

29 декабря 2003 года N 46

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

ЗАКОН

ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ
ДАГЕСТАН

Принят

Народным Собранием

Республики Дагестан

25

декабря 2003 года

(в ред. Законов от 29.12.2004 N 36;
17.03.2006 N 19;
от 05.05.2006 N 27)

Глава I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

1. Настоящий Закон регулирует отношения,
связанные с владением,
пользованием и распоряжением земельными
участками из земель
сельскохозяйственного назначения в Республике
Дагестан, определяет
условия и порядок предоставления земельных
участков из земель
сельскохозяйственного назначения, находящихся
в собственности
Республики Дагестан и собственности муниципальных
образований, а
также изъятия их в собственность Республики
Дагестан или
муниципальную собственность.

2. Правовое регулирование отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Законом и другими законами Республики Дагестан.

Действие настоящего Закона не распространяется на земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями.

Статья 2. Использование и охрана земель сельскохозяйственного назначения

1. Земли сельскохозяйственного назначения используются исключительно для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, в научно-исследовательских, учебных и иных целях, связанных с сельскохозяйственным производством.

2. Основу охраны земель сельскохозяйственного назначения

составляет система правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на охрану и рациональное использование земель, сохранение и повышение плодородия почв, недопущение необоснованного изъятия земель из сельскохозяйственного оборота, защиту земель от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель.

Статья 3. Сохранение площадей особо ценных сельскохозяйственных угодий

1. Земельные участки из состава особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых превышает среднерайонную кадастровую стоимость сельскохозяйственных угодий более чем на 60 процентов, подлежат включению в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

2. Уменьшение площадей орошаемых земель, пашни, земель, занятых ценными многолетними насаждениями (садами, виноградниками, орехоплодными и другими), и перевод их в менее ценные сельскохозяйственные угодья, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, производятся в исключительных случаях по решению Правительства Республики Дагестан.

Статья 4. Фонд перераспределения земель Республики Дагестан

1. Фонд перераспределения земель Республики Дагестан находится

в собственности Республики Дагестан и используется в целях сельскохозяйственного производства.

2. Особенности использования фонда перераспределения земель

Республики Дагестан устанавливаются федеральным законодательством

и законодательством Республики Дагестан.

(в ред. Закона РД от 05.05.2006 N 27)

Статья 5. Уполномоченный орган государственной

власти Республики Дагестан, осуществляющий

действия, связанные с оборотом земель

сельскохозяйственного назначения в Республике Дагестан, от имени

Республики

Дагестан

Действия, связанные с оборотом земельных участков (долей в праве общей собственности на земельный участок) из состава земель

сельскохозяйственного назначения, в том числе при реализации

преимущественного права покупки земельного участка (доли в праве

общей собственности на земельный участок), от имени Республики

Дагестан осуществляет Правительство Республики Дагестан или

уполномоченный им орган.

Статья 6. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного

назначения, находящихся в собственности Республики Дагестан или

муниципальной собственности, на территории Республики Дагестан
осуществляется через 49 лет с момента вступления в силу настоящего
Закона.

Статья 7. Минимальные размеры земельных
участков,
формируемых из земель
сельскохозяйственного
назначения

1. Минимальные размеры земельных участков при
образовании новых
и упорядочении существующих участков
из земель
сельскохозяйственного назначения, допускаемых
для совершения
сделок, с учетом целей их предполагаемого
(разрешенного)

использования составляют:

для получения сельскохозяйственной
продукции на открытых
грунтах - пять гектаров, на орошаемых землях - два
гектара;

для получения сельскохозяйственной
продукции на закрытых
грунтах в теплицах и оранжереях - один гектар;
для закладки многолетних насаждений - один
гектар.

2. При формировании земельного участка
должно быть обеспечено

соблюдение следующих требований
законодательства Российской
Федерации о землеустройстве:

обеспечение условий ведения эффективного
сельскохозяйственного
производства соответствующей специализации с
учетом наличия
земель, их качества и традиций землепользования;
пригодность земель для предполагаемого
(разрешенного)
использования;

недопущение создания препятствий в землепользовании (вклинивание, чересполосица, дальнотемелье); соблюдение условий выхода на дороги общего пользования для формируемых и существующих земельных участков.

3. Размеры и границы земельных участков, выделяемых в счет долей на праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий, устанавливаются равными размерам и границам землепользования единой оросительной системы.

