



Republica Moldova

PARLAMENTUL

LEGE Nr. LP179/2008
din 10.07.2008

cu privire la parteneriatul public-privat

Publicat : 02.09.2008 în MONITORUL OFICIAL Nr. 165-166 art. 605 Data intrării în vigoare

MODIFICAT

[LP330 din 29.12.25, MO662-664/31.12.25 art.810; în vigoare 31.12.25](#)

În vederea facilitării dezvoltării durabile prin implementarea proiectelor de infrastructură economică și socială, precum și a îmbunătățirii calității și eficienței serviciilor publice, în vederea stimulării cooperării între sectorul public și sectorul privat, a mobilizării resurselor financiare suplimentare, a promovării inovației în furnizarea serviciilor publice și a valorificării patrimoniului public,

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

Articolul 1. Domeniul de aplicare a legii

Prezenta lege stabilește principiile de bază ale parteneriatului public-privat, formele, modalitățile și procedura de realizare a acestuia, drepturile și obligațiile partenerului public și ale partenerului privat.

Articolul 2. Noțiuni principale

În sensul prezentei legi, noțiunile utilizate au următoarele semnificații:

finanțarea contractului de parteneriat public-privat - finanțarea investițiilor realizate în cadrul unui contract de parteneriat public-privat și finanțarea utilizării bunului/bunurilor sau a prestării serviciului public care formează obiectul acestui contract;

interes public - orice beneficiu obținut în folosul partenerului public, al persoanelor care locuiesc și/sau activează pe teritoriul Republicii Moldova;

investitor privat - orice persoană juridică sau asocieră de persoane juridice care și-au manifestat interesul de a participa la procedura de atribuire a unui contract de parteneriat public-privat, cu condiția să nu aparțină categoriei de parteneri publici;

investiții realizate în cadrul proiectului - investiții care au drept obiect construirea, modernizarea, reconstrucția sau, după caz, reabilitarea și/sau extinderea unui bun/unor bunuri ale infrastructurii publice în cadrul unui contract de parteneriat public-privat;

închidere financiară - o etapă definită în contractul de parteneriat public- privat, precum și în contractul sau contractele de finanțare încheiate cu investitorii respectivului contract de parteneriat public-privat, ce reprezintă data la care au fost îndeplinite toate condițiile suspensive pentru intrarea în vigoare a obligației investitorilor de a pune la dispoziție fondurile necesare finanțării respectivului contract de parteneriat public-privat;

ofertant - persoană juridică de drept privat sau persoană fizică și/sau o asociație a acestora care înaintează o ofertă în vederea stabilirii unui parteneriat public-privat;

ofertă - propunere scrisă înaintată de ofertant partenerului public în vederea inițierii sau stabilirii unui parteneriat public-privat;

partener privat - investitor privat sau o asociere de investitori privați care au semnat cu partenerul public contractul de parteneriat public-privat. Partenerul privat asigură finanțarea necesară realizării investițiilor din resurse financiare proprii și/sau din resursele financiare atrase din partea unor finanțatori;

partener public - orice autoritate publică centrală sau locală, sau o asociație formată din astfel de autorități;

persoană afiliată - orice persoană asupra căreia se poate exercita, direct ori indirect, o influență dominantă sau care poate exercita o influență dominantă, sau care, în urma asocierii cu o altă persoană, se află sub influența dominantă a acesteia, alte persoane astfel cum sunt stabilite la art. 203 din Codul civil nr. 1107/2002. Influența dominantă se prezumă în cazul în care o persoană, în mod direct sau indirect, deține majoritatea capitalului social subscris, fapt ce îi permite să numească ori să revoce majoritatea membrilor organului de supraveghere (consiliului) al persoanei juridice, organul executiv sau majoritatea membrilor organului executiv și/sau cenzorul ori majoritatea membrilor comisiei de cenzori;

societate de proiect - societate comercială care se instituie și funcționează în conformitate cu prevederile Codului civil nr. 1107/2002, ale Legii nr. 1134/1997 privind societățile pe acțiuni sau ale Legii nr. 135/2007 privind societățile cu răspundere limitată, în scopul implementării unui contract de parteneriat public-privat.

Articolul 2¹. Parteneriatul public-privat

(1) În sensul prezentei legi, parteneriatul public-privat reprezintă o colaborare contractuală, stabilită pe termen lung, între un partener public și unul privat, având ca obiectiv principal construirea, modernizarea și/sau reconstrucția infrastructurii publice în vederea asigurării furnizării unor servicii publice în domeniul de competență al partenerului public. Această colaborare implică distribuirea responsabilităților, a riscurilor și a beneficiilor între cele două părți pentru a maximiza eficiența și calitatea serviciilor publice prestate.

(2) Partenerul public poate acorda partenerului privat dreptul de a construi pe un

teren proprietate publică, fără obligația de plată pentru utilizarea acestuia. Toate aspectele referitoare la constituirea, exercitarea sau transferul dreptului de a construi, inclusiv eventualele compensări ale sumelor datorate de partenerul privat, se stabilesc prin contractul încheiat între partenerul public și partenerul privat.

(3) Contractul de parteneriat public-privat se atribuie potrivit prevederilor prezentei legi numai în cazul în care, conform concluziilor studiului de fezabilitate elaborat în funcție de obiectul contractului și de modalitatea în care se realizează transferul unei părți semnificative a riscului de operare de natură economică în legătură cu exploatarea lucrărilor și/sau a serviciilor în cauză, se stabilește că contractul respectiv nu cade sub incidența prevederilor Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice, ale Legii nr. 121/2018 cu privire la concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii sau ale Legii nr. 74/2020 privind achizițiile în sectoarele energiei, apei, transporturilor și serviciilor poștale.

(4) Nu poate fi obiect al unui parteneriat public-privat:

a) exclusiv furnizarea de bunuri sau acordarea dreptului de exploatare pentru uzul economic al publicului, cum ar fi activitățile comerciale sau darea în locațiune a spațiilor, fără a implica obligații suplimentare, specifice unui parteneriat public-privat;

b) întreprinderile de stat/municipale ori societățile comerciale în care statul/autoritatea publică locală deține o cotă-parte majoritară din capitalul social, în cazul în care investițiile planificate pentru realizarea contractului de parteneriat public-privat pot fi acoperite, în proporție de cel puțin 30 la sută, din resurse financiare proprii, obținute din profitul net pe parcursul ultimilor 3 ani calendaristici consecutivi.

(5) Mecanismul parteneriatului public-privat este caracterizat de următoarele elemente principale:

a) cooperarea dintre partenerul public și partenerul privat în vederea implementării unui proiect public;

b) durata relativ lungă de derulare a raporturilor contractuale, care să permită partenerului privat recuperarea investiției și obținerea unui profit rezonabil;

c) finanțarea proiectului, de regulă, din fonduri private și, după caz, finanțarea în comun din fonduri private și publice;

d) atingerea scopului urmărit de partenerul public și de partenerul privat;

e) distribuirea riscurilor între partenerul public și partenerul privat, în funcție de capacitatea fiecărei părți contractante de a evalua, gestiona și a controla anumite riscuri.

Capitolul II

PRINCIPIILE DE BAZĂ ALE

PARTENERIATULUI PUBLIC-PRIVAT

Articolul 3. Principiile aplicate în relațiile

de parteneriat public-privat

În sensul prezentei legi se aplică principiile:

a) egalității de tratament, imparțialității și nediscriminării;

a¹) bunei-credințe;

b) transparenței;

c) proporționalității;

d) echilibrului;

e) competitivității;

e¹) incompatibilității partenerilor privați;

f) libertății contractuale;

g) cooperării.

Articolul 4. Principiul egalității de tratament,
imparțialității și nediscriminării

(1) Partenerul public asigură tuturor ofertanților un tratament egal și imparțial în cadrul oricărei etape a procedurii de selectare a partenerului privat. Orice decizie va fi luată pe baza unor criterii obiective, aplicate în mod nediscriminatoriu, asigurând astfel transparență și echitate la toate etapele procesului. Criteriile de selectare a partenerului privat trebuie să fie clare, obiective și formulate într-un mod care să asigure accesul nediscriminatoriu al tuturor ofertanților.

(2) Cerințele tehnice și de calificare impuse ofertanților sunt stabilite astfel încât să permită accesul egal al tuturor participanților și să nu favorizeze anumite entități ori să creeze obstacole nejustificate. Toate cerințele trebuie să fie proporționale. Partenerul public va lua măsuri suplimentare pentru a se asigura că niciun ofertant nu beneficiază de un tratament preferențial pe baza unor considerente nejustificate.

Articolul 4¹. Principiul bunei-credințe

(1) Contractul de parteneriat public-privat este guvernat de principiul bunei -credințe.

(2) Părțile contractului de parteneriat public-privat trebuie să își exercite drepturile și să își execute obligațiile asumate cu bună-credință.

(3) Este contrar bunei-credințe ca o parte a contractului de parteneriat public-privat să acționeze în contradicție cu declarațiile pe care le-a făcut anterior sau cu comportamentul pe care l-a avut anterior în cazul în care cealaltă parte, în detrimentul propriu, s-a bazat în mod rezonabil pe acele declarații sau pe acel comportament.

Articolul 5. Principiul transparenței

(1) În procesul de stabilire a unui parteneriat public-privat, partenerul public asigură selectarea obiectivă a partenerului privat și totodată cel mai înalt nivel posibil de informare a publicului, ținând cont de obiectivul, de natura și de valoarea obiectului parteneriatului public-privat.

(2) Partenerul public este obligat să asigure publicarea comunicatelor informative în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Cuprinsul unor alte documente și informații ce țin de procedura de selectare a partenerului privat se publică pe site-ul web oficial al Agenției Proprietății Publice (denumită în continuare - *Agenție*), precum și pe alte site-uri web oficiale, la decizia partenerului public.

(3) În procedura de selectare a partenerului privat, partenerul public asigură accesul tuturor ofertanților la aceeași informație, indiferent dacă o consideră ca pertinentă sau nu pentru procesul de pregătire a ofertelor sau de participare la procedura de selectare, precum și accesul la informația despre condițiile și criteriile de selectare a partenerului privat.

(4) Ședințele comisiei de selectare a partenerului privat sînt publice, iar rezultatele finale ale procesului de selectare se fac publice prin publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și pe site-ul web oficial al Agenției.

Articolul 6. Principiul proporționalității

(1) În procesul de stabilire și de realizare a parteneriatului public -privat, partenerul public este în drept să întreprindă ori să ceară partenerului privat să întreprindă doar acțiunile care:

a) vor avea drept rezultat realizarea obiectului parteneriatului public-privat sau executarea obligațiilor asumate de partenerul privat;

b) sînt necesare și au legătură cu obiectul parteneriatului public-privat;

c) sînt comparabile cu importanța obiectivului parteneriatului public-privat, ținându-se cont atât de scop, cât și de consecințe;

d) vor restricționa sau vor afecta cel mai puțin partenerul privat.

