

Gaceta No. 83 del 17 de abril de 1958.

LEY GENERAL SOBRE EXPLOTACION DE NUESTRAS RIQUEZAS

El Presidente de la República, a sus habitantes,

Sabed:

Que el congreso ha ordenado lo siguiente

DECRETO No. 316

La Cámara de Diputados y la Cámara del Senado
de la República de Nicaragua,

DECRETAN:

La siguiente

**LEY GENERAL SOBRE EXPLOTACION DE
LAS RIQUEZAS NATURALES**

CAPITULO I

CLASIFICACIONES Y CONCEPTOS

Objeto

- Art. 1.** La presente Ley tiene por objeto establecer las condiciones básicas que regirán para la exploración y explotación de las riquezas naturales de propiedad del Estado, y se emite en cumplimiento del mandato consignado en el Arto. 88 cn.

DEFINICION DE RIQUEZAS

Art. 2. Para los efectos de esta Ley, se entiende por riqueza natural todo elemento o factor económico que ofrezca la naturaleza y sea capaz de ser utilizado por el trabajo del hombre.

RIQUEZAS DEL ESTADO

Art. 3. Pertenecen al Estado: las riquezas naturales comprendidas dentro de los límites del territorio nacional, considerado éste en los términos que prescribe el Art. 5 Cn., que carezcan de otros dueños, y las que le pertenecen de conformidad con la Constitución Política y demás leyes de la República.

RIQUEZAS BAJO ESTA LEY

Art. 4. Con excepción de las tierras y las aguas que se registrarán por leyes especiales, son objeto de la presente ley las riquezas naturales del suelo y del subsuelo, las de los bosques y las que constituyen la fauna y la flora acuática.

LICENCIAS Y CONCESIONES

Art. 5. Las licencias y concesiones a que se refiere la presente Ley, serán otorgadas únicamente respecto a las riquezas naturales del Estado que estuvieren disponible para esos fines de conformidad con el artículo siguiente.

RIQUEZAS DISPONIBLES

Art. 6. Se considera disponible las riquezas naturales que estuvieren ubicadas fuera de las áreas territoriales correspondientes a concesiones vigentes y de las concretamente señalen las leyes.

No serán disponibles las riquezas naturales que se encontraren en zonas que por razones de interés público, exceptúe el Estado en forma permanente o transitoria del régimen establecido por la presente ley.

RESERVAS NACIONALES

Art. 7. Las riquezas naturales a que se refiere el párrafo final del Art. que antecede se considerarán reservas nacionales, serán motivo de ley especial y podrán constituirse:

- a) En relación a determinadas riquezas naturales con independencia de su ubicación;.
- b) En cuanto a zonas o áreas determinadas del territorio nacional.

RIQUEZAS RENOVABLES

Art. 8. Las riquezas naturales se consideran comprendidas en dos grandes grupos:

- 1.- Renovables; y,
- 2.- No renovables.

Son riquezas renovables aquellas que se reproducen en forma natural como son los bosques, la fauna, y flora acuáticas y en general toda manifestación orgánica cuya explotación requiere métodos y atención especial al efecto de mantener en forma constante su valor económico.

Son riquezas no renovables aquellas que no pueden ser objeto de reposición en su estado natural, como son los minerales, hidrocarburos y demás sustancias del suelo y del subsuelo, cuya explotación tiene por finalidad la extracción y utilización exhaustiva de tal riqueza.

DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA

Art. 9. Para todos los efectos legales, se declara de utilidad pública la explotación racional de las riquezas naturales del Estado.

EXPLOTACION RACIONAL

Art. 10. Se entenderá por explotación racional:

- a) En las riquezas renovables, la que se realice en forma tal que asegure la conservación indefinida de la riqueza. En estos casos se consideran incorporadas a toda concesión las disposiciones legales sobre conservación de tales riquezas; y,
- b) En las riquezas no renovables, la que se realice en forma tal que asegure la óptima explotación de la riqueza, evitando daños y pérdidas injustificadas.

EXPLOTACION POR LOS PARTICULARES

Art. 11. Las riquezas naturales del Estado cuya explotación por los particulares queda sujeta a la presente ley, sólo podrán explotarse por aquéllos que obtengan las licencias y concesiones respectivas de acuerdo con la misma ley. Toda persona que realizará actos de explotación de tales riquezas sin el amparo de la licencia o concesión correspondiente, sufrirá el decomiso de las substancias explotadas y las demás penas que establecen las leyes de defraudación fiscal. Las leyes especiales determinarán la forma de licencias individuales para el aprovechamiento de tales riquezas con fines de subsistencia personal o familiar o con fines puramente deportivos, licencias que no podrán ser afectadas por las concesiones que se den conforme esta ley, aunque se exprese que estas concesiones tienen carácter exclusivo.

EXPLOTACION POR EL ESTADO

Art. 12. El Estado podrá por sí mismo, directa o indirectamente ejercer todas las actividades, trabajos y operaciones de exploración y explotación de las riquezas naturales que le pertenecen, ya sea por medio de organismos o dependencias gubernativas o por

medio de empresas de carácter mixto en que el aporte estatal y el capital privado se unan bajo condiciones fijadas por las leyes.

No obstante la disposición anterior, la iniciativa estatal deberá empeñarse primordialmente en estimular y complementar la de los particulares, en vez de sustituirla.

VENTA O ARRENDAMIENTO PROHIBICION

Art. 13. No podrán ser objeto de venta o arrendamiento por parte del Estado, las riquezas naturales que son objeto de la presente ley.

AUTORIZACION AL EJECUTIVO

Art. 14. De acuerdo con el Arto. 146, inciso 4) Cn., se autoriza al Poder Ejecutivo para que otorgue los permisos, licencias y concesiones a que se refiere esta ley, sobre las bases contenidas en la misma.

SOLICITUD DE LICENCIA Y CONCESIONES

Art. 15. Toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera, capaz civilmente de adquirir derechos y contraer obligaciones y que no tenga prohibición expresa o incapacidad especial declarada por la ley, podrá solicitar y adquirir los permisos, licencias y concesiones. con sólo que se sujete a los preceptos de esta ley y a las especiales que la completen y siempre que demuestren tener capacidad técnica y financiera suficiente para iniciar y llevar a término los trabajos correspondientes.

ADQUISICION DE LICENCIAS. PROHIBICION

Art. 16. No podrán directa, ni indirectamente, ni por interpósita persona, adquirir o poseer las licencias y concesiones objeto de esta ley:

- I - Los gobiernos o estados extranjeros;
- II- Las siguientes personas:
 - a) Quienes se encontraren en mora con el Fisco y los que hubiesen finiquitado sus cuentas:
 - b) El Presidente de la República, los Ministros Vice Ministros de Estado, Diputados y Senadores del Congreso Nacional, Presidente del Tribunal de Cuentas, Magistrados de la Corte Suprema de Justicia, el Director General de Riquezas Naturales y los demás funcionarios del Gobierno de la República que lleven anexa jurisdicción en la materia de la presente ley.
 - c) El cónyuge y los parientes dentro del segundo grado de consanguinidad o de afinidad de las personas comprendidas en el ordinal anterior.

Los impedimentos a que se refieren los ordinales b) y c) que anteceden no afectan los derechos adquiridos con anterioridad al nombramiento para los cargos que causan el impedimento, ni los adquiridos por los cónyuges antes de contraer matrimonio. Tampoco comprenden a los derechos adquiridos por herencia o legado en cualquier tiempo.

CAPITULO II

DE LAS INVESTIGACIONES Y PERMISOS DE RECONOCIMIENTO

EXISTENCIA DE RIQUEZAS. INVESTIGACION

Art. 17. Todo nicaragüense o persona residente en Nicaragua puede investigar libremente la existencia de riquezas naturales que estuvieron disponibles de conformidad con el Arto. 6 de esta ley, sin que tales actos requieran permiso especial por parte

del Estado ni sean causa de impuesto o contribución alguna; pero en todo caso, el investigador será responsable del pago de los daños y perjuicios que por motivo de sus investigaciones se puedan causar al Estado o a los particulares.

La investigación puede comprender cualquier porción del territorio nacional; sin embargo, cuando tuviere que ser realizada en terrenos de propiedad particular deberá obtenerse la autorización del dueño respectivo.

PERMISO DE RECONOCIMIENTO

Art. 18. No obstante lo dispuesto en artículo que antecede, necesitarán de un permiso de reconocimiento:

- a) Los extranjeros no residentes en el país o sus agentes aunque fueren residentes, que desearan dedicarse a esa clase de actividades;
- b) Toda persona nicaragüense o extranjera, que desee efectuar reconocimiento de determinadas riquezas naturales en terrenos correspondientes a concesiones otorgadas anteriormente para explorar o explotar riquezas; pero no iguales, a las que serán objeto del reconocimiento solicitado, y
- c) Toda persona Nicaragüense o Extranjera que desee hacer investigaciones en terrenos propiedad particular.

FACULTAD QUE DA EL PERMISO

Art. 19. El permiso de reconocimiento sólo faculta para realizar las investigaciones preliminares necesarias para el mejor conocimiento de la existencia de riquezas naturales, no pudiendo el tenedor del mismo efectuar trabajos o actos que únicamente pueda ejecutar el titular de una licencia de explotación o de una concesión de exploración o de explotación.

ALCANCE DEL PERMISO

Art. 20. El permiso de reconocimiento no da derecho de exclusividad de ninguna clase. En él se indicarán los principales objetivos que persiga su adquirente y su otorgamiento no significa ninguna limitación al derecho de investigar libremente a que se refiere el Arto. 17 de esta Ley.

Todo permiso de reconocimiento quedará cancelado con respecto a una zona determinada, cuando con posterioridad a su expedición, se otorgare concesión de exploración o de explotación, que se refiera a las mismas sustancias del permiso o a otras con respecto a las cuales existiera incompatibilidad.

CAPITULO III

LICENCIAS DE EXPLOTACION

LICENCIA DE EXPLOTACION

Art. 21. La licencia de explotación confiere al interesado el derecho de explorar y de explotar dentro de un área o zona determinada, las riquezas naturales expresamente indicadas en la licencia respectiva, durante un período determinado de tiempo con sujeción a las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes.

ALCANCE DE LA LICENCIA

Art. 22. La licencia de explotación no otorga derecho de exclusividad sobre la riqueza natural objeto de la misma, ni sobre el área o zona en la cual debe llevarse a efecto la exploración o explotación correspondiente. En este sentido, diferentes personas podrán obtener simultáneamente o sucesivamente, distintas licencias sobre la misma área o zona y sobre la misma clase de riqueza natural.

OTORGAMIENTO DE LICENCIAS

Art. 23. El poder ejecutivo otorgará las licencias de explotación a que la presente ley se refiere, en los casos y con respecto a las riquezas naturales que la ley determine.

