

27 мая 2006 года N 142

УКАЗ

ПРЕЗИДЕНТА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О ПОРЯДКЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

В целях реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года, постановляю:

1. Отвод земельных участков для предоставления в аренду или в собственность осуществлять исключительно за счет земельных участков, не находящихся в сельскохозяйственном обороте и при широком участии представителей Общественного совета при Президенте Чеченской Республики совета старейшин населенных пунктов.
2. Установить, что на торги выставляются земельные участки на право аренды и собственности.
3. Организацию и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществлять на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков".

4. Обязать исполнительные органы государственной власти, администрации городов, районов и населенных пунктов, предусмотренные ст. 29 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) обеспечить управление и распоряжение земельными участками на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков;

б) предоставлять земельные участки в аренду или в собственность на торгах (аукционах, конкурсах), за исключением отвода земель для государственных или общественных нужд, а также для лиц, льготы которым установлены Федеральными законами и законами Чеченской Республики;

в) публиковать сообщения, заблаговременно, в средствах массовой информации о наличии земельных участках и предстоящих торгах;

г) принудительное отчуждение земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществлять строго в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации;

д) устанавливать, в необходимых случаях, на земельные участки публичные сервитуты;

е) установить персональную ответственность руководителей органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять распоряжение земельными участками за соблюдение земельного законодательства при предоставлении земельных участков в аренду или собственность.

5. Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации, оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

6. Настоящий Указ вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Президент
Чеченской Республики
А.Д.АЛХАНОВ

г. Грозный
27 мая 2006 года
N 142