



Республика Молдова

ПАРЛАМЕНТ

ЗАКОН № LP179/2008
от 10.07.2008

о частно-государственном партнерстве

Опубликован : 02.09.2008 в MONITORUL OFICIAL № 165-166 статья № 605 Data intrării în vigoare

ИЗМЕНЕН

[*ЗПЗ2 от 27.02.25, MO135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25*](#)

В целях содействия устойчивому развитию путем реализации проектов социально-экономической инфраструктуры, повышения качества и эффективности публичных услуг, стимулирования сотрудничества между государственным и частным секторами, привлечения дополнительных финансовых ресурсов, поощрения инноваций в сфере предоставления публичных услуг и использования публичного имущества

[Прембула в редакции ЗПЗ2 от 27.02.25, MO135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Парламент принимает настоящий органический закон.

Глава I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера применения закона

Настоящий закон устанавливает основные принципы частно-государственного партнерства, формы, методы и порядок его реализации, права и обязанности государственного и частного партнеров.

Статья 2. Основные понятия

Для целей настоящего закона используются следующие понятия:

Финансирование договора о частно-государственном партнерстве - финансирование инвестиций, осуществляемых по договору о частно-государственном партнерстве, и финансирование использования объекта/объектов имущества или оказания публичной услуги, которые составляют предмет договора;

публичный интерес - любая выгода, полученная в пользу государственного партнера, а также лиц, проживающих и/или работающих на территории Республики

Молдова;

частный инвестор – юридическое лицо или объединение юридических лиц, которые выразили свою заинтересованность в участии в процедуре присуждения договора о частно-государственном партнерстве, при условии, что они не относятся к категории государственных партнеров;

инвестиции, осуществляемые в рамках проекта, – инвестиции, предметом которых является строительство, модернизация, реконструкция или по обстоятельствам восстановление и/или расширение объекта или объектов имущества публичной инфраструктуры в рамках договора о частно-государственном партнерстве;

финансовое закрытие – определяемый договором о частно-государственном партнерстве, а также договором или договорами о финансировании, заключенными с инвесторами в рамках соответствующего договора о частно-государственном партнерстве, этап, который представляет собой дату выполнения всех отлагательных условий для вступления в силу обязательства инвесторов по предоставлению средств, необходимых для финансирования соответствующего договора о частно-государственном партнерстве;

оферент – юридическое лицо частного права либо физическое лицо и/или объединение таких лиц, выступающие с офертой об установлении частно-государственного партнерства;

оферта – письменное предложение, поданное оферентом государственному партнеру, об инициировании или установлении частно-государственного партнерства;

частный партнер – частный инвестор или объединение частных инвесторов, подписавшие с государственным партнером договор о частно-государственном партнерстве. Частный партнер обеспечивает финансирование, необходимое для осуществления инвестиций, из собственных финансовых средств и/или из финансовых средств, привлеченных от финансирующих субъектов;

государственный партнер – любой центральный или местный орган публичной власти либо объединение, состоящее из нескольких таких органов;

аффилированное лицо – лицо, на которое может оказываться прямо или косвенно доминирующее влияние либо которое может оказывать доминирующее влияние или которое в результате объединения с другим лицом находится под его доминирующим влиянием, а также иные лица, установленные статьей 203 Гражданского кодекса № 1107/2002. Доминирующее влияние предполагается в случае, когда лицо прямо или косвенно владеет большей частью подписанного уставного капитала, что позволяет ему назначать или отзывать большинство членов наблюдательного органа (совета) юридического лица, исполнительный орган либо большинство членов исполнительного органа и/или ревизора либо большинство членов ревизионной комиссии;

проектное общество – коммерческое общество, учреждаемое и осуществляющее деятельность в соответствии с положениями Гражданского кодекса № 1107/2002, Закона об акционерных обществах № 1134/1997 или Закона об обществах с

ограниченной ответственностью № 135/2007 с целью выполнения договора о частно-государственном партнерстве.

[Ст.2 в редакции ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Статья 2¹. Частно-государственное партнерство

(1) В соответствии с настоящим законом частно-государственное партнерство представляет собой долгосрочное договорное сотрудничество между государственным и частным партнерами, основной задачей которого является строительство, модернизация и/или реконструкция публичной инфраструктуры в целях обеспечения оказания публичных услуг, относящихся к сфере компетенции государственного партнера. Данное сотрудничество предполагает распределение ответственности, рисков и выгод между соответствующими двумя сторонами для максимального повышения эффективности и качества предоставляемых публичных услуг.

(2) Государственный партнер может наделить частного партнера правом на строительство на земельном участке, находящемся в публичной собственности, без обязательства внесения платы за его использование. Все аспекты, касающиеся установления, осуществления или передачи права на строительство, включая возможные компенсации сумм, подлежащих уплате частным партнером, определяются договором, заключенным между государственным и частным партнерами.

(3) Договор о частно-государственном партнерстве присуждается в соответствии с положениями настоящего закона только в том случае, если согласно выводам, содержащимся в технико-экономическом обосновании, разработанном с учетом предмета договора и способа передачи значительной части экономического операционного риска в связи с эксплуатацией соответствующих работ и/или услуг, установлено, что данный договор не подпадает под действие положений Закона о государственных закупках № 131/2015, Закона о концессиях работ и концессиях услуг № 121/2018 или Закона о закупках в секторах энергетики, водных ресурсов, транспорта и почтовых услуг № 74/2020.

(4) Предметом частно-государственного партнерства не могут выступать:

а) только поставка объектов имущества или предоставление права на эксплуатацию для общественных экономических нужд, например коммерческая деятельность или сдача внаем помещений, которые не влекут за собой создание дополнительных обязательств, характерных для частно-государственного партнерства;

б) государственные/муниципальные предприятия или коммерческие общества, преимущественная доля в уставном капитале которых принадлежит государству/местному органу публичной власти, если инвестиции, планируемые для реализации договора о частно-государственном партнерстве, могут быть покрыты не менее чем на 30 процентов за счет собственных финансовых ресурсов, полученных из чистой прибыли, зарегистрированной за последние три последовательных календарных года.

(5) Механизм частно-государственного партнерства характеризуется следующими основными признаками:

а) сотрудничество между государственным и частным партнерами в целях реализации публичного проекта;

б) относительно большая продолжительность договорных отношений, что позволяет частному партнеру окупить инвестицию и получить обоснованную прибыль;

с) финансирование проекта, как правило, за счет частных средств и по обстоятельствам совместное финансирование из частных и публичных средств;

д) достижение цели, преследуемой государственным и частным партнерами;

е) распределение рисков между государственным и частным партнерами, в зависимости от способности каждой стороны договора оценивать конкретные риски, управлять этими рисками и контролировать их.

[Ст.2¹ введена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Глава II

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ

ЧАСТНО-ГОСУДАРСТВЕННОГО ПАРТНЕРСТВА

Статья 3. Принципы, применяемые в отношениях

в области частно-государственного

партнерства

Отношения в области частно-государственного партнерства основываются на принципах:

а) равенства подхода, беспристрастности и недискриминации;

а¹) добросовестности;

б) транспарентности;

с) пропорциональности;

д) равновесия;

е) конкуренции;

е¹) несовместимости частных партнеров;

[Ст.3 пкт.е¹) введен ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

f) свободы договора;

g) кооперирования.

Статья 4. Принцип равенства подхода,

беспристрастности

и недискриминации

(1) Государственный партнер обеспечивает равное и беспристрастное отношение ко всем оферентам на всех этапах процедуры выбора частного партнера. Любое решение принимается на основе объективных критериев, применяемых недискриминационным образом, чтобы обеспечить прозрачность и справедливость на всех этапах процесса. Критерии выбора частного партнера должны быть четкими, объективными и сформулированы таким образом, чтобы обеспечить всем оферентам недискриминационный доступ.

(2) Технические и квалификационные требования к оферентам устанавливаются таким образом, чтобы обеспечить равный доступ для всех участников, не оказывать предпочтения определенным субъектам и не создавать необоснованных препятствий. Все требования должны быть соразмерными. Государственный партнер принимает дополнительные меры, чтобы ни один из оферентов не получил преимуществ от необоснованного привилегированного отношения.

[Ст.4 в редакции ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Статья 4¹. Принцип добросовестности

(1) Договор о частно-государственном партнерстве руководствуется принципом добросовестности.

(2) При осуществлении своих прав и выполнении взятых на себя обязательств стороны договора о частно-государственном партнерстве должны действовать добросовестно.

(3) Не являются добросовестными действия стороны договора о частно-государственном партнерстве, осуществленные вопреки ранее сделанным ею заявлениям или выходящие за рамки ее прежнего поведения, если другая сторона в ущерб себе обоснованно полагалась на такие заявления или такое поведение.

Статья 5. Принцип транспарентности

(1) В процессе установления частно-государственного партнерства государственный партнер гарантирует объективный выбор частного партнера, одновременно обеспечивая максимально возможную степень информирования населения с учетом цели, характера и значимости предмета частно-государственного партнерства.

(2) Государственный партнер обязан обеспечивать публикацию информационных сообщений в Официальном мониторе Республики Молдова. Содержание других документов и сведения о процедуре выбора частного партнера публикуются на официальном веб-сайте Агентства публичной собственности (далее - *Агентство*), а также на других официальных веб-сайтах по усмотрению государственного партнера.

[Ст.5 ч.(2) изменена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

(3) В рамках процедуры выбора частного партнера государственный партнер обеспечивает всем оферентам доступ к одной и той же информации независимо от того, относится она или не относится, по его мнению, к процессу подготовки оферт или к участию в процедуре выбора либо к информации об условиях и критериях выбора частного партнера.

(4) Заседания комиссии по выбору частного партнера являются открытыми, а окончательные результаты выбора публикуются в Официальном мониторе Республики Молдова и на официальном веб-сайте Агентства.

[Ст.5 ч.(4) изменена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Статья 6. Принцип пропорциональности

(1) В процессе установления и реализации частно-государственного партнерства государственный партнер имеет право предпринимать или требовать от частного партнера осуществления только тех действий, которые:

а) приведут к созданию предмета частно-государственного партнерства или выполнению взятых частным партнером обязательств;

б) являются необходимыми и связаны с предметом частно-государственного партнерства;

в) соответствуют важности задач частно-государственного партнерства, учитывая как цели, так и последствия;

г) в наименьшей степени приведут к ограничениям частного партнера или окажут воздействие на него.

(2) В случае нарушения в одностороннем порядке государственным партнером обязательств, взятых в рамках частно-государственного партнерства, частный партнер вправе потребовать возмещения причиненного ущерба согласно договору о частно-государственном партнерстве.