(2) În cazul în care partenerul public încalcă unilateral obligațiile asumate în cadrul parteneriatului public-privat, partenerul privat are dreptul să solicite repararea prejudiciilor cauzate, conform contractului de parteneriat public-privat.

(3) Repararea prejudiciilor cauzate partenerului privat se efectuează de la bugetul partenerului public.

Articolul 7. Principiul echilibrului

(1) Parteneriatul public-privat trebuie să se bazeze pe echilibrul dintre drepturile, obligațiile și beneficiile partenerului public și cele ale partenerului privat.

(2) Repartizarea riscurilor între partenerul public și partenerul privat se efectuează în conformitate cu clauzele contractului încheiat între ei, în care se nominalizează fiecare tip de risc și partea din risc repartizată fiecărui partener.

(3) - *abrogat*.

Articolul 8. Principiul competitivității

(1) Partenerul public are obligația de a asigura un mediu concurențial deschis și corect în procesul de selectare a partenerului privat. Orice măsură care limitează direct sau indirect concurența între ofertanți este interzisă. Acțiunile partenerului public trebuie să faciliteze accesul liber la proceduri și să evite favorizarea unor participanți.

(2) Se interzice participarea, în calitate de ofertanți, a întreprinderilor afiliate la una și aceeași procedură de selectare a partenerului privat pentru a asigura concurența liberă și pentru a preveni practicile anticoncurențiale.

(3) La stabilirea numărului de ofertanți invitați să participe, partenerul public trebuie să ia măsuri pentru asigurarea unei concurențe reale. Numărul de participanți trebuie să fie suficient de mare, cel puțin 3, pentru a preveni monopolizarea sau lipsa competiției, și trebuie să reflecte complexitatea proiectului propus.

(4) Partenerul public va implementa măsuri specifice pentru a preveni orice formă de denaturare a concurenței, inclusiv prin stabilirea unor reguli clare și transparente, care să asigure că niciun ofertant nu este favorizat în mod nejustificat sau nu este dezavantajat în mod nejustificat în procesul de selecție.

Articolul 8¹. Incompatibilități ale partenerilor privați

Nu pot participa, în calitate de parteneri privați, la contractele de parteneriat public-privat:

a) persoanele fizice sau juridice care sunt înregistrate, își au domiciliul /reședința temporară ori sediul sau își desfășoară activitatea economică principală în jurisdicții sau regiuni autonome, ce nu implementează standardele internaționale de transparență, precum și persoanele juridice în componența cărora figurează, direct sau indirect, una sau mai multe persoane (fondatori, asociați, acționari, administratori, beneficiari efectivi) care sunt înregistrate, își au domiciliul/reședința temporară ori sediul sau își desfășoară activitatea economică principală în astfel de jurisdicții sau regiuni autonome;

b) persoanele fizice sau juridice care au restricții în conformitate cu art. 5 și 6 din Legea nr. 25/2016 privind aplicarea măsurilor restrictive internaționale;

c) persoanele fizice sau juridice care se află în oricare dintre situațiile prevăzute la art. 19 alin. (3) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

d) persoanele fizice sau juridice care au restricții în conformitate cu art. 67 din Legea nr. 74/2020 privind achizițiile în sectoarele energiei, apei, transporturilor și serviciilor poștale;

e) persoana fizică sau juridică care a depus oferta și care propune sau consimte să propună, direct sau indirect, oricărui membru al comisiei de selectare a partenerului privat o favoare sub orice formă, o ofertă de angajare sau orice alt serviciu ca recompensă pentru anumite acțiuni, decizii ori pentru influențarea aplicării procedurii de selectare a partenerului privat în favoarea sa. Respingerea ofertei pentru astfel de motive și justificarea acesteia vor fi consemnate într-un proces-verbal privind procedura de selectare a partenerului privat și comunicate de îndată ofertantului în cauză.

Articolul 9. Principiul libertății contractuale

(1) Părțile parteneriatului public-privat au dreptul să își determine în mod liber drepturile și obligațiile stabilite prin contract, în limitele impuse de lege, de ordinea publică și de bunele moravuri.

(2) Principiul libertății contractuale se interpretează în contextul prevederilor stabilite la art. 993 din Codul civil nr. 1107/2002.

Articolul 10. Principiul cooperării

(1) Partenerul public acordă asistență partenerului privat în procesul de obținere a permisiunilor, autorizațiilor și altor documente aferente realizării parteneriatului public-privat, prevăzută de legislație sau de contract. Asistența în obținerea permisiunilor, autorizațiilor și a altor documente aferente realizării parteneriatului public-privat se acordă de partenerul public în limita competențelor și doar dacă partenerul privat s-a conformat cerințelor legale pentru obținerea documentelor respective.

(2) Partenerul public nu are dreptul să refuze, fără un temei prevăzut de lege și/sau prevăzut în contractul de parteneriat public-privat, eliberarea permisiunilor, autorizațiilor și a altor documente aferente realizării parteneriatului public-privat pe care l-a inițiat dacă eliberarea documentelor respective se face conform legislației.

Capitolul III

COMPETENȚA AUTORITĂȚILOR PUBLICE ÎN

DOMENIUL PARTENERIATULUI PUBLIC-PRIVAT

Articolul 11 . Competența Guvernului

De competența Guvernului țin:

a) aprobarea listei proiectelor propuse parteneriatului public-privat de către autoritățile publice centrale și a listei lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat;

b) aprobarea obiectivelor proiectelor de parteneriat public-privat de interes național și a cerințelor generale privind selectarea partenerului privat, precum și a condițiilor parteneriatului public-privat;

c) aprobarea documentelor de politici privind dezvoltarea parteneriatului public-

privat;

d) aprobarea actelor normative necesare pentru executarea prezentei legi, aprobarea setului de documente standard (modele de cereri, oferte, comunicate informative etc.), precum și a procedurilor standard pentru asigurarea funcționării parteneriatului public-privat;

d¹) aprobarea, la propunerea Serviciului Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor, după consultarea Băncii Naționale a Moldovei și a Comisiei Naționale a Pieței Financiare, a metodologiei de stabilire a jurisdicțiilor care nu implementează standarde internaționale de transparență, precum și a listei jurisdicțiilor respective, în sensul prezentei legi;

e) desemnarea autorității publice care va încheia contractele cu partenerii privați în cazul parteneriatelor publice-private inițiate de Guvern sau de autoritățile administrației publice centrale;

f) aprobarea studiului de fezabilitate, în cazul parteneriatelor public-private inițiate de autoritățile administrației publice centrale;

g) aprobarea proiectelor contractelor de parteneriat public-privat ale autorităților administrației publice centrale, în forma negociată de partenerul public și partenerul privat, precum și a oricăror modificări ale prevederilor contractelor respective, asigurând protecția secretului comercial.

[Art.11 lit.g) modificată prin LP330 din 29.12.25, MO662-664/31.12.25 art.810; în vigoare 31.12.25]

Articolul 12. Competența Ministerul Dezvoltării

Economice și Digitalizării

De competența Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării țin:

a) elaborarea documentelor de politici privind dezvoltarea parteneriatului public-privat;

b) elaborarea propunerilor de modificare și completare a actelor legislative și normative privind parteneriatul public-privat;

c) elaborarea și prezentarea către Guvern spre aprobare a proiectelor de acte normative necesare executării prezentei legi;

Articolul 13. Competența Ministerului Finanțelor

De competența Ministerului Finanțelor țin:

a) examinarea propunerilor privind participarea bugetului de stat la realizarea proiectelor de parteneriat public-privat inițiate și aprobate de Guvern;

b) monitorizarea și gestionarea, conform competențelor, a angajamentelor financiare

și a riscurilor fiscale directe și indirecte aferente proiectelor de parteneriat public-privat de interes național pe toată durata implementării acestora;

c) avizarea studiului de fezabilitate în cazul proiectelor de parteneriat public-privat inițiate de autoritățile publice centrale, la a căror realizare se prevede participarea bugetului de stat;

d) înaintarea de propuneri cu privire la toate elementele unui proiect de parteneriat public-privat, în special în ceea ce privește efectele și riscurile fiscale directe și indirecte aferente realizării proiectelor de parteneriat public-privat de interes național.

Articolul 14. Competența Agenției

(1) De competența Agenției țin:

a) coordonarea inițierii parteneriatelor publice-privat la nivel național;

b) asistarea partenerului public în identificarea obiectivelor proiectelor de parteneriat public-privat de interes național și a condițiilor parteneriatului public-privat propuse de către autoritățile administrației publice centrale în baza studiilor de fezabilitate, prezentarea acestora Guvernului spre aprobare;

b¹) avizarea studiilor de fezabilitate pentru parteneriatele public-privat de interes național și local;

c) punerea în aplicare a documentației standard pentru procedurile de selectare a partenerilor privați, diseminarea celor mai bune practici și recomandări în domeniul realizării parteneriatului public-privat;

d) monitorizarea și evaluarea realizării parteneriatelor publice-privat, inclusiv prin participarea în activitatea comisiilor de monitorizare a contractelor de parteneriat public-privat semnate de autoritățile administrației publice centrale și locale;

d¹) controlul privind respectarea regimului de incompatibilități stabilit la art. 8¹;

e) acordarea către partenerii publici și partenerii privați a asistenței necesare aplicării prezentei legi;

f) publicarea comunicatelor informative și a documentelor aferente procedurii de selectare a partenerilor privați pe site-ul web oficial al Agenției;

g) ținerea evidenței parteneriatelor publice-privat și al riscurilor aferente realizării fiecărui parteneriat;

h) acordarea, la cererea oricărei persoane, de consultații în domeniul parteneriatului public-privat și instruirea personalului partenerilor publici;

i) identificarea deficiențelor și barierelor din calea realizării eficiente a parteneriatelor publice-privat; prezentarea către Guvern a rapoartelor anuale, publicarea analizelor statistice privind proiectele de parteneriat public-privat;

j) identificarea potențialelor parteneriate publice-private în baza informațiilor transmise de partenerii publici și facilitarea contactelor între aceștia și potențialii parteneri privați;

k) solicitarea de la organele competente a informațiilor necesare exercitării atribuțiilor.

(2) În vederea exercitării atribuțiilor prevăzute la alin. (1), Agenția poate atrage, după caz, experți independenți.

(3) Termenul de avizare a studiilor de fezabilitate pentru parteneriatele public-private este de 30 de zile din momentul recepționării de către Agenție a adresării autorității publice respective. În cazul în care autoritatea publică respectivă nu primește răspuns în termenul prevăzut, avizul se consideră pozitiv.