Cuando la ley establezca que una riqueza natural deberá ser objeto de concesiones, se entenderá que queda incluido el otorgamiento de licencia de explotación sobre esa clase de riquezas naturales.

LIMITACION DE LICENCIAS

Art. 24. No obstante lo dispuesto en el Arto. 22 de esta ley, el poder Ejecutivo podrá limitar el número de las licencias que otorgue respecto a una misma área o zona y sobre una misma riqueza natural renovable, a efecto de preservar la riqueza natural objeto de las mismas.

CAPITULO IV

CONCESIONES DE EXPLORACION

CONCESION DE EXPLORACION

Art. 25. La concesión de exploración confiere al concesionario por un tiempo determinado el derecho de explorar, con carácter exclusivo, dentro de una área delimitada, la posible existencia y utilización económica de las riquezas naturales indicadas expresamente en la concesión.

OBLIGACION Y ESPECIFICACIONES

Art. 26. El que obtenga una concesión de exploración tendrá la obligación de explorar en forma adecuada, dentro de toda el área de la concesión, las riquezas naturales o sustancias objeto de la concesión.

Al expresar su aceptación el concesionario de exploración conforme lo dispuesto en el Arto. 66 de esta ley, deberá especificar las obras y trabajos que se propone realizar durante la vigencia de la concesión para cumplir con la obligación de la exploración adecuada de la riqueza o riquezas especificadas en la concesión, todo de acuerdo con la Ley y con la naturaleza de la riqueza natural y la extensión, ubicación y configuración del terreno donde deban realizarse las exploraciones.

MEDIOS DE EXPLORACION

Art. 27. El concesionario de exploración podrá emplear todos los medios técnicos o científicos y ejecutar todos los actos, obras y trabajos que fueren necesarios o convenientes para determinar la existencia de las riquezas naturales y la posibilidad de su ulterior explotación.

SUBSTANCIAS OBTENIDAS DE LA EXPLORACION

Art. 28. El concesionario de exploración no podrá realizar aquellas labores propias de una explotación. En tal sentido, las sustancias que extrajere como resultado de sus exploraciones sólo podrán, salvo disposición legal en contrario, ser utilizadas para los propósitos de análisis y evaluación económica de la riqueza natural en cuestión y las posibles ventas o exportaciones de tales sustancias estarán limitadas para estos fines, requiriendo la autorización del Ministerio de Economía, para efectuarlas.

DURACION DE LA CONCESION

Art. 29. Toda concesión de exploración tendrá un término de duración no mayor de tres años, que podrá ser prorrogado por otro período igual al concedido siempre que el interesado introdujere su solicitud de prórroga dentro de la vigencia de la concesión y demostrare haber cumplido estrictamente con lo dispuesto en el Arto. 26 de esta ley, así como las demás obligaciones

que le corresponden. La concesión prorrogada se registrará por las disposiciones legales vigentes al otorgarse la concesión original, a menos que durante el período de ésta se emitiera una nueva ley y el concesionario decidiera acogerse a ella.

RENOVACION DEL CONCESIONARIO

Art. 30. Si vencido el término de la prórroga a que se refiere el artículo que antecede de una concesión de exploración no hubiese obtenido resultados satisfactorios que acrediten la inmediata explotación de la riqueza natural, podrá obtener una nueva concesión de exploración de la misma substancia, en la misma área, con preferencia a cualquier otro interesado.

En la nueva concesión se concertarán con el concesionario las nuevas modalidades de los trabajos de exploración a efectuarse, habida cuenta de los que ya se hubiesen realizado durante la vigencia de la concesión anterior.

DERECHO DEL CONCESIONARIO

Art. 31. El titular de una concesión de exploración tiene el derecho inherente y preferente de obtener dentro de la misma zona de su concesión, y en cualquier tiempo durante la vigencia de la misma, una concesión de explotación de la riqueza natural objeto de la exploración. Para este efecto, la concesión de exploración estará sujeta al régimen legal existente al momento de otorgarse la concesión de exploración, o de la prórroga de ésta, en su caso, a menos que durante el período de ellas se estableciera un nuevo régimen que sea más favorable al concesionario y éste decidiera acogerse a él.

Para gozar del referido derecho inherente y preferente, la solicitud respectiva deberá presentarse dentro del término de vigencia de la concesión de exploración.

Si se solicitare prórroga de la concesión de exploración y fuere denegada la solicitud para obtener la concesión de explotación podrá presentarse dentro de un término de dos meses a contar de la fecha en que fuere notificada la denegación.

AREA DE LA CONCESION

Art. 32. Cada concesión deberá comprender una sola área, sin solución de continuidad, la cual tendrá la forma de un cuadrilátero de una latitud no menor que el tercio de su longitud con sus lados orientados de Norte a Sur y de Este a Oeste, salvo cuando las condiciones del terreno u otras causas semejantes no permitan dicha demarcación, o cuando sea conveniente usar algún lindero natural como la orilla del mar, de un lago, un río, u otro del mismo género. Sin embargo, aun en estos últimos casos siempre que fuese posible, el área deberá trazarse en la forma más aproximada a la del cuadrilátero orientado como se deja establecido.

INFORME SOBRE LA EXPLORACION

Art. 33. Si el concesionario no hubiese hecho uso del derecho a que se refiere el Arto. 31 de esta ley, dentro de los términos en él señalados, deberá presentar a la Dirección General de Riquezas Naturales, a más tardar noventa días después de la fecha de expiración de la concesión, un informe escrito y detallado sobre los resultados de su exploración. Dicho informe deberá contener asimismo todo dato relativo a cualquier otra riqueza natural distinta al objeto de su concesión que hubiere encontrado el concesionario en el curso de sus investigaciones.

Se considerarán no terminadas las obligaciones del concesionario con el Estado mientras no presentare el informe a que se refiere el párrafo que antecede.

CAPITULO V

CONCESIONES DE EXPLOTACION

DERECHOS DEL CONCESIONARIO

Art. 34. La concesión de Explotación confiere al concesionario con carácter exclusivo, el derecho de extraer, aislar, almacenar, transportar, vender y exportar las riquezas naturales indicadas expresamente en su concesión y encontradas dentro de la circunscripción correspondiente.

OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO

Art. 35. El concesionario de explotación tendrá la obligación de realizar todos los trabajos relativos a la explotación de las substancias objetos de la concesión en forma cierta y continuada y deberá emplear los métodos y técnicas modernos más adecuados a la naturaleza de las riquezas naturales a explotar.

El concesionario de explotación al expresar su aceptación de la concesión conforme lo dispuesto en el Arto. 66 de esta ley, deberá especificar los requisitos mínimos de los trabajos que se propone realizar para llevar a cabo satisfactoriamente la explotación de la riqueza natural según su tipo o naturaleza.

MEDIOS DE EXPLOTACION

Art. 36. El concesionario de explotación podrá emplear todos los medios técnicos o científicos, y ejecutar o realizar todos los actos, obras, operaciones y trabajos que fueren necesarios o convenientes para desarrollar eficientemente las actividades a que se refiere el artículo que antecede, así como para ejercer todos los demás derechos que la concesión le confiere.

EXPLOTACION SIN PREVIA EXPLORACION

Art. 37. Además de las concesiones de explotación que se otorgaren a los concesionarios de exploración en virtud del derecho inherente y preferente que les confiere el Arto. 31 de esta ley, también se podrán otorgar concesiones de explotación sin necesidad de una concesión previa de exploración. En este último caso el interesado deberá demostrar previamente a satisfacción de la Dirección General de Riquezas Naturales, que en el área respectiva hay indicios suficientes de la existencia de la sustancia o sustancias que serán objeto de la explotación directa.

RIESGOS DEL INTERESADO

Art. 38. Las concesiones de explotación a que se refiere esta Ley se otorgarán a todo riesgo del interesado, pues el Estado no garantiza la existencia de sustancias explotables.

PROPIEDAD DE LAS RIQUEZAS NATURALES

Art. 39. El Estado es dueño de todas las riquezas naturales que son objeto de la presente Ley, no obstante cualquier concesión de explotación que se otorgare. El titular de una concesión de explotación será propietario de las riquezas naturales que se extraiga o separe durante el término de la concesión, siempre que estas riquezas fueren retiradas de la comprensión de ella a más tardar en el término de seis meses después de vencida la concesión.

DURACION DE LICENCIAS Y CONCESIONES

Art. 40. Las licencias de explotación según la naturaleza de las sustancias a explotar, serán otorgadas por tiempo determinado y, en todo caso, su vigencia estará sujeta a las disposiciones relativas a extinción, renuncia, nulidad y caducidad de las concesiones a que se refiere el Capítulo XIV de esta Ley.

CESION DE OBRAS AL ESTADO

Art. 41. Cuando una concesión de explotación revirtiere el Estado, cederán a beneficio de éste, sin obligación de pago, las obras que establece o permanentemente se encuentran incorporadas a la explotación propiamente dicha de la riqueza natural y cuyo retiro signifique destrucción o deterioro evidente de la riqueza no explotada. Esta disposición no comprende a los bienes muebles e inmuebles y al equipo destinado a los trabajos de elaboración, beneficio y refinación del recurso, o a cualquier otro trabajo que no sea el de explotación estricta de la riqueza, respecto a todos los cuales el Estado en estos casos, tendrá la opción de adquirirlos, previa la indemnización correspondiente a su valor actual en el mercado.

La opción del Estado a que se refiere el párrafo anterior no tendrá lugar respecto a los bienes que el contratista destinare para el servicio de otra concesión que posea en el país.

CAPITULO VI

DISPOSICIONES REFERENTES A LOS TRES CAPITULOS ANTERIORES

PROHIBICION DE EXPLORAR OTRAS RIQUEZAS

Art. 42. El adquirimiento de una concesión de exploración o de explotación, lo mismo que el de una licencia de explotación, no podrá explorar o explotar las áreas o lugares respectivos sino en relación exclusiva con las riquezas naturales indicadas expresamente en su concesión o licencia, sin perjuicio del uso limitado de otras riquezas que la ley determine.

SUPERPOSICION DE AREAS

Art. 43. En tiempo dado no podrá estar legalmente vigente más que una concesión referente a una riqueza natural determinada, dentro de un área también determinada. En caso de superposición total o parcial del área, en relación con dos o más concesiones sobre una misma riqueza, la más antigua prevalecerá sobre la posterior, excluyéndola en el área superpuesta.

Sin embargo, sobre una misma área o territorio podrán otorgarse diferentes concesiones de exploración o de explotación, cuando se refieren a distintas riquezas naturales, siempre que no impliquen procesos incompatibles de exploración o de explotación.

Al otorgarse una concesión de exploración o explotación sobre una área dotada de implementos y de obras de trabajo de propiedad del Estado, se podrá pactar por separado la utilización de éstos.