(3) Возмещение ущерба, причиненного частному партнеру, осуществляется из бюджета государственного партнера.

Статья 7. Принцип равновесия

(1) Частно-государственное партнерство должно основываться на сбалансированности прав, обязанностей и выгод государственного и частного партнеров.

(2) Распределение рисков между государственным и частным партнерами осуществляется в соответствии с условиями заключенного между ними договора, в котором отмечается каждый тип риска и доля риска, приходящаяся на каждого из партнеров.

[Ст.7 ч.(3) утратила силу согласно ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Статья 8. Принцип конкуренции

(1) Государственный партнер обязан обеспечивать открытую и честную конкурентную среду в процессе выбора частного партнера. Любые меры, прямо или косвенно ограничивающие конкуренцию между оферентами, запрещаются. Действия государственного партнера должны способствовать свободному доступу к процедурам и исключать создание преимуществ для отдельных участников.

(2) В целях обеспечения свободной конкуренции и недопущения антиконкурентной деятельности запрещается участие аффилированных предприятий в качестве оферентов в одной и той же процедуре выбора частного партнера.

(3) При определении числа приглашенных к участию оферентов государственный партнер должен принять меры по обеспечению реальной конкуренции. Число участников должно быть достаточно большим (не менее трех) в целях недопущения монополизации или отсутствия конкуренции и отражать сложность предлагаемого проекта.

(4) Государственный партнер принимает конкретные меры по предупреждению любой формы искажения конкуренции, в том числе путем установления ясных и прозрачных правил, обеспечивающих недопущение предоставления одному из оферентов необоснованных преимуществ или создание необоснованных невыгодных условий в процессе выбора.

[Ст.8 в редакции ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Статья 8¹. Несовместимость частных партнеров

Не могут участвовать в качестве частных партнеров в договорах о частно-государственном партнерстве:

а) физические или юридические лица, зарегистрированные, с местом жительства/временного пребывания или местонахождением либо осуществляющие основную экономическую деятельность в юрисдикциях или автономных регионах, не отвечающих международным стандартам прозрачности, а также юридические лица, в составе которых прямо или косвенно фигурируют одно или несколько лиц (учредители,

участники, акционеры, администраторы, выгодоприобретающие собственники), зарегистрированных, с местом жительства/временного пребывания или местонахождением либо осуществляющих основную экономическую деятельность в таких юрисдикциях или автономных регионах;

b) физические или юридические лица, в отношении которых действуют ограничения в соответствии со статьями 5 и 6 Закона о применении международных ограничительных мер № 25/2016;

c) физические или юридические лица, находящиеся в любой из ситуаций, предусмотренных частью (3) статьи 19 Закона о государственных закупках № 131/2015;

d) физические или юридические лица, в отношении которых действуют ограничения в соответствии со статьей 67 Закона о закупках в секторах энергетики, водных ресурсов, транспорта и почтовых услуг № 74/2020;

e) физическое или юридическое лицо, которое подало оферту и предлагает или согласилось прямо или косвенно предложить любому члену комиссии по выбору частного партнера выгоду в какой бы то ни было форме, трудоустройство или любую другую услугу в качестве вознаграждения за определенные действия, решения или оказание влияния в рамках процедуры выбора частного партнера в его пользу. Отклонение оферты по указанным причинам и его обоснование отражаются в протоколе о процедуре выбора частного партнера и незамедлительно доводятся до сведения соответствующего oferента.

[Ст.8¹ в редакции ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Статья 9. Принцип свободы договора

(1) Стороны частно-государственного партнерства вправе свободно определять свои права и обязанности, устанавливаемые договором, в пределах, предусмотренных законом, основами правопорядка и нравственности.

[Ст.9 единая часть становится ч.(1) согласно ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

(2) Принцип свободы договора подлежит толкованию в соответствии с положениями статьи 993 Гражданского кодекса № 1107/2002.

[Ст.9 ч.(2) введена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Статья 10. Принцип кооперирования

(1) Государственный партнер оказывает частному партнеру содействие в получении разрешений и других предусмотренных законодательством или договором документов, касающихся осуществления частно-государственного партнерства. Содействие в получении разрешений и других предусмотренных договором

документов, касающихся осуществления частного-государственного партнерства, оказывается государственным партнером в пределах полномочий и только в случае выполнения частным партнером требований законодательства, которые дают право на получение этих документов.

(2) Государственный партнер не вправе отказать без оснований, предусмотренных законом и/или договором о частно-государственном партнерстве, в выдаче разрешений и других документов, связанных с осуществлением инициированного им частного-государственного партнерства, если их выдача производится в соответствии с законодательством.

Глава III

КОМПЕТЕНЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ ВЛАСТЕЙ В ОБЛАСТИ ЧАСТНО-ГОСУДАРСТВЕННОГО ПАРТНЕРСТВА

Статья 11. Компетенция Правительства

В компетенцию Правительства входит:

a) утверждение списка проектов, предложенных для частного-государственного партнерства центральными органами публичной власти, и списка работ и услуг национального публичного интереса, предложенных для частного-государственного партнерства;

b) утверждение целей проектов частного-государственного партнерства национального значения и основных требований к выбору частного партнера, а также условий частного-государственного партнерства;

c) утверждение основополагающих документов, касающихся развития частного-государственного партнерства;

d) утверждение нормативных актов, необходимых для реализации настоящего закона, утверждение стандартного пакета документов (образцы заявлений, предложений, информационных сообщений и пр.), а также стандартных процедур по обеспечению функционирования частного государственного партнерства;

d¹) утверждение по предложению Службы по предупреждению и борьбе с отмыванием денег после консультаций с Национальным банком Молдовы и Национальной комиссией по финансовому рынку методики определения юрисдикций, не отвечающих международным стандартам прозрачности, а также перечня соответствующих юрисдикций в целях настоящего закона;

e) назначение органа публичной власти для заключения договоров с частными партнерами в случае частного-государственного партнерства, инициированного Правительством или органом центрального публичного управления;

f) утверждение технико-экономического обоснования в случае частно-государственного партнерства, инициированного органами центрального публичного управления;

g) утверждение проектов договоров о частно-государственном партнерстве органов центрального публичного управления в согласованной государственным и частным партнерами форме, а также любых изменений положений этих договоров при условии обеспечения сохранения коммерческой тайны.

Статья 12. Компетенция Министерства экономического развития и цифровизации

В компетенцию Министерства экономического развития и цифровизации входит:

a) разработка основополагающих документов в области развития частно-государственного партнерства;

b) подготовка предложений по внесению изменений и дополнений в законодательные и нормативные акты, касающиеся частно-государственного партнерства;

c) разработка и представление Правительству для утверждения проектов нормативных актов, необходимых для исполнения настоящего закона;

Статья 13. Компетенция Министерства финансов

В компетенцию Министерства финансов входит:

a) рассмотрение предложений об участии государственного бюджета в реализации проектов частно-государственного партнерства, инициированных и утвержденных Правительством;

b) мониторинг и управление в соответствии с компетенциями и финансовыми обязательствами, а также прямыми и косвенными налоговыми рисками, связанными с проектами частно-государственного партнерства национального значения, в течение всего срока их реализации;

[Ст.13 пкт. b) в редакции ЗП32 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

c) утверждение технико-экономического обоснования в случае проектов частно-государственного партнерства, инициированных центральными органами публичной власти, в реализации которых предусмотрено участие государственного бюджета;

d) внесение предложений по всем элементам проекта частно-государственного партнерства, в частности в отношении прямых и косвенных налоговых последствий и рисков, связанных с реализацией проектов частно-государственного партнерства национального значения.

[Ст.13 пкт. d) введен ЗП32 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с

Статья 14. Компетенция агентства

(1) В компетенцию агентства входит:

а) согласование инициирования частно-государственного партнерства на национальном уровне;

б) оказание помощи государственному партнеру в определении целей проектов частно-государственного партнерства национального значения условий частно-государственного партнерства, предлагаемых органами центрального публичного управления на основе технико-экономических обоснований, представление их на утверждение Правительству;

[Ст.14 ч.(1), пкт. б) изменен ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

б¹) дача заключений на технико-экономические обоснования частно-государственного партнерства национального и местного значения;

с) введение в действие стандартной документации по процедуре выбора частного партнера, распространение наилучших практик и рекомендаций в области осуществления частно-государственного партнерства;

[Ст.14 ч.(1), пкт.с) изменен ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

д) осуществление мониторинга и оценка реализации частно-государственного партнерства , в том числе путем участия в деятельности комиссий по мониторингу договоров частно-государственного партнерства, подписанных органами центрального и местного публичного управления;

д¹) контроль за соблюдением режима несовместимости, установленного статьей 8¹;

е) оказание государственным и частным партнерам необходимой помощи в применении настоящего закона;

ф) и публикация информационных сообщений и документов, касающихся процедуры выбора частного партнера, на официальном веб-сайте Агентства;

[Ст.14 ч.(1), пкт. ф) изменен ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

г) ведение учета частно-государственного партнерства, а также рисков, связанных с осуществлением каждого партнерства;

h) предоставление по просьбе любого лица консультаций в области частно-государственного партнерства, а также обучение персонала государственных

партнеров;

і) выявление недостатков и препятствий на пути эффективной реализации частно-государственного партнерства; представление Правительству ежегодно отчетов по проектам частно-государственного партнерства и публикация статистических анализов этих проектов;

ј) выявление потенциальных частно-государственных партнерств на основе предоставленных государственными партнерами сведений и упрощение контактов между ними и потенциальными частными партнерами;

к) запрос в компетентных органах информации, необходимой для исполнения им своих функций.

(2) В процессе осуществления своих полномочий, предусмотренных частью (1), агентство может привлекать в случае необходимости независимых экспертов.

(3) Срок дачи заключений на технико-экономические обоснования частно-государственного партнерства составляет 30 дней со дня получения Агентством обращения от соответствующего органа публичной власти. Если в течение этого срока орган публичной власти не получил ответ, считается, что на документ дано положительное заключение.

(3¹) В случае комплексных технико-экономических обоснований срок, установленный в части (3), может быть продлен еще максимум на 30 дней с дополнительным уведомлением заявителя.

