

Закон Белгородской области

от 12 декабря 2006 г. N 73

"О предельных размерах и условиях предоставления земельных участков в собственность граждан"

Принят Белгородской областной Думой 30 ноября 2006 года

Статья 1. Предмет правового регулирования

1. Настоящий закон устанавливает в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Белгородской области, максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности Белгородской области, а также условия указанного предоставления.
2. Действие настоящего закона не распространяется на случаи, если предельные размеры предоставляемых гражданам в собственность земельных участков установлены федеральным законодательством.

Статья 2. Максимальные размеры земельных участков

Максимальный размер площади земельного участка при формировании его как объекта государственного кадастрового учета составляет:

- 1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 100 га;
- 2) для садоводства - 0,1 га;
- 3) для огородничества - 0,15 га;
- 4) для животноводства - 0,3 га;
- 5) для дачного строительства - 0,1 га.

Статья 3. Минимальные размеры земельных участков

Минимальный размер площади земельного участка при формировании его как объекта государственного кадастрового учета составляет:

- 1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - размера, определенного федеральным и областным законодательством об обороте земель сельскохозяйственного назначения; #
- 2) для садоводства - 0,05 га;
- 3) для огородничества - 0,1 га;

- 4) для животноводства - 0,1 га;
- 5) для дачного строительства - 0,04 га.

Статья 4. Максимальные и минимальные размеры предоставляемых земельных участков гражданам в собственность
Земельные участки предоставляются только в пределах размеров, установленных статьями 2 и 3 настоящего закона.

Статья 5. Максимальные размеры бесплатно предоставляемых в собственность гражданам земельных участков и условия их предоставления

1. Максимальные размеры бесплатно предоставляемых в собственность гражданам земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства из земель, находящихся в собственности Белгородской области, соответствуют предельным максимальным размерам, установленным статьей 2 настоящего закона. Максимальные размеры бесплатно предоставляемых в собственность гражданам земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в собственности Белгородской области, соответствуют предельным максимальным размерам, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для этих целей.

2. Предоставление земельных участков в собственность гражданам бесплатно для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства из земель, находящихся в собственности Белгородской области, осуществляется однократно только для одной цели при условии, что ранее гражданину не предоставлялся бесплатно земельный участок.

Статья 6. Внесение изменений в статью 72 Социального кодекса Белгородской области

В связи с принятием настоящего закона внести следующее изменение в статью 72 Социального кодекса Белгородской области (Сборник нормативных правовых актов Белгородской области, 2005, N 65, N 67, N 69, N 74 (часть I); 2006, N 78, N 83, N 85):
пункт 5 части 2 статьи 72 изложить в следующей редакции:
"5) предоставление бесплатно земельных участков в собственность для садоводства, огородничества, дачного и индивидуального

жилищного строительства в размерах, установленных законом Белгородской области "О предельных размерах и условиях предоставления земельных участков в собственность граждан", но не менее 0,08 га в городах и поселках городского типа и не менее 0,25 га в сельской местности. #

Статья 7. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. В случае, если размеры предоставленного до вступления в силу настоящего закона в установленном порядке гражданам земельного участка превышают предельный максимальный размер либо ниже предельного минимального размера, предусмотренных в статьях 2 и 3 настоящего закона, то для данного земельного участка эти размеры являются соответственно максимальными и минимальными предельными размерами.

Губернатор
Белгородской области Е. Савченко

г. Белгород
12 декабря 2006 г.
N 73