(3¹) În cazul unor studii de fezabilitate complexe, termenul stabilit la alin. (3) poate fi prelungit cu încă cel mult 30 de zile, solicitantul fiind informat suplimentar.

Articolul 14¹. Competența autorităților publice centrale

care pot iniția parteneriate public-private

De competența autorităților publice centrale care pot iniția parteneriate public-private țin:

a) identificarea bunurilor, lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse pentru parteneriatul public-privat și înaintarea către Agenție a propunerilor privind includerea acestora în lista bunurilor proprietate a statului și/sau în lista lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse pentru parteneriatul public-privat;

b) elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, cu suportul grupului de experți sau al persoanei desemnate de aceștia, și prezentarea acestuia spre avizare Ministerului Finanțelor și Agenției, iar în cazul proiectelor ce țin de domeniile culturii, turismului, valorificării și conservării patrimoniului cultural, studiul de fezabilitate se înaintează spre avizare și Ministerului Culturii;

c) aprobarea tarifelor la serviciile publice în condițiile legislației în vigoare;

d) semnarea contractelor de parteneriat public-privat și expedierea copiilor de pe acestea în adresa Agenției pentru a fi luate la evidentă;

e) asigurarea monitorizării privind realizarea proiectelor de parteneriat public-privat.

Articolul 15. Competența autorităților administrației

publice locale

(1) De competența consiliului local sau raional, după caz, țin:

a) aprobarea listei bunurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale, a listei

lucrărilor și serviciilor de interes public local propuse pentru parteneriat public-privat;

b) aprobarea obiectivelor și a condițiilor parteneriatului public-privat, a cerințelor generale privind selectarea partenerului privat în baza studiului de fezabilitate elaborat de acesta;

c) aprobarea tarifelor la serviciile publice de gospodărie comunală în condițiile legislației;

d) desemnarea membrilor comisiilor de selectare a partenerului privat;

e) asigurarea publicării comunicatului informativ;

f) aprobarea proiectelor contractelor de parteneriat public-privat.

(2) De competența primarului sau a președintelui raionului, după caz, țin:

a) semnarea contractelor de parteneriat public-privat și expedierea în adresa Agenției a copiilor acestora pentru a fi luate la evidență;

b) asigurarea monitorizării și controlului realizării proiectelor de parteneriat public-privat în raza unității administrativ-teritoriale respective.

(3) Prevederile prezentului articol se aplică, în mod corespunzător, și autorităților administrației publice din unitatea teritorială autonomă cu statut juridic special.

Articolul 15¹. Agenția Națională pentru Soluționarea

Contestațiilor

(1) Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor este o autoritate publică autonomă și independentă față de alte autorități publice, față de persoane fizice și juridice, care examinează contestațiile formulate în cadrul procedurilor de parteneriat public-privat.

(2) Procedura de soluționare a contestațiilor privind atribuirea contractelor de parteneriat public-privat se desfășoară conform art. 36^o.

Articolul 16. Consiliul Național pentru Parteneriatul

Public-Privat

(1) Consiliul Național pentru Parteneriatul Public-Privat (denumit în continuare Consiliu) este o structură funcțională de competență generală, fără personalitate juridică, constituită pe lângă Guvern pentru evaluarea politicii statului în domeniul parteneriatului public-privat, pentru definirea priorităților și strategiilor de implementare a parteneriatului public-privat în Republica Moldova.

(2) Componenta a Consiliului și regulamentul lui se aprobă de Guvern.

Capitolul IV

**FORMELE CONTRACTUALE ȘI MODALITĂȚILE
DE REALIZARE A PARTENERIATULUI
PUBLIC-PRIVAT**

Articolul 17. - *abrogat.*

Articolul 18. Formele de parteneriat public-privat

(1) Formele de parteneriat public-privat sunt următoarele:

a) parteneriat public-privat contractual - parteneriatul public-privat realizat în baza unui contract pe termen lung, încheiat între partenerul public, partenerul privat și o societate de proiect al cărei capital social este deținut integral de către partenerul privat, care va acționa ca societate de proiect;

b) parteneriat public-privat instituțional - parteneriatul public-privat realizat în baza unui contract pe termen lung, încheiat între partenerul public și partenerul privat, prin care cei doi parteneri instituie o societate nouă, deținută de partenerul public și partenerul privat care, ulterior înregistrării în registrul persoanelor juridice, va acționa ca o societate de proiect și care dobândește calitatea de parte la contractul de parteneriat public-privat respectiv.

c) - *abrogată.*

(1¹) Atât în cazul parteneriatului public-privat contractual, cât și în cazul parteneriatului public-privat instituțional, dacă o altă autoritate publică intenționează să sprijine realizarea proiectului prin asumarea față de partenerul privat desemnat câștigător al procedurii de atribuire a contractului sau față de societatea de proiect a unei/unor obligații de plată sau de garanție în beneficiul partenerului public, acest lucru poate fi făcut numai în situația în care obligația de plată sau de garanție a fost prevăzută în studiul de fezabilitate și în documentația de atribuire, într-o modalitate clară, precisă și neechivocă, indicându-se condițiile în care urmează să fie realizată.

(1²) Asumarea de către partenerul public a obligației/obligațiilor se poate face în condițiile stabilite prin studiul de fezabilitate și prin documentația de atribuire, după caz:

a) după desemnarea de către partenerul public a câștigătorului procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat, dar înainte de semnarea contractului, situație în care autoritatea publică devine astfel parte a contractului respectiv din momentul încheierii acestuia; sau

b) după semnarea contractului de parteneriat public-privat, în timpul executării acestuia, situație în care autoritatea publică încheie cu părțile contractului respectiv un contract adițional ce stabilește drepturile și obligațiile reciproce, autoritatea publică devenind parte a contractului de parteneriat public-privat din momentul încheierii contractului adițional respectiv.

(2) Atât în cazul parteneriatului public-privat contractual, cât și în cazul celui instituțional, în situația în care partenerul public este supus unei măsuri de reorganizare, reglementată prin act normativ, noua entitate care preia atribuțiile și activitatea acestuia va prelua și calitatea de partener public în contractul de parteneriat public-privat.

(3) - *abrogat.*

Articolul 19. Finanțarea investițiilor în cadrul

contractelor de parteneriat public-privat

(1) Finanțarea investițiilor în cadrul contractelor de parteneriat public-privat se asigură, după caz:

a) integral din resursele financiare asigurate de partenerul privat; sau

b) din resursele financiare asigurate de partenerul privat împreună cu partenerul public.

(2) Partenerul privat asigură finanțarea necesară realizării investițiilor din resursele financiare proprii și/sau din resursele financiare atrase din partea unor finanțatori.

(3) Partenerul public poate contribui la realizarea proiectului de parteneriat public-privat, în condițiile stabilite prin documentația de atribuire și în contractul de parteneriat public-privat, prin una sau mai multe dintre următoarele modalități:

a) constituirea anumitor drepturi în favoarea societății de proiect sau a partenerului privat, în condițiile contractului de parteneriat public-privat, fără a fi necesară parcurgerea unor proceduri de atribuire distincte de cea prevăzută la art. 2¹ alin. (3);

b) aporturi în numerar la capitalul social al societății de proiect în cazul parteneriatului public-privat instituțional;

c) asumarea unor obligații privind etapele premergătoare realizării investiției, precum: cheltuielile pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, a altor studii aferente obiectivelor de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, cheltuielile de expertiză, de proiectare și de asistență tehnică;

d) asumarea unor obligații de plată față de partenerul privat sau față de societatea de proiect.

(4) În cazul în care partenerul public intenționează recuperarea costurilor deja suportate conform alin. (3) lit. c), legate de pregătirea proiectului de parteneriat public-privat, acestea se includ în valoarea estimată a proiectului, partenerul public având obligația de a le evidenția în mod distinct în documentația de atribuire.

(5) În cazul prevăzut la alin. (4), partenerul public precizează, în documentația de atribuire și în contractul de parteneriat public-privat, obligația viitorului partener privat de a rambursa costurile deja suportate de partenerul public, legate de pregătirea proiectului,

precum și condițiile în care se va realiza această rambursare.

(6) În aplicarea prevederilor alin. (5), partenerul public condiționează intrarea în vigoare a contractului de parteneriat public-privat de rambursarea de către partenerul privat a costurilor deja suportate de partenerul public, legate de pregătirea proiectului respectiv.

(7) Contribuția partenerului public la proiectul de parteneriat public-privat se face în conformitate cu reglementările privind ajutorul de stat și utilizarea finanțelor publice și cu reglementările specifice domeniului de activitate al partenerului public privind finanțarea categoriilor de investiții ce ar putea forma obiectul unui contract de parteneriat public-privat, cu notificarea Consiliului Concurenței.

(8) Plățile prevăzute în contractul de parteneriat public-privat către societatea de proiect sau către partenerul privat pot fi efectuate pe parcursul întregii perioade de realizare a proiectului, inclusiv la etapa de construcție și la etapa de exploatare a obiectului contractului în cauză.

Articolul 20. Condiții specifice înaintate formelor

de parteneriat public-privat

(1) Contractul de parteneriat public-privat prevede/reglementează cel puțin următoarele aspecte:

a) obiectul proiectului realizat în parteneriat public-privat;

b) condițiile de înființare și de funcționare a societății de proiect;

c) termenele de realizare a lucrărilor/serviciilor;

d) drepturile constituite în favoarea partenerului privat și ale societății de proiect, inclusiv cu privire la bunurile cu care partenerul public contribuie la realizarea proiectului de parteneriat public-privat;

e) drepturile și obligațiile partenerului public, ale partenerului privat și ale societății de proiect în procesul derulării proiectului de parteneriat public-privat, inclusiv obligațiile partenerului privat și ale societății de proiect menite să garanteze respectarea destinației bunului/bunurilor implicate în proiect și a condițiilor de realizare a serviciului public;

f) regimul juridic al bunului/bunurilor implicate în proiect, inclusiv al bunurilor realizate sau dobândite în procesul derulării proiectului, și modalitatea de transfer al acestor bunuri la încetarea contractului, cu respectarea dispozițiilor legale în materia proprietății publice;

g) durata contractului;

h) modalitatea de finanțare și etapele proiectului de parteneriat public-privat;

i) remunerarea partenerului privat, indicând în detaliu modalitatea de calcul și de

plată, inclusiv posibilitatea compensărilor/deducerilor între sumele de plată convenite partenerului privat și orice eventuale daune sau alte plăți datorate de partenerul privat;

j) modalitatea de distribuire a riscurilor în cadrul proiectului de parteneriat public-privat;

k) caracteristicile și obiectivele de performanță ale bunului/bunurilor ce vor fi realizate în cadrul proiectului, precum și indicatorii de performanță ai serviciului public ce formează obiectul proiectului;

l) modalitatea de monitorizare și control de către partenerul public al respectării obligațiilor partenerului privat și ale societății de proiect;