Статья 14¹. Компетенция центральных органов

публичной власти, которые могут

инициировать частно-государственное

партнерство

В компетенцию центральных органов публичной власти, которые могут инициировать частно-государственное партнерство, входит:

а) определение объектов имущества, работ и услуг национального публичного интереса, предлагаемых для частно-государственного партнерства, и представление Агентству предложений об их включении в список объектов имущества, находящихся в государственной собственности, и/или в список работ и услуг национального публичного интереса, предлагаемых для частно-государственного партнерства;

б) разработка технико-экономического обоснования с привлечением в случае необходимости группы экспертов или назначенного ими лица и представление этого обоснования на согласование в Министерство финансов и Агентство, а в случае проектов в области культуры, туризма, освоения и сохранения культурного наследия технико-экономическое обоснование также представляется на согласование в Министерство культуры;

[Ст.14¹ пкт. б) в редакции ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

с) утверждение тарифов на публичные услуги в соответствии с действующим законодательством;

д) подписание договоров о частно-государственном партнерстве и передача агентству их копий для взятия на учет;

е) обеспечение мониторинга реализации проектов частно-государственного партнерства.

Статья 15. Компетенция органов местного

публичного управления

(1) В компетенцию местного или районного совета, по обстоятельствам, входит:

а) утверждение списка объектов, находящихся в собственности административно-территориальных единиц, списка работ и услуг местного публичного интереса, предлагаемых для частно-государственного партнерства;

б) утверждение целей и условий частно-государственного партнерства и основных требований к выбору частного партнера на основе разработанного им технико-экономического обоснования;

[Ст.15 ч.(1), пкт. б) изменен ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

б¹) представление раз в полугодие Агентству информации о реализации частно-государственных партнерств и выполнении положений договоров;

с) утверждение тарифов на публичные коммунальные услуги в соответствии с законодательством;

д) назначение членов комиссий по выбору частного партнера;

е) обеспечение публикации информационного сообщения;

ф) утверждение договоров о частно-государственном партнерстве.

(2) В компетенцию примара или председателя района, по обстоятельствам, входит:

а) подписание договоров о частно-государственном партнерстве и передача Агентству их копий для взятия на учет;

б) обеспечение мониторинга и проверки осуществления проектов частно-государственного партнерства в пределах соответствующей административно-территориальной единицы.

(3) Положения настоящей статьи применяются соответствующим образом и в отношении органов публичного управления автономного территориального образования с особым статусом.

Статья 15¹. Национальное агентство

по разрешению споров

(1) Национальное агентство по разрешению споров – автономный орган публичной власти, независимый от других органов публичной власти, физических и юридических лиц, который рассматривает жалобы, поданные в рамках процедур частно-государственного партнерства.

(2) Процедура разрешения споров в связи с присуждением договоров о частно-государственном партнерстве осуществляется согласно статье 36⁶.

[Ст.15¹ введена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Статья 16. Национальный совет

по частно - государственному

партнерству

(1) Национальный совет по частно-государственному партнерству (далее – *Совет*) представляет собой функциональную структуру общей компетенции, не являющуюся юридическим лицом, которая создается при Правительстве в целях оценки политики государства в области частно-государственного партнерства, определения приоритетов и стратегии внедрения частно-государственного партнерства в Республике Молдова.

(2) Состав Совета и положение о нем утверждаются Правительством.

Глава IV

ДОГОВОРНЫЕ ФОРМЫ

ЧАСТНО-ГОСУДАРСТВЕННОГО

ПАРТНЕРСТВА И СПОСОБЫ ЕГО

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

[Глава IV наименование в редакции ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

[Ст.17 утратила силу согласно ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Статья 18. Формы частно-государственного

партнерства

(1) Формами частно-государственного партнерства являются:

а) договорное частно-государственное партнерство - частно-государственное партнерство, осуществляемое на основании долгосрочного договора, заключенного между государственным партнером, частным партнером и проектным обществом, уставный капитал которого полностью принадлежит частному партнеру и которое выступает в качестве проектного общества;

[Ст.18 ч.(1), пкт.а) в редакции ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

б) институциональное частно-государственное партнерство - частно-государственное партнерство, осуществляемое на основании долгосрочного договора, заключенного между государственным партнером и частным партнером, в соответствии с которым этими партнерами создается принадлежащее им новое общество, которое после регистрации в регистре юридических лиц выступает в качестве проектного общества и приобретает статус стороны соответствующего договора о частно-государственном партнерстве.

[Ст.18 ч.(1), пкт.б) изменен ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

[Ст.18 ч.(1), пкт.с) утратил силу согласно ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

(1¹) Как в случае договорного, так и в случае институционального частно-государственного партнерства, если другой орган публичной власти намерен оказать поддержку в реализации проекта, взяв на себя по отношению к частному партнеру, объявленному победителем процедуры присуждения договора, или по отношению к проектному обществу одно или несколько платежных или гарантийных обязательств в пользу государственного партнера, орган публичной власти может оказать такую поддержку только в том случае, если платежное или гарантийное обязательство предусмотрено технико-экономическим обоснованием и документацией по присуждению ясным, точным и недвусмысленным образом с указанием условий, на которых оно должно быть выполнено.

[Ст.18 ч.(1¹) введена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

(1²) Государственный партнер может принять обязательство/обязательства на условиях, определенных технико-экономическим обоснованием и по обстоятельствам документацией по присуждению:

а) после определения государственным партнером победителя процедуры присуждения договора о частно-государственном партнерстве, но до подписания договора, в этом случае орган публичной власти становится стороной соответствующего договора с момента его заключения; или

б) после подписания договора о частно-государственном партнерстве, в период его выполнения, в этом случае орган публичной власти заключает со сторонами соответствующего договора дополнительный договор, устанавливающий взаимные права и обязательства, при этом орган публичной власти становится стороной договора о частно-государственном партнерстве с момента заключения соответствующего дополнительного договора.

[Ст.18 ч.(1²) введена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

(2) Как в случае договорного частно-государственного партнерства, так и в случае институционального частно-государственного партнерства при применении к государственному партнеру реорганизационной меры, регулируемой нормативным актом, новый субъект, к которому переходят его обязанности и деятельность, получает и статус государственного партнера по договору о частно-государственном партнерстве.

[Ст.18 ч.(3) утратила силу согласно ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Статья 19. Финансирование инвестиций по договорам

о частно-государственном партнерстве

(1) Финансирование инвестиций по договорам о частно-государственном партнерстве обеспечивается по обстоятельствам:

а) полностью за счет финансовых ресурсов, предоставленных частным партнером; или

б) за счет финансовых ресурсов, предоставленных частным партнером совместно с государственным партнером.

(2) Частный партнер обеспечивает финансирование, необходимое для осуществления инвестиций, за счет собственных финансовых средств и/или за счет финансовых ресурсов, привлеченных от финансирующих субъектов.

(3) Государственный партнер может внести свой вклад в реализацию проекта частно-государственного партнерства одним или несколькими способами на условиях, указанных в документации по присуждению и в договоре о частно-государственном партнерстве, а именно путем:

а) установления определенных прав в пользу проектного общества или частного партнера согласно условиям договора о частно-государственном партнерстве без необходимости прохождения процедур присуждения, отличных от предусмотренных частью (3) статьи 2¹;

б) внесения наличных денежных вкладов в уставный капитал проектного общества в случае институционального частно-государственного партнерства;

с) принятия обязательств, касающихся этапов, предшествующих осуществлению инвестиций, таких как расходы на разработку технико-экономических обоснований, других исследований, связанных с целями инвестиций, включая расходы, необходимые для получения согласований, разрешений и соглашений, предусмотренных законом, расходы на экспертизу, проектирование и техническую помощь;

d) принятия платежных обязательств перед частным партнером или проектным обществом.

(4) Если государственный партнер намерен возместить согласно пункту с) части (3) расходы, уже понесенные в связи с подготовкой проекта частно-государственного партнерства, эти расходы включаются им в оценочную стоимость проекта, при этом государственный партнер обязан выделить их отдельной строкой в документации по присуждению.

(5) В случае, предусмотренном частью (4), государственный партнер уточняет в документации по присуждению и в договоре о частно-государственном партнерстве обязанность будущего частного партнера по возврату расходов, уже понесенных государственным партнером в связи с подготовкой проекта, а также условия осуществления возврата.

(6) При применении положений части (5) государственный партнер обуславливает вступление в силу договора о частно-государственном партнерстве путем возврата частным партнером уже понесенных государственным партнером расходов в связи с подготовкой соответствующего проекта.

(7) Вклад государственного партнера в проект частно-государственного партнерства вносится в соответствии с регулирующими положениями о государственной помощи и об использовании публичных финансов, а также согласно регулирующим положениям, касающимся сферы деятельности государственного партнера, о финансировании категорий инвестиций, которые могут составить предмет договора о частно-государственном партнерстве, с уведомлением Совета по конкуренции.

(8) Платежи проектному обществу или частному партнеру, предусмотренные договором о частно-государственном партнерстве, могут осуществляться в течение всего периода реализации проекта, в том числе на этапе строительства и на этапе эксплуатации предмета соответствующего договора.

[Ст.19 в редакции ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Статья 20. Особые требования, предъявляемые
к формам частно-государственного
партнерства

(1) Договор о частно-государственном партнерстве предусматривает/регулирует

по меньшей мере:

a) предмет проекта, реализуемого в рамках частно-государственного партнерства;

b) условия создания и функционирования проектного общества;

c) сроки выполнения работ/услуг;

d) права, установленные в пользу частного партнера и проектного общества, в том числе в отношении объектов имущества, составляющих вклад государственного партнера в реализацию проекта частно-государственного партнерства;

e) права и обязанности государственного партнера, частного партнера и проектного общества в ходе реализации проекта частно-государственного партнерства, включая обязанности частного партнера и проектного общества по обеспечению соблюдения назначения объекта/объектов имущества, используемых в проекте, и условий оказания публичной услуги;

f) правовой режим объекта/объектов имущества, используемых в проекте, включая объекты имущества, созданные или приобретенные в ходе реализации проекта, и способ их передачи после прекращения действия договора с соблюдением положений законодательства о публичной собственности;

g) срок действия договора;

h) способ финансирования и этапы проекта частно-государственного партнерства;

i) вознаграждение частного партнера с подробным указанием способа расчета и выплаты, включая возможность зачета/вычета сумм выплат, причитающихся частному партнеру, и любых возможных убытков или других сумм, подлежащих выплате частным партнером;

j) способ распределения рисков в рамках проекта частно-государственного партнерства;

k) характеристики и цели результативности объекта/объектов имущества, подлежащих созданию в рамках проекта, а также показатели результативности публичной услуги, являющейся предметом проекта;

l) способ осуществления государственным партнером мониторинга и контроля в отношении соблюдения частным партнером и проектным обществом своих обязательств;

m) процедуру утверждения государственным партнером договоров, заключенных частным партнером и проектным обществом с аффилированными субъектами частного партнера;

n) гарантии надлежащего выполнения, обеспечиваемые частным партнером;

о) страхование, оформляемое и обеспечиваемое в ходе реализации проекта частно-государственного партнерства;

р) процедуры принятия прав и обязанностей частного партнера финансирующими субъектами проекта и/или новым частным партнером;

q) договорную ответственность, включая штрафы и пени, применяемые к частному партнеру в случае невыполнения им своих обязательств, в частности в случае недостижения либо неспособности сохранения целей или показателей результативности, а также при необходимости возможность компенсации сумм, подлежащих выплате частным партнером, платежами, которые подлежат внесению государственным партнером на основании договора о частно-государственном партнерстве;

г) право государственного партнера изменять в одностороннем порядке отдельные части договора и расторгнуть договор в одностороннем порядке, а также условия осуществления этих прав согласно положениям статьи 30³, включая способ определения и выплаты возможной компенсации, причитающейся частному партнеру;

s) выплату/размер компенсации;

t) механизмы распределения прибыли от рефинансирования;

у) процедуру передачи в субподряд и ограничения этой передачи;

v) основания для прекращения договора и условия обеспечения непрерывности публичной услуги, оказываемой в рамках частно-государственного партнерства;

w) условия, регулирующие компенсации, подлежащие уплате сторонами в случае досрочного прекращения договора;

x) любые иные аспекты, которые в соответствии с положениями настоящего закона являются частью договора о частно-государственном партнерстве.