Собственники указанных земельных участков обязаны участвовать в мероприятиях по содержанию единой оросительной системы в пригодном для использования техническом состоянии на основании договоров об использовании единой оросительной системы, заключаемых с собственником системы.

4. Выдел земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения специализированных хозяйств (племенных, семеноводческих, плодоточеских, виноградарских, овощеводческих, рисоводческих) осуществляется с соблюдением требований по сохранению существующей специализации производства продукции.

5. Нормы минимальных размеров земельных участков, установленные настоящей статьей, не применяются к земельным участкам из земель сельскохозяйственного назначения:

ограниченным со всех сторон землями других категорий и площадь

которых меньше минимальных размеров;
сформированным из земель фонда
перераспределения земель
Республики Дагестан или в счет земельных долей
до вступления в
силу настоящего Закона;
предоставленным для ведения
крестьянского (фермерского)
хозяйства до вступления в силу настоящего Закона.

Статья 8. Максимальный размер общей площади
сельскохозяйственных угодий,
расположенных
на территории одного муниципального
района
Республики Дагестан и находящихся в
собственности
одного гражданина и (или) одного
юридического лица

Максимальный размер общей площади
сельскохозяйственных угодий,
которые расположены на территории одного
муниципального района
Республики Дагестан и могут находиться в
собственности одного
гражданина и (или) одного юридического лица,
составляет 10
процентов общей площади сельскохозяйственных
угодий, расположенных
на указанной территории в момент
предоставления и (или)
приобретения таких земельных участков.
(статья введена Законом РД от 05.05.2006 N 27)

Статья 9. Обязанность лица произвести
отчуждение
земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения
или
доли в праве общей собственности на
земельный участок из земель
сельскохозяйственного

назначения, которые не могут ему принадлежать
на праве собственности

1. В случае, если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказались земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и это влечет за собой нарушение требований статьи 8 настоящего Закона, либо по основаниям, допускаемым законом, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения оказались в собственности иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства, юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, такие земельный участок или доля должны быть отчуждены собственником в сроки, предусмотренные статьей 5 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2. Если в нарушение срока, предусмотренного статьей 5 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", собственник не произведет отчуждение земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок

из земель сельскохозяйственного назначения, то орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с федеральным законодательством обязан в течении десяти дней в письменной форме известить об этом Правительство Республики Дагестан или уполномоченный им орган.

(в ред. Законов РД от 29.12.2004 N 36; от 05.05.2006 N 27)

3. Правительство Республики Дагестан или уполномоченный им орган в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований пункта 1 настоящей статьи, обязаны обратиться

в суд с заявлением о понуждении такого собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах).

4. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести

земельный участок или долю в праве общей собственности на

земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения,

собственник обязан сообщить об этом письменно, с уведомлением о

вручении, Правительству Республики Дагестан или уполномоченному им

органу. Эти земельный участок или долю в праве общей собственности

на земельный участок в шестимесячный срок с момента получения

уведомления приобретает Республика Дагестан за счет средств

республиканского бюджета Республики Дагестан по рыночной

стоимости, сложившейся в данной местности.
(в ред. Закона РД от 05.05.2006 N 27)

абзац второй исключен Законом РД от 05.05.2006 N 27

5. В случае отказа Республики Дагестан от приобретения такого земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения этот земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок должно приобрести муниципальное образование, на территории которого расположен земельный участок, по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.
(в ред. Закона РД от 05.05.2006 N 27)

абзац второй исключен Законом РД от 05.05.2006 N 27

Глава II

ОСОБЕННОСТИ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 10. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан или собственности муниципальных образований

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Дагестан или собственности муниципальных образований, предоставляются гражданам

и юридическим лицам в собственность за плату или бесплатно в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и настоящего Закона.

2. Объектами продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет и включенные в планы приватизации земельных участков сельскохозяйственного назначения Республики Дагестан и муниципальных образований.

3. Собственник продаваемого земельного участка обязан:

обеспечить подготовку и заблаговременную (не менее чем за 30 дней) публикацию информации о продаже участка на торгах (конкурсах, аукционах) в средствах массовой информации, определяемых Правительством Республики Дагестан; произвести другие необходимые действия по продаже земельного участка, установленные законодательством.

4. Первоначальная цена продажи земельного участка устанавливается исходя из рыночной цены участка, определяемой в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности".