m) procedura de aprobare de către partenerul public a contractelor încheiate de partenerul privat și societatea de proiect cu afiliații partenerului privat;

n) garanțiile de bună execuție asigurate de partenerul privat;

o) asigurările ce vor fi încheiate și menținute în procesul derulării proiectului de parteneriat public-privat;

p) procedurile de preluare a drepturilor și obligațiilor partenerului privat de către finanțatorii proiectului și/sau de către un nou partener privat;

q) răspunderea contractuală, inclusiv sancțiunile și penalitățile aplicabile partenerului privat în cazul neexecutării obligațiilor sale, în mod special în cazul neatingerii sau nementinerii obiectivelor ori a indicatorilor de performanță, precum și, după caz, posibilitatea compensării sumelor astfel datorate de partenerul privat cu plățile datorate de partenerul public în temeiul contractului de parteneriat public-privat;

r) dreptul partenerului public de a modifica unilateral anumite părți ale contractului și dreptul partenerului public de a rezolvi unilateral contractul, precum și condițiile de exercitare a acestor drepturi conform prevederilor art. 30³, inclusiv modalitatea de stabilire și de plată a unei eventuale compensații datorate partenerului privat;

s) plata/mărimea redevenței;

t) mecanismele de distribuire a profitului din refinanțare;

u) procedura și limitele subcontractării;

v) cauzele de încetare a contractului și condițiile în care se asigură continuitatea serviciului public realizat în cadrul parteneriatului public-privat;

w) clauze care să reglementeze compensațiile datorate de părți în caz de încetare a contractului înainte de termen;

x) orice alte aspecte care, în conformitate cu prevederile prezentei legi, sunt parte a contractului de parteneriat public-privat.

(2) Contractul de parteneriat public-privat nu poate prevedea scutirea de la plata redevenței pe o anumită perioadă de timp.

Articolul 20¹. Durata contractului de parteneriat

public-privat

(1) Durata contractului de parteneriat public-privat se calculează în baza studiului de fezabilitate și se stabilește atât în documentația de atribuire, cât și în contractul de parteneriat public-privat. Aceasta nu poate depăși timpul estimat în mod rezonabil, necesar partenerului privat pentru a obține un venit minim, care să-i permită recuperarea costurilor investițiilor efectuate, costurilor legate de exploatarea lucrărilor ori serviciilor, precum și un profit rezonabil. Durata minimă a contractului de parteneriat public-privat nu poate fi mai mică de 5 ani, iar durata maximă nu poate fi mai mare de 35 de ani, cu posibilitatea prelungirii, cu condiția că durata însumată nu va depăși 40 de ani, dacă legea specială nu prevede altfel.

(2) Profit rezonabil înseamnă o rată de rentabilitate a capitalului, raportată la nivelul optim pe sectorul de activitate, care ține seama de nivelul de risc al serviciului public și care este evaluată în momentul întocmirii studiului de fezabilitate.

(3) Durata contractului de parteneriat public-privat se stabilește, în principiu, în funcție de perioada de amortizare a investițiilor ce urmează să fie realizate de către partenerul privat și în funcție de modalitatea de finanțare a acestor investiții.

(4) La stabilirea duratei contractului de parteneriat public-privat se va ține cont de următoarele aspecte:

a) la finalizarea duratei contractului, obiectivul (bunul) realizat în baza acestuia să fie într-o stare bună de funcționare și exploatabil conform standardelor aplicabile serviciului public și/sau bunurilor similare, în condițiile stabilite de documentația de atribuire și de contractul propriu-zis;

b) să se evite restricționarea concurenței;

c) să se asigure un profit rezonabil pentru domeniul respectiv ca urmare a exploatării bunului/bunurilor și prestării serviciului public ce formează obiectul proiectului;

d) să se asigure un nivel suportabil al prețurilor pentru serviciile ce formează obiectul proiectului, ce urmează să fie plătite de către beneficiarii serviciilor;

e) să se permită transferul optim al riscurilor către partenerul privat.

(5) La sfârșitul perioadei determinate în contractul de parteneriat public-privat, obiectivul (bunul) realizat în baza proiectului de parteneriat public-privat se transferă cu titlu gratuit partenerului public, într-o stare bună și liber de orice sarcină sau obligație.

Articolul 21. Dreptul de proprietate asupra produsului

intelectual creat în procesul realizării

parteneriatului public-privat

Dreptul de proprietate asupra produsului intelectual creat în procesul realizării parteneriatului public-privat se dobândește în modul prevăzut în contract.

Capitolul V - *abrogat.*

Capitolul VI

INIȚIEREA ȘI ÎNCETAREA PARTENERIATULUI

PUBLIC-PRIVAT. PROCEDURA SELECTĂRII

PARTENERULUI PRIVAT

Articolul 25. Procedura de inițiere a parteneriatului public-privat

(1) Inițiativa realizării unui proiect în regim de parteneriat public-privat aparține partenerului public.

(2) În vederea stabilirii și executării obligațiilor contractuale într-un parteneriat public-privat este necesară parcurgerea următoarelor etape obligatorii:

a) identificarea obiectului parteneriatului public-privat, determinarea partenerului public și înaintarea acestora Guvernului spre aprobare, prin includerea în lista proiectelor propuse pentru parteneriatul public-privat de către autoritățile publice centrale sau în lista lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse pentru parteneriatului public-privat;

b) elaborarea, de către partenerul public, grupul de experți sau de către persoana desemnată de aceștia, a unui studiu de fezabilitate;

c) avizarea studiului de fezabilitate de către Agenție și Ministerul Finanțelor, după caz, și de către alte părți interesate;

c¹) aprobarea studiului de fezabilitate de către Guvern pentru proiectele administrației publice centrale;

d) după aprobarea de către Guvern a studiului de fezabilitate, în cazul proiectelor de parteneriat public-privat inițiate de autoritățile publice centrale, elaborarea de către partenerul public a documentației necesare pentru concursul de selectare a partenerului privat, care include:

(i) descrierea obiectului parteneriatului public-privat, a condițiilor și etapelor de realizare a acestuia;

(ii) scopul și obiectivele implementării proiectului de parteneriat public-privat;

(iii) durata implementării proiectului de parteneriat public-privat sau procedura de determinare a acesteia;

- (iv) repartizarea riscurilor între părțile contractului;
- (v) finanțarea proiectului de parteneriat public-privat;
- (vi) garanțiile;
- (vii) contribuțiile părților;
- (viii) modelul contractului de parteneriat public-privat;

e) desemnarea de către partenerul public a membrilor comisiei de selectare a partenerului privat;

f) publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a unui comunicat informativ privind desfășurarea concursului de selectare a partenerului privat;

g) publicarea pe site-ul web oficial al partenerului public și pe cel al Agenției a documentației necesare pentru concursul de selectare a partenerului privat;

h) primirea și examinarea ofertelor;

h¹) parcurgerea procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat;

h²) în cazul proiectelor de parteneriat public-privat inițiate de autoritățile publice centrale, prezentarea spre coordonare Guvernului a proiectului contractului de parteneriat public-privat rezultat în urma finalizării negocierilor între partenerul public și partenerul privat;

i) adoptarea deciziei privind desemnarea partenerului privat sau privind respingerea tuturor ofertelor primite;

j) semnarea contractului de parteneriat public-privat după aprobarea acestuia de către Guvern, în cazul proiectelor de parteneriat public-privat inițiate de autoritățile publice centrale;

k) îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute în contractul de parteneriat public-privat, inclusiv a închiderii financiare.

(3) Partenerul public are obligația de a transmite Agenției, în termen de 30 de zile de la semnare, o copie conformă cu originalul a contractului de parteneriat public-privat.

(4) Orice modificare a contractului de parteneriat public-privat în timpul derulării acestuia se face cu aprobarea Guvernului sau a autorității administrației publice locale deliberative care a aprobat încheierea contractului, după caz.

Articolul 25¹. Studiul de fezabilitate

(1) Studiul de fezabilitate trebuie să evidențieze următoarele elemente principale, care să justifice din punct de vedere social-economic implementarea unui proiect de parteneriat public-privat:

a) oportunitatea proiectului și comparația cu opțiuni/aranjamente contractuale alternative pentru implementarea acestuia, inclusiv posibilitatea finanțării proiectului din surse bugetare;

b) structura de distribuire a riscurilor pentru fiecare opțiune alternativă de implementare a proiectului, respectiv, în scenariul realizării acestuia prin achiziție, concesiune sau prin parteneriat public-privat;

b¹) fezabilitatea conceptuală a proiectului de a mobiliza resursele financiare necesare acoperirii costurilor;

c) identificarea categoriilor de riscuri aferente implementării proiectului, cuantificarea acestora și prezentarea unor alternative de distribuire a riscurilor între părțile contractante, în funcție de capacitatea fiecărei părți de a gestiona riscul asumat;

d) capacitatea financiară a partenerului public de a-și îndeplini obligațiile financiare asumate în cadrul contractului de parteneriat public-privat și, după caz, capacitatea financiară a beneficiarilor (partenerul public sau o altă autoritate publică, utilizatorii finali) de a utiliza bunul/bunurile sau serviciul public ce formează obiectul parteneriatului public-privat;

d¹) analiza eligibilității proiectului pentru finanțare, în vederea îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

(i) structura tehnică este compatibilă cu obiectivul propus și respectă reglementările prevăzute de cadrul normativ în domeniu;

(ii) structura financiară asigură viabilitatea economică și capacitatea de a obține resurse financiare, inclusiv prin împrumuturi, în condițiile pieței;

(iii) structura juridică este clară, respectă legislația aplicabilă și nu constituie un obstacol în calea obținerii finanțării necesare;

(iv) structura social-economică asigură colaborarea eficientă între sectorul public și sectorul privat, promovând echitatea și beneficiile comune în dezvoltarea infrastructurii sociale;

d²) caracterizarea proiectului prin raportare la deficitul public și la datoria publică;

d³) informații referitoare la respectarea obligațiilor prevăzute de cadrul normativ în domeniile mediului, social și al muncii;

d⁴) respectarea principiilor stabilite la art. 5 din Legea nr. 74/2024 privind acțiunile climatice;

e) eficiența economică și socială a proiectului prin efectuarea unei analize cost-beneficiu, din care să rezulte argumente ce justifică realizarea proiectului în parteneriat public-privat;

f) opțiunile alternative de realizare a proiectului în afara sectorului public;

g) estimarea nivelului și a structurii veniturilor realizate de partenerul privat pe durata contractului de parteneriat public-privat;

g¹) raportul dintre veniturile obținute de partenerul privat din exploatarea bunului/bunurilor sau a serviciului public și plățile efectuate de partenerul public;

h) identificarea soluțiilor și a opțiunilor de minimalizare a riscurilor.

