



Республика Молдова

МИНИСТЕРСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ПРИКАЗ № ОММ86/2025
от 13.06.2025

об утверждении образца типового договора на использование охотничьего фонда

Опубликован : 19.06.2025 в MONITORUL OFICIAL № 321-324 статья № 455 Data intrării în vigoare

В соответствии с положениями ч. (6) ст. 5 Закона об охоте и охране охотничьего фонда №55/2024, опубликованного в Официальном мониторе Республики Молдова, 2024, № 148-150, ст. 213, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить образец типового договора на использование охотничьего фонда (прилагается).
2. Отделу политики лесного хозяйства и охоты обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на г-на Георге ХАЖДЕР, государственного секретаря.

МИНИСТР Серджиу ЛАЗАРЕНКУ

№ 86. Кишинэу, 13 июня 2025 г.

[приложение](#)

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКИЙ ДОГОВОР (УПРАВЛЕНИЕ)
ОХОТНИЧЬЕГО ФОНДА

Название: _____ № _____

мун. Кишинэу

" _____ " _____ /20 _____

ГЛАВА I

Договаривающиеся стороны

1. Администратор национального охотничьего фонда (далее — администратор) с местонахождением: _____ ,
налоговый код: _____ ,
в лице г-на: _____ , и

2. Юридическое лицо _____
с идентификационным номером (ИДНО) _____ ,
с местонахождением по адресу: _____ ,
МД - _____ , **Управляющий охотничьим фондом (далее - управляющий)**, в лице г-на: _____ .

В соответствии с Законом №. 55/2024 об охоте и охране охотничьего фонда в данном случае, ст. 5–7, Приложение №. 2 и Постановление Правительства №. 793/2024 о реализации положений Закона об охоте и охране охотничьего фонда №. 55/2024, согласились заключить настоящее пользовательское соглашение (далее именуемое «*договор*»), с обязательным соблюдением следующих пунктов.

ГЛАВА II

Предмет договора

3. Администратор передает, а управляющий принимает на условиях, установленных настоящим договором, в пользование охотничий фонд №. _____ поименованный: _____ , общей площадью: _____ га, с границами, обозначенными/описанными на прилагаемой карте-схеме охотничьего фонда, прилагается.

4. Настоящий договор заключен сроком на 15 лет, с _____ по: _____ с возможностью продления на условиях ст. 5 п. (7) Закона об охоте и охране охотничьего фонда №. 55/2024.

5. Право пользования охотничьим фондом принадлежит исключительно управляющему, и выкуп, уступка и (или) передача права пользования другим физическим и (или) юридическим лицам независимо от их организационно-правовой формы запрещаются.

ГЛАВА III

Ежегодная плата за пользование охотничий фонд

6. Управляющий обязан ежегодно вносить плату за пользование предоставленным охотничьим фондом в размере _____ леев.

7. Управляющий обязан вносить ежегодную плату за пользование охотничьим фондом непосредственно в государственный бюджет до 30 ноября текущего года.

8. При необходимости по требованию одной из сторон осуществляется сверка взаиморасчетов путем составления и подписания акта сверки. Порядок сверки взаиморасчетов сторон не освобождает, не изменяет и (или) не продлевает срок внесения платы за пользование охотничьим фондом.

ГЛАВА IV

Права и обязанности сторон

9. **Администратор обязуется:**

9.1. информировать в письменной форме управляющего о постановлениях, изданных на основании полномочий, установленных нормативными актами, имеющими действие в данной области, по вопросам организации, проведения, ведения охоты, количественного регулирования и (или) селекционной охоты;

9.2. информировать управляющего в письменной форме о сроках, в которые он должен организовать и провести мероприятия по оценке видов охотничьего интереса, заранее за 30 календарных дней до предполагаемого срока;

9.3. информировать в письменной форме управляющего о возникновении эпизоотических заболеваний и (или) факторов, вредных для дичи (*видов охотничьего интереса*);

9.4. оказывать по запросу управляющего специализированную помощь по оптимизации управления охотничьим фондом;

