

О некоторых мерах по реализации Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и Закона Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае" на территории Ставропольского края

**Постановление Правительства Ставропольского края от
22.10.2003 N 184-п**

В целях реализации Федерального [закона](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и Закона Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае" на территории Ставропольского края Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок приобретения в государственную собственность Ставропольского края земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Ставропольского края (далее - Порядок).
2. Определить перечень печатных изданий, в которых собственник доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения публикует сообщение о намерении выделить земельный участок в счет своей земельной доли, согласно приложению.
3. Установить, что исключительно Правительством Ставропольского края принимаются решения о приобретении в государственную собственность Ставропольского края земельных участков сельскохозяйственного назначения и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения или об отказе в их приобретении.
4. Установить, что министерство имущественных отношений Ставропольского края и министерство сельского хозяйства Ставропольского края являются специально уполномоченными

органами исполнительной власти Ставропольского края по осуществлению всех действий, перечисленных в Порядке, направленных на подготовку проекта правового акта Правительства Ставропольского края о приобретении земельных участков сельскохозяйственного назначения или долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения или об отказе в их приобретении.

5. Министерству финансов Ставропольского края совместно:

5.1. С министерством сельского хозяйства Ставропольского края внести в Правительство Ставропольского края предложения об источниках и объемах средств, направляемых на финансирование расходов по приобретению в государственную собственность Ставропольского края земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

5.2. С министерством экономического развития и торговли Ставропольского края внести предложения по использованию для приобретения в государственную собственность Ставропольского края земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения заемных средств кредитных организаций.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края - министра сельского хозяйства Ставропольского края Гаркушу В.Ф. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края - министра имущественных отношений Ставропольского края Рыжикова В.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского
А.Л.ЧЕРНОГОРОВ

края

Утвержден
постановлением
Правительства Ставропольского
от 22 октября 2003 г. N 184-п края

**ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ
СОБСТВЕННОСТЬ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

1. Настоящий Порядок в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" определяет процедуру приобретения в государственную собственность Ставропольского края земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Ставропольского края.

2. В случаях, предусмотренных статьями [8](#), [12](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения письменно по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, а продавец доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения письменно по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку извещает Правительство Ставропольского края о намерении продажи земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (далее - объект продажи) с указанием цены и других существенных условий продажи. Извещение с прилагаемыми к нему документами вручается под расписку уполномоченному на принятие входящей корреспонденции сотруднику аппарата Правительства Ставропольского края или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

3. Извещение о продаже объекта продажи с прилагаемыми к нему документами в срок не более 2 календарных дней передается под расписку в министерство имущественных отношений Ставропольского края.

4. Министерство имущественных отношений Ставропольского края:

4.1. В случае отсутствия в извещении и приложениях к нему сведений, без которых не представляется возможным установить все необходимые условия договора, предлагаемые продавцом, либо право собственности на объект продажи, в течение 3 календарных дней заказным письмом с уведомлением о вручении возвращает документы заявителю с предложением устранить имеющиеся недостатки в информации.

4.2. После предварительного изучения извещения и прилагаемых к нему документов в течение 3 календарных дней направляет запрос с копиями извещения и прилагаемых к нему документов в министерство сельского хозяйства Ставропольского края для подготовки заключения о целесообразности либо нецелесообразности приобретения предлагаемого объекта продажи в государственную собственность Ставропольского края.

5. Министерство сельского хозяйства Ставропольского края в течение 10 календарных дней готовит мотивированное заключение о целесообразности либо нецелесообразности приобретения объекта продажи и передает его министерству имущественных отношений Ставропольского края. Заключение должно содержать: сведения - для каких целей необходимо приобретение данного объекта продажи и предложения о дальнейшем использовании приобретаемого объекта продажи.

Абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Ставропольского края от 16.02.2005 N 22-п.