VIGENCIA DE LICENCIAS

Art. 44. El término de vigencia de las licencias de explotación y de toda concesión comenzará desde la fecha en que se extiende el título respectivo de que trata el Arto. 71 de esta Ley.

DENEGACION DE LICENCIADAS

Art. 45. Por razones de seguridad nacional, el Poder Ejecutivo podrá denegar o sujetar a condiciones especiales el otorgamiento de licencias y concesiones para explotación de riquezas naturales en zonas situadas dentro de los quince kilómetros de distancia de las fronteras.

CAPITULO VII

FUNCIONES Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRACION DE ESTA LEY

Art. 46. El Ministerio de Economía, será el órgano encargado de administrar y aplicar la presente Ley debiendo conocer por consiguiente, de todas las solicitudes que se presenten al tenor de la misma.

FACULTAD DEL MINISTRO DE ECONOMIA

Art. 48. Las facultades y atribuciones que conforme a la Ley y su Reglamento se conceden a la Dirección General de Riquezas Naturales, no afectan en modo alguno la superioridad que sobre ésta ejerce el Ministerio de Economía, para dirigir y orientar de acuerdo con esta ley la política general que deba seguir respecto al otorgamiento y ejecución de licencias y concesiones para explotación de riquezas naturales del Estado. Tal superioridad tendrá carácter no solamente de orden jerárquico, sino también de disposición y de ejecución.

INHIBICION DE FUNCIONARIOS

Arto 49. Los funcionario administrativos a quienes corresponda conocer de todo lo relacionado con la presente ley quedarán o podrán quedar inhabidos de tal conocimiento por las mismas causas establecidas en el Código de Procedimiento Civil para los funcionarios judiciales, y cuando esto ocurra, harán sus veces los llamados por la ley a sustituirlos.

PRESENTACION DE SOLICITUDES

Art. 50. Toda solicitud, ya sea sobre permiso de reconocimiento, licencia de explotación, concesión de exploración o de explotación, o sobre cualquier otro derecho que se refiera a la utilización de riquezas naturales, deberá ser presentada por escrito y en

duplicado ante la Dirección General de Riquezas Naturales, ya sea directamente por el interesado o por un representante acreditado para tal efecto.

El acto de presentación de una solicitud se hará constar en los libros que para tal efecto lleve la Dirección General de Riquezas Naturales y en el original y duplicado de la solicitud, mediante razón autorizada por el Director General de la misma oficina, en que indique la fecha y hora de su presentación. El duplicado, una vez razonado, será devuelto al interesado como documento de recibo suficiente.

SOLICITUD DE PERMISOS DE RECONOCIMIENTO

Art. 51. Las solicitudes referentes a los permisos de reconocimiento de que trata el Arto. 18 de esta ley deben comprender las siguientes informaciones:

- a) Las generales del peticionario y en el caso que la solicitud sea presentada por o en nombre de dos o más personas, la designación de un representante único entre ellos;
- b) Las substancias que se pretende investigar; y
- c) Las zonas que pretende cubrir.

La Dirección General de Riquezas Naturales no otorgará permisos de reconocimiento relativos a determinada substancia en zonas concedidas a terceros para explorar o explotar las mismas substancias u otras respecto a las cuales fuesen incompatibles las labores de reconocimiento con las de exploración, o de explotación, en su caso.

Toda vez que la Dirección General de Riquezas Naturales comprobare que la solicitud llena los requisitos legales, procederá a extender a favor del interesado, el permiso correspondiente el cual no podrá ser transferido a tercero. Su duración no será mayor de dos años; pudiendo, sin embargo, ser revocado en cualquier momento si se comprobare que el beneficiario no ha hecho uso debido del mismo.

REQUISITOS DE LICENCIA Y CONCESIONES

Art. 52. Las solicitudes de licencias de explotación y de concesiones de exploración o de explotación deberán contener los siguientes datos,

- 1) Nombres, apellidos y calidades del solicitante y la expresión de si procede a nombre propio, o en representación de otras personas y las calidades de ésta, en su caso. Si el solicitante fuere una sociedad, se expresará el nombre y apellido del Gerente, el nombre de la sociedad y su domicilio;
- 2) Las substancias que se propone explorar o explotar, en su caso;
- 3) La extensión, localización y linderos de la zona en que pretende efectuar los trabajos correspondientes;
- 4) La expresión, cuando sea el caso de que la concesión de explotación que se solicita es en virtud del derecho inherente y preferente a que se refiere el Artículo 31 de esta Ley;
- 5) Manifestación clara y categórica de que el solicitante sus representantes o su sucesores, se someten a la jurisdicción de las autoridades administrativas
- 6) La Dirección de casa conocida en la ciudad de Managua para oír notificaciones.

A la solicitud anterior deberán acompañarse:

- a) Testimonio de la escritura social y copia simple de la misma y copia auténtica de los estatutos, si los hubiere, cuando el solicitante fuere una sociedad.

- b) El poder respectivo cuando la solicitud fuere hecha en nombre y representación de persona distinta del que la firma;
- c) Los documentos que demuestren que el peticionario dispone de las capacidades técnicas y financieras suficientes para aprender y llevar a cabo los trabajos de exploración de la zona a que se refiere la solicitud;
- d) Un mapa del territorio nacional donde se indique la ubicación de la zona a que se refiere la solicitud;
- e) Dos o más ejemplares de un croquis con información suficiente del área o lugar solicitado, así como su extensión aproximada y demás características pertinentes;
- f) Un informe técnico que justifique la exploración o explotación pretendida;
- g) La descripción general de los trabajos de exploración o de explotación, en su caso, que intente realizar el solicitante durante la vigencia de la licencia o concesión;
- h) Los demás datos y documentos requeridos por la Ley según sea el tipo de la riqueza objeto de la solicitud.

PRIORIDAD DE SOLICITUDES

Art. 53. En el caso de solicitudes de concesiones de la misma clase, referentes a la misma riqueza y sobre la misma área, la prioridad en la presentación de la solicitud establece el derecho de preferencia.

SOLICITUDES PRESENTADAS EN LA MISMA FECHA

Art. 54. Si se presentaren en la misma hora y fecha dos o más solicitudes de concesión de la misma clase, referentes a la misma riqueza natural y sobre la misma área, la Dirección General de Riquezas

Naturales citará a los solicitantes para procurar un acuerdo entre ellos a fin de evitar el conflicto planteado por sus solicitudes. Si no hubiere arreglo, el Ministerio de Economía resolverá el caso de acuerdo con los resultados finales del procedimiento de licitación a que se refiere el Artículo 69 de esta Ley.

SOLICITUD SOBRE LA MISMA AREA

Art. 55. Cuando se trate de solicitudes de concesiones de la misma o de diferente clase, sobre la misma área; pero respecto a diferentes riquezas naturales, y en que los procesos respectivos de exploración o de explotación, en su caso, sean incompatibles, la prioridad en la presentación de la solicitud establece el derecho de preferencia. Si se presentaren más de una solicitud en el mismo día y hora, el Ministerio de Economía resolverá cual deban preferirse, según las mejores ventajas que ofrezca para el Estado.

SOLICITUDES DE DIFERENTE CLASE

Art. 56. Si se presentaren solicitudes de concesiones de diferente clase sobre la misma área y referente a la misma riqueza natural, la prioridad en la presentación de la solicitud no establece preferencia. La solicitud de concesión de explotación tendrá preferencia, sobre la de explotación.

COINCIDENCIAS DE AREAS

Art. 57. Cuando en cualquiera de los casos de los cuatro artículos anteriores, las áreas respectivas coincidieron sólo en parte, la solicitud que goce de la preferencia excluirá a la otra únicamente en la porción del área superpuesta.

INADMISIBILIDAD DE SOLICITUDES

Art. 58. La Dirección General de Riquezas Naturales declarará inadmisibile toda solicitud que se introdujere sin llenar los requisitos de Ley, ordenando, en su caso, la devolución del depósito de costas.

COMPROBACION DE REQUISITOS

Art. 59. Admitida una solicitud, pero antes de calificarla como aceptable, la Dirección General de Riquezas Naturales verificará:

- a) Si el solicitante tiene la capacidad civil, lo mismo que si posee la capacidad técnica y financiera necesarias para realizar los trabajos propios de la licencia o concesión; según la naturaleza de la misma y el área a que se refieran;
- b) Si, en su caso la solicitud comprende riquezas naturales que pueden ser incluidas en una misma licencia o concesión; y
- c) Si el área solicitada está disponible de conformidad con esta Ley y en su caso, si su extensión no excede el límite máximo respectivo.

RESULTADO DE LA COMPROBACION

Art. 60. La Dirección General de Riquezas Naturales no aceptará una solicitud de licencia o de concesión cuando de la verificación resultare que el solicitante no tiene las capacidades necesarias, o que la extensión solicitada queda totalmente comprendida en área no disponible para los fines de la solicitud.

MODIFICACION DE LA SOLICITUD

Art. 61. Cuando las riquezas naturales que comprenda la solicitud no puedan agruparse en una misma licencia o concesión, o el área solicitada exceda del límite máximo permitido para su concesión, o una parte de la misma invada áreas no disponibles, la Dirección General de Riquezas Naturales dispondrá lo necesario para corregir esos defectos, concediendo un término prudencial al solicitante para que, dentro del mismo modifique la solicitud o corrija el defecto.

Si el interesado no hiciere uso del término o no modificar la solicitud o no corrigiere los defectos en debida forma, la Dirección General de Riquezas Naturales desechará la solicitud.

Antes de hacerse la segunda publicación en la Gaceta, se publicará un resumen de la solicitud por tres veces consecutivas, a cuenta del interesado, en un diario de la ciudad capital y en un diario, si lo hubiere, de cada una de las cabeceras de los Departamentos donde quedare toda o parte del área solicitada. Caso de no haber periódicos también se le dará publicidad por medio de un cartel que se fijará en la tabla de avisos de la Jefatura Política respectiva.

Las solicitudes de licencias de explotación serán publicadas en forma de extracto por una sola vez en La Gaceta, Diario Oficial.

TERMINO PARA OPONERSE. PROCEDIMIENTOS

Art. 63. Cualquier persona que se considerare con derechos o con otro preferente de acuerdo con la presente ley, respecto a una solicitud de licencia o de concesión, podrá oponerse a la primera dentro del término de quince días y a la segunda dentro del término de treinta días, contados a partir de la fecha de la primera publicación de los avisos en "La Gaceta" (3).