(2) Studiul de fezabilitate este documentul care reflectă, pe lângă elementele menționate la alin. (1), comparația între costurile estimate pe întreaga durată a proiectului de parteneriat public-privat, ajustate cu valoarea riscurilor, în scenariile realizării acestuia prin achiziție, concesiune sau prin parteneriat public-privat.

(3) Pentru analiza comparativă, prevăzută la alin. (2), se iau în considerare costurile nete actualizate, aferente realizării proiectului de parteneriat public-privat.

(3¹) Prezenta lege se aplică în cazul în care, conform studiului de fezabilitate, mai mult de o jumătate din veniturile obținute de partenerul privat din exploatarea bunului/bunurilor sau a serviciului public ce formează obiectul proiectului provin din plățile efectuate de partenerul public.

(4) Conținutul și procedura de realizare și actualizare a studiului de fezabilitate se aprobă de Guvern.

Articolul 26. Comunicatul informativ

(1) Comunicatul informativ este valabil cel puțin 30 de zile, dar nu mai mult de 6 luni (180 de zile calendaristice) din ziua publicării lui în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și pe site-urile web oficiale al partenerului public și al Agenției. El trebuie să conțină:

a) intenția de stabilire a unui raport de parteneriat public-privat, precum și obiectivul acestuia;

b) denumirea partenerului public;

c) descrierea obiectului parteneriatului public-privat, indicarea ariei geografice de amplasare a acestuia;

d) durata parteneriatului public-privat;

e) informație despre procedurile de selectare a partenerului privat;

f) informație despre modalitatea obținerii documentației de concurs;

g) adresa și termenul-limită de prezentare a ofertelor;

h) cerințele față de ofertanți și datele care urmează a fi incluse în ofertă;

i) informație despre criteriile de selectare a celei mai bune oferte și/sau despre criteriile aplicate în cazul unui dialog competitiv;

- j) informație despre locul și data examinării ofertelor;
- k) termenul în care ofertanții sînt informați în privința rezultatelor concursului;
- l) modalitatea de repartizare a riscurilor;
- m) indicatorii de performanță și criteriile de evaluare.

(2) La decizia partenerului public și în funcție de obiectul parteneriatului public-privat, în comunicatul informativ pot fi incluse și alte date decît cele enumerate la alin. (1).

(3) Din ziua publicării comunicatului informativ, partenerul public permite accesul tuturor persoanelor la documentația concursului de selectare a partenerului privat.

Articolul 27. Comisia de selectare a partenerului privat

(1) Pentru desfășurarea procedurii de selectare a partenerului privat, partenerul public creează o comisie de selectare a partenerului privat pentru fiecare bun propus ca obiect al parteneriatului public-privat. Comisia va fi formată dintr-un număr impar de membri persoane fizice, nu mai mic de 5, care trebuie să includă cel puțin un specialist în economie, un specialist în jurisprudență, un reprezentant al Agenției și un specialist din domeniul în care se inițiază parteneriatul public-privat, în cazul contractelor inițiate de autoritățile administrației publice locale, iar în cazul contractelor inițiate de autoritățile publice centrale, comisia va include un reprezentant al partenerului public, un reprezentant al Ministerului Finanțelor, un reprezentant al Agenției și cîte un specialist din domeniul economiei, jurisprudenței sau din domeniul în care se inițiază parteneriatul public-privat. Comisia este condusă de un președinte, desemnat de partenerul public.

(2) Față de membrii comisiei se aplică în mod unitar prevederile Legii cu privire la conflictul de interese.

(3) Comisia de selectare a partenerului privat îndeplinește următoarele funcții:

- a) primește cererile de participare la concurs;
- b) pune la dispoziția participanților la concurs documentația respectivă și explică modul ei de completare;
- c) definește criteriile de selectare a partenerului privat și verifică respectarea lor;
- c¹) - *abrogată*;
- d) primește ofertele înaintate de ofertanți și le examinează;
- d¹) asigură respectarea regimului de incompatibilități stabilit la art. 8¹;
- e) desemnează învingătorul concursului și informează în scris participanții la concurs despre rezultate;
- f) transmite spre publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și pe site-ul web

oficial al Agenției informația despre rezultatele procedurii de selectare a partenerului privat.

(4) Ședința comisiei de selectare a partenerului privat este deliberativă dacă la ea participă cel puțin 2/3 din membrii comisiei. Deciziile comisiei se adoptă cu majoritatea simplă de voturi din numărul total al membrilor ei. Fiecare membru are dreptul la un singur vot.

(5) Lucrările ședinței comisiei de selectare a partenerului privat se consemnează în proces-verbal, semnat de toți membrii comisiei prezenți la ședință.

(6) Nu pot fi membri ai comisiei de selectare a partenerului privat participanții la concurs, persoanele care fac parte din conducerea persoanei juridice care a depus cerere de participare la concurs și nici persoanele afiliate acesteia.

Articolul 28. Cerințele privind oferta

(1) Pentru participare la concurs, ofertantul înaintează comisiei de selectare a partenerului privat o ofertă, care trebuie să conțină:

- a) denumirea sau numele ofertantului, sediul sau domiciliul lui;
- b) experiența ofertantului în domeniul obiectului parteneriatului public-privat propus;
- c) descrierea perspectivei de dezvoltare a obiectului parteneriatului public-privat;
- d) confirmarea de către ofertant a abilităților sale de realizare a obiectivelor parteneriatului public-privat, precum și a veridicității documentelor prezentate;
- e) propunerea tehnică și financiară privind realizarea proiectului de parteneriat public-privat;
- f) date despre calitatea preconizată a bunurilor, lucrărilor sau serviciilor, după caz;
- g) informație privind etapele de realizare a proiectului de parteneriat public-privat cu descrierea completă a lucrărilor din fiecare etapă;
- h) cerințele față de garanțiile date de partenerul public sau de stat;
- i) informație despre tarifele pe care ofertantul intenționează să le aplice, după caz;
- i¹) modalitatea de recuperare a investițiilor;
- j) în funcție de specificul obiectului parteneriatului public-privat, și alte informații în conformitate cu documentele de concurs obținute de la partenerul public.

(2) Ofertele se prezintă comisiei de selectare a partenerului privat în limba română, în plic sigilat, la adresa indicată în comunicatul informativ. Comisia eliberează ofertantului, în mod obligatoriu, o recipisă în care indică data și ora recepționării ofertei.

(3) Ofertele se înscriu, în ordinea primirii, în registrul comisiei de selectare a

partenerului privat, indicându-se data și ora primirii.

(4) Ofertele primite și înregistrate după termenul-limită prevăzut în comunicatul informativ nu se admit la concurs și se restituie ofertanților fără a fi deschise.

(5) Comisia de selectare a partenerului asigură confidențialitatea ofertelor primite.

Articolul 29. Evaluarea ofertelor

(1) În cel mult 30 de zile calendaristice din data expirării termenului comunicatului informativ, comisia de selectare a partenerului privat examinează ofertele depuse. Prin decizia comisiei, acest termen poate fi prelungit cu încă cel mult 30 de zile calendaristice, ofertanții fiind informați suplimentar.

(1¹) Dacă în concursul de selectare a partenerului privat se înregistrează un singur ofertant, comisia de selectare a partenerului privat prelungeste concursul cu 30 de zile calendaristice, iar oferta depusă nu se deschide. În acest caz, comisia are obligația de a asigura informarea publicului cu privire la prelungirea termenului de depunere a ofertelor. Dacă, după expirarea termenului suplimentar de depunere a ofertelor, nu se înregistrează alți ofertanți, comisia deschide și evaluează oferta înregistrată.

(2) Ofertele depuse se evaluează în scopul determinării eficacității fiecărui proiect de parteneriat public-privat și al determinării avantajului său comparativ. Fiecare membru al comisiei trebuie să prezinte în scris președintelui comisiei opinia sa argumentată privind fiecare ofertă, ținând cont de corespunderea acesteia criteriilor stabilite.

(3) Pentru a se încheia contract cu cea mai avantajoasă ofertă din punct de vedere economic, comisia de selectare a partenerului privat evaluează ofertele potrivit următoarelor criterii: calitatea, prețul, standardele tehnice și valoarea tehnică, caracterul estetic și funcțional, caracteristicile de mediu, costurile de funcționare, rentabilitatea, serviciile post-vânzare și asistența tehnică, data livrării și termenul de livrare sau de execuție.

(3¹) Evaluarea proiectului de parteneriat public-privat pentru determinarea avantajului său comparativ se efectuează în cazul în care proiectul este recunoscut ca fiind eficient în conformitate cu fiecare dintre criteriile specificate la alin. (3).

(3²) Avantajul comparativ al proiectului de parteneriat public-privat este determinat pe baza raportului dintre următorii indicatori:

a) cheltuielile nete ale bugetului de stat în implementarea unui proiect de parteneriat public-privat și cheltuielile nete în implementarea unui contract de achiziții;

b) cheltuielile nete ale bugetului de stat în implementarea unui proiect de parteneriat public-privat și veniturile nete realizate din gestiunea patrimoniului public transmis în parteneriat public-privat;

c) volumul obligațiilor asumate de partenerul public în cazul riscurilor apărute în timpul implementării unui proiect de parteneriat public-privat și volumul obligațiilor

asumate de partenerul public în cazul implementării unui contract de achiziții.

(4) După examinarea tuturor ofertelor primite, comisia de selectare a partenerului privat întocmește raportul de evaluare a ofertelor recepționate și decide asupra desemnării partenerului privat sau respingerii tuturor ofertelor.

(4¹) Dacă în cadrul procedurii de selectare a partenerului privat nu poate fi semnat, în condițiile legii, un contract de parteneriat public-privat cu niciunul dintre ofertanți, partenerul public are dreptul de a lansa un nou concurs, cu respectarea prevederilor prezentei legi.

(4²) Decizia privind respingerea ofertelor trebuie să fie motivată și poate avea la bază următoarele motive:

- a) oferta depusă nu corespunde principiilor de parteneriat public- privat;
- b) oferta nu corespunde cerințelor prevăzute la art. 25 alin. (2) lit. c) și d);
- c) obiectul specificat în ofertă nu necesită reconstrucție sau nu este necesară crearea obiectului specificat în ofertă;
- d) obiectul specificat în ofertă nu este liber de drepturile unor terți;
- e) oferta a fost depusă după termenul-limită de depunere;
- f) oferta a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele stabilite la art. 8¹;
- g) oferta nu satisface în mod corespunzător cerințele documentului de concurs;
- h) oferta conține propuneri de modificare a clauzelor contractuale stabilite de partenerul public și care sunt în mod evident dezavantajoase pentru acesta din urmă, iar investitorul privat, deși a fost informat cu privire la respectiva situație, nu acceptă renunțarea la clauzele respective;
- i) oferta conține, în cadrul propunerii financiare, prețuri care nu sunt rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi justificate.