6. Министерство имущественных отношений Ставропольского края:

6.1. При получении заключения министерства сельского хозяйства Ставропольского края в течение 7 календарных дней готовит проект правового акта Правительства Ставропольского края (в том числе согласовывает его с заинтересованными лицами) о приобретении объекта продажи по цене и на условиях, предлагаемых продавцом или об отказе в его приобретении.

6.2. После издания правового акта Правительства Ставропольского края в течение 3 календарных дней уведомляет продавца о намерении приобрести объект продажи или об отказе в приобретении.

7. В течение одного месяца со дня издания правового акта Правительства Ставропольского края о приобретении в государственную собственность Ставропольского края объекта продажи на территории Ставропольского края:

7.1. Министерство имущественных отношений Ставропольского края заключает договор купли-продажи приобретаемого объекта продажи.

7.2. Министерство финансов Ставропольского края в установленном порядке зачисляет бюджетные средства на лицевой счет министерства имущественных отношений Ставропольского края и осуществляет расчеты за приобретаемый объект продажи на основании представленных документов.

8. Министерство имущественных отношений Ставропольского края:

8.1. Учитывает приобретенные в государственную собственность Ставропольского края земельные участки сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в реестре государственного имущества Ставропольского края.

8.2. До утверждения Правительством Ставропольского края прогнозного плана использования земель по согласованию с министерством сельского хозяйства Ставропольского края осуществляет сдачу в аренду земельных участков и долей, указанных в подпункте 8.1 настоящего Порядка, после его утверждения использование данных земельных участков и долей осуществляется в соответствии с прогнозным планом использования земель.

земельных участков и долей в праве общей
собственности на земельные участки из
земель сельскохозяйственного назначения
на территории Ставропольского края

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАМЕРЕНИИ ПРОДАТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В Правительство
Ставропольского края
г. Ставрополь,
пл. Ленина, 1
от

_____ (Ф.И.О. адрес, а для
юридических лиц
- полное наименование
и юридический
адрес заявителя)

Настоящим в соответствии со [статьей 8](#)
Федерального закона "Об
обороте земель сельскохозяйственного
назначения" извещаю
Правительство Ставропольского края о своем намерении
продать на
нижеследующих условиях нижеуказанный земельный
участок из земель
сельскохозяйственного назначения (далее по
тексту именуемый
"участок") :

1. Местонахождение участка:

2. Площадь участка _____ га, в том числе:
пашни _____ га,
пастбищ _____ га, иных земель _____ га.

3. Целевое назначение участка

4. Данные регистрации участка в
Государственном земельном
кадастре:

5. Данные регистрации участка в Едином
государственном реестре
прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

6. Качественная характеристика земельного
участка, выраженная
в баллах

7. Сведения об ограничении использования
земельного участка

8. Условия купли-продажи:

8.1. Цена (в российских рублях цифрами и прописью), которую заявитель настоящего извещения назначает к продаже участка _____

8.2. Условия расчетов:

8.3. Срок платежа:

8.4. Форма оплаты (безналичная) (здесь же указываются платежные реквизиты заявителя)

8.5. Особые условия (если таковые имеются у заявителя): _____

" _____ " _____ 200 ____ г.

пункт, район)

(населенный

Подпись заявителя _____ (для
юридических лиц –
подпись уполномоченного лица и оттиск круглой печати)

Приложения:

1. Копии документов, выданных комитетом по земельным ресурсам и землеустройству района, в котором расположен участок, подтверждающие информацию, содержащуюся в пунктах 1 - 4, 6, 7.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на участок, выданного филиалом государственного учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Ставропольскому краю по месту его нахождения, подтверждающего право собственности продавца на предлагаемый к продаже участок,

либо копия государственного акта, свидетельства и других документов, удостоверяющих права на землю и выданных гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним",

либо копия выданного после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" до начала выдачи свидетельств о государственной регистрации прав по форме, утвержденной [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 18 февраля 1998 г. N 219 "Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним", свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной [Указом](#) Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 г. N 1767 "О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России",

либо свидетельство о праве собственности на землю по форме, утвержденной [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 19 марта 1992 г. N 177 "Об утверждении форм свидетельства о праве собственности на землю, договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и договора временного пользования землей сельскохозяйственного назначения".