(2) Договор о частно-государственном партнерстве не может предусматривать освобождение от уплаты компенсации на определенный период времени.

[Ст.20 в редакции ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Статья 20¹. Срок действия договора

о частно-государственном

партнерстве

(1) Срок действия договора о частно-государственном партнерстве рассчитывается на основе технико-экономического обоснования и предусматривается как в документации по присуждению, так и в договоре о частно-государственном партнерстве. Этот срок не может превышать временной интервал, который, исходя из

разумных оценок, необходим частному партнеру для получения минимального дохода, позволяющего возместить расходы за осуществленные инвестиции и расходы, связанные с эксплуатацией работ или услуг, а также для получения обоснованной прибыли. Минимальный срок действия договора о частно-государственном партнерстве не может составлять менее пяти лет, а максимальный срок действия договора не может превышать 35 лет с возможностью продления при условии, что общий срок действия не превысит 40 лет, если иное не предусмотрено специальным законом.

[Ст.20¹ ч.(1) изменена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

(2) Обоснованная прибыль означает норму рентабельности капитала в соотношении с оптимальным для этой сферы деятельности уровнем, которая учитывает уровень риска публичной услуги и оценивается во время составления технико-экономического обоснования.

(3) Срок действия договора о частно-государственном партнерстве в принципе определяется исходя из срока амортизации инвестиций, подлежащих осуществлению частным партнером, и в зависимости от способа финансирования этих инвестиций.

(4) При определении срока действия договора о частно-государственном партнерстве должны учитываться следующие аспекты:

а) по истечении срока действия договора о частно-государственном партнерстве созданный по нему объект (имущество) должен быть в исправном и пригодном к эксплуатации состоянии согласно стандартам, применимым к публичной услуге и/или к подобному имуществу, в соответствии с документацией по присуждению и собственно договором о частно-государственном партнерстве;

б) должно пресекаться ограничение конкуренции;

с) должна обеспечиваться обоснованная прибыль для данной области в результате эксплуатации объекта/объектов имущества и осуществления публичной услуги, являющейся предметом проекта;

д) должен обеспечиваться приемлемый уровень цен на услуги, являющиеся предметом проекта, которые подлежат оплате бенефициарами услуг;

е) должна обеспечиваться возможность оптимальной передачи рисков частному партнеру.

(5) По истечении определенного в договоре о частно-государственном партнерстве срока объект (имущество), созданный посредством проекта частно-государственного партнерства, безвозмездно передается государственному партнеру в исправном состоянии и не обремененным никакими обязательствами.

Статья 21. Право собственности в отношении

интеллектуальной продукции, созданной

в процессе осуществления частно

- государственного партнерства

Право собственности в отношении интеллектуальной продукции, созданной в процессе осуществления частно-государственного партнерства приобретается в порядке, предусмотренном договором.

[Глава V утратила силу согласно ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Глава VI

ИНИЦИИРОВАНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ

ЧАСТНО-ГОСУДАРСТВЕННОГО ПАРТНЕРСТВА.

ПРОЦЕДУРА ВЫБОРА ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА

Статья 25. Процедура инициирования

частно-государственного партнерства

(1) Инициатива реализации проекта в режиме частно-государственного партнерства принадлежит государственному партнеру.

(2) В целях установления и исполнения договорных обязательств в рамках частно-государственного партнерства требуется осуществление следующих обязательных этапов:

[Ст.25 ч.(2) вводная часть в редакции ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

a) определение предмета частно-государственного партнерства, определение государственного партнера и его выдвижение Правительству для утверждения посредством включения в список проектов, предложенных для частно-государственного партнерства центральными органами публичной власти, или в список работ и услуг национального публичного интереса, предложенных для частно-государственного партнерства;

b) разработка государственным партнером, группой экспертов или назначенным ими лицом технико-экономического обоснования;

c) одобрение технико-экономического обоснования Агентством и Министерством финансов и при необходимости другими заинтересованными сторонами;

[Ст.25 ч.(2), пкт.с) в редакции ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

c¹) утверждение Правительством технико-экономического обоснования по

проектам центрального публичного управления;

[Ст.25 ч.(2), пкт.с¹) введен ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

d) после утверждения Правительством технико-экономического обоснования в случае проектов частно-государственного партнерства, инициированных центральными органами публичной власти, разработка государственным партнером документации, необходимой для проведения конкурса по выбору частного партнера, которая включает:

(i) описание предмета частно-государственного партнерства, условий и этапов его реализации;

(ii) цель и задачи реализации проекта частно-государственного партнерства;

(iii) срок реализации проекта частно-государственного партнерства или порядок определения этого срока;

(iv) распределение рисков между сторонами договора;

(v) финансирование проекта частно-государственного партнерства;

(vi) гарантии;

(vii) вклады сторон;

(viii) образец договора о частно-государственном партнерстве;

[Ст.25 ч.(2), пкт.d) в редакции ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

e) назначение государственным партнером членов комиссии по выбору частного партнера;

f) опубликование в Официальном мониторе Республики Молдова информационного сообщения о проведении конкурса по выбору частного партнера;

g) опубликование на официальном веб-сайте государственного партнера и Агентства документации, необходимой для проведения конкурса по выбору частного партнера;

[Ст.25 ч.(2), пкт.g) в редакции ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

h) прием оферт и их рассмотрение;

h¹) прохождение процедуры присуждения договора о частно-государственном партнерстве;

[Ст.25 ч.(2), пкт.h¹) введен ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу

с 17.03.25]

h²) в случае проектов частно-государственного партнерства, инициированных центральными органами публичной власти, представление на согласование Правительству проекта договора о частно-государственном партнерстве, разработанного по результатам переговоров между государственным и частным партнерами;

[Ст.25 ч.(2), пкт.h²) введен ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

i) принятие решения о назначении частного партнера или об отклонении всех полученных оферт;

j) подписание договора о частно-государственном партнерстве после его утверждения Правительством в случае проектов частно-государственного партнерства, инициированных центральными органами публичной власти;

[Ст.25 ч.(2), пкт. j) введен ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

к) выполнение всех условий, предусмотренных договором о частно-государственном партнерстве, в том числе касающихся финансового закрытия.

[Ст.25 ч.(2), пкт. k) введен ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

(3) Государственный партнер обязан передать Агентству в течение 30 дней после подписания соответствующую оригиналу копию договора о частно-государственном партнерстве.

[Ст.25 ч.(3) введена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

(4) Любое изменение договора о частно-государственном партнерстве в ходе его выполнения осуществляется после утверждения Правительством или по обстоятельствам правомочным органом местного публичного управления, утвердившим заключение договора.

[Ст.25 ч.(4) введена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Статья 25¹. Техничко-экономическое обоснование

(1) В технико-экономическом обосновании должны быть выделены следующие основные элементы, которые обосновывают с социально-экономической точки зрения реализацию проекта частно-государственного партнерства:

[Ст.25¹ ч.(1) вводная часть изменена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

а) целесообразность проекта и сравнительный анализ альтернативных договорных вариантов/условий по реализации проекта, включая возможность финансирования проекта из бюджетных источников;

б) структура распределения рисков по каждому альтернативному варианту внедрения проекта, в частности в случае его реализации посредством закупок, концессии или частно-государственного партнерства;

[Ст.25¹ ч.(1), пкт.б) в редакции ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

б¹) концептуальная осуществимость проекта в части привлечения необходимых финансовых ресурсов для покрытия затрат;

[Ст.25¹ ч.(1), пкт.б¹) введен ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

с) определение категорий рисков, связанных с реализацией проекта, их количественное определение и представление альтернативных вариантов распределения рисков между сторонами договора в зависимости от способности каждой стороны управлять принятым риском;

[Ст.25¹ ч.(1), пкт.с) в редакции ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

д) имеющийся у государственного партнера финансовый потенциал для выполнения финансовых обязательств, принятых в рамках договора о частно-государственном партнерстве, и по обстоятельствам финансовый потенциал бенефициаров (государственного партнера или другого органа публичной власти, конечных пользователей) по использованию объекта/объектов имущества или публичной услуги, составляющих предмет частно-государственного партнерства;

[Ст.25¹ ч.(1), пкт.d) в редакции ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

д¹) анализ финансовой приемлемости проекта в целях совокупного соответствия следующим условиям:

(i) техническая структура совместима с предлагаемой целью и соответствует регулирующим положениям, предусмотренным нормативной базой в данной области;

(ii) финансовая структура обеспечивает экономическую жизнеспособность и возможность получения финансовых ресурсов, в том числе в виде займов, на рыночных условиях;

(iii) правовая структура ясная, соответствует применимому законодательству и не препятствует получению необходимого финансирования;

(iv) социально-экономическая структура обеспечивает эффективное

сотрудничество между государственным и частным секторами, содействуя справедливости и общей выгоде в развитии социальной инфраструктуры;

[Ст.25¹ ч.(1), пкт. d¹) введен ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

d²) описание проекта с соотнесением с показателями государственного дефицита и государственного долга;

[Ст.25¹ ч.(1), пкт. d²) введен ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

d³) информация о соблюдении обязанностей, предусмотренных нормативной базой в области окружающей среды, в социальной и трудовой сферах;

[Ст.25¹ ч.(1), пкт. d³) введен ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

d⁴) соблюдение принципов, предусмотренных статьей 5 Закона о действиях в области климата № 74/2024;

[Ст.25¹ ч.(1), пкт. d⁴) введен ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

e) экономическая и социальная эффективность проекта на основании проведения анализа затрат и выгод, по результатам которого представляется обоснование реализации проекта в рамках частно-государственного партнерства;

[Ст.25¹ ч.(1), пкт. e) в редакции ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

f) альтернативные варианты реализации проекта в негосударственном секторе;

g) оценка уровня и структуры доходов, которые получит частный партнер в течение срока действия договора о частно-государственном партнерстве;

g¹) соотношение между доходами, получаемыми частным партнером от эксплуатации объекта/объектов имущества или публичной услуги, и платежами, осуществляемыми государственным партнером;

[Ст.25¹ ч.(1), пкт. g¹) введен ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

h) поиск решений и возможностей по минимизации рисков.