Presentada la oposición dentro del plazo señalado en el párrafo que antecede, la Dirección General de Riquezas Naturales la pondrá en conocimiento del solicitante de la concesión para que dentro del término de quince días conteste lo que tenga a bien. Pasado ese término, haya o no contestación, y si no fuere necesario prueba alguna, la Dirección General de Riquezas Naturales enviará al Ministro de Economía, las diligencias correspondientes acompañadas de su dictamen, para que éste resuelva lo que sea pertinente, antes de transcurridos quince días. Si hubiere hechos que probar, la Dirección General de Riquezas Naturales abrirá un término prudencial de pruebas que no podrá exceder de noventa días.

FALLO E INCOMPETENCIA DE ECONOMIA

Art. 64. Si la oposición alegada se basa en un derecho de preferencia o en cualquier otro relacionado con la presente ley, el Ministerio de Economía fallará; pero cuando la oposición se funde en dominio o en cualquier otro derecho real, preexistente a la solicitud, el Ministerio de Economía previa declaratoria de incompetencia, pasará las diligencias a la autoridad judicial correspondiente, quien será la competente para conocer y decidir en la controversia.

DEVOLUCION O PERDIDA DEL DEPOSITO DE COSTAS

Art. 65. Si la resolución firme del Ministerio de Economía o la sentencia firme de los tribunales de Justicia, fuere desfavorable totalmente al solicitante de la concesión, que dará a favor del fisco el depósito de costas y definitivamente concluida la tramitación de la solicitud mandándola a archivar. En este caso se ordenará la devolución del depósito de costas correspondientes a la parte gananciosa. Si fuere parcialmente desfavorable, el solicitante sólo perderá la parte del depósito de costas correspondientes y se continuará la tramitación en lo demás, si así lo pidiera el solicitante.

Una vez que recaiga resolución o sentencia firme contra la oposición presentada, el responsable de ésta perderá a favor del Fisco su depósito de costas en todo o en parte, según los alcances del fallo pronunciado. En su caso, el Ministerio de Economía ordenará la devolución correspondiente.

OTORGAMIENTO Y ACEPTACION DE LA CONCESION

Art. 66. Si no hubiere habido oposición a una solicitud de concesión o la presentada fuere declarada sin lugar por resolución o sentencia firme; el Director General de Riquezas Naturales elevará su dictamen ante el Ministerio de Economía, acompañando su proyecto para la redacción del Decreto respectivo.

El Poder Ejecutivo otorgará o denegará, por medio de Decreto, la concesión solicitada, fijando en el primer caso las modalidades que estime convenientes para asegurar el éxito de la concesión solicitada, dentro de las prescripciones de la presente Ley.

La Dirección General de Riquezas Naturales notificará al interesado la forma en que se haya otorgado la concesión solicitada y éste tendrá un plazo de treinta días para notificar su aceptación.

En caso afirmativo del Ministerio de Economía le librará certificación del Decreto Ejecutivo respectivo y de la aceptación del solicitante, los cuales deberán inscribirse en el Registro Central de Concesiones de Riquezas Naturales y en el Registro Público de la Propiedad correspondiente.

Caso de que el interesado notifique su no aceptación o dejare transcurrir el plazo mencionado sin hacer manifestaciones, la Dirección General de Riquezas Naturales dictará auto dando por concluida toda tramitación y mandando archivar las diligencias correspondientes.

CONCESIONES LICITABLES

Art. 67. No obstante las disposiciones contenidas en los cinco artículos que anteceden, el otorgamiento de concesiones para la exploración y explotación de riquezas naturales cuya existencia y magnitud sea ya conocida o puede ser reconocida a simple vista, se regirá por el procedimiento de licitación a que se refiere el artículo 60 de esta Ley.

CONCESIONES NO PUBLICABLES

Art. 68. La solicitud de concesiones de explotación en virtud del derecho inherente y preferente que establece el Arto. 31 de esta Ley, no se sujetará al trámite de publicación en "La Gaceta" establecido por el Arto. 62.

PROCEDIMIENTO DE LICITACIONES

Art. 69. En los casos en que hubiese lugar a licitación se iniciará el expediente respectivo, observándose las siguientes regulaciones:

- a) La Dirección General de Riquezas Naturales publicará en "La Gaceta", Diario Oficial y en dos periódicos de la capital, el respectivo cartel de licitación por tres veces con intervalos de diez días en que constará la clase o tipo de concesión, la riqueza natural que se pretende explorar o explotar, la zona o área correspondiente, las bases y otras condiciones mínimas de la licitación, así como cualquier otra información que se considere de importancia;
- b) Las condiciones básicas de la licitación no podrán ser inferiores a las establecidas en la presente Ley ni a las ventajas especiales que se hayan ofrecido en las solicitudes presentadas, en su caso;
- c) Dentro del término de sesenta días contados a partir de la fecha de la primera publicación del cartel de licitación, las personas interesadas presentarán sus ofertas en pliego cerrado a la Dirección General de Riquezas Naturales debiendo acompañar el recibo del correspondiente "depósito de costas", por el valor que para el caso hubiere sido señalado. Concluido este término, la Dirección General de Riquezas Naturales notificará a los interesados la fecha, hora y local, en que se iniciará la audiencia pública para abrir los pliegos presentados. En ese acto serán leídas todas las ofertas presentadas y se levantará una acta detallada, la cual podrá también ser firmada por las personas interesadas y presentes en la reunión;
- d) Dentro de los quince días siguientes, la Dirección General de Riquezas Naturales emitirá su dictamen calificando el orden de prelación de las solicitudes presentadas según las ventajas que presenten para el Estado. La Dirección

General de Riquezas Naturales comunicará su dictamen al Ministerio de Economía y a cada uno de los licitadores. El expediente de licitación estará a la orden del público en la oficina de la Dirección General de riquezas Naturales por término de diez días, vencido el cual ésta señalará local, día y hora en que se celebrará nueva audiencia pública, mediante aviso que se le notificará a los licitadores y se publicará en "La Gaceta" y en dos periódicos de la Capital;

- e) En esta nueva audiencia pública los postores serán invitados individualmente por la Dirección General de Riquezas Naturales, a declarar si igualan o mejoran la oferta que haya sido calificada como la más ventajosa para el Estado. En la misma audiencia se abrirá una licitación sobre la base de precios en efectivo.

Del resultado de esta nueva audiencia se levantará acta que podrán firmar también los interesados que estén presentes.

- f) La Dirección General de Riquezas Naturales elevará su informe al Ministro de Economía acompañado de un cuadro demostrativo de las ventajas y desventajas que pueda representar cada propuesta respecto a los interesados del Estado, o indicando concretamente a cual de los postores debería otorgarse, a su juicio, la concesión solicitada, así como el orden de prelación en que deban citarse las otras ofertas. El Ministro de Economía resolverá a quien deba otorgársele la concesión y con base en esa resolución, las diligencias volverán a la Dirección General de Riquezas Naturales para los fines expresados en el Arto. 66 de esta Ley.

VERIFICACION DE SOLICITUD DE LICENCIA

- Art. 70.** Si de la verificación de una solicitud de licencia de explotación resultare que llena todos los requisitos a que se refiere el Arto. 52 de esta Ley y no habiéndose producido oposición por tercero

dentro del término señalado, o la presentada fuere declarada sin lugar, por resolución o sentencia firme, el Director General de Riquezas Naturales elevará su dictamen ante el Ministerio de Economía. El Ministerio de Economía otorgará o rechazará la solicitud presentada fijando en el primer caso las modalidades que estime conveniente para asegurar el éxito de la licencia solicitada, dentro de las prescripciones de la presente Ley.

La Dirección General de Riquezas Naturales notificará al interesado la forma en que se le hay concedido la licencia solicitada y éste tendrá un plazo de diez días para notificar su aceptación. En caso afirmativo, el Ministerio de Economía le librará certificación del Acuerdo Ejecutivo respectivo y de la aceptación del solicitante, la cual será publicada en "La Gaceta", Diario Oficial y se inscribirá en el libro a que se refiere el Arto. 140 de esta Ley.

TITULOS DE CONCESIONES Y LICENCIAS

Art. 71. Las certificaciones ministeriales a que se refieren los tres artículos que anteceden constituirán los títulos de las respectivas concesiones o licencias. De estas certificaciones la Dirección General de Riquezas Naturales enviará copia al Ministerio de Hacienda, para los efectos de Ley.

DEPOSITO DE GARANTIA

Art. 72. Antes de que el Ministerio de Economía proceda al libramiento del título de una licencia o de una concesión, el solicitante deberá constituir el depósito de garantía a que se refiere el Arto. 107 de esta Ley, dentro del Plazo que para este efecto le señalare la Dirección General de Riquezas Naturales. Si el solicitante no cumpliera con la constitución del depósito de garantía dentro del plazo señalado, la Dirección General de Riquezas Naturales tendrá por desistida la solicitud y el depósito de costa constituido en su oportunidad quedará a favor del Fisco.

CADUCIDAD DE SOLICITUDES

Art. 73. Toda solicitud se tendrá por caduca cuando pasaren tres meses sin que el interesado instare por escrito su curso, salvo que entretanto estuviere corriendo algún término legal.

PERDIDA DE SOLICITUDES

Art. 74. En los casos de desistimiento voluntario de una solicitud o cuando fuere desechada o declarada caduca, el solicitante perderá a favor del Fisco el correspondiente depósito de costas; pero éste le será devuelto si el desistimiento voluntario ocurriere con motivo de que su solicitud resultare reducida en los casos de los Arts. 61 y 65 de esta Ley.

CARACTER ADMINISTRATIVO DE EXPEDIENTES

Art. 75. Todos los expedientes tramitados con sujeción a la presente Ley son puramente administrativos. El mismo carácter administrativo tendrán cuantas cuestiones se promuevan entre concesionarios y tenedores de licencias acerca de deslindes, amojamientos, superposiciones y rectificaciones de concesiones y licencias o por intrusión de labores.

Los Tribunales judiciales conocerán y resolverán todas las cuestiones relacionadas con concesiones que se promuevan entre partes sobre propiedad, participaciones, deudas y demás incidencias civiles.

REVISION DE RESOLUCIONES

Art. 76. Contra toda resolución del Ministerio de Economía o de la Dirección General de Riquezas Naturales dictada de conformidad con la presente ley y siempre que la misma no establezca otros recursos legales, el interesado podrá pedir revisión ante el Ministerio de Economía. La sentencia en revisión pone término a la vía Administrativa.