Статья 11. Условия предоставления земельных участков из земель отгонного животноводства, находящихся в собственности Республики Дагестан, для сенокосения и выпаса скота

Земельные участки из земель отгонного животноводства, находящиеся в собственности Республики Дагестан, предоставляются гражданам или юридическим лицам для сенокошения и выпаса скота в аренду в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан без права приватизации.

Статья 12. Аренда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, прошедшие государственный кадастровый учет, находящиеся в собственности Республики Дагестан или муниципальной собственности, могут быть переданы в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) гражданам и юридическим лицам в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", других федеральных законов.

(в ред. Закона РД от 17.03.2006 N 19)

2. Собственник передаваемого в аренду земельного участка обязан:
обеспечить подготовку и заблаговременное (не менее чем за 30 дней) опубликование сообщения о передаче в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в официальном печатном органе Республики Дагестан;
произвести другие необходимые действия по передаче в аренду

земельного участка, установленные законодательством.

3. Преимущественным правом на заключение арендного договора на новый срок по истечении срока аренды, при прочих равных условиях, обладает прежний арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, а также иные лица в случаях, установленных гражданским законодательством.

4. В договоре аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Республики Дагестан или муниципальной собственности, может быть предусмотрено, что передача земельного участка в субаренду осуществляется только с согласия арендодателя.

5. Передача земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в аренду и субаренду не влечет изменения их разрешенного использования.

6. Земли сельскохозяйственного назначения могут предоставляться в аренду на срок, не превышающий 49 лет.

7. Минимальный срок аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий составляет пять лет.
(пункт введен Законом РД от 05.05.2006 N 27)

8. Размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, арендуемых гражданами и юридическими лицами, не ограничиваются.
(в ред. Закона РД от 05.05.2006 N 27)

Статья 13. Виды разрешенного использования земельных

участков из земель сельскохозяйственного назначения. Порядок изменения видов

разрешенного использования

1. Земли сельскохозяйственного назначения за чертой поселений

могут использоваться для ведения сельскохозяйственного

производства гражданами, ведущими крестьянское (фермерское)

хозяйство или личное подсобное хозяйство, а также юридическими

лицами, ведущими деятельность по производству, переработке и

реализации сельскохозяйственной продукции.

2. Виды использования земель сельскохозяйственного назначения,

предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, выбираются

собственниками самостоятельно без дополнительных разрешений и

процедур согласования.

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения,

находящиеся в собственности Республики Дагестан или собственности

муниципальных образований, передаваемые в собственность граждан

для индивидуального жилищного, гаражного, дачного строительства,

садоводства, животноводства и огородничества, предварительно

должны быть переведены в категорию "Земли поселений" в

соответствии с федеральным законодательством и законодательством

Республики Дагестан.

Статья 14. Порядок возбуждения процедуры принудительного

изъятия земельного участка из земель

сельскохозяйственного назначения

1. Права на земельный участок из земель сельскохозяйственного

назначения могут быть прекращены принудительно по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В соответствии с федеральным законодательством земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят у собственника принудительно в судебном порядке в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет. Случаи ненадлежащего использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Заявление о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения направляется в суд уполномоченным органом государственной власти Республики Дагестан или органом местного самоуправления, осуществляющим контроль за использованием и охраной земель. После вступления решения суда об изъятии земельного участка в законную силу данный земельный участок поступает в фонд перераспределения земель Республики Дагестан или в фонд перераспределения земель местного самоуправления.

(в ред. Закона РД от 05.05.2006 N 27)

Статья 15. Особенности купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного

назначения

1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Республика Дагестан и

муниципальное образование имеют преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за

исключением случаев продажи с публичных торгов.

(в ред. Закона РД от 05.05.2006 N 27)

Преимущественное право покупки земельного участка предоставляется:

свыше пяти гектаров - Правительству Республики Дагестан;

до пяти гектаров - органам местного самоуправления;

в пределах 10-километровой зоны, прилегающей к городской черте,

- Правительству Республики Дагестан.

2. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного

назначения обязан известить в письменной форме Правительство

Республики Дагестан или муниципальное образование о намерении

продать земельный участок с указанием цены, размера,

местоположения земельного участка и срока, до истечения которого

должен быть осуществлен взаимный расчет.

Извещение вручается под

расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о

вручении. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким

сделкам не может быть более чем девяносто дней.