(2) Техничко-экономическое обоснование является документом, в котором, помимо элементов, указанных в части (1), отражается сравнительный анализ рассчитанных на весь срок действия проекта частно-государственного партнерства расходов, скорректированных с учетом стоимости рисков, в случае его реализации посредством

закупок, концессии или частно-государственного партнерства.

[Ст.25¹ ч.(2) изменена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

(3) Для сравнительного анализа, предусмотренного частью (2), учитываются чистые пересмотренные расходы, связанные с реализацией проекта частно-государственного партнерства.

(3¹) Настоящий закон применяется в случае, когда согласно технико-экономическому обоснованию более половины доходов, получаемых частным партнером от эксплуатации объекта/объектов имущества или публичной услуги, являющихся предметом проекта, поступает от платежей, осуществляемых государственным партнером.

[Ст.25¹ ч.(3¹) введена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

(4) Содержание и порядок проведения и обновления технико-экономического обоснования утверждаются Правительством.

Статья 26. Информационное сообщение

(1) Информационное сообщение действительно в течение не менее 30, но не более шести месяцев (180 календарных дней) со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова и на официальных веб-сайтах государственного партнера и Агентства. Данное сообщение должно содержать:

[Ст.26 ч.(1) изменена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

a) намерение установить отношения частно-государственного партнерства, а также его цели;

b) наименование государственного партнера;

c) описание предмета частно-государственного партнерства и указание места его географического расположения;

d) продолжительность частно-государственного партнерства;

e) информацию о процедуре выбора частного партнера;

f) информацию о порядке получения конкурсной документации;

g) адрес и предельный срок представления ofert;

h) требования к oferентам и данные, подлежащие включению в офeрту;

i) сведения о критериях отбора лучшей офeрты и/или о критериях, применяемых

в случае конкурентного диалога;

- ж) сведения о месте и дате рассмотрения ofert;
- к) сведения о сроках уведомления oferентов о результатах конкурса;
- л) порядок распределения рисков;
- м) показатели результативности и критерии их оценки.

(2) По решению государственного партнера, а также в зависимости от предмета частно-государственного партнерства в информационное сообщение могут быть включены и другие сведения помимо перечисленных в части (1).

(3) Со дня опубликования информационного сообщения государственный партнер обеспечивает всем желающим доступ к документации, относящейся к конкурсу по выбору частного партнера.

Статья 27. Комиссия по выбору частного партнера

(1) Для проведения процедуры выбора частного партнера государственный партнер создает комиссию по выбору частного партнера по каждому объекту, предложенному в качестве предмета частно-государственного партнерства. Комиссия состоит из нечетного числа членов – физических лиц, но не менее пяти; при этом в ее составе должны быть, по меньшей мере, один специалист в области экономики, один специалист в области юриспруденции, один представитель Агентства и один специалист в области, в которой иницируется частно-государственное партнерство, в случае договоров, иницируемых органами местного публичного управления, а в случае договоров, иницируемых центральными органами публичной власти, в состав комиссии входит один представитель государственного партнера, один представитель Министерства финансов, один представитель Агентства и по одному специалисту в области экономики, юриспруденции или в области, в которой иницируется частно-государственное партнерство. Комиссию возглавляет председатель, назначаемый государственным партнером.

[Ст.27 ч.(1) изменена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

(2) По отношению к членам комиссии по выбору частного партнера применяются единообразно положения Закона о конфликте интересов.

(3) В обязанности комиссии по выбору частного партнера входит:

- а) прием заявок на участие в конкурсе;
- б) предоставление участникам конкурса соответствующих документов и разъяснение порядка их заполнения;
- в) установление и проверка соблюдения критериев выбора частного партнера;

[Ст.27 ч.(3), пкт.с¹) утратил силу согласно ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

d) прием и рассмотрение оферт, поданных оферентами;

d¹) обеспечение соблюдения режима несовместимости, предусмотренного статьей 8¹;

[Ст.27 ч.(3), пкт. d¹) введен ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

e) определение победителя конкурса и письменное уведомление участников конкурса об его итогах;

f) передача сведений об итогах выбора частного партнера для публикации в Официальном мониторе Республики Молдова и на веб-сайте Агентства.

[Ст.27 ч.(3), пкт. f) изменен ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

(4) Заседание комиссии по выбору частного партнера правомочно, если в нем приняли участие не менее 2/3 числа ее членов. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии. Каждый член комиссии имеет один голос.

(5) Заседания комиссии по выбору частного партнера протоколируются; протокол подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании.

(6) Членами комиссии по выбору частного партнера не могут быть участники конкурса, лица, входящие в состав руководства юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, а также его аффилированные лица.

Статья 28. Требования к офертам

(1) Для участия в конкурсе оферента представляет в комиссию по выбору частного партнера оферту, которая должна содержать:

a) наименование или имя оферента, его место нахождения или место жительства;

b) описание опыта оферента в области предмета частно-государственного партнерства;

c) изложение перспектив развития предмета частно-государственного партнерства;

d) подтверждение оферентом своих способностей в осуществлении целей частно-государственного партнерства, а также подлинности представленных документов;

e) технические и финансовые предложения по осуществлению проекта частно-государственного партнерства;

f) данные о предполагаемом качестве имущества, работ или услуг, по обстоятельствам;

g) сведения об этапах осуществления проекта частно-государственного партнерства с подробным описанием работ на каждом этапе;

h) требования к гарантиям, предоставляемым государственным партнером или государством;

i) сведения о тарифах, которые намеревается применить oferent, по обстоятельствам.

i¹) способ возмещения инвестиций;

j) в зависимости от специфики объекта частно- государственного партнерства - другие сведения в соответствии с конкурсными документами, полученными от государственного партнера.

(2) Оферты подаются в комиссию по выбору частного партнера по адресу, указанному в информационном сообщении, на румынском языке, в запечатанном конверте. Комиссия выдает oferentu в обязательном порядке квитанцию, в которой указываются дата и время получения оферты.

(3) Оферты регистрируются в реестре комиссии по выбору частного партнера в порядке их получения, с указанием даты и времени получения.

(4) Оферты, поступившие и зарегистрированные после истечения предельного срока получения, указанного в информационном сообщении, к участию в конкурсе не допускаются и возвращаются oferentам в нераспечатанном виде.

(5) Комиссия по выбору частного партнера обеспечивает конфиденциальность полученных оферт.

Статья 29. Оценка оферт

(1) Комиссия по выбору частного партнера рассматривает поданные оферты в течение не более 30 календарных дней с даты окончания срока действительности информационного сообщения. По решению комиссии этот срок может продлеваться не более чем на 30 календарных дней с дополнительным уведомлением oferentов.

(1¹) Если для участия в конкурсе по выбору частного партнера зарегистрировался только один oferent, комиссия по выбору частного партнера продлевает срок на 30 календарных дней, при этом поданная оферта не вскрывается. В этом случае комиссия обязана обеспечить информирование общественности о продлении срока подачи оферт. Если по истечении дополнительно предоставленного для подачи оферт срока более никто из oferentов не зарегистрировался, комиссия по выбору вскрывает зарегистрированную оферту и проводит ее оценку.

(2) Оферты оцениваются в целях определения эффективности каждого проекта частно-государственного партнерства и его конкурентных преимуществ. Каждый член

комиссии по выбору частного партнера представляет письменно ее председателю свое аргументированное мнение по каждой ofercie исходя из установленных критериев.

(3) Для заключения договора с наиболее выгодной с экономической точки зрения офертой комиссия по выбору частного партнера осуществляет оценку оферт по таким критериям, как: качество, цена, технические стандарты и техническая ценность, эстетический и функциональный характер, экологические характеристики, стоимость функционирования, рентабельность, постпродажные услуги и техническая помощь, дата и срок поставки или исполнения.

[Ст.29 ч.(3) изменена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

(3¹) Оценка проекта частно-государственно партнерства для определения его сравнительных преимуществ проводится, если проект признан эффективным в соответствии с каждым из указанных в части (3) критериев.

(3²) Конкурентные преимущества проекта частно-государственного партнерства определяются на основе соотношения следующих показателей:

а) чистые расходы государственного бюджета при реализации проекта частно-государственного партнерства и чистые расходы на выполнение договора о закупках;

б) чистые расходы государственного бюджета при реализации проекта частно-государственного партнерства и чистые доходы, полученные от управления публичным имуществом, переданным в частно-государственное партнерство;

с) объем обязательств, принимаемых государственным партнером в случае рисков, возникших во время реализации проекта частно-государственного партнерства, и объем обязательств, принимаемых государственным партнером в случае выполнения договора о закупках.

(4) После рассмотрения всех полученных оферт комиссия по выбору частного партнера составляет отчет об их оценке и принимает решение о назначении частного партнера или об отклонении всех оферт.

(4¹) Если в ходе процедуры выбора частного партнера договор о частно-государственном партнерстве не может быть подписан в соответствии с законом ни с одним из подавших оферты оферентов, государственный партнер вправе объявить новый конкурс с соблюдением положений настоящего закона.

(4²) Решение об отклонении оферт должно быть обосновано и может быть принято по следующим основаниям:

а) представленная оферта не соответствует принципам частно-государственного партнерства;

б) оферта не соответствует предусмотренным пунктами с) и d) части (2) статьи 25 требованиям;

с) объект, указанный в оферте, не нуждается в реконструкции или в его создании нет необходимости;

д) объект, указанный в оферте, не свободен от прав третьих лиц;

е) оферта представлена по истечении предельного срока подачи;

ф) оферта была подана оферентом, не соответствующим одному или нескольким из предусмотренных статьей 8¹ требований;

г) оферта не соответствует в достаточной степени требованиям, предъявляемым к конкурсной документации;

h) оферта содержит предложения по изменению установленных государственным партнером договорных условий, делающих их явно невыгодными для него, а частный инвестор, уже проинформированный о возникшей ситуации, не соглашается отказаться от этих условий;

і) цены, содержащиеся в финансовом предложении оферты, не являются результатом свободной конкуренции и не обосновываются.