9.5. обеспечивать конфиденциальность и безопасность информации, содержащей персональные данные;

9.6. в течение 30 календарных дней со дня регистрации управляющим заявления по этому поводу рассматривать и корректировать в случае необходимости размер ежегодной платы за пользование охотничьим фондом и только в случае изменения охотничье-продуктивной площади фонда;

- 9.7. ежегодно утверждать квоты добычи - до 15 апреля для косули и до 15 июня для других видов охотничьей фауны, представляющих охотничий интерес;
- 9.8. добросовестно осуществлять права и обязанности, возложенные на него законом как на администратора национального охотничьего фонда.

10. Администратор имеет право:

- 10.1. осуществлять постоянный надзор и контроль за соблюдением условий договора пользования в охотничьем фонде не реже одного раза в год.
- 10.2. осуществлять надзор и контроль за управлением охотничьим фондом в том числе и взаимодействии с государственными органами, имеющими полномочия в данной области.
- 10.3. получать от управляющего информацию, запросы, действия, документы, заметки, отчеты и т. д. по вопросам использования охотничьего фонда;
- 10.4. вносить предложения по пересмотру условий договора;
- 10.5. приостановить соответствующие обязательства или расторгнуть договор в одностороннем порядке в соответствии с условиями ст. 6 Закона об охоте и охране охотничьего фонда №. 55/2024.

11. Управляющий обязуется:

- 11.1. соблюдать все правовые нормы, изданные администратором, в том числе касающиеся:
- 11.1.1. использование охотничьего фонда и охотничьей фауны, представляющих охотничий интерес;
- 11.1.2. организация и проведение охоты, регулирование численности и/или выборочная охота;
- 11.1.3. ограничение или продление сезонов охоты, регулирование численности и/или выборочная охота;
- 11.1.4. полное выполнение утвержденных квот на добычу;
- 11.1.5. дни, в которые разрешена охота, регулирование численности и/или выборочная охота;
- 11.2. составлять и вести обязательные реестры по образцам, утвержденным администратором;
- 11.3. печатать охотничьи билеты по установленному образцу, утвержденному администратором, и вести их учет;
- 11.4. обеспечить наличие необходимого количества бирок, изготовленных по образцу, утвержденному администратором, и вести их учет;
- 11.5. в течение 6 месяцев со дня заключения договора определить на местности границы охотничьего фонда в соответствии с картой-схемой охотничьего фонда и установить ограничительных знаков за свой счет;
- 11.6. обеспечивать охрану охотничьих фондах, в том числе в целях предупреждения и пресечения случаев и попыток браконьерства;

- 11.7. организовывать и проводить оценку численности охотничьей фауны, представляющего охотничий интерес, по мере необходимости в соответствии с правилами, изданными администратором;
- 11.8. обеспечить выдачу минимума прикорма в холодный период года для видов охотничьего фонда, представляющих интерес для охоты, в соответствии с положением администратора и утвержденным Планом управления охотой;
- 11.9. проводить биотехнические работы по достижению оптимального уровня фауны охотничьего хозяйства по видам в зависимости от категории бонитета охотничьего фонда и его содержания;
- 11.10. не наносить ущерба посредством организации и осуществления охоты, количественного регулирования и/или выборочной охоты, а также посредством управления охотничьим фондом основному использованию земель, отведенных под охотничий фонд, и в соответствующих случаях нести в соответствии с законом все убытки/травмы, причиненные третьим лицам;
- 11.11. периодически, но не реже одного раза в 6 месяцев, представлять администратору отчет о порядке разрешения споров с третьими лицами, если таковые имеются;
- 11.12. немедленно сообщать администратору в письменной форме и по телефону о возникновении любой опасности и фактора, наносящего вред охотничьему потенциалу (*внезапное появление или размножение хищников/вредителей, эпизоотии, стихийные бедствия, пожары и т. д.*) ;
- 11.13. принимать все законные меры, в том числе по требованию администратора, для предупреждения и пресечения случаев браконьерства или для снижения воздействия негативных факторов на объекты животного мира, представляющие охотничий интерес;
- 11.14. представить на утверждение План ведения охотничьего хозяйства на переданном в пользование участке охотничьего фонда и ведомость охотничьего фонда в срок не более 6 месяцев с момента подписания договора;
- 11.15. ежегодно оценивать численность видов, представляющих охотничий интерес, и предлагать администратору квоты добычи для утверждения;
- 11.16. представить администратору в письменной форме для утверждения данные оценки численности, представляющих охотничий интерес, и квоты добычи по видам косули до 15 марта и по другим видам, представляющим охотничий интерес, до 15 мая по видам;
- 11.17. полностью выполнить утвержденные квоты добычи;
- 11.18. соблюдать правила пожарной безопасности;
- 11.19. соблюдать правила биобезопасности;
- 11.20. не ограничивать каким-либо образом проведение сельскохозяйственных, лесохозяйственных и т. д. работ;