CAPITULO VIII

DERECHOS Y OBLIGACIONES COMPLEMENTARIAS DE LOS CONCESIONARIOS

OTROS DERECHOS DE LOS CONCESIONARIOS

Art. 77. Además de lo establecido en otras disposiciones de la presente ley, y mediante la indemnización previa del caso, los concesionarios tienen derecho dentro o fuera de los límites de los terrenos que comprenda la concesión que no fueren nacionales y con sujeción a las disposiciones de la presente Ley, a lo siguiente:

- 1) Construir edificaciones, campamentos y todos los establecimientos auxiliares necesarios o convenientes, e instalar y emplear cualquier medio de transporte y de comunicación por tierra, aire o agua, que tienda al completo desenvolvimiento de las operaciones de la concesión;
- 2) Obtener las servidumbres superficiales necesarias para llevar a efecto la exploración o explotación concedida;
- 4) Utilizar para las propias necesidades de la concesión, piedra, cascajo, arena y otros materiales de construcción. En el caso de que se refiera utilizar en forma continuada madera y leña para los trabajos de la concesión, el titular de esta tendrá el derecho de extraerlas, siempre que expresamente se comprometa a cumplir con las obligaciones propias de una explotación maderera en lo que se refiere a las prácticas de conservación de bosques, según las leyes sobre la materia;
- 5) Obtener cuando se trate de las riquezas naturales del subsuelo, una declaratoria de expropiación a favor del Estado, de los terrenos particulares o municipales que fueren indispensables para hacer las instalaciones, oficinas y anexos

necesarios para el uso de la concesión y para hacer efectivo cualquier otro de los derechos otorgados por la presente Ley.

CONSTRUCCIONES Y SERVIDUMBRES

Art. 78. El derecho respecto a las construcciones y servidumbre a que se refieren los incisos 1) y 2) del artículo que antecede y la utilización de las riquezas accesorias de que tratan los incisos 3) y 4) del citado artículo, que se deban erigir, constituir o llevar a cabo en terrenos nacionales, será gratuito, a menos que sobre dichos terrenos estuvieren establecidas mejoras de propiedad municipal o particular que resultaren afectadas, aplicándose en este caso lo establecido en el párrafo siguiente:

Quando las dichas construcciones o servidumbre y utilización de riquezas accesorias deban erigirse, constituirse o llevarse a cabo en terrenos de propiedad municipal o particular, se procederá de conformidad con lo dispuesto en el capítulo IX de esta Ley.

INSUFICIENCIA DE SERVIDUMBRES

Art. 79. Cuando un concesionario considere que para el desarrollo de los trabajos correspondientes a su concesión, o para la ejecución de las obras, instalaciones o edificaciones necesarias a la misma o para el ejercicio de cualquiera otro derecho que le otorgase la presente Ley no fuere suficientemente la constitución de servidumbres sobre propiedades particulares o municipales o resultare antieconómico el pago de las indemnizaciones correspondientes, por cuyos motivos juzgare indispensable la expropiación a favor del Estado, procurará entenderse directamente con el propietario respectivo. Si no hubiese entendimiento directo se procederá de conformidad con lo dispuesto al respecto en el Capítulo IX de esta Ley.

EXTENCION DE DERECHOS DE IMPORTACION

Art. 80. Las leyes especiales podrán exencionar parcial o totalmente los derechos de importación de los materiales, maquinarias, instrumentos, útiles y demás efectos que necesiten introducir al país los concesionarios, siempre que tenga relación directa inmediata con sus trabajos de exploración, explotación, beneficio, manufacturera o refinamiento y transporte, con cualquier obra que estuvieren obligados a emprender y mantener para sus labores o para la protección de los trabajadores y de las instalaciones, y que no fueren producidos en el país en cantidades suficientes y a precio razonablemente competitivo.

OBLIGACIONES DE LOS CONCESIONARIOS Y TENEDORES DE LICENCIAS

Art. 81. Serán obligaciones de los concesionarios y tenedores de licencias, además de las establecidas en otras disposiciones de la presente Ley, las siguientes:

- a) Iniciar los trabajos de exploración o de explotación según fuere el caso, a más tardar dentro de los primeros seis meses de vigencia de la concesión y una vez iniciados dichos trabajos no interrumpidos por un período mayor de seis meses consecutivos, salvo casos fortuitos o de fuerza mayor o de baja de precios de los productos respectivos en el mercado internacional o extremo de pérdida para las empresas, debidamente comprobados ante la Dirección General de Riquezas Naturales;

Colocar y conservar los mojones necesarios para que puedan reconocerse fácilmente los linderos de los lotes o parcelas de exploración, debiendo hacer esto de conformidad con los planos aprobados por la Dirección General de Riquezas Naturales y de acuerdo con los demás requisitos que fije la presente Ley y sus Reglamentos. Todo amojonamiento deberá ser comprobado por la Dirección General de Riquezas Naturales.

- b) Tomar oportunamente las medidas para evitar pérdidas o desperdicios de riquezas naturales, o daños en bienes nacionales, municipales o de particulares, debiendo responder por esos efectos en caso de culpa o de negligencia comprobada;
- c) Llevar en Nicaragua la contabilidad correspondiente a todas las operaciones de la empresa, de conformidad con las leyes del país;
- d) Obtener permiso de la Dirección General de Riquezas Naturales para hacer perforaciones de prueba o realizar otros trabajos en lugares que disten menos de cincuenta metros de líneas férreas, carreteras, canales, puentes u otras vías de comunicación, así como para los que distando más, puedan impedir o estorbar el tránsito o pongan en peligro las obras mencionadas;
- e) Adoptar todas las medidas necesarias para procurar la conservación del agua, de la tierra cultivable, de los bosques y de los cultivos existentes, en cuanto fuere compatible con el objeto y naturaleza de la concesión de que se trate, evitando en lo posible todo daño o merma en la producción agrícola, pecuaria, forestal y de la vida silvestre o acuática;
- f) Tomar las precauciones del caso para evitar incendios o desastres, y cuando ocurrieren, notificar inmediatamente a las autoridades y vecinos y colaborar con ellos al salvamento;
- g) Proporcionar a la Dirección General de Riquezas Naturales las informaciones que ésta solicite acerca de los trabajos, producción, costos y precios de venta de los productos explotados, así como los informes técnicos que fueren pertinentes de acuerdo con la naturaleza de los trabajos y objeto de la concesión o de la licencia en su caso y todos los demás datos requeridos por la ley y su Reglamento;

- h) Permitir que la Dirección General de Riquezas Naturales inspeccione y fiscalice las actividades, operaciones y contabilidad relativas a la explotación objeto de la concesión respectiva, otorgándole las facilidades necesarias con el fin de comprobar el cumplimiento de las obligaciones impuestas por esta Ley o por otras que fueren aplicables. Para los efectos de lo dispuesto en este Inciso, la Dirección General de Riquezas Naturales solicitará periódicamente los informes que considere oportunos sin perjuicio de efectuar las inspecciones y auditoriajes que estimare convenientes por medio de las personas u oficinas que designare;
- i) Cumplir con las disposiciones del Código del Trabajo y demás leyes sociales promulgadas o por promulgarse, así como tomar todas las medidas necesarias que le correspondan para proteger la seguridad de las personas y la salud de los obreros y empleados.

COMPETENCIA DE TRIBUNALES

Art. 82. Para todo lo que comprende la presente Ley, los extranjeros, ya sean personas naturales o jurídicas, quedarán sometidos exclusivamente al régimen de la misma, siendo los organismos y tribunales del país los únicos competentes para reconocer y resolver cualquier cuestión o controversia que surgiera con motivo de su aplicación.

MANDATARIO DE CONCESIONARIOS EXTRANJEROS

Art. 83. Todo concesionario o tenedor de licencia extranjero tiene la obligación de mantener en todo momento en la República un mandatario con poder suficiente, quien deberá tener la facultad y el deber de representarlo plenamente para todos los efectos de la ley, aún en los casos de notificaciones, citaciones, o emplazamientos que se originen en la primera providencia administrativa o judicial que se dictare.

Toda persona natural o jurídica extranjera, al adquirir una concesión o licencia deberá informar por escrito a la Dirección General de Riquezas Naturales quien es el mandatario escogido y cual es su domicilio en la República, acompañando testimonio del poder conferido, del cual se tomará razón. Cualquier sustitución temporal o definitiva de mandatario o cualquier cambio de su domicilio deberá ser comunicado inmediatamente por escrito a la Dirección General de Riquezas Naturales.

MANDATARIO DE CONCESIONARIOS NICARAGÜENSES

Art. 84. Los concesionarios o tenedores de licencias nicaragüenses que no tuvieran su domicilio permanente en Nicaragua, o que teniéndolo se ausentaren del país, deberán constituir mandatario con poder suficiente en la misma forma que se expresa en el artículo que antecede.

NOTIFICACION POR LA GACETA

Art. 85. El concesionario o tenedor de licencia que no cumpliera con lo dispuesto en los dos artículos que anteceden, podrá ser notificado de cualquier resolución por medio de un aviso publicado en "La Gaceta" por tres veces consecutivas a costa del notificado, sin perjuicio de las demás penas y efectos establecidos por la Ley o sus reglamentos, o en las demás leyes aplicables.

ALTERACION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

Art. 86. Los derechos y obligaciones derivadas de concesiones y licencias otorgadas de conformidad con esta Ley o de contratos adaptados a su régimen, no podrán ser alterados ni menoscabados durante la vigencia de los mismos sin el acuerdo de ambas partes.

DERECHO PREFERENTE DEL ESTADO

Art. 87. El Estado tendrá el derecho preferente de comprar para su propio uso las substancias que explotare todo concesionario o tenedor de licencia, a precios equivalentes y en ningún caso superiores a los obtenibles por el mismo producto en los mercados internacionales, habida cuenta del tiempo y lugar de su entrega.

DERECHO PREFERENTE DE PLANTAS INDUSTRIALES

Art. 88. Todo concesionario o tenedor de licencia estará obligado a suministrar con carácter preferente las substancias que explotare, para el consumo interno o para ser utilizadas en plantas industriales establecidas en el territorio nacional o en aquellas industrias regionales, sean declaradas de integración, a precios que se fijarán de acuerdo con las disposiciones contenidas en el artículo que antecede.

PORCENTAJES MAXIMOS

Art. 89. Para los fines expresados en los dos artículos que anteceden, al otorgarse las licencias y concesiones a que se refiere la presente Ley, se fijarán los porcentajes máximos que deberán destinarse a llenar tales necesidades y dentro de esos límites el Ministerio de Economía señalará periódicamente las cantidades que deban servir para esos propósitos.

Caso de que hubiere varias concesiones o licencias de explotación de una misma substancia, el total que necesitare el Estado para esos mismos fines, se dividirá en proporción a la producción de cada titular, conforme resolución del Ministerio de Economía.

PRESCRIPCION

Art. 90. El derecho y la acción correspondiente del Estado para exigir el cumplimiento de las licencias y concesiones sometidas al

régimen de esta ley, prescribe a los diez años después de extinguida o declarada nula o caduca la licencia o la concesión respectiva.