(5) Относящиеся к конкурсу по выбору частного партнера документы, включая поданные оферты и приложенные к ним документы, хранятся в архиве государственного партнера в течение трех лет после завершения проекта, после чего уничтожаются.

[Ст.29 ч.(5) в редакции ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

[Ст.29 ч.(6) утратила силу согласно ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

[Ст.29 ч.(7) утратила силу согласно ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Статья 29¹. Аннулирование процедуры выбора

частного партнера

(1) Процедура выбора частного партнера завершается:

а) заключением договора о частно-государственном партнерстве; или

б) аннулированием процедуры присуждения.

(2) Комиссия по выбору частного партнера обязана аннулировать процедуру присуждения договора о частно-государственном партнерстве в следующих случаях:

а) не было подано ни одной оферты/заявки на участие или не было подано ни одной приемлемой оферты;

b) были поданы приемлемые оферты, сравнение которых не представлялось возможным по причине отсутствия единообразия в подходе к принятию решений по техническим и/или финансовым вопросам;

с) имеются серьезные нарушения положений законодательства, которые оказывают неблагоприятное воздействие на результаты процедуры выбора или делают невозможным заключение договора;

d) имеется распоряжение Национального агентства по разрешению споров или судебной инстанции о внесении изменений в некоторые технические условия/требования или их исключении из документов, разработанных в связи с процедурой выбора, в результате чего не может быть достигнута надлежащим образом цель частно-государственного партнерства, а комиссия по выбору частного партнера не может принять корректирующие меры, которые не нарушали бы принципы, применяемые в отношении частно-государственного партнерства, регулируемых статьей 3;

e) невозможность заключения договора с оферентом, оферта которого была признана выигравшей, по причине неспособности выполнения соответствующим оферентом договора в силу непредвиденных обстоятельств и в связи с отсутствием приемлемой оферты, отнесенной к следующему по значимости классу.

(3) Под серьезными нарушениями положений законодательства в значении, предусмотренном пунктом с) части (2), подразумевается ситуация, при которой в ходе процедуры присуждения обнаруживаются ошибки или упущения, и комиссия по выбору частного партнера не может принять корректирующие меры таким образом, чтобы это не привело к нарушению принципов, предусмотренных статьей 3.

(4) Комиссия по выбору частного партнера вправе аннулировать процедуру присуждения договора о частно-государственном партнерстве в случае несоблюдения положений части (3) статьи 8.

[Ст.29¹ введена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Статья 30. Заключение договора

о частно - государственном

партнерстве

(1) После определения лучшей оферты комиссия по выбору частного партнера в течение не более 60 дней с даты принятия соответствующего решения составляет проект договора, который должен содержать сведения, предусмотренные статьей 20, и передает его выигравшему оференту.

(2) Переговоры по проекту договора ведутся в течение не более 60 календарных дней со дня получения его выигравшим оферентом.

(3) Если по истечении срока, предусмотренного частью (2), выигравший оферент

отказывается подписать договор, комиссия по выбору частного партнера вправе назначить выигравшим oferента, занявшего по итогам оценки следующее место.

(3¹) Выигравший в ходе процедуры присуждения частный инвестор, который ведет переговоры по проекту договора о частно-государственном партнерстве, приобретает статус частного партнера. Договор о частно-государственном партнерстве в согласованной сторонами форме подписывается инвестором и проектным обществом, созданным с целью его выполнения.

(4) Для проектов органов центрального публичного управления проект договора о частно-государственном партнерстве в согласованной государственным и частным партнерами форме утверждается Правительством, после чего подписывается уполномоченным органом публичного управления.

(5) Если Правительство не утверждает проект договора о частно-государственном партнерстве в согласованной государственным и частным партнерами форме, по проекту договора проводятся новые переговоры в течение 30 рабочих дней с учетом рекомендаций Правительства, затем он представляется на повторное утверждение.

(6) Если по истечении предусмотренного частью (5) срока выигравший oferент отказывается проводить новые переговоры по договору о частно-государственном партнерстве или если Правительство не утверждает пересмотренный проект, комиссия по выбору частного партнера назначает выигравшим oferента, занявшего, по результатам оценки, следующее место, и предлагает ему провести новые переговоры по договору.

(7) Независимо от предмета договора о частно-государственном партнерстве его заключение запрещается, если в период между назначением выигравшего конкурс по выбору частного партнера и днем заключения договора произошла замена инвестора частного партнера, назначенного выигравшим указанный конкурс.

(8) Перед заключением договора о частно-государственном партнерстве под угрозой его ничтожности выигравший конкурс по выбору частный партнер подает заявление об отсутствии у него обязательств поручителя.

Статья 30¹. Контроль за соблюдением режима

несовместимости

Контроль за соблюдением режима несовместимости, установленного статьей 81, осуществляется путем проведения Агентством периодического контроля местоположения и основной экономической деятельности частного партнера. В случае обнаружения нарушения соответствующего режима несовместимости после заключения договора о частно-государственном партнерстве, Агентство уведомляет частного партнера об обязанности устранить нарушение режима несовместимости в срок, не превышающий три месяца. В случае неустранения нарушения договор о частно-государственном партнерстве расторгается. Нарушение частным партнером режима несовместимости освобождает государственного партнера или Агентство от обязанности выплачивать любые возмещения.

Статья 30². Внесение изменений в договор

о частно-государственном партнерстве

(1) Любые изменения, касающиеся договора о частно-государственном партнерстве, вносятся при их утверждении Правительством.

(1¹) Внесение изменений в договор о частно-государственном партнерстве допускается только в случаях и на условиях, регулирующих процедуру присуждения, предусмотренных законом.

[Ст.30² ч.(1¹) введена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

(2) Если частно-государственное партнерство предусматривает распределение прибыли в пользу государственного партнера, таковой вправе потребовать внесения изменений в договор в части, касающейся распределения прибыли, если в результате своей деятельности государственный партнер получает прибыль в размере, не превышающем 25 процентов прибыли, распределяемой частному партнеру. Отказ частного партнера от пересмотра распределения прибыли может стать основанием для расторжения договора государственным партнером.

(3) В отношении любого изменения, касающегося увеличения стоимости договора о частно-государственном партнерстве, обязанность по обеспечению дополнительного финансирования возлагается на частного партнера.

(4) Внесение любого изменения в договор о частно-государственном партнерстве осуществляется путем подписания сторонами дополнительного соглашения, копия которого передается в Агентство.

Статья 30³. Внесение изменений в договор

о частно-государственном партнерстве

и/или его расторжение в одностороннем

порядке, осуществляемое

в исключительных случаях

(1) Без ущерба для положений статьи 30² в исключительных случаях, связанных с публичным интересом, государственный партнер в одностороннем порядке может внести изменения или – в зависимости от обстоятельств – расторгнуть договор о частно-государственном партнерстве при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) возможность внесения изменений в договор о частно-государственном партнерстве или его расторжение в одностороннем порядке, в том числе категории исключительно веских причин, связанных с публичным интересом, была включена в документацию по присуждению в понятной, четкой и недвусмысленной форме, а также

в договор как таковой;

b) внесение изменений в договор в общем не нарушает первоначальный договор;

c) внесение изменений в договор или его расторжение осуществлены с предварительным уведомлением частного партнера согласно положениям договора.

(2) В целях настоящего закона исключительно вескими причинами, связанными с публичным интересом, являются такие вопросы, как общественное здоровье, охрана окружающей среды, стандарты безопасности и качества, необходимость обеспечения беспрепятственного доступа к отдельной публичной услуге.

(3) Если внесение изменений в договор или его расторжение государственным партнером в одностороннем порядке вызывает у частного партнера расходы, связанные с применением условий соответствующего договора, частный партнер может рассчитывать на выплату государственным партнером соответствующих сумм.

(4) Категории расходов и способ их определения в соответствии с положениями части (3) предусматриваются документацией по присуждению и договором о частно-государственном партнерстве.

(5) Договор о частно-государственном партнерстве должен содержать механизм корректировки выплат частному партнеру и проектному обществу в случаях, когда внесение изменений в договор о частно-государственном партнерстве государственным партнером в одностороннем порядке выгодно частному партнеру ввиду сокращения объема подлежащих выполнению работ или по любому иному основанию.

[Ст.30³ ч.(5) введена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

(6) В случае несогласия частного партнера с суммой компенсации/корректировки эта сумма определяется компетентной судебной инстанцией. Непринятие частным партнером установленной суммы ни в коем случае не является основанием для неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств частным партнером или по обстоятельствам проектным обществом.

[Ст.30³ ч.(6) введена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

[Ст.30⁴ утратила силу согласно ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Статья 31. Прекращение частно-государственного партнерства

(1) Частно-государственное партнерство прекращается:

a) по истечении срока действия договора, заключенного между государственным

и частным партнерами;

b) на основании соглашения между государственным и частным партнерами;

с) в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

(2) В случае прекращения договора о частно-государственном партнерстве в связи с истечением срока его действия частный партнер обязан безвозмездно возвратить государственному партнеру предмет частно-государственного партнерства, не обремененный какими-либо обязательствами. С согласия публичного партнера могут остаться в собственности частного партнера объекты имущества, построенные и/или приобретенные частным партнером, а также произведенные им улучшения предмета договора, если они отделимы от данного предмета без причинения ему ущерба и это предусмотрено договором.

(3) В случае прекращения договора о частно-государственном партнерстве в связи с истечением срока, на который он был заключен, объекты имущества, созданные или приобретенные проектным обществом и составляющие предмет договора о частно-государственном партнерстве, а также необходимые для оказания публичной услуги, передаются государственному партнеру безвозмездно.

[Ст.31 ч.(3) в редакции ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

(3¹) В случае прекращения договора о частно-государственном партнерстве на любом основании, кроме истечения срока, на который он был заключен, объекты имущества, созданные или приобретенные проектным обществом и составляющие предмет договора о частно-государственном партнерстве, а также необходимые для оказания публичной услуги, включая объекты имущества, в отношении которых не была произведена приемка по окончании работ, передаются государственному партнеру на условиях, предусмотренных договором о частно-государственном партнерстве, с выплатой компенсации, рассчитанной в соответствии с механизмом, предусмотренным документацией по присуждению и договором о частно-государственном партнерстве.