11.21. ежегодно не позднее 30 календарных дней со дня окончания сезона охоты представлять администратору в письменной форме отчет об использовании охотничьего фонда, который должен содержать:

11.21.1. утвержденные квоты добычи по видам;

11.21.2. достигнутые квоты добычи по видам;

11.21.3. обоснование в случае невыполнения утвержденных квот добычи по видам;

11.21.4. обоснование превышения утвержденных квот добычи по видам;

11.21.5. степень достижения целей, предложенных в Плане по охотничьему менеджменту (*подробно*);

11.21.6. Аргументация в случае невыполнения всех или части задач, предложенных в (*подробном*) Плане по охотничьему менеджменту;

11.22. в случае расторжения договора в течение 30 календарных дней передать охотничий фонд администратору по акту приема-передачи, а в случае установления ущерба возместить причиненный ущерб в полном объеме;

11.23. передать охотничий фонд администратору на основании акта приема-передачи после истечения срока договора пользования и в соответствующих случаях взыскать причиненный ущерб в полном объеме, если он не выразит намерения продолжить управление и заключить новый договор пользования соответствующим охотничьим фондом;

11.24. добросовестно исполнять все обязанности и права, предусмотренные договором и соответствующими нормативными актами в данной области.

12. Управляющий имеет право:

12.1. охотиться, заселять, регулировать и использовать квоты добычи, утвержденные администратором на каждый охотничий сезон;

12.2. принятие от предыдущего управляющего (*в зависимости от обстоятельств*) по взаимному согласию, в том числе за плату, существующих охотничьих фондах и объектов охотничьего фонда;

12.3. получать от администратора необходимую информацию о переданном в пользование охотничьего фонда;

12.4. устанавливать с согласия землевладельца/управляющего землей в соответствии с Планом по охотничьему менеджменту, утвержденным администратором, и действующим законодательством охотничьи установки и сооружения, *вольеры*, дома охотников, охотничьи домики, продовольственные рынки, поилки, солеварни, кормовые склады, обсерватории, охотничьи вышки и т. д. (*кроме капитального строительства*);

12.5. требовать от администратора корректировки ежегодной платы за пользование охотничьим фондом в случае изменения площадью продуктивного

охотничьего фонда в письменной форме с представлением подтверждающих это документов.

12.6. требовать от администратора в письменной форме досрочного расторжения договора в случаях, установленных действующим законодательством;

12.7. иметь иные права, если они не противоречат действующему законодательству и/или предусмотрены в пользовательском договоре.

ГЛАВА V

Условия приостановления и расторжения договора

13. Если в ходе исполнения договора управляющий не соблюдает договорные положения, за исключением тех, к которым могут применяться положения о расторжении, администратор приостанавливает действие настоящего договора до тех пор, пока соответствующая ситуация не будет исправлена в соответствии с условиями ст. 6 Закона об охоте и охране охотничьего фонда №. 55/2024.

14. Если управляющий охотничьим фондом в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления администратора о приостановлении действия договора не устранил ситуацию в охотничьем фонде, договор расторгается администратором в одностороннем порядке, а управляющий охотничьим фондом несет прямую ответственность и обязан возместить ущерб, причиненный по его вине.