(в ред. Закона РД от 05.05.2006 N 27)

Извещение продавца земельного участка в трехдневный срок после

получения направляется Правительством Республики Дагестан на

рассмотрение уполномоченного органа. Решение уполномоченного органа о реализации преимущественного права покупки должно быть принято в трехнедельный срок и незамедлительно направлено продавцу. Порядок рассмотрения извещений и принятия решений уполномоченным органом утверждается Правительством Республики Дагестан.

3. В случае, если Правительство Республики Дагестан или муниципальное образование откажется от покупки либо не уведомит продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец вправе в течение года продать земельный участок другому лицу по цене не ниже указанной в извещении цены.
(в ред. Закона РД от 05.05.2006 N 27)

При продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной цены или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным настоящей статьей.

4. Сделка по продаже земельного участка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки, в соответствии с федеральным законодательством ничтожна.
(в ред. Закона РД от 05.05.2006 N 27)

Статья 16. Наследование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

В случае, если принятие наследства привело к нарушению

требований, установленных статьями 3 и (или) 4
Федерального закона

"Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения" и статьей 8

настоящего Закона, к наследникам
применяются требования,

установленные статьей 5 Федерального закона "Об
оборотe земель

сельскохозяйственного назначения" и статьей 9
настоящего Закона.

Глава III

ОСОБЕННОСТИ ОБОРОТА ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 17. Совершение сделок с долями в праве
общей собственности на земельные
участки
из земель сельскохозяйственного
назначения

1. К сделкам, совершаемым с долями в праве
общей собственности
на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения,
применяются правила Гражданского кодекса
Российской Федерации. В
случае, если число участников долевой
собственности на земельный
участок из земель сельскохозяйственного назначения
превышает пять,
правила Гражданского кодекса Российской Федерации
в соответствии с
федеральным законодательством применяются с
учетом особенностей,
установленных статьями 12-14 Федерального
закона "Об обороте
земель сельскохозяйственного назначения".

2. Без выделения земельного участка в счет земельной доли такой участник долевой собственности по своему усмотрению вправе завещать свою земельную долю, внести ее в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности, или передать свою земельную долю в доверительное управление либо продать или подарить ее другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину – члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Участник долевой собственности вправе распорядиться земельной долей по своему усмотрению иным образом только после выделения земельного участка в счет земельной доли.

3. Передача земельной доли в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности, в доверительное управление, завещание или выделение земельного участка в счет земельной доли осуществляется на основании документов, удостоверяющих право на земельную долю в соответствии со статьей 18 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", без государственной регистрации возникшего в результате приватизации сельскохозяйственных угодий права на земельную долю.

4. В случае, если участник долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения продает свою земельную долю без выделения земельного участка в счет своей земельной доли другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину – члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности, извещать других участников долевой собственности о намерении продать свою земельную долю не требуется.

5. Предусмотренные настоящей статьей сделки с земельными долями

могут осуществляться на основании доверенности, выданной участником долевой собственности другому участнику долевой собственности или иному лицу и удостоверенной должностным лицом органа местного самоуправления или удостоверенной нотариально.

(статья в ред. Закона РД от 05.05.2006 N 27)

Статья 18. Выделение земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
(в ред. Закона РД от 05.05.2006 N 27)

1. Участник или участники долевой собственности вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с соблюдением требований и

условий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан.
(в ред. Закона РД от 05.05.2006 N 27)

(абзацы второй и третий исключены Законом РД от 05.05.2006 N 27)

Образование земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, осуществляется на основании решения общего собрания участников долевой собственности.

Если общее собрание участников долевой собственности не утвердило границы части находящегося в долевой собственности

земельного участка, предназначенной для выделения в первоочередном

порядке земельных участков в счет земельных долей, участник

долевой собственности на земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения обязан известить остальных

участников долевой собственности о своем намерении выделить долю

(доли) в письменной форме или опубликовать сообщение в средствах

массовой информации, определенных Правительством Республики

Дагестан. В данном извещении или сообщении необходимо указать:

предполагаемое (желаемое) местоположение выделяемого в счет

своей земельной доли земельного участка, которое позволяет

определить его границы на местности;

площадь выделяемого участка;

адрес для направления в письменной форме возражений остальных

участников долевой собственности относительно местоположения

выделяемого в счет своей земельной доли земельного участка.

Размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли,

определяется на основании данных, указанных в документах,

удостоверяющих право на земельную долю. При этом участник долевой

собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного

назначения вправе выделить в счет своей земельной доли земельный

участок, площадь которого больше или меньше площади, указанной в

документах, удостоверяющих право на земельную долю, если

увеличение или уменьшение площади образуемого земельного участка

осуществляется в пределах кадастровой стоимости, установленной для

сельскохозяйственных угодий, в границах которых образуется данный

земельный участок.

(абзацы введены Законом РД от 05.05.2006 N 27)

Местоположение земельного участка, выделяемого в счет земельной

доли, определяется участником долевой собственности в соответствии

с решением общего собрания участников долевой собственности при

утверждении границ части находящегося в долевой собственности

земельного участка, предназначенной для выделения в первоочередном

порядке земельных участков в счет земельных долей в соответствии

со статьей 14 Федерального закона "Об обороте земель

сельскохозяйственного назначения".

(в ред. Закона РД от 05.05.2006 N 27)

Размеры и местоположение выделяемого земельного участка должны

соответствовать требованиям, установленным статьями 7 и 8

настоящего Закона.

2. В случае, если в течение тридцати дней со дня надлежащего

уведомления участников долевой собственности или опубликования

сообщения, указанного в пункте 1 настоящей статьи, обоснованные

возражения от участников долевой собственности, предложение о

местоположении земельного участка считается согласованным.

Возражения от участников долевой собственности по вопросам

местоположения земельного участка направляются заказным письмом с

уведомлением о вручении либо вручаются под расписку участнику

долевой собственности, требующему выдела земельного участка в счет

доли в праве общей собственности, а также в орган, осуществляющий

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок

с ним.

(в ред. Законов РД от 29.12.2004 N 36; от 05.05.2006 N 27)

Споры о местоположении выделяемого земельного участка

разрешаются участниками долевой собственности с использованием

согласительных процедур в порядке, устанавливаемом Правительством

Республики Дагестан.

(в ред. Закона РД от 05.05.2006 N 27)

В случае недостижения согласованного решения споры о

местоположении выделяемого земельного участка рассматриваются в

суде.

(в ред. Закона РД от 05.05.2006 N 27)

Статья 19. Порядок выделения и распоряжения неиспользуемым земельным участком, находящимся в долевой собственности

(в ред. Закона РД от 05.05.2006 N 27)

1. Земельные доли, не использованные собственниками в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю (невостребованные земельные доли), на основании решения муниципального образования, на территории которого эти доли находятся, выделяются в земельный участок, в состав которого в первую очередь включаются неиспользуемые земельные участки и земельные участки худшего качества с их оценкой по кадастровой стоимости.

Общее собрание участников долевой собственности вправе принять решение об определении местоположения части находящегося в долевой собственности земельного участка, площадь которого равна сумме площади невостребованных земельных долей.

Сообщение о невостребованных земельных долях с указанием их собственников публикуется в средствах массовой информации, определяемых Правительством Республики Дагестан.

Если собственники невостребованных земельных долей, в счет выделения которых должен быть образован земельный участок, в течение девяноста дней со дня опубликования указанного сообщения не заявят о своем желании воспользоваться правами участников долевой собственности, устанавливаются границы этого земельного участка.

(пункт 1 в ред. Закона РД от 05.05.2006 N 27)

2. Муниципальное образование вправе направить в суд заявление о

признании права собственности муниципального образования на указанный земельный участок.
(в ред. Закона РД от 05.05.2006 N 27)

Глава IV

ПЕРЕХОДНЫЕ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 20. Расходы на покупку земельных участков
из земель сельскохозяйственного назначения

При реализации Правительством Республики Дагестан или муниципальным образованием преимущественного права покупки земельных участков, а также долей в праве общей собственности на участки из земель сельскохозяйственного назначения, установленного настоящим Законом, приобретение земельных участков производится за счет средств соответствующих бюджетов.

Статья 21. Использование земель сельскохозяйственного назначения до разграничения государственной собственности на землю

Впредь до разграничения государственной собственности на землю муниципальные образования вправе распоряжаться землями сельскохозяйственного назначения (за исключением земель отгонного животноводства), расположенными на подведомственных им территориях, в пределах их компетенции в соответствии с земельным

законодательством.

Статья 22. О вступлении настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования

Председатель
Государственного Совета

Республики Дагестан

М.МАГОМЕДОВ

Махачкала

29 декабря 2003 г.

№ 46