(5) Documentele aferente concursului de selectare a partenerului privat, inclusiv ofertele depuse și documentele anexate, se păstrează în arhiva partenerului public o perioadă de 3 ani de la finalizarea proiectului, după care se nimicesc.

(6) - *abrogat.*

(7) - *abrogat.*

Articolul 29¹. Anularea procedurii de selectare

a partenerului privat

(1) Procedura de selectare a partenerului privat se finalizează prin:

a) încheierea contractului de parteneriat public-privat; sau

b) anularea procedurii de atribuire.

(2) Comisia de selectare a partenerului privat are obligația de a anula procedura de atribuire a contractului de parteneriat public-privat în următoarele cazuri:

a) dacă nu a fost depusă nicio ofertă/cerere de participare sau dacă nu a fost depusă nicio ofertă admisibilă;

b) dacă au fost depuse oferte admisibile care nu pot fi comparate din cauza modului neuniform de abordare a soluțiilor tehnice și/sau financiare;

c) dacă există abateri grave de la prevederile legale, care afectează rezultatul procedurii de selectare sau care fac imposibilă încheierea contractului;

d) dacă Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor sau instanța de judecată dispune modificarea/excluderea unor specificații tehnice/cerințe din documentele elaborate în legătură cu procedura de selectare, astfel încât nu mai poate fi atins în mod corespunzător scopul parteneriatului public-privat, iar comisia de selectare a partenerului privat se află în imposibilitatea de a lua măsuri de remediere, fără ca acestea să afecteze principiile aplicate în relațiile de parteneriat public-privat reglementate la art. 3;

e) dacă contractul nu poate fi încheiat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită câștigătoare din motivul că ofertantul respectiv se află în imposibilitatea fortuită de a executa contractul și nu există o ofertă admisibilă clasată pe locul următor.

(3) Prin abateri grave de la prevederile legale, în sensul prevăzut la alin. (2) lit. c), se înțelege situația în care, pe parcursul procedurii de atribuire, se constată erori sau omisiuni, iar comisia de selectare a partenerului privat se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective fără ca aceasta să conducă la încălcarea principiilor prevăzute la art. 3.

(4) Comisia de selectare a partenerului privat are dreptul de a anula procedura de atribuire a contractului de parteneriat public-privat în cazul în care nu se respectă prevederile art. 8 alin. (3).

Articolul 30. Încheierea contractului de parteneriat

public-privat

(1) După desemnarea celei mai bune oferte, comisia de selectare a partenerului privat elaborează, în cel mult 60 de zile de la data deciziei respective, un proiect de contract care să întrunească datele prevăzute la art. 20 și îl va transmite ofertantului desemnat învingător.

(2) Proiectul de contract se negociază în cel mult 60 de zile calendaristice din data primirii lui de către ofertantul desemnat învingător.

(3) În cazul în care, la expirarea termenului prevăzut la alin. (2), ofertantul desemnat învingător refuză semnarea contractului, comisia pentru selectarea partenerului privat este

în drept să desemneze în calitate de învingător ofertantul clasat pe locul imediat următor conform rezultatelor evaluării.

(3¹) Investitorul privat desemnat învingător al procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat, care negociază un contract de parteneriat public-privat, dobândește calitatea de partener privat. Contractul de parteneriat public-privat în forma negociată este semnat de către investitor și de societatea de proiect, instituită în scopul realizării acestuia.

(4) În cazul proiectelor autorităților administrației publice centrale, proiectul contractului de parteneriat public-privat în forma negociată de partenerul public și de partenerul privat se aprobă de Guvern, după care este semnat de autoritatea publică abilitată.

(5) Dacă Guvernul nu aprobă proiectul contractului de parteneriat public-privat în forma negociată de partenerul public și de partenerul privat, proiectul de contract se renegociază în termen de 30 de zile lucrătoare, luându-se în considerare recomandările Guvernului, și se prezintă spre aprobare în mod repetat.

(6) Dacă, la expirarea termenului prevăzut la alin. (5), ofertantul desemnat învingător refuză renegocierea contractului de parteneriat public-privat sau dacă Guvernul nu aprobă contractul renegociat, comisia de selectare a partenerului privat îl desemnează, în calitate de învingător, pe ofertantul clasat pe locul imediat următor conform rezultatelor evaluării și îl invită să negocieze contractul.

(7) Indiferent de obiectul contractului de parteneriat public-privat, se interzice încheierea contractului dacă, în perioada de la desemnarea învingătorului concursului de selectare a partenerului privat și până la data încheierii contractului, a avut loc o substituție a investitorului partenerului privat desemnat drept învingător al concursului menționat.

(8) Până la încheierea contractului de parteneriat public-privat, sub sancțiunea nulității acestuia, învingătorul concursului de selectare a partenerului privat depune o declarație privind lipsa calității de fidejutor.

Articolul 30¹. Controlul privind respectarea regimului

de incompatibilități

Controlul privind respectarea regimului de incompatibilități stabilit la art. 8¹ are loc prin controlul periodic din partea Agenției al reședinței și al activității economice principale a partenerului privat. În cazul în care depistează încălcarea regimului de incompatibilități respectiv după încheierea contractului de parteneriat public-privat, Agenția înștiințează partenerul privat cu privire la obligația de remediere a încălcării regimului de incompatibilități în termen de cel mult 3 luni. În caz de neconformare, contractul de parteneriat public-privat este reziliat. Încălcarea regimului de incompatibilități din partea partenerului privat scutește partenerul public sau Agenția de obligația de a achita orice despăgubiri.

Articolul 30². Modificarea contractului de parteneriat

public-privat

(1) Orice modificare a contractului de parteneriat public-privat pe durata realizării acestuia se face cu aprobarea Guvernului.

(1¹) Contractul de parteneriat public-privat poate fi modificat numai în cazurile și în condițiile ce reglementează procedura de atribuire, prevăzute de lege.

(2) În cazul în care parteneriatul public-privat prevede repartizarea profitului pentru partenerul public, acesta are dreptul să solicite modificarea contractului în partea ce ține de repartizarea profitului dacă, în urma desfășurării activităților, partenerul public obține un profit cu 25 la sută mai mic față de profitul repartizat partenerului privat. Refuzul partenerului privat de a renegocia repartizarea profitului poate constitui temei de rezoluțiune a contractului de către partenerul public.

(3) Pentru orice modificare privind majorarea valorii contractului de parteneriat public-privat, obligația de asigurare a finanțării suplimentare cade în sarcina partenerului privat.

(4) Orice modificare a contractului de parteneriat public-privat se efectuează prin semnarea de către părți a unui acord adițional, a cărui copie se transmite Agenției.

Articolul 30³. Modificarea și/sau rezoluțiunea

unilaterală a contractului de parteneriat

public-privat în cazuri excepționale

(1) Fără a fi afectate prevederile art. 30², în cazuri excepționale, legate de interesul public, partenerul public poate modifica unilateral sau, după caz, rezolvi unilateral contractul de parteneriat public-privat, respectând cumulativ următoarele condiții:

a) posibilitatea modificării sau rezoluțiunii unilaterale a contractului, inclusiv categoriile de motive excepționale legate de interesul public, a fost inclusă în documentația de atribuire într-un mod clar, precis și neechivoc, precum și în contractul propriu-zis;

b) modificarea contractului nu alterează natura generică a contractului inițial;

c) modificarea sau rezoluțiunea contractului s-a făcut cu notificarea prealabilă a partenerului privat, conform prevederilor contractului.

(2) În sensul prezentei legi, pot fi considerate motive excepționale, legate de interesul public, situațiile ce țin de sănătatea publică, de protecția mediului, de standardele de siguranță și calitate, necesitatea de a asigura accesul neîngrădit la un anumit serviciu public.

(3) În cazul în care modificarea sau rezoluțiunea unilaterală a contractului de parteneriat public-privat de către partenerul public generează partenerului privat costuri ce decurg din aplicarea clauzelor contractului respectiv, acesta poate beneficia de plata unor sume din partea partenerului public.

(4) Categoriile de costuri menționate la alin. (3) și modalitatea de determinare a acestora sunt prevăzute în documentația de atribuire și în contractul de parteneriat public-privat.

(5) Contractul de parteneriat public-privat trebuie să conțină un mecanism de ajustare a plăților către partenerul privat și către societatea de proiect în situația în care modificarea unilaterală a contractului de către partenerul public este favorabilă partenerului privat, prin reducerea lucrărilor ce trebuie executate sau prin orice altă modalitate.

(6) În cazul în care partenerul privat nu este de acord cu suma despăgubirii/ ajustării, aceasta va fi determinată de instanța de judecată competentă. Neacceptarea de către partenerul privat a sumei stabilite nu justifică în niciun caz neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către acesta sau, după caz, de către societatea de proiect.

Articolul 30⁴. - *abrogat.*

Articolul 31. Încetarea parteneriatului public-privat

(1) Parteneriatul public-privat încetează:

- a) la expirarea contractului încheiat între partenerul public și partenerul privat;
- b) în baza acordului dintre partenerul public și partenerul privat;
- c) în alte cazuri prevăzute de lege sau de contract.

(2) În cazul încetării contractului de parteneriat public-privat prin expirare, partenerul privat este obligat să restituie în mod gratuit partenerului public obiectul parteneriatului public-privat liber de orice sarcini. În acord cu partenerul public pot rămâne în proprietatea partenerului privat bunurile construite și/sau procurate din sursele alocate de partenerul privat, precum și îmbunătățirile aduse obiectului contractului, dacă acestea pot fi separate de obiectul în cauză fără a-l prejudicia și acest lucru este prevăzut în contract.

(3) În cazul încetării contractului de parteneriat public-privat ca urmare a expirării duratei pentru care a fost încheiat, bunurile realizate sau achiziționate de către societatea de proiect, reprezentând obiectul contractului de parteneriat public-privat, precum și cele necesare pentru îndeplinirea serviciului public se transferă partenerului public cu titlu gratuit.

(3¹) În cazul încetării contractului de parteneriat public-privat din orice motiv, cu excepția expirării duratei pentru care a fost încheiat, bunurile realizate sau achiziționate de către societatea de proiect, reprezentând obiectul contractului de parteneriat public-privat, precum și cele necesare pentru îndeplinirea serviciului public, inclusiv bunurile pentru care nu s-a efectuat recepția la finalizarea lucrărilor, se transferă partenerului public, în condițiile prevăzute de contractul de parteneriat public-privat, cu plata unei compensații calculate conform unui mecanism prevăzut de documentația de atribuire și de contractul de parteneriat public-privat.

(3²) În cazul în care încetarea contractului de parteneriat public-privat s-a produs din cauza partenerului privat, orice sume datorate de partenerul privat cu titlu de compensație, stabilite în conformitate cu contractul de parteneriat public-privat respectiv, se deduc din valoarea compensației datorate de partenerul public, în conformitate cu alin. (3¹) pentru transferul bunurilor.