15. В случае расторжения договора управляющий несет полную ответственность за соответствующий охотничий фонд до момента его передачи администратору по акту приема-передачи, но не более 30 календарных дней.

16. В случае расторжения договора и истечения срока действия договора пользования охотничьей установкой и сооружения, расположенные в периметре охотничьего фонда, демонтируются и подлежат эвакуации за счет средств управляющего в сроки, установленные управляющим письменным уведомлением (*в случае не продления договора и (или) невозможности передачи их новому управляющему*), в противном случае они передаются управляющим в подчиненное учреждение, имеющее соответствующую компетенцию.

17. Настоящий договор может быть расторгнут в следующих случаях:

17.1. при представлении недостоверных данных об оценке численности дичи, не соответствующих действительности, путем значительного уменьшения и/или увеличения фактической численности имеющихся особей по видам более чем на 50% (*расхождение выявляется только при повторной оценке численности дичи охотничьего интереса, в том числе с участием представителя/представителей администратора*);

17.2. по требованию управляющего, при условии письменного уведомления администратора не менее чем за 30 календарных дней до принятия решения.

18. По требованию администратора, в случаях, если:

18.1. управляющий не вносит ежегодную плату за пользование охотничьим фондом в течение не более 60 календарных дней после истечения срока уплаты, предусмотренного в ст. 7 п. (1) Закона об охоте и охране охотничьего фонда №. 55/2024 и настоящий договор;

18.2. наблюдается необоснованное снижение численности особей по основным видам охотничьего интереса более чем на 50% по отношению к установленной оптимальной численности *(в случае, когда по результатам первой оценки численности популяций видов охотничьего интереса, проведенной управляющим, фактическая численность особей оказалась равной или большей оптимальной численности)* , то обоснованными причинами снижения считаются: количество особей основных видов, представляющих охотничий интерес:

18.2.1. официальное подтверждение Национального Агентства по безопасности пищевых продуктов о возникновении заразных заболеваний в одном или нескольких охотничьих фондах;

18.2.2. официально объявленные бедствия;

18.2.3. миграция в другие охотничьи фонды *(зафиксировано увеличение численности животных в соседних охотничьих фондах)*;

18.2.4. значительное увеличение численности хищных видов;

18.2.5. значительное увеличение численности конкурирующих видов;

18.2.6. существенное изменение условий биотопа.

19. Расторжение договора не освобождает управляющего от ответственности перед администратором и третьими лицами за период, в течение которого он являлся стороной договора пользования.

ГЛАВА VI

Препятствия, не поддающиеся контролю

20. Невыполнение управляющим условия договора является оправданным, если оно вызвано препятствием, находящимся вне его контроля, и если управляющий не мог разумно избежать или преодолеть препятствие или его последствия.

21. Если оправдывающее препятствие носит временный характер, оправдание вступает в силу на весь срок действия препятствия.

22. Если оправдывающее препятствие является постоянным, обязательство сторон прекращается.

23. Управляющий обязан обеспечить, чтобы администратор получил уведомление о препятствии и его влиянии на возможность исполнения

договорных положений в разумные сроки после того, как он узнал или должен был узнать об этих обстоятельствах.

24. Оправданное препятствие не освобождает управляющего от выплаты компенсации, если препятствие возникло после периода, когда договорные положения должны были быть выполнены.

ГЛАВА VII

Споры

25. Все споры, возникающие между сторонами по поводу исполнения настоящего договора, могут быть разрешены как путем соглашения, так и в судебном порядке.

26. В случае невозможности разрешения спора мирным путем, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

ГЛАВА VIII

Заключительные положения

27. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в том случае, если они изложены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и подтверждены инициалами обеих сторон.

28. Аспекты, не урегулированные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

29. Настоящий договор заключен в 3 (трех) идентичных экземплярах на румынском языке, каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

30. В случае изменения каких-либо идентификационных данных, указанных в настоящем договоре, соответствующая сторона обязана незамедлительно в письменной форме уведомить об этом факте соответствующую сторону.