CAPITULO IX

PROCEDIMIENTOS ESPECIALES PARA LA EXPROPIACION O LA OCUPACION DE TERRENOS DE PROPIEDAD PARTICULAR

PROPIEDAD CONSIDERADA INDISPENSABLE. ADQUISICION

Art. 91. Cuando un concesionario considerase indispensable la posesión de una propiedad particular o municipal en los términos expresados en el Arto. 79 de esta Ley y no llegare a un entendimiento directo con el propietario respectivo, se presentará por escrito a la Dirección General de Riquezas Naturales exponiendo las razones que tenga para considerar indispensable la adquisición por el Estado de la propiedad en cuestión, a fin de ejecutar en ella una obra determinada, cuya indispensabilidad pedirá que se declare.

En dicho escrito el concesionario deberá además especificar el siguiente detalle:

- a) Una relación completa de los trabajos, obras, instalaciones o edificaciones que necesita hacer, así como de los otros derechos que deba ejercitar, y la forma en que pretende llevar a efecto todo ello;
- b) La extensión superficial requerida para todo lo que se refiere al inciso que antecede;
- c) Los motivos de orden material o técnicos en que apoya la necesidad de lo que exprese según los dos incisos anteriores;

- d) La descripción, ubicación o linderos del fondo superficial que pretende adquirir y los datos de su inscripción en el correspondiente Registro Público de la Propiedad; y
- e) Los nombres, apellidos y dirección del dueño o dueños de la propiedad que se trata de expropiar. El interesado deberá acompañar además copia de todos los planos que fueren pertinentes.

CITACION PARA AVENIMIENTO

Art. 92. Presentando el escrito a que se refiere el artículo que antecede, la Dirección General de Riquezas Naturales citará al concesionario y al dueño de la propiedad afectada o a su representante legal, para que en el local, día y hora que se les señalare al efecto, se junten con el Director General de esa oficina, a fin de conseguir un avenimiento. Si hubiere arreglo, se levantará una acta en que conste lo convenido. Lo acordado se elevará a escritura pública y el testimonio de la misma se inscribirá en el Registro Central de Concesiones de Riquezas Naturales y en el Registro Público de la Propiedad en su caso.

PROCEDIMIENTO EN CASO DE NO AVENIMIENTO

Art. 93. En caso de que no hubiere arreglo, la Dirección General de Riquezas Naturales concederá al dueño de la propiedad un plazo de ocho días para que conteste la solicitud del concesionario, entregándole una copia certificada de la misma. Si se opusiere, se abrirá un término de pruebas no mayor de treinta días y una vez vencido, La Dirección General de Riquezas Naturales elevará su informe al Ministro de Economía, indicando concretamente el grado en que a su juicio considere indispensable enajenación solicitada, basado en las pruebas presentadas, así como en las otras que estime pertinentes y que acompañará al expediente.

FALLO DEL MINISTERIO DE ECONOMIA

Art. 94. El Ministro de Economía fallará sobre la solicitud presentada, declarando si ha lugar o no, total o parcialmente, a la enajenación pedida por el concesionario.

Una vez firme esa sentencia, y si ésta fuere favorable al concesionario, la Dirección General de Riquezas Naturales llevará adelante la tramitación respectiva, ajustándose en todo lo que fuere aplicable a las disposiciones contenidas en los Artos. 7 al 23 de la Ley de Expropiación de 17 de Septiembre de 1883 y sus reformas vigentes, o la ley que la sustituyere.

El concesionario que solicitó la expropiación pagará el precio del inmueble expropiado, sin adquirir por ese hecho la propiedad del mismo. Para los efectos contables, tal precio tendrá el carácter de canon por el huso de dicho inmueble mientras dure la vigencia de la respectiva concesión:

CONSTITUCION DE SERVIDUMBRES

Art. 95. Siempre que la constitución de servidumbres o la utilización de riquezas accesorias, a que se refieren los incisos del 1) al 4) del Arto. 77 de esta ley, deban efectuarse en terrenos de propiedad municipal o particular, todo concesionario deberá de previo convenir con el dueño o dueños de la propiedad afectada, los términos y condiciones en que se llevará a efecto la constitución o la utilización correspondientes, inclusive el monto de la indemnización, si la hubiere.

Si dicho convenio se lleva a cabo, deberá constar en escritura Pública, cuyo testimonio se inscribirá en el Registro Central de concesiones de Riquezas Naturales y en el Registro Público de la Propiedad, en su caso.

SERVIDUMBRES INDISPENSABLES

Art. 96. Cuando el concesionario no llegare a un acuerdo con el propietario o propietarios del fundo, lo participará por escrito a la Dirección General de Riquezas Naturales exponiendo de manera completa y circunstanciada la constitución de servidumbre o la utilización de riquezas accesorias que necesitare en forma indispensable, así como los motivos de orden material, económico y técnico en que apoye esa necesidad. El concesionario especificará además los detalles pertinentes de que trata el Arto. 91 de esta ley y presentará los planos que fueren del caso.

TRAMITACION DE SOLICITUD

Art. 97. Presentado el escrito a que se refiere el artículo que antecede, la solicitud respectiva será tramitada y resuelta en la forma establecida en los Artos. 92, 93 y 94 de esta Ley.

INVESTIGACIONES EN TERRENOS PARTICULARES

Art. 98. Si los interesados en llevar a efecto investigaciones sobre la existencia de riquezas naturales en terrenos de propiedad particular no llegaren a un acuerdo con los propietarios respectivos, ocurrirán a la Dirección General de Riquezas Naturales, solicitando se les extienda permiso de reconocimiento.

Presentada la solicitud, la Dirección General de Riquezas Naturales dará audiencia por el término de tres días al dueño o dueños del terreno y con su contestación o sin ella resolverá sobre el permiso solicitado. En caso de otorgarse el permiso, el cual se limitará exclusivamente a reconocimiento superficial, la Dirección General de Riquezas Naturales notificará al interesado que él será responsable por los daños y perjuicios que causare en la propiedad, los cuales podrán ser demandados en la vía sumaria ante los Tribunales Comunes.

CAPITULO X

TRASPASOS

TRASPASOS DE LICENCIAS O CONCESIONES

Art. 99. Las licencias de explotación y las concesiones de exploración o de explotación podrán traspasarse por cualquier título legal, entre vivos o por causa de muerte, con tal que el traspaso se haga de acuerdo con la Ley.

El Traspaso entre vivos deberá hacerse por medio de instrumento público, debiendo obtenerse previamente la aprobación de Ministerio de Economía, quien no podrá negarla a menos que exista alguna de las causales para rechazar una solicitud del mismo tipo, o cuando por efecto del traspaso se fuere a violar cualquiera disposición de la presente Ley.

VENTA EN PUBLICA SUBASTA

Art. 100. En casos de venta en pública subasta, todo el que tuviere interés en adquirir la licencia o la concesión que se vende, deberá obtener antes del remate, una aceptación condicional del Ministerio de Economía, para poder participar en la subasta y tener derecho a que, en su caso, se le adjudique la licencia o la concesión respectiva. Hecha la adjudicación, el Ministerio de Economía deberá confirmar la aceptación.

DERECHOS DEL NUEVO TITULAR

Art. 101. Traspasada una licencia o una concesión, el nuevo titular tendrá los mismos derechos y obligaciones que correspondían al anterior, pero ambos serán solidariamente responsables, por el pago de los impuestos, participación y demás obligaciones que se adeudaren al Estado o que ya se hubiesen causado al tiempo de la transmisión.

TRASPASOS NULOS

Art. 102. Son nulos los traspasos hechos a personas que tengan impedimentos para adquirir licencias o concesiones o no reunieren las capacidades necesarias de acuerdo con esta Ley, así como los traspasos efectuados sin cumplir con los requisitos exigidos en el presente Capítulo. Esta nulidad afecta únicamente el traspaso.

CAPITULO XI

DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS SOBRE PRORROGAS

PRORROGA. REQUISITOS

Art. 103. Para que pueda ser otorgada una prórroga de concesión de exploración, será preciso además de lo requerido por el Arto. 239 de esta Ley, que el concesionario no esté en mora respecto al pago de los impuestos, tributaciones o participaciones a favor del Estado, a que estuviere obligado conforme la presente Ley o las Leyes generales correspondientes.

RESOLUCION DE SOLICITUDES DE PRORROGA

Art. 104. El Ministerio de Economía resolverá la solicitud de prórroga antes que termine la duración de la concesión. Si la resolución favorable se dictare o notificare después de la fecha de dicho vencimiento, el término de prórroga se contará desde la fecha del vencimiento del plazo anterior.

PRORROGA CONFORME ART. 29

Art. 105. Para el otorgamiento de prórroga de las concesiones de exploración, que se solicitaren de acuerdo con el Arto. 29 de esta Ley, se procederá de conformidad con lo dispuesto en el Arto. 66 de esta Ley, en lo que fuere aplicable.

CAPITULO XII

DEPOSITO DE COSTAS Y DEPOSITO DE GARANTIA

DEPOSITO DE COSTAS

Art. 106. Previamente a la tramitación de toda solicitud de concesión de exploración, y de toda oposición a cualquiera de tales solicitudes, el interesado constituirá en el Banco Nacional de Nicaragua a la orden del Ministerio de Economía, un "depósito de costas", que le será devuelto o quedará a favor del Fisco de la República, total o parcialmente, conforme lo disponga la Ley. Igual obligación tendrán los postores en el caso del Arto. 59 de esta Ley.

El "depósito de costas" no podrá ser menor de C\$500,00 ni mayor de C\$1,000.00 y su monto será fijado en cada caso por la Dirección General de Riquezas Naturales.

DEPOSITO DE GARANTIA

Art. 107. Los concesionarios y los tenedores de licencias de explotación responderán del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de sus concesiones y licencias con el "depósito de garantía" que deberá constituirse dentro del plazo ordenado en el Arto. 72. de esta Ley.

El "depósito de garantía" se hará a favor de la Tesorería General de la República, y podrá consistir, total o parcialmente, en:

- a) Depósito en el Banco Nacional de Nicaragua de moneda Nacional, dólares de los Estados Unidos de América, u otras monedas o divisas extranjeras aceptadas por el Ministerio de Economía;
- b) Carta de Crédito Bancario irrevocable y confirmada, que sea aceptada por el Banco Nacional de Nicaragua; y

- c) Hipoteca de primer grado sobre bienes situados en la República, cuyo valor realizable estimado por el Fiscal General de Hacienda, sea por lo menos tres veces mayor que el valor garantizado por la hipoteca.

MONTO DEL DEPOSITO

Art. 108. El monto del "depósito de garantía" será determinado en cada caso por el Ministerio de Economía, de conformidad con la ley o sus reglamentos.

OTRAS ACCIONES DEL FISCO

Art. 109. La acción del Estado sobre el "depósito de garantía" será sin perjuicio de las otras acciones que tuviera el Fisco de la República contra los titulares de licencias o de concesiones por falta de cumplimiento de las obligaciones respectivas.