[Ст.31 ч.(3¹) введена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

(3²) В случае прекращения договора о частно-государственном партнерстве по вине частного партнера, любые суммы, подлежащие уплате частным партнером в виде компенсации, установленные в соответствии с договором о частно-государственном партнерстве, вычитаются из суммы компенсации, подлежащей уплате государственным партнером в соответствии с частью (3¹) за передачу объектов имущества.

[Ст.31 ч.(3²) введена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

(3³) В случае прекращения договора о частно-государственном партнерстве по вине государственного партнера, сумма компенсации, подлежащая уплате государственным партнером в соответствии с частью (3¹) за передачу объектов имущества, добавляется к суммам, подлежащим уплате государственным партнером в виде компенсации, установленным согласно соответствующему договору о частно-государственном партнерстве.

[Ст.31 ч.(3³) введена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

(4) При обнаружении причин или неизбежности возникновения обстоятельств, способных привести к невозможности выполнения работ или оказания услуг государственного значения частным партнером, последний должен немедленно уведомить об этом государственного партнера, которому надлежит принять соответствующие меры в целях обеспечения непрерывности работы или оказания услуг.

Статья 31¹. Расторжение договора о

частно-государственном

партнерстве

(1) При прекращении договора о частно-государственном партнерстве в ходе осуществления инвестиций по инициативе государственного партнера применяются механизмы погашения финансовых обязательств согласно срокам выплаты и условиям, предусмотренным документацией по присуждению и договором о частно-государственном партнерстве, в соответствии с положениями частей (2) или (3), по обстоятельствам.

(2) При расторжении договора о частно-государственном партнерстве в ходе осуществления инвестиций суммы, подлежащие выплате государственным партнером частному, рассчитываются с учетом следующего:

а) устанавливается минимальное значение между минимальной рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, и стоимостью, определенной исходя из капитальных затрат, понесенных частным партнером до момента расторжения, за исключением сопутствующих затрат на финансирование;

б) подлежащие уплате в виде пеней суммы не должны превышать стоимость работ, выполненных до момента расторжения договора.

(3) Если расторжение договора о частно-государственном партнерстве происходит после осуществления инвестиций, суммы, подлежащие выплате государственным партнером частному, рассчитываются с учетом следующего:

а) соотношения определенной независимым оценщиком рыночной стоимости имущества, созданного на основе договора, и стоимости капитальных расходов, понесенных частным партнером до момента расторжения, без сопутствующих затрат

на финансирование, за вычетом расходов на амортизацию имущества, являющуюся составной частью инвестиционных расходов на создание имущества, в брутто-платежах, осуществленных до момента расторжения договора, сумм, связанных с подлежащими немедленному погашению и невыполненными обязательствами по ремонту и содержанию имущества, составляющего предмет договора о частно-государственном партнерстве, до момента расторжения договора, и сопутствующей прибыли;

b) из стоимости, определенной в соответствии с пунктом а), вычитаются суммы в виде пеней, связанные с отрицательными последствиями расторжения договора, по отношению к стоимости договора;

с) подлежащие уплате в виде пеней в соответствии с пунктом b) суммы не должны превышать неамортизированную стоимость имущества плюс инвестиционные расходы на ремонтные работы, выполненные в течение эксплуатационного периода.

(4) В любой из ситуаций, предусмотренных частями (2) и (3), права, созданные государственным партнером в пользу частного партнера, прекращаются, а имущество, созданное или приобретенное частным партнером и составляющее предмет договора о частно-государственном партнерстве, равно как и имущество, необходимое для оказания публичной услуги, по праву передается государственному партнеру свободным от обременений, в исправном и пригодном к эксплуатации состоянии согласно стандартам, применимым к публичной услуге и/или к аналогичному имуществу, в соответствии с условиями, установленными в документации по присуждению и в договоре как таковом.

(5) Если в отношении частного партнера проводится процедура несостоятельности более трех месяцев со дня ее возбуждения, государственный партнер инициирует процедуру расторжения договора о частно-государственном партнерстве по вине частного партнера.

Статья 32. Учет частно-государственных партнерств

(1) С целью обеспечения учета имущества публичной собственности, работ и услуг, на основе которых были установлены частно-государственные партнерства, копии договоров, заключенных с частными партнерами, передаются Агентству для внесения их в Реестр публичного имущества и управления государственной собственностью в порядке, установленном Правительством.

[Ст.32 ч.(1) изменена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

(2) В Реестр публичного имущества и управления государственной собственностью вносятся сведения о предмете и сроке действия договора о частно-государственном партнерстве, сроках осуществления инвестиций, сроках погашения долга, обязательствах по охране окружающей среды и другие сведения, связанные с осуществлением частно-государственного партнерства.

[Ст.32 ч.(2) изменена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с

Глава VII

ГАРАНТИИ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

ПЛАТЕЖЕЙ

[Глава VII наименование в редакции ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Статья 33. Гарантии для частного партнера

(1) Если в течение срока действия договора о частно-государственном партнерстве будут приняты законодательные и/или нормативные акты, ухудшающие положение частного партнера таким образом, что он лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении договора, стороны могут изменить условия договора в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день заключения договора.

(2) Положения части (1) не применяются в случае, если изменения вносятся в технические регламенты или нормативные акты, регулирующие отношения в области охраны ресурсов недр, окружающей среды и здоровья граждан.

(3) Частный партнер или по обстоятельствам проектное общество могут предоставлять гарантии в отношении требований и прав, имеющих у них на основании договора о частно-государственном партнерстве, и/или в отношении акций или долей участия, которыми они владеют в проектном обществе, исключительно в пользу финансирующих субъектов договора о частно-государственном партнерстве, являющихся кредитными или финансовыми учреждениями, и только на срок действия соответствующего договора о частно-государственном партнерстве.

[Ст.33 ч.(3) введена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

(4) Договором о частно-государственном партнерстве определяется способ передачи или погашения гарантий, предусмотренных частью (3), в случае досрочного прекращения соответствующего договора до истечения срока, на который он был заключен, в целях защиты публичных интересов и интересов финансирующих субъектов договора.

[Ст.33 ч.(4) введена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Статья 34. Гарантии для государственного партнера

(1) В случаях, прямо предусмотренных законом или договором, частный партнер обязан предоставить гарантию использования предмета частно-государственного партнерства. Форма, стоимость и порядок администрирования гарантии определяются сторонами.

(1¹) Банковская гарантия считается представленной частным партнером, только если она выдана финансовым учреждением Республики Молдова.

(1²) Гарантия надлежащего выполнения взимается на основании решения мониторинговой комиссии и в соответствии с частью (2) статьи 35¹.

(2) Частный партнер обязан предоставить гарантию государственному партнеру в 90-дневный срок с даты подписания договора о частно-государственном партнерстве.

(3) До выполнения в полном объеме договора о частно-государственном партнерстве частный партнер не вправе без согласия государственного партнера отчуждать, передавать в залог или предпринимать какие-либо другие действия по отношению к предмету частно-государственного партнерства.

(4) Частный партнер в течение осуществления инвестиций не вправе заключать договоры поручительства или выдавать займы третьим лицам – физическим и юридическим – независимо от вида собственности и организационно-правовой формы.

(5) Частный партнер может предоставить гарантии в отношении требований и прав, имеющихся у него на основании договора о частно-государственном партнерстве, исключительно в пользу финансирующих субъектов проекта частно-государственного партнерства, действующих в течение всего срока нахождения финансирующего субъекта проекта частно-государственного партнерства в таком статусе.

(6) Гарантии, предусмотренные частью (5), напрямую связаны с предметом договора о частно-государственном партнерстве и действуют исключительно в течение срока действия договора.

(7) В случае прекращения договора о частно-государственном партнерстве до истечения срока, на который заключался, гарантии, предусмотренные частью (5), утрачивают свою силу.

[Ст.35 утратила силу согласно ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Статья 35¹. Осуществление платежей

(1) Компенсация по договору о частно-государственном партнерстве уплачивается ежегодно с момента подписания договора. Компенсация уплачивается из доходов, полученных за предыдущий отчетный год, до конца первого полугодия текущего года.

(2) Уплата компенсации и внесение всех остальных платежей осуществляются согласно условиям, предусмотренным договором о частно-государственном партнерстве, и в соответствии с положениями Налогового кодекса № 1163/1997 о взыскании налоговых обязательств.

(3) Решение мониторинговой комиссии, касающееся платежей, предусмотренных договором о частно-государственном партнерстве, носит обязательный характер для

частного партнера. Несвоевременное выполнение частным партнером указанного решения служит основанием для расторжения договора государственным партнером.

[Ст.36 утратила силу согласно ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Глава VII¹

КОНТРОЛЬ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

ЧАСТНО-ГОСУДАРСТВЕННОГО ПАРТНЕРСТВА.

ДОСТУП К ИНФОРМАЦИИ

Статья 36¹. Контроль осуществления

частно-государственного

партнерства

(1) Государственный партнер ежегодно осуществляет контроль способа реализации частного-государственного партнерства, в том числе путем назначения независимого аудитора или привлечения государственных контролирующих/аудиторских органов в соответствии с законодательством.

(2) Частный партнер обязан обеспечить государственному партнеру свободный доступ к предмету частного-государственного партнерства, а также ко всем сведениям и документам, касающимся осуществления частного-государственного партнерства.

(3) Нарушение условий договора и любые другие отклонения, выявленные в ходе контроля, осуществляемого в соответствии с частями (1) и (2), подлежат устранению незамедлительно или в срок, согласованный в письменном соглашении, заключенном между государственным и частным партнерами. В случае несоблюдения частным партнером условий заключенного соглашения и неустранения отклонений, выявленных в ходе контроля, незамедлительно или в установленный срок государственный партнер вправе потребовать расторжения договора в одностороннем порядке или применения пени и/или возмещения ущерба при его наличии.

Статья 36². Обязанности и ответственность

государственного и частного партнеров

(1) Частный партнер несет ответственность за выполнение обязательств, принятых в рамках частного-государственного партнерства. Если предметом частного-государственного партнерства является строительство или реконструкция элементов инфраструктуры и/или объектов, обеспечивающих оказание публичных услуг, частный партнер несет ответственность за качество строительства или реконструкции соответствующего объекта, в том числе за соблюдение требований, предусмотренных проектной, технической документацией и техническими регламентами.

(2) В случае несоблюдения одной из сторон взятых на себя обязательств или ее неспособности выполнить эти обязательства другая сторона вправе потребовать расторжения договора с предупреждением об этом не позднее чем за 30 рабочих дней со дня подачи заявления о расторжении.

