназначенные для воспроизводства и</i>

			<b>объектами</b>	<i>выращивания рыбы и других водных организмов.</i>
		<b>6.7</b>	<b>относящиеся к целям гидромелиорации</b>	<i>водонакопительные бассейны (противоэрозионные, дренажные, ирригационные), водонасосные станции, каналы - исключенные из сельскохозяйственного оборота.</i>