(3³) În cazul în care încetarea contractului de parteneriat public-privat s-a produs din cauza partenerului public, suma compensației datorate de partenerul public în conformitate cu alin. (3¹) pentru transferul bunurilor se adaugă la sumele datorate de partenerul public cu titlu de compensație, stabilite în conformitate cu contractul de parteneriat public-privat respectiv.

(4) În cazul în care sesizează existența unor cauze sau iminențe producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea desfășurării activității sau prestării serviciului de interes public, partenerul privat notifică imediat partenerul public despre acest fapt în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau a serviciului.

Articolul 31¹. Rezoluțiunea contractului de parteneriat

public-privat

(1) În cazul în care contractul de parteneriat public-privat încetează în perioada realizării investiției la inițiativa partenerului public, se aplică mecanismele de stingere a obligațiilor financiare conform termenelor de plată și condițiilor prevăzute în documentația de atribuire și în contractul de parteneriat public-privat, conform prevederilor alin. (2) sau (3), după caz.

(2) Dacă rezoluțiunea contractului de parteneriat public-privat are loc în perioada realizării investiției, sumele datorate de partenerul public partenerului privat se calculează luând în considerare următoarele:

a) se stabilește minimumul dintre valoarea de piață, stabilită de un evaluator independent, și valoarea stabilită în funcție de cheltuielile de capital suportate de partenerul privat până în acel moment, fără costurile de finanțare aferente;

b) sumele datorate cu titlu de penalități nu trebuie să depășească valoarea lucrărilor executate până la momentul rezoluțiunii contractului.

(3) Dacă rezoluțiunea contractului de parteneriat public-privat are loc ulterior realizării investiției, sumele datorate de partenerul public partenerului privat se calculează luând în considerare următoarele:

a) raportul dintre valoarea de piață a bunului realizat în baza contractului, stabilită de un evaluator independent, și valoarea cheltuielilor capitale, suportate de partenerul privat până în acel moment, fără costurile de finanțare aferente, din care se scad cheltuielile de amortizare a bunului, componenta aferentă cheltuielilor de investiție pentru realizarea bunului din plățile brute efectuate până în momentul rezoluțiunii, sumele aferente obligațiilor exigibile și neîndeplinite privind reparația și întreținerea bunului ce face

obiectul contractului de parteneriat public-privat până în momentul rezoluției contractului și profitul aferent;

b) din valoarea stabilită conform lit. a) se deduc sumele cu titlu de penalități aferente consecințelor negative ale rezoluției, raportate la valoarea contractului;

c) sumele datorate cu titlu de penalități, în condițiile prevăzute la lit. b), nu trebuie să depășească valoarea neamortizată a bunului, la care se adaugă cheltuieli cu investițiile aferente lucrărilor de reparații efectuate pe durata de operare.

(4) În oricare dintre situațiile prevăzute la alin. (2) și (3), drepturile constituite de partenerul public în favoarea partenerului privat încetează, iar bunurile realizate sau dobândite de partenerul privat, reprezentând obiectul contractului de parteneriat public-privat, precum și cele necesare prestării serviciului public se transmit de drept partenerului public, libere de sarcini, într-o stare bună de funcționare și exploatabile conform standardelor aplicabile serviciului public și/sau bunurilor similare, în condițiile stabilite de documentația de atribuire și contractul propriu-zis.

(5) În situația în care partenerul privat este supus procedurii de insolvență pe o perioadă mai mare de 3 luni de la data deschiderii procedurii, partenerul public inițiază procedura de rezoluție a contractului de parteneriat public-privat din vina partenerului privat.

Articolul 32. Evidența parteneriatelor public-private

(1) Pentru asigurarea evidenței bunurilor proprietate publică, lucrărilor și serviciilor în a căror bază s-au instituit parteneriate public-private, copiile contractelor încheiate cu partenerii privați se transmit Agenției pentru a fi înscrise în Registrul patrimoniului public și administrării proprietății de stat, în modul stabilit de Guvern.

(2) În Registrul patrimoniului public și administrării proprietății de stat se includ date despre obiectul contractului și durata realizării lui, despre termenele de efectuare a investițiilor și de plată a redevenței, despre obligațiile de mediu, alte informații ce țin de realizarea parteneriatului public-privat.

Capitolul VII

GARANȚIILE ȘI MODUL DE EFECTUARE

A PLĂȚILOR

Articolul 33. Garanțiile pentru partenerul privat

(1) Dacă în perioada de acțiune a contractului de parteneriat public-privat se adoptă acte legislative și/sau normative care înrăutățesc situația partenerului privat astfel încât acesta rămâne lipsit de ceea ce era în drept să obțină prin încheierea contractului, părțile pot modifica condițiile contractului pentru asigurarea intereselor patrimoniale ale partenerului privat existente la data încheierii contractului.

(2) Prevederile alin. (1) nu se aplică în cazul în care se modifică reglementările

tehnice sau actele normative ce reglementează raporturile de protecție a resurselor subsolului, a mediului și a sănătății populației.

(3) Partenerul privat sau, după caz, societatea de proiect poate constitui garanții cu privire la creanțele și drepturile deținute în temeiul contractului de parteneriat public-privat și/sau asupra acțiunilor ori părților sociale deținute în societatea de proiect, exclusiv în favoarea finanțatorilor contractului de parteneriat public-privat, care sunt instituții de credit sau instituții financiare, și numai pe durata contractului de parteneriat public-privat respectiv.

(4) Prin contractul de parteneriat public-privat se va stabili modalitatea de preluare sau de stingere a garanțiilor prevăzute la alin. (3) în cazul încetării contractului respectiv înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, în vederea protejării interesului public și a intereselor finanțatorilor contractului.

Articolul 34. Garanțiile pentru partenerul public

(1) În cazurile expres prevăzute de lege sau de contract, partenerul privat este obligat se depună garanție pentru folosirea obiectului parteneriatului public-privat. Forma, valoarea și modul de gestiune a garanției se stabilesc de părți.

(1¹) Orice garanție bancară se consideră depusă de partenerul privat doar dacă aceasta a fost eliberată de o instituție financiară din Republica Moldova.

(1²) Garanția de bună execuție se încasează în baza deciziei comisiei de monitorizare și în conformitate cu art. 35¹ alin. (2).

(2) Partenerul privat este obligat să depună garanție față de partenerul public în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de parteneriat public-privat.

(3) Până la realizarea integrală a contractului de parteneriat public-privat, partenerul privat nu este în drept să înstrăineze, să pună în gaj ori să dispună în orice alt mod de obiectul parteneriatului public-privat fără acordul partenerului public.

(4) Partenerul privat, pe perioada realizării investițiilor, nu are dreptul să încheie contracte de fidejusiune sau să acorde împrumuturi unor persoane terțe, fizice și juridice, indiferent de tipul de proprietate și de forma juridică de organizare.

(5) Partenerul privat poate constitui garanții privind creanțele și drepturile deținute în temeiul contractului de parteneriat public-privat, exclusiv în favoarea finanțatorilor proiectului de parteneriat public-privat, valabile pe perioada în care finanțatorul proiectului de parteneriat public-privat deține această calitate.

(6) Garanțiile prevăzute la alin. (5) sunt strict legate de obiectul contractului de parteneriat public-privat, fiind valabile exclusiv pe durata contractului.

(7) În cazul încetării contractului de parteneriat public-privat înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, garanțiile prevăzute la alin. (5) își pierd valabilitatea.

Articolul 35. - *abrogat.*

Articolul 35¹. Efectuarea plăților

(1) Plata redevenței contractului de parteneriat public-privat se face anual, din momentul semnării contractului. Redevența se plătește din veniturile obținute în anul de raportare precedent, până la finele primului semestru al anului curent.

(2) Plata redevenței și toate celelalte plăți se efectuează conform condițiilor prevăzute de contractul de parteneriat public-privat, potrivit cu prevederile Codului fiscal nr. 1163/1997 referitoare la încasarea obligațiilor fiscale.

(3) Decizia comisiei de monitorizare privind plățile prevăzute în contractul de parteneriat public-privat poartă un caracter obligatoriu pentru partenerul privat. Neexecutarea în termen a deciziei menționate de către partenerul privat constituie temei de rezoluțiune a contractului de către partenerul public.

Articolul 36. - *abrogat.*

Capitolul VII¹

CONTROLUL REALIZĂRII PARTENERIATULUI

PUBLIC-PRIVAT. ACCESUL LA INFORMAȚIE

Articolul 36¹. Controlul realizării parteneriatului

public-privat

(1) Partenerul public efectuează un control anual asupra modului de realizare a parteneriatului public-privat, inclusiv prin desemnarea unui auditor independent sau prin organele de control/audit ale statului, în conformitate cu legislația.

(2) Partenerul privat este obligat să asigure partenerului public accesul liber la obiectul parteneriatului public-privat, precum și la toate informațiile și documentele aferente realizării parteneriatului public-privat.

(3) Încălcarea clauzelor contractuale și orice alte abateri identificate prin controlul efectuat conform alin. (1) și (2) se înlătură imediat sau în termenul convenit printr-un acord scris, încheiat între partenerul public și partenerul privat. Dacă partenerul privat nu respectă acordul încheiat și nu înlătură imediat sau în termenul convenit abaterile identificate prin control, partenerul public solicită unilateral rezoluțiunea contractului sau impunerea unor penalități și/sau repararea unor prejudicii, în cazul existenței acestora.

Articolul 36². Responsabilitatea și răspunderea

partenerului public și a partenerului

privat

(1) Partenerul privat poartă răspundere pentru executarea obligațiilor asumate în cadrul parteneriatului public-privat. În cazul în care parteneriatul public-privat are ca obiect construcția sau reconstrucția unor elemente de infrastructură și/sau a unor obiecte ce asigură prestarea serviciilor de utilitate publică, partenerul privat este responsabil de calitatea construcției sau a reconstrucției obiectului respectiv, inclusiv de respectarea cerințelor prevăzute de documentația de proiect, documentația tehnică și de reglementările tehnice.

(2) În cazul în care una dintre părți nu respectă obligațiile asumate sau în cazul incapacității uneia dintre părți de a îndeplini aceste obligații, cealaltă parte cere rezoluțiunea contractului, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 30 de zile lucrătoare de la depunerea cererii de rezoluțiune.

(3) Părțile poartă răspundere pentru modificarea unilaterală a condițiilor de executare a contractului de parteneriat public-privat. Dacă, prin modificarea condițiilor de realizare a parteneriatului public-privat, s-au adus prejudicii unuia dintre parteneri, partea vinovată va fi obligată să le repare.