3. Копия паспорта физического лица, копия свидетельства о присвоении основного государственного регистрационного номера (для юридического лица), копия свидетельства о постановке на налоговый учет, доверенность (в случаях, предусмотренных законом), оформленная в установленном порядке, решение органа управления юридического лица на продажу участка, уполномоченного уставом или законом принимать решение о совершении данной сделки.

Приложение 2
к Порядку приобретения в государственную
собственность Ставропольского края
земельных участков и долей в праве общей
собственности на земельные участки из
земель сельскохозяйственного назначения
на территории Ставропольского края

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАМЕРЕНИИ ПРОДАТЬ ДОЛЮ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В Правительство
Ставропольского края
г. Ставрополь,
пл. Ленина, 1

от

для юридических
наименование и
заявителя)

(Ф.И.О. и адрес, а
лиц - полное
юридический адрес

Настоящим в соответствии со [статьей 12](#)
Федерального закона "Об
обороте земель сельскохозяйственного назначения"
извещаю(ем)
Правительство Ставропольского края о своем намерении
продать на
нижеследующих условиях нижеуказанную долю в
праве общей
собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного
назначения (далее по тексту также именуемую "доля" и
"участок") :

1. Местонахождение земельного участка, доля
в котором
предлагается к продаже:

2. Площадь (размер доли) ___ га, в том числе:
пашни ___ га,
пастбищ ___ га, иных земель ___ га.

3. Целевое назначение участка, в составе
которого находится
доля, подлежащая продаже

4. Данные регистрации участка, в составе
которого находится

доля, подлежащая продаже, в Государственном земельном кадастре:

5. Условия купли-продажи:

5.1. Цена (в российских рублях цифрами и прописью), которую заявитель настоящего извещения назначает к продаже доли _____

5.2. Условия расчетов:

5.3. Срок платежа:

5.4. Форма оплаты (безналичная) (здесь же указываются платежные реквизиты заявителя) .

5.5. Особые условия (если таковые у заявителя имеются) :

" ____ " _____ 200 ____ г.

пункт, район)

(населенный

Подпись заявителя
лиц – подпись

(для юридических
уполномоченного

лица и оттиск

круглой печати)

Приложения:

1. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Ставропольского края от 21.09.2005 N 122-п.

2. Копия свидетельства о праве на земельную долю, выданного до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", либо копия выписки из принятого до вступления в силу указанного Федерального закона, решения органа местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, удостоверяющего право на земельную долю, либо копия свидетельства о государственной регистрации доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, выданного после 30 января 1998 года филиалами государственного учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Ставропольского края по месту расположения земельного участка, доля в праве общей собственности на который предлагается к продаже.

3. Копия паспорта физического лица, копия свидетельства о присвоении основного государственного регистрационного номера (для юридического лица), копия свидетельства о постановке на налоговый учет, доверенность (в случаях, предусмотренных законом), оформленная в установленном порядке, решение органа управления юридического лица на продажу доли, уполномоченного уставом или законом принимать решение о совершении данной сделки.

Приложение

к постановлению
Ставропольского
от 22 октября 2003 г. N 184-п

Правительства
края

**ПЕРЕЧЕНЬ ПЕЧАТНЫХ ИЗДАНИЙ, В КОТОРЫХ СОБСТВЕННИК
ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИКУЕТ СООБЩЕНИЕ О НАМЕРЕНИИ**

ВЫДЕЛИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В СЧЕТ СВОЕЙ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ

1. Городская общественно-политическая газета "Буденновск сегодня", г. Буденновск
2. Общественно-политическая газета Буденновского района Ставропольского края "Вестник Прикумья", г. Буденновск
3. Общественно-политическая газета города Георгиевска и Георгиевского района Ставропольского края "Георгиевские известия", г. Георгиевск
4. Еженедельная информационная газета "Георгиевская округа", г. Георгиевск
5. Городская общественно-политическая газета "Ессентукская панорама", г. Ессентуки
6. Общественно-политический еженедельник "Курортная газета", г. Железноводск
7. Официальное издание Совета и администрации города Кисловодска "Кисловодская газета", г. Кисловодск
8. Муниципальная газета "Информирует город Лермонтов", г. Лермонтов
9. Газета города Минеральные Воды и Минераловодского района "Время", г. Минеральные Воды
10. Газета города Минеральные Воды и Минераловодского района "Минеральные Воды", г. Минеральные Воды
11. Городская газета "Невинномысский рабочий", г. Невинномысск
12. Информационный еженедельник "Бизнес пятница", г. Пятигорск
13. Российская курортная газета "Кавказская здравница", г. Пятигорск
14. Общественно-политическая газета "Пятигорская правда", г. Пятигорск

15. Общественно-политическая газета "Вечерний Ставрополь", г. Ставрополь

16. Краевая общественно-политическая газета "Ставропольская правда", г. Ставрополь

17. Общественно-политическая газета Александровского района Ставропольского края "Александровская жизнь", Александровский район, с. Александровское

18. Общественно-политическая газета Андроповского района Ставропольского края "Призыв", Андроповский район, с. Курсавка

19. Газета Апанасенковского района Ставропольского края "Приманычские степи", Апанасенковский район, с. Дивное

20. Общественно-политическая газета Арзгирского района Ставропольского края "Заря", Арзгирский район, с. Арзгир

21. Газета Благодарненского района Ставропольского края "Благодарненские вести", Благодарненский район, г. Благодарный

22. Общественная газета Грачевского района Ставропольского края "Вперед", Грачевский район, с. Грачевка

23. Общественно-политическая газета Изобильненского района Ставропольского края "Наше время", Изобильненский район, г. Изобильный

24. Массовая газета Ипатовского района Ставропольского края "Степные зори", Ипатовский район, г. Ипатово

25. Общественно-политическая газета Кировского района Ставропольского края "Голос времени", Кировский район, г. Новопавловск

26. Общественно-политическая газета Кочубеевского района Ставропольского края "Звезда Прикубанья", Кочубеевский район, с. Кочубеевское

27. Газета Красногвардейского района Ставропольского края "Сельская новь", Красногвардейский район, с. Красногвардейское

28. Общественно-политическая газета Курского района Ставропольского края "Степной маяк", Курский район, ст-ца Курская

29. Общественно-политическая газета Левокумского района Ставропольского края "Левокумье", Левокумский район, с. Левокумское

30. Общественно-политическая газета Нефтекумского района Ставропольского края "Восход", Нефтекумский район, г. Нефтекумск

31. Общественно-политическая газета Новоалександровского района Ставропольского края "Знамя труда", Новоалександровский район, г. Новоалександровск

32. Общественно-политическая газета Новоселицкого района Ставропольского края "Авангард", Новоселицкий район, с. Новоселицкое

33. Общественно-политическая газета Предгорного района Ставропольского края "Искра", Предгорный район, ст-ца Ессентукская

34. Газета Петровского района Ставропольского края "Петровские вести", Петровский район, г. Светлоград

35. Общественно-политическая газета Советского района Ставропольского края, "Панорама нашей жизни", Советский район, г. Зеленокумск

36. Газета Степновского района Ставропольского края "Степновские вести", Степновский район, с. Степное

37. Газета Труновского района Ставропольского края "Нива", Труновский район, с. Донское

38. Газета Туркменского района Ставропольского края "Рассвет", Туркменский район, с. Летняя Ставка

39. Еженедельная городская газета "Михайловские вести", Шпаковский район, г. Михайловск

40. Общественно-политическая газета Шпаковского района Ставропольского края "Наша жизнь", Шпаковский район, г. Михайловск