(3) Стороны несут ответственность за изменение в одностороннем порядке условий выполнения договора о частно-государственном партнерстве. Если в результате изменения условий реализации частно-государственного партнерства одному из партнеров был причинен ущерб, виновная сторона обязана его возместить.

Статья 36³. Доступ к информации

(1) Частный партнер обязан по требованию предоставлять сведения, касающиеся осуществления частно-государственного партнерства, своих задач и полномочий, прав и обязанностей своих потребителей и клиентов, за исключением официальной информации с ограниченным доступом, сведений личного характера и сведений, составляющих государственную или коммерческую тайну.

(2) Государственный партнер не вправе разглашать информацию с ограниченным доступом в соответствии со статьей 8 Закона о доступе к общественно значимой информации № 148/2023.

[Глава VII¹ введена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Глава VII²

РАЗРЕШЕНИЕ ЖАЛОБ И СПОРОВ

Статья 36⁴. Право на обжалование

(1) Любое лицо, имеющее или имевшее интерес в присуждении договора о частно-государственном партнерстве и полагающее, что в рамках процедур присуждения актом комиссии по выбору частного партнера было нарушено его законное право, вследствие чего ему нанесен или может быть нанесен ущерб, вправе обжаловать данный акт в порядке, установленном настоящей главой.

(2) Оференты считаются заинтересованными лицами, если они не были окончательно исключены из процедуры выбора частного партнера. Исключение считается окончательным, если оно было доведено до сведения заинтересованных оферентов и признано законным Национальным агентством по разрешению споров либо более не подлежит обжалованию в указанное Агентство. Оференты, которые не были окончательно исключены, считаются заинтересованными в обжаловании решения о повторной оценке оферт, если они обжаловали первоначальное решение о присуждении договора или об аннулировании процедуры выбора частного партнера.

(3) Под актом комиссии по выбору частного партнера в значении, предусмотренном положениями части (1), понимается любой административный акт, любое иное действие или бездействие, которые влекут или могут повлечь юридические

последствия в связи с процедурой присуждения договора о частно-государственном партнерстве.

(4) Оферент обязан добросовестно осуществлять свое право, предусмотренное частью (1).

Статья 36⁵. Подача жалобы

(1) Оферент, считающий себя ущемленным в каком-либо праве, может обратиться в Национальное агентство по разрешению споров за аннулированием акта и/или признанием оспариваемого права либо законного интереса, подав жалобу в течение десяти рабочих дней, исчисляемых со дня, следующего за днем, когда ему стало известно об акте комиссии по выбору частного партнера, который он считает незаконным.

(2) Подача жалоб на акты комиссии по выбору частного партнера, которые были изданы или имели место до открытия оферт, осуществляется с соблюдением срока, предусмотренного частью (1), но не позднее предельного срока подачи оферт, установленного комиссией по выбору частного партнера.

(3) Если жалоба, предусмотренная частью (1), относится к документам, опубликованным в электронной форме, датой ознакомления с ними считается дата их опубликования.

(4) Договоры о частно-государственном партнерстве могут заключаться только по истечении срока ожидания, составляющего 16 рабочих дней, исчисляемого со дня передачи сообщения о результатах применения процедуры присуждения договора о частно-государственном партнерстве.

(5) Договоры о частно-государственном партнерстве, заключенные до достижения срока, предусмотренного частью (4), считаются недействительными.

(6) Жалоба подается в письменной форме на румынском языке, скрепляется подписью и по обстоятельствам печатью и должна содержать:

a) полное имя/наименование, юридический адрес и контактные данные оферента, фамилию и имя его представителя, копию документа, подтверждающего полномочия;

b) наименование, юридический адрес и контактные данные государственного партнера;

c) предмет договора о частно-государственном партнерстве;

d) суть и основание жалобы с указанием прав и законных интересов подателя жалобы, нарушенных в рамках процедуры присуждения;

e) перечень прилагаемых к жалобе документов;

f) подпись подателя жалобы или его представителя.

(7) Податель жалобы прилагает к ней копию обжалуемого акта, если он был издан.

(8) Если Национальное агентство по разрешению споров устанавливает, что жалоба не содержит всех предусмотренных частью (6) данных, оно требует от подателя жалобы дополнить ее в течение трех рабочих дней после получения извещения, которым данная ситуация доводится до его сведения. В случае невыполнения подателем жалобы требования Национального агентства по разрешению споров жалоба отклоняется. Также отклоняется жалоба, поданная с несоблюдением сроков, предусмотренных частями (1) и (2).

Статья 36⁶. Процедура рассмотрения жалоб

(1) Процедура рассмотрения жалоб осуществляется с соблюдением принципов законности, доступности, оперативности, состязательности и права на защиту.

(2) Национальное агентство по разрешению споров обязано разрешить жалобу по существу в течение 30 рабочих дней со дня ее получения, а в случае возникновения обстоятельств, препятствующих разрешению жалобы по существу, – выразить свое мнение по ней в течение 15 рабочих дней. В обоснованных случаях срок разрешения жалобы может быть однократно продлен на 15 рабочих дней. В целях разрешения жалобы Национальное агентство по разрешению споров может запросить мнение по жалобе у комиссии по выбору частного партнера.

(3) В течение одного рабочего дня после получения запроса, указанного в части (2), комиссия по выбору частного партнера обязана уведомить об этом остальных участников процедуры присуждения. К уведомлению должна прилагаться копия соответствующей жалобы.

(4) До передачи мнения или до проведения открытого заседания по рассмотрению жалобы комиссия по выбору частного партнера вправе утвердить необходимые меры по устранению недостатков, указанных подателем жалобы, проинформировав участников процедуры присуждения, включая Национальное агентство по разрешению споров, о примененных мерах по устранению недостатков, и обязана опубликовать данные меры в Официальном мониторе Республики Молдова и на официальном веб-сайте государственного партнера не позднее одного рабочего дня со дня их утверждения.

(5) Если податель жалобы считает принятые корректирующие меры недостаточными для исправления заявленных незаконными актов, он направляет в Национальное агентство по разрешению споров заявление об отказе от жалобы. В этом случае агентство распоряжается о прекращении процедуры разрешения жалобы.

(6) Все уведомления или сообщения о процедурных актах направляются с подтверждением получения.

(7) Национальное агентство по разрешению споров может объединять жалобы, поданные в рамках одной процедуры присуждения, в целях вынесения единого решения.

(8) До разрешения жалобы Национальным агентством по разрешению споров участники одной процедуры присуждения могут присоединиться к соответствующей жалобе, подав свою жалобу, которая должна содержать все элементы, предусмотренные частью (6) статьи 36⁵.

(9) Комиссия по выбору частного партнера обязана направить Национальному агентству по разрешению споров свое мнение по жалобе в течение не более пяти рабочих дней с даты получения такого запроса с приложением любых подтверждающих документов. Отсутствие мнения комиссии по выбору частного партнера не препятствует разрешению жалобы.

(10) Комиссия по выбору частного партнера также уведомляет подателя жалобы о своем мнении в срок, предусмотренный частью (9).

Статья 36⁷. Решения, выносимые Национальным агентством по разрешению споров

(1) Национальное агентство по разрешению споров сначала высказывается по случаям возврата жалоб и в случае установления их необоснованности не приступает к рассмотрению дел по существу.

(2) В процессе рассмотрения жалобы Национальное агентство по разрешению споров:

- a) удовлетворяет жалобу полностью или частично;
- b) отклоняет жалобу.

(3) Национальное агентство по разрешению споров рассматривает обжалуемый акт с точки зрения законности и обоснованности и может вынести решение, которым отменяет его частично или полностью, обязав комиссию по выбору частного партнера издать другой акт либо распорядившись о другой необходимой мере для корректировки актов, влияющих на процедуру присуждения.

(4) Если Национальное агентство по разрешению споров удовлетворяет жалобу и выносит решение о применении меры по корректировке обжалуемого акта, оно устанавливает и срок для выполнения указанной меры, который не должен превышать срок обжалования решения агентства.

(5) В зависимости от вынесенного решения Национальное агентство по разрешению споров принимает решение о продолжении или аннулировании процедуры выбора частного партнера.

(6) В процессе разрешения жалобы Национальное агентство по разрешению споров может в любой момент принять к сведению акт подателя жалобы об отказе от нее.

(7) Национальное агентство по разрешению споров не вправе принять решение о присуждении договора о частно-государственном партнерстве определенному

частному партнеру.

(8) Решение Национального агентства по разрешению споров, в том числе его обоснование, доводится до сведения сторон в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня вынесения решения. Решение публикуется на официальной веб-странице Национального агентства по разрешению споров в тот же срок.

(9) Комиссия по выбору частного партнера обязана сообщить Национальному агентству по разрешению споров о корректирующих мерах, принятых для выполнения решения, на основании которого были определены такие меры.

(10) Решение, которым Национальное агентство по разрешению споров аннулирует полностью или частично обжалуемый акт, является обязательным для комиссии по выбору частного партнера.

(11) Решение Национального агентства по разрешению споров является обязательным для сторон. Договор о частно-государственном партнерстве, заключенный с несоблюдением решения Национального агентства по разрешению споров, является ничтожным.

(12) Решение Национального агентства по разрешению споров о разрешении жалобы может быть обжаловано в компетентную судебную инстанцию без возможности приведения других оснований против актов комиссии по выбору частного партнера, кроме содержащихся в жалобе, поданной в Национальное агентство по разрешению споров.

Статья 36⁸. Разрешение споров

Споры, связанные с заключением, выполнением, недействительностью, аннулированием, расторжением договоров о частно-государственном партнерстве или внесением в них изменений в одностороннем порядке, а также связанные с применением санкций на основании настоящего закона, рассматриваются компетентными судебными инстанциями Республики Молдова.

[Глава VII² введена ЗПЗ2 от 27.02.25, МО135-138/17.03.25 ст.133; в силу с 17.03.25]

Глава VIII

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 37

(1) Настоящий закон вступает в силу через три месяца с даты опубликования.

(2) Правительству в шестимесячный срок с даты опубликования настоящего закона:

а) представить Парламенту предложения по приведению законодательства в соответствие с настоящим законом;

b) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;

c) обеспечить разработку и утверждение нормативных актов, необходимых для применения настоящего закона.

(3) Договоры, заключенные до вступления в силу настоящего закона, не подлежат регистрации Агентством, предусмотренной статьей 32.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПАРЛАМЕНТА МАРИЯ ПОСТОЙКО

№ 179-XVI. Кишинэу, 10 июля 2008 г.