

ANEXO



EXPEDIENTE N°	
OFICINA ZONAL:	

FICHA DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN EN CAMPO PARA PROCEDIMIENTOS INTEGRALES DE DECLARACIÓN DE PROPIEDAD

TIPO DE PROCEDIMIENTO DE FORMALIZACIÓN	1 - PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	MARQUE CON UNA X	2 - REGULARIZACIÓN DEL TRACTO SUCESIVO	MARQUE CON UNA X
--	---	------------------	--	------------------

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO MATRIZ

NOMBRE DE LA POSESIÓN INFORMAL	SECTOR	ETAPA
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO

2.- UBICACIÓN DEL LOTE

MANZANA	LOTE	SUB LOTE	JIRÓN _____ AVENIDA _____ CALLE _____ PASAJE _____ MARQUE CON UNA X EN EL LUGAR QUE CORRESPONDA
---------	------	----------	--

3.- INSCRIPCIÓN DEL PREDIO MATRIZ EN EL REGISTRO DE PREDIOS

PARTIDA REGISTRAL N°	FECHA DE INSCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
----------------------	----------------------	---------------

4 - DATOS DE LOS POSEEDORES DEL LOTE:

4.1. PERSONA NATURAL:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL POSEEDOR 1		TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	DOCUMENTO DE IDENTIDAD N°
ESTADO CIVIL:	SOLTERO /A	CASADO /A	DIVORCIADO /A
REPRESENTANTE DEL POSEEDOR 1 (NOMBRES Y APELLIDOS) (Sólo en caso de representación)		TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	DOCUMENTO DE IDENTIDAD N°

NOMBRES Y APELLIDOS DEL POSEEDOR 2		TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	DOCUMENTO DE IDENTIDAD N°
ESTADO CIVIL:	SOLTERO /A	CASADO /A	DIVORCIADO /A
REPRESENTANTE DEL POSEEDOR 2 (NOMBRES Y APELLIDOS) (Sólo en caso de representación)		TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	DOCUMENTO DE IDENTIDAD N°

NOMBRES Y APELLIDOS DEL POSEEDOR 3		TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	DOCUMENTO DE IDENTIDAD N°
ESTADO CIVIL:	SOLTERO /A	CASADO /A	DIVORCIADO /A
REPRESENTANTE DEL POSEEDOR 3 (NOMBRES Y APELLIDOS) (Sólo en caso de representación)		TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	DOCUMENTO DE IDENTIDAD N°

4.2.- PERSONA JURÍDICA:

DENOMINACIÓN DE PERSONA JURÍDICA	RUC	N° PARTIDA (En el Registro de Personas Jurídicas)
REPRESENTANTE DE LA PERSONA JURÍDICA (Nombres y apellidos)	DOCUMENTO DE IDENTIDAD N°	CARGO

6.- DESCRIPCIÓN DEL LOTE SEGÚN EL USO REAL DEL PREDIO:

TIPO DEL LOTE (MARQUE CON UNA X EN EL LUGAR QUE CORRESPONDA)	CASA HABITACIÓN	VIVIENDA - TALLER	COMERCIO	PREDIO VACÍO	PREDIO ABANDONADO
SERVICIOS BÁSICOS (MARQUE CON UNA X EN EL LUGAR QUE CORRESPONDA)	LUZ	AGUA	DESAGUE	TELÉFONO	OTROS (ESPECIFICAR):
TIPO DE CONSTRUCCIÓN (MARQUE CON UNA X EN EL LUGAR QUE CORRESPONDA)	CONSOLIDADO	SEMICONSDLIDADO	PRECARIO	ÁREA DE TERRENO (APROXIMADO EN METROS CUADRADOS)	



EXPEDIENTE N°	
OFICINA ZONAL:	

**6.- CARACTERÍSTICAS DE LA POSESIÓN:**

FECHA DE INICIO DE POSESIÓN:		DÍA		MES		AÑO	
FORMA DE ADQUISICIÓN DEL LOTE (MARQUE CON UNA X EN EL LUGAR QUE CORRESPONDA)		COMPRAVENTA	PERMUTA	CONCILIACIÓN	OCUPACIÓN DIRECTA	DONACIÓN	
		HERENCIA	ADJ. GRATUITA	REUBICACIÓN	OTROS (ESPECIFICAR)		

**7.- DOCUMENTOS PROBATORIOS DE LA POSESION DEL LOTE:**

TIPO DE DOCUMENTO	TIPO DE DOCUMENTO
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD / OTRO, EN EL QUE CONSTE LAS NOMENCLATURAS DEL PREDIO.	ESCRITURA PÚBLICA D ESCRITURA IMPERFECTA DE ADQUISICIÓN DEL LOTE
TÍTULO GRATUITO U ONEROSO DE PROPIEDAD EXPEDIDO POR ENTIDAD PÚBLICA	DECLARACIÓN JURADA DE PAGO DE IMPUESTO AL VALOR DE PATRIMONIO PREDIAL
CONTRATO DE COMPRAVENTA PRIVADO	PARTIDA DE DEFUNCIÓN
CONSTANCIA O CERTIFICADO DE POSESIÓN EMITIDO PDR LA MUNICIPALIDAD	PARTIDA DE NACIMIENTO
CERTIFICADO DOMICILIARIO EMITIDO PDR LA POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ	PARTIDA DE MATRIMONIO
CONTRATO DE PRÉSTAMO PARA ADQUIRIR EL LOTE O COMO GARANTIA	ACTA DE SUCESIÓN INTESTADA
CLÁUSULA DE CANCELACIÓN	TESTAMENTO
RECIBO DE LUZ, AGUA U OTROS SERVICIOS	DERES
CESIÓN DE DERECHO DE POSESIÓN	OTROS (ESPECIFICAR):

**8.- CONFLICTOS DE INTERESES SOBRE EL LOTE:**

Conoce la existencia de litigios o conflictos de intereses en vía administrativa sobre el lote:

No  Si

Especificar:

a) \_\_\_\_\_

b) \_\_\_\_\_

c) \_\_\_\_\_

**9 - CONFLICTOS JUDICIALES SOBRE EL LOTE:**

Conoce la existencia de litigios o conflictos de intereses en la vía judicial sobre el lote:

No  Si

Especificar:

a) \_\_\_\_\_

b) \_\_\_\_\_

c) \_\_\_\_\_

**10.- OBSERVACIONES**

**11.- DECLARACION JURADA DE VERACIDAD:**

Los datos declarados se presumen ciertos en aplicación del numeral 1.7 del Art. IV del Título Preliminar del TUO de la Ley 27444, aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2017-JUS, estando COFOPRI facultada a efectuar la verificación y fiscalización posterior. En el supuesto que los datos declarados resulten falsos, se iniciarán las acciones legales correspondientes.

FECHA

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

POSEEDOR 1 (O REPRESENTANTE)      POSEEDOR 2 (O REPRESENTANTE)      POSEEDOR 3 (O REPRESENTANTE)

PERSONA JURIDICA (REPRESENTANTE)

PERSONA/S A CARGO DEL LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN EN CAMPO

NOMBRE/S Y APELLIDOS	DNI	FIRMA
NOMBRE/S Y APELLIDOS	DNI	FIRMA