DEVOLUCION O CANCELACION DEL DEPOSITO

Art. 110. El "depósito de garantía" será devuelto o cancelado, cuando quedare extinguida la licencia o la concesión correspondiente, por renuncia expresa o por vencimiento de su término legal, siempre que los titulares de ellas hubiesen cumplido con todas las obligaciones derivadas de la licencia o concesión respectiva. Sin embargo, cuando una concesión de exploración fuese prorrogada o no se convirtiere en concesión de explotación se hará el ajuste del "depósito de garantía" conforme a la cantidad que corresponda en este mismo concepto al nuevo estado de la concesión.

DEPOSITO A FAVOR DEL FISCO

Art. 111. El depósito de garantía quedará a favor del Fisco sin perjuicio de los otros derechos que le correspondan a éste, cuando se declare nulo o caduca una licencia de explotación.

CAPITULO XIII

IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES DEL ESTADO

IMPUESTO POR HECTAREA

Art. 112. Los concesionarios de exploración pagarán al Fisco un impuesto por cada hectárea o fracción de hectárea concedida, por cada año o parte de año que dure la concesión.

Este impuesto deberá pagarse dentro de los primeros treinta días de cada año del término de la concesión.

IMPUESTO INICIAL

Art. 113. Los concesionarios de explotación pagarán al Fisco por una sola vez, dentro de los primeros treinta días de vigencia de la concesión, impuesto inicial, por cada hectárea o fracción de hectárea concedida.

IMPUESTO ANUAL

Art. 114. Los concesionarios de explotación pagarán al fisco por cada año o fracción de año que estuviere vigente la concesión, un impuesto superficial por cada hectárea o fracción de hectárea.

IMPUESTO DE EXPLOTACION

Art. 115. En las concesiones de explotación de sustancias que no provengan del subsuelo los concesionarios pagarán al Fisco además de impuesto de explotación.

PARTICIPACION DEL ESTADO. PORCENTAJE

Art. 116. En las concesiones de explotación de riquezas naturales provenientes del subsuelo, el Estado tendrá una participación en las sustancias explotadas o en su valor correspondiente, en

cumplimiento de lo dispuesto en el Arto.242 de la Constitución Política. Esta participación se cobrará sobre la cantidad del producto o sustancia extraída y se hará efectiva de conformidad con los siguientes porcentajes:

- 1) No menor del dos y medio por ciento (2 1/2%) cuando se trate de minerales metálicos;
- 2) No menor del dos por ciento (2%) cuando se trate de otras sustancias minerales en general; y
- 3) No menor del diez por ciento (10%) si la explotación fuere de petróleo.

IMPUESTO ANUAL POR LICENCIAS

Art. 117. Las licencias de explotación, pagarán al Fisco un impuesto anual de explotación, lo mismo que un impuesto fijo sobre el producto explotado, el cual se estimará, según el caso, sobre unidad de volumen, peso o cantidad de la riqueza explotada.

DETERMINACION DE IMPUESTOS

Art. 118. Los impuestos establecidos en el presente Capítulo, serán determinados en las diferentes leyes de carácter especial que se emitirán para complementar a ésta.

CAPITULO XIV

EXTINCION, CADUCIDAD Y NULIDAD DE LAS CONCESIONES Y LICENCIAS

EXTINCION DE LICENCIAS Y CONCESIONES

Art. 119. Las concesiones y licencias se extinguen:

- a) Por el vencimiento del plazo original para que han sido otorgadas o de su prórroga en su caso;

- b) Por la renuncia expresada que haga el titular en escrito presentado ante la Dirección General de Riquezas Naturales;
- c) Por caducidad declarada; y
- d) Por cancelación decretada por el Poder Ejecutivo.

RENUNCIA TOTAL O PARCIAL

Art. 120. La renuncia puede hacerse en cualquier tiempo y referirse al total del área de la concesión o de la licencia, o a parte de las mismas, siempre que el resto no sea inferior a los mínimos establecidos en las leyes especiales a que se refiere el artículo 118.

La renuncia no extingue la obligación del tenedor de licencia o la del concesionario, de pagar los impuestos o participaciones que se hubiesen causado a favor del Fisco hasta el día en que presente el escrito correspondiente.

CAUSAS DE CADUCIDAD

Art. 121. Serán causales de caducidad de una licencia o de una concesión:

- a) El incumplimiento de las obligaciones contenidas en el ordinal a) del Arto.81;
- b) El hecho de no pagar el titular en las fechas o épocas fijadas por esta Ley o por el título correspondiente, los impuestos y la participación, en su caso, establecidos por la misma; pero antes de la declaratoria respectiva, el Ministerio de Economía concederá a solicitud de parte, un plazo prudencial de gracia que no podrá exceder de seis meses para cancelación de los pagos rezagados. Si pasado el plazo de gracia, ese adeudo no fuere pagado en su totalidad, la caducidad de la licencia o de la concesión respectiva, se producirá de mero derecho y el Ministerio de Economía así lo deberá declarar.

DECLARACION DE CADUCIDAD

Art. 122. La declaración de caducidad en el caso a que se refiere el ordinal a) del artículo anterior, no se producirá sin oír de previo el dictamen al respecto de la dependencia correspondiente del Ministerio de Economía, o en su defecto, del experto que se nombrare para el caso.

CANCELACION DE LICENCIAS. CAUSAS.

Art. 123. El Ministerio de Economía podrá decretar la cancelación de las licencias y de las concesiones que se otorgaren de conformidad con esta Ley, por las causas siguientes:

- a) Por la resistencia manifiesta y reiterada del titular, o de sus representantes o empleados, a permitir por parte del Estado la inspección, vigilancia y fiscalización establecidas en la licencia o en la concesión respectiva, que fijen las leyes y reglamentos de la República;
- b) Por la negativa manifiesta y reiterada del titular, o de sus representantes o empleados, a rendir los informes obligatorios, o los que le sean solicitado oficialmente de acuerdo con esta Ley y sus reglamentos, o por dar informes falsos en perjuicio del Estado;
- c) Por cesión o traspaso total o parcial, por cualquier título, a gobiernos o estados extranjeros;
- d) Por realizarse la explotación en forma no racional de acuerdo con lo establecido en el Arto. 10 de la presente Ley o violando las regulaciones previstas en el título respectivo;
y

- e) Por la existencia comprobada de malas condiciones permanentes de trabajo que afecten la salud o la subsistencia de los trabajadores, siempre que tales condiciones no puedan ser corregidas o pudiéndose, no se corrijan después de ser notificado el tenedor de licencias o concesión por el Ministerio del Trabajo tres veces en el término de un año.

CONCESIONES NULAS

Art. 124. Serán nulas las concesiones a que se refiere la presente Ley, cuando comprendan en todo o en parte la misma zona correspondiente a concesiones anteriores similares vigentes, pero solamente en la parte superpuesta y siempre que fueren incompatibles o excluyentes una de otra.

Serán igualmente nulas las licencias y las concesiones que se otorgaren a quienes no puedan adquirirlas por disposición legal.

EXTINCION DE LICENCIAS. TRAMITE.

Art. 125. En los casos de extinción de las concesiones y licencias por las causales establecidas en el Arto. 119 de esta Ley y en todos los de caducidad y de nulidad que se enumeran en este Capítulo, la Dirección General de Riquezas Naturales, instruirá expediente para la investigación y comprobación de los hechos, con audiencia del interesado. Una vez concluído, lo enviará con su dictamen al Ministro de Economía, para su resolución.

El interesado podrá interponer recurso de revisión dentro de tercero día después de notificado, ante el propio Ministro de Economía. La sentencia en revisión termina con el procedimiento administrativo. La resolución firme se publicará en "La Gaceta", Diario Oficial.

CAPITULO XV

ADAPTACION DE CONCESIONES Y CONTRATOS ANTERIORES

LICENCIAS ANTERIORES A ESTA LEY

Art. 126. Todo contrato o concesión de exploración o de explotación de las riquezas naturales otorgado con anterioridad a esta Ley, podrá ser adaptado a ella a solicitud del respectivo concesionario.

La solicitud deberá presentarse por escrito a la Dirección General de Riquezas Naturales, quien deberá rechazarla de plano: si el solicitante no demostrare estar solvente de todo impuesto, obligación o compromiso derivado del contrato o concesión que desea adaptar.

TERMINO PARA ADAPTACION

Art. 127. Ninguna concesión o contrato que le faltare un año o menos por expirar, podrá adaptarse a la presente Ley.

SUJECION A ESTA LEY

Art. 128. Las concesión o contrato adaptado se someterá totalmente al régimen de la presente Ley, con excepción de lo relativo al término de duración que continuará corriendo sin interrupción ni alteración hasta su vencimiento original, pero podrá prorrogarse por un período igual al que le faltaba a la fecha de su adaptación, si así fuere solicitado por el concesionario. La prorróga en estos casos no podrá exceder de diez años.

PAGO DE IMPUESTOS

Art. 129. Aceptada la adaptación, la concesión o el contrato anterior, quedarán sujetos al pago de los impuestos que establece la presente Ley, sin perjuicio de que sus beneficiarios deberán

enterar al Fisco los impuestos, contribuciones, y cargas cuyo pago fuere exigible a la fecha de la adaptación de acuerdo con los términos de la concesión anterior; sin embargo, quedarán remitidos los impuestos, contribuciones o cargas, cuyo pago no se hubiera hecho exigible para aquella fecha.

REQUISITOS DE LA SOLICITUD

Art. 130. Las solicitudes de adaptación deberán llenar todos los requisitos establecidos en el Arto. 52 de esta ley, a excepción de la obligación de presentar el atestado de haber efectuado el depósito de costas, de cuyo entero quedan expresamente eximidos los concesionarios respectivos.

PROCEDIMIENTO

Art. 131. Una vez recibida la solicitud de adaptación se seguirá el procedimiento establecido en los Artos. 66 y 70 de esta Ley, en todo lo que fueren aplicables para los efectos de otorgamiento del nuevo título de la concesión.

REDUCCION DEL DEPOSITO

Art. 132. Queda facultado el Ministerio de Economía para reducir el monto del depósito de garantía a que se refieren los Artos. 10 y 108 de esta Ley para los Casos comprendidos en el presente Capítulo.

CONTRATOS NO ADAPTADOS A ESTA LEY

Art. 133. En relación con los contratos o cesiones otorgadas bajo el imperio de leyes anteriores y que no fueren adaptados a la presente, los respectivos contratantes o concesionarios no podrán:

- a) Obtener prórroga de los mismos;

- b) Traspasarlos por ningún título cuando para ese efecto se requiera autorización o aprobación del Poder Ejecutivo, a menos que pudieran ejercer libremente ese derecho, de acuerdo con el contrato o concesión respectiva;
- c) Obtener el consentimiento del Estado para adquirir o hacer algo que constituye un beneficio para la concesión o contrato, siempre que ese consentimiento fuere necesario; y
- d) Recibir del Estado o adquirir de los particulares por título entre vivos, mientras esté vigente la concesión o contrato anterior, ninguna concesión de las establecidas en esta Ley.