Articolul 36³. Accesul la informație

(1) Partenerul privat este obligat să prezinte, la cerere, informația cu privire la realizarea parteneriatului public-privat, privind sarcinile și competențele sale, privind drepturile și obligațiile consumatorilor și ale clienților săi, cu excepția informațiilor oficiale cu accesibilitate limitată, a informațiilor cu caracter personal și a informațiilor ce constituie secret de stat ori secret comercial.

(2) Partenerul public nu are dreptul să divulge informația cu accesibilitate limitată, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr. 148/2023 privind accesul la informațiile de interes public.

Capitolul VII²

SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR

ȘI A LITIGIILOR

Articolul 36⁴. Dreptul la contestare

(1) Orice persoană care are sau a avut un interes în obținerea unui contract de parteneriat public-privat și care consideră că, în cadrul procedurilor de atribuire, un act al comisiei de selectare a partenerului privat a vătămat un drept al său recunoscut de lege, în urma cărui fapt persoana în cauză a suportat ori poate suporta prejudicii, aceasta are dreptul să conteste actul respectiv în modul stabilit de prezentul capitol.

(2) Se consideră că ofertanții sunt interesați dacă nu au fost excluși definitiv din procedura de selectare a partenerului privat. O excludere este definitivă dacă a fost notificată ofertanților interesați și fie a fost considerată legală de către Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor, fie nu mai poate face obiectul unei căi de atac la Agenția menționată. Ofertanții care nu au fost excluși definitiv sunt considerați interesați în

contestarea deciziei de reevaluare a ofertelor dacă au contestat decizia inițială de atribuire a contractului sau pe cea de anulare a procedurii de selectare a partenerului privat.

(3) În sensul prevederilor alin. (1), prin act al comisiei de selectare a partenerului privat se înțelege orice act administrativ, orice altă acțiune sau inacțiune care produce sau poate produce efecte juridice în legătură cu procedura de atribuire a contractului de parteneriat public-privat.

(4) Ofertantul are obligația de a-și exercita cu bună-credință dreptul prevăzut la alin. (1).

Articolul 36⁵. Depunerea contestației

(1) Ofertantul vătămat poate sesiza Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor în vederea anulării unui act și/sau în vederea recunoașterii dreptului pretins ori a interesului legitim prin depunerea unei contestații în termen de 10 zile lucrătoare din ziua următoare zilei în care a luat cunoștință de actul comisiei de selectare a partenerului privat, considerat nelegal.

(2) Depunerea contestațiilor ce se referă la acte ale comisiei de selectare a partenerului privat care au fost emise ori au avut loc înainte de deschiderea ofertelor se efectuează cu respectarea termenului prevăzut la alin. (1), însă nu mai târziu de termenul-limită de depunere a ofertelor stabilit de comisia de selectare a partenerului privat.

(3) În cazul în care contestația prevăzută la alin. (1) se referă la documente publicate în format electronic, data luării la cunoștință se consideră data publicării acestora.

(4) Contractele de parteneriat public-privat pot fi încheiate numai după împlinirea termenului de așteptare de 16 zile lucrătoare din data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat.

(5) Contractele de parteneriat public-privat încheiate înainte de împlinirea termenului prevăzut la alin. (4) sunt lovite de nulitate.

(6) Contestația se depune în formă scrisă, în limba română, fiind semnată, după caz, stampilată, și trebuie să conțină:

a) numele complet/denumirea completă, adresa juridică și datele de contact ale ofertantului, numele și prenumele reprezentantului acestuia, copia documentului ce îi confirmă împuternicirile;

b) denumirea partenerului public, adresa juridică și datele de contact;

c) denumirea obiectului contractului de parteneriat public-privat;

d) esența și temeiul contestației, cu indicarea drepturilor și intereselor legitime ale contestatorului încălcate în cadrul procedurii de atribuire;

e) lista documentelor anexate la contestație;

f) semnătura contestatorului sau a reprezentantului acestuia.

(7) Contestatorul va anexa la contestație și copia actului atacat, în cazul în care acesta a fost emis.

(8) În situația în care Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor consideră că în contestație nu sunt cuprinse toate informațiile prevăzute la alin. (6), aceasta va cere contestatorului să o completeze în termen de 3 zile lucrătoare de la înștiințarea prin care i se aduce la cunoștință această situație. În cazul în care contestatorul nu se conformează obligației impuse de Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor, contestația este respinsă. Contestația care a fost depusă cu nerespectarea termenelor prevăzute la alin. (1) și (2), de asemenea, este respinsă.

Articolul 36⁶. Procedura de examinare a contestațiilor

(1) Procedura de examinare a contestațiilor se desfășoară cu respectarea principiilor legalității, disponibilității, celerității, contradictorialității și a dreptului la apărare.

(2) Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor are obligația de a soluționa în fond contestația în termen de 30 de zile lucrătoare de la data primirii acesteia, iar în situația incidenței unei excepții care împiedică examinarea în fond a contestației, se va exprima pe marginea acesteia în termen de 15 zile lucrătoare. În cazuri temeinic justificate, termenul de soluționare a contestației poate fi prelungit, o singură dată, cu 15 zile lucrătoare. În vederea soluționării contestației, Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor poate solicita opinia cu privire la aceasta a comisiei de selectare a partenerului privat.

(3) În termen de o zi lucrătoare de la primirea solicitării menționate la alin. (2), comisia de selectare a partenerului privat are obligația să îi înștiințeze despre aceasta și pe ceilalți participanți la procedura de atribuire. Înștiințarea trebuie să fie însoțită de o copie a contestației respective.

(4) Până la transmiterea opiniei sau până la desfășurarea ședinței deschise de examinare a contestației, comisia de selectare a partenerului privat are dreptul să adopte măsuri de remediere considerate necesare ca urmare a deficiențelor invocate de contestator, informând participanții la procedura de atribuire, inclusiv Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor, despre măsurile de remediere aplicate și având obligația de a le publica în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și pe site-ul web oficial al partenerului public nu mai târziu de o zi lucrătoare de la data adoptării.

(5) Dacă consideră că măsurile de remediere luate sunt suficiente pentru remedierea actelor invocate ca fiind ilegale, contestatorul trimite Agenției Naționale pentru Soluționarea Contestațiilor o cerere de renunțare la contestație. În acest caz, agenția dispune încetarea procedurii de soluționare a contestației.

(6) Toate notificările sau comunicările actelor procedurale se fac cu confirmare de primire.

(7) Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor poate anexa contestațiile

formulate în cadrul aceleiași proceduri de atribuire pentru a se pronunța o soluție unitară.

(8) Până la soluționarea unei contestații de către Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor, participanții la aceeași procedură de atribuire se pot asocia la respectiva contestație printr-o contestație proprie, care trebuie să conțină toate elementele prevăzute la art. 36⁵ alin. (6).

(9) Comisia de selectare a partenerului privat are obligația de a transmite Agenției Naționale pentru Soluționarea Contestațiilor opinia sa cu privire la contestație în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data primirii unei astfel de solicitări, însoțită de orice alte documente considerate edificatoare. Lipsa opiniei comisiei de selectare a partenerului privat nu împiedică soluționarea contestației.

(10) Comisia de selectare a partenerului privat va notifica și contestatorul cu privire la opinia sa în termenul prevăzut la alin. (9).

Articolul 36⁷. Soluțiile pe care le poate pronunța

Agenția Națională pentru Soluționarea

Contestațiilor

(1) Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor se pronunță mai întâi asupra cazurilor de restituire a contestațiilor și, dacă se constată că acestea nu sunt întemeiate, nu se mai procedează la examinarea în fond a cauzelor.

(2) În procesul examinării contestației, Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor:

a) admite contestația, integral sau parțial;

b) respinge contestația.

(3) Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor examinează, din punctul de vedere al legalității și temeiniciei, actul atacat și poate pronunța o decizie prin care îl anulează în parte ori în întregime sau obligă comisia de selectare a partenerului privat să emită un act, sau dispune orice altă măsură necesară pentru remedierea actelor ce afectează procedura de atribuire.

(4) În cazul în care Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor admite contestația și dispune luarea unei măsuri de remediere a actului atacat, aceasta va preciza și termenul în care măsura respectivă trebuie dusă la îndeplinire, care nu va fi mai mare decât termenul de exercitare a căii de atac împotriva deciziei Agenției.

(5) În funcție de soluția pronunțată, Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor va decide asupra continuării sau anulării procedurii de selectare a partenerului privat.

(6) În procesul soluționării unei contestații, Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor poate oricând lua act de renunțarea la aceasta de către contestator.

(7) Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor nu poate decide atribuirea unui contract de parteneriat public-privat unui anumit partener privat.

(8) Decizia Agenției Naționale pentru Soluționarea Contestațiilor, inclusiv justificarea acesteia, va fi comunicată părților în scris, în termen de 3 zile lucrătoare de la data pronunțării acesteia. Decizia se publică pe site-ul web oficial al Agenției Naționale pentru Soluționarea Contestațiilor în același termen.

(9) Comisia de selectare a partenerului privat are obligația de a raporta Agenției Naționale pentru Soluționarea Contestațiilor măsurile de remediere luate în vederea executării deciziei prin care au fost dispuse astfel de măsuri.

(10) Decizia prin care Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor anulează, în întregime sau în parte, actul atacat este obligatorie pentru comisia de selectare a partenerului privat.

(11) Decizia Agenției Naționale pentru Soluționarea Contestațiilor este obligatorie pentru părți. Contractul de parteneriat public-privat încheiat cu nerespectarea deciziei Agenției Naționale pentru Soluționarea Contestațiilor este lovit de nulitate absolută.

(12) Decizia Agenției Naționale pentru Soluționarea Contestațiilor cu privire la o contestație poate fi atacată în instanța de judecată competentă fără a putea invoca alte motive împotriva actelor comisiei de selectare a partenerului privat decât cele cuprinse în contestația adresată Agenției Naționale pentru Soluționarea Contestațiilor.

Articolul 36⁸. Soluționarea litigiilor

Litigiile privind încheierea, executarea, nulitatea, anularea, rezoluțiunea sau modificarea unilaterală a contractelor de parteneriat public-privat, precum și cele privind aplicarea sancțiunilor în temeiul prezentei legi se examinează în instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.

Capitolul VIII

DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Articolul 37

(1) Prezenta lege intră în vigoare la 3 luni de la data publicării.

(2) În termen de 6 luni de la data publicării prezentei legi, Guvernul:

a) va prezenta Parlamentului propuneri de aducere a legislației în concordanță cu prezenta lege;

b) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;

c) va asigura elaborarea și aprobarea de acte normative necesare aplicării prezentei legi.

(3) Contractele încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei legi nu se supun înregistrării de către Agenție conform art. 32.

VICEPREȘEDINTELE PARLAMENTULUI Maria POSTOICO

Nr. 179-XVI. Chișinău, 10 iulie 2008.