CAPITULO XVI

REGISTRO DE LAS LICENCIAS Y CONCESIONES PARA EXPLOTACION DE LAS RIQUEZAS NATURALES

INSCRIPCION DE CONCESIONES

Art. 134. Toda concesión de riquezas naturales deberá inscribirse en el Registro público de la propiedad del Departamento o Departamentos donde estuviere localizado el fundo o fondos superficiales correspondientes a la concesión.

LIBRO DE INSCRIPCION

Art. 135. Para los efectos del Artículo que antecede, el Registrador de cada Departamento abrirá en su oportunidad un Libro Especial de Inscripciones descrito en el Arto. 153 del Reglamento del Registro Público.

REGISTRO PARTICULAR, SU CONTENIDO.

Art. 136. El Libro Especial de Inscripciones se llevará, abriendo un registro particular a cada concesión que haya de inscribirse asentándose

como primer asiento de cada una, la inscripción del título en que conste la concesión.

En el mismo Libro se inscribirá todo traspaso, modificación, así como las servidumbres e hipotecas que se constituyan en relación con la concesión y todo acto contrato que afecte a la misma.

También deben inscribirse en dicho libro, los títulos en que conste las expropiaciones de fondos superficiales que se efectúen a favor de cualquier concesionario de conformidad con esta Ley, y las adquisiciones en cualquiera otra forma de derechos reales sobre inmuebles conexos con la concesión.

CERTIFICACION DE ASIENTOS

Art. 137. Los Registradores de la Propiedad estarán obligados a enviar a la Dirección General de Riquezas Naturales, certificación de todo asiento de inscripción, anotación o cancelación que hagan en el Libro Especial de inscripciones, a que se refiere el Art. 136 de esta Ley, dentro de tercero día después de efectuados los registros, supena de una multa de Diez Córdobas que, a beneficio del Fisco, les impondrá el Ministerio de Economía por cada día que pasare sin hacerlo.

El valor de la certificación mencionada lo cargará el Registrador al que haya solicitado la inscripción correspondientes.

REGISTRO CENTRAL. LIBROS

Art. 138. El Ministerio de Economía llevará por su parte un Registro Central de Concesiones de Riquezas Naturales, que figurará como una dependencia de la Dirección General de Riquezas Naturales, el cual constará de los siguientes libros de inscripciones:

- 1) Derechos y Concesiones petroleros
- 2) Derechos y Concesiones mineros;
- 3) Derechos y Concesiones madereros; y
- 4) Derechos y Concesiones varios.

En este Registro se inscribirán las concesiones otorgadas de conformidad con esta Ley y los demás actos y contratos mencionados en el Art. 136 de esta Ley, así como las concesiones y contratos que estuvieren en vigor al promulgarse esta Ley. Al margen de cada inscripción en el Registro Público de la Propiedad, de conformidad con las certificaciones a que se refiere el Artículo que antecede. En esta forma quedarán confirmados los asientos de inscripción correspondientes.

FUERZA LEGAL DEL REGISTRO CENTRAL

Art. 139. Los Libros del Registro Central de Concesiones de Riquezas Naturales que lleve el Ministerio de Economía, se conceptuarán como duplicado con la misma fuerza legal, del Libro Especial de Inscripción a que se refiere el Arto. 135 de esta Ley, en caso de pérdidas de éste o de ilegibilidad de sus asientos, en lo que respecta a los asientos de inscripción que hayan sido confirmados en la forma mencionada en el Artículo que antecede.

En todo lo que sea pertinente, se aplicarán al Registro Central de Concesiones de Riquezas Naturales, las mismas disposiciones que reglan al Registro Público de la Propiedad.

INSCRIPCION DE LICENCIAS

Art. 140. En el Registro Central de Riquezas Naturales también se llevará un libro en el que se inscribirán los títulos de licencia de explotación y cualquier otro acto relacionado con las mismas.

CAPITULO XVII

DISPOSICIONES FINALES

DERECHOS ANTERIORES A ESTA LEY

Art. 141. Las disposiciones de la presente Ley, no afectan los derechos adquiridos que en relación a exploración y explotación de riquezas Naturales estuvieren vigentes al entrar en vigor esta ley. Sin embargo, los concesionarios o beneficiarios de tales derechos estarán obligados a cumplir con todas las disposiciones sociales, administrativas y de fiscalización contenidas en esta Ley, quedando sujetas a las sanciones que la misma establece para los casos de la falta de cumplimiento de dichas obligaciones.

REGISTRO DE TITULOS ANTERIORES A ESTA LEY

Art. 142. La Dirección General de Riquezas Naturales formará un Registro de los títulos, concesiones y demás derechos a que se refiere el Arto. anterior. Para ese efecto dentro de los seis meses siguientes a la fecha de promulgación de la presente Ley, la Dirección General de Riquezas Naturales citará a los interesados por medio de avisos publicados en "La Gaceta", por diez veces consecutivas, para que dentro de un término de sesenta días contados a partir de la última publicación comparezcan a esa oficina con sus títulos y documentos correspondientes, los cuales se les devolverán con una constancia al pie que contenga los datos de su presentación o inscripción. Este acto no convalida ningún título, concesión, permiso o derecho que fuere nulo o ya estuviere caduco o extinguido por cualquier causa.

Si los titulares respectivos no presentaren sus títulos o documentos dentro del término arriba indicado, serán sancionados con multa no mayor de quinientos córdobas que les impondrá la Dirección General de Riquezas Naturales.

Una vez completado el Registro a que se refiere este artículo, el Director General de Riquezas Naturales procederá a hacer el estudio de dichas concesiones y derechos, y elevará su informe sobre su validez y vigencia, en cada caso, ante el Ministro de Economía, para los efectos de cancelación, en caso de incumplimiento, por el concesionario o contratistas, de las obligaciones contraídas en el respectivo contrato y de las establecidas por las leyes pertinentes.

DEROGACIONES

Art. 143. La presente ley deroga cualquier otra que se le oponga y de manera especial los Artos. 1 al 5, el 8, del 10 al 14, del 19 al 44, 47, 48, 62 a 64, del 134 al 139, 213, 214, 225 y 226 del Código de Minería promulgado el 19 de marzo de 1906 y que empezó a regir el 1o. de abril de ese mismo año.

JUECES DE MINAS. JURISDICCION

Art. 144. Los Jueces de Minas de la República conservarán su jurisdicción y competencia únicamente para continuar la tramitación de los denuncios que estuvieren ya presentados al entrar en vigencia la presente Ley, hasta la expedición de los títulos definitivos. En lo demás esa jurisdicción de los títulos definitivos. En lo demás esa jurisdicción y competencia corresponderá a la Dirección General de Riquezas Naturales, así como también las atribuciones que confieren a los Jefes Políticos Departamentales, los artículos 228, 229 y 230 del Código de Minería.

CAPITULO XVIII DISPOSICIONES TRANSITORIAS

SOLICITUDES AL ENTRAR EN VIGOR ESTA LEY

Art. 146. No obstante las disposiciones contenidas en el Capítulo VII de esta Ley, al iniciarse la vigencia de la misma se observarán las siguientes disposiciones:

- a) Durante el primer mes no se recibirá ninguna solicitud para el otorgamiento de concesiones de exploración o de explotación;
- b) Al finalizar el plazo a que se refiere el inciso que antecede, se iniciará un período de tres meses durante el cual todas esas solicitudes se presentarán en pliego cerrado y la razón de su presentación se hará constar en el sobre correspondiente, además del recibo que se otorgará al interesado. Para los fines de ley, todas las solicitudes presentadas durante ese lapso se considerarán como si lo hubieran sido simultáneamente.

El último día hábil de ese plazo de tres meses, la Dirección General de Riquezas Naturales celebrará una audiencia pública en que se abrirán los pliegos presentados y se levantará acta detallada haciendo constar las solicitudes presentadas, ordenándolas por tipo o clase de concesión y según la especie de riqueza natural correspondiente. Esta acta podrá también ser firmada por los interesados que estuvieren presentes.

Si dentro de las solicitudes de una misma clase y referentes a una misma riqueza natural, resultare que las áreas pedidas se superponen en todo o parte, la Dirección General de Riquezas Naturales, concederá un plazo no mayor de seis meses para que los interesados puedan notificar sus solicitudes de manera que desaparezcan las causas de ese conflicto.

Si las partes interesadas no llegaren a un avenimiento dentro del término que se les hubiere señalado, la Dirección General de Riquezas Naturales, abrirá el procedimiento de licitación a que se refiere el Arto. 69 de esta Ley para escoger en cada caso a cual de esos solicitantes debe otorgarse la concesión respectiva.

CARACTER DE ESTA LEY

Art. 147. La presente Ley es de carácter general y deberá complementarse por medio de leyes especiales referentes a cada una de las riquezas naturales a que se refiere el Arto. 4, en las cuales se fijará el monto de los impuestos correspondientes según el detalle contenido en el Capítulo XIII.

Mientras esas leyes especiales no comprendan a todas las riquezas naturales mencionadas, el Poder Ejecutivo podrá otorgar, respecto a las no comprendidas en ellas, licencias de explotación, concesiones de exploración y concesiones de explotación, de acuerdo con las disposiciones generales contenidas en la presente ley, en lo que fueren aplicables; pero las licencias y concesiones así otorgadas, quedarán sujetas a la aprobación del Poder Legislativo en lo referente a la extensión territorial, a la duración de la licencia o de la concesión y a los impuestos y participaciones del Estado en su caso.

DEMONINACION. VIGENCIA

Art. 148. El Presente Decreto será llamado "Ley General de Explotación de las Riquezas Naturales" y empezará a regir a partir de la fecha de su publicación en La Gaceta, Diario Oficial.

Dado en el Salón de Sesiones de la Cámara de Diputados. Managua, D. N., 12 de Marzo de 1958. (f) A. Montenegro, D.P. (f) J. Morales Marengo, D.S (f) F. Medina, D.S.- Al poder Ejecutivo.- Cámara del Senado. Managua, D.N., 12 de Marzo de 1958. (f) Luis Manuel Debayle, S.P. (f) Carlos Rivers D. S.S. (f) E. Belli Ch., S.S.- Por tanto: Ejecutese.

Casa Presidencial, Managua, D.N., veinte de Marzo de mil novecientos cincuenta y ocho. (f) Luis A. Somoza D., Presidente de la República, (f) Enrique Delgado, Ministro de Economía.