

РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ

ЗАКОН

О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ КАЛМЫКИЯ

(в ред. Законов РК от 21.12.2010 № 239-IV-3,
от 01.04.2011 № 259-IV-3)

Принят
Постановлением
Народного Хурала (Парламента) РК
от 8 апреля 2010 года № 362-IV

Настоящий закон направлен на реализацию Республикой Калмыкия предоставленных полномочий в сфере регулирования земельных отношений, установленных Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", иными федеральными законами.

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные термины

Основные термины, используемые в настоящем законе, применяются в тех же значениях, что и в Земельном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Статья 2. Земельное законодательство

1. Земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и Республики Калмыкия. Земельное законодательство Республики Калмыкия состоит из настоящего закона и других правовых актов.

Нормы земельного права, содержащиеся в других законах Республики Калмыкия, должны соответствовать настоящему закону.

2. Правительство Республики Калмыкия принимает решения, регулирующие земельные отношения, в пределах полномочий, определенных настоящим законом, а также указами Главы Республики Калмыкия, регулируемыми земельные отношения.

3. Органы исполнительной власти Республики Калмыкия, органы местного самоуправления в пределах своих полномочий могут издавать акты, содержащие нормы земельного права, которые должны соответствовать настоящему закону.

Статья 3. Полномочия органов государственной власти Республики Калмыкия в области земельных отношений

1. К полномочиям Народного Хурала (Парламента) Республики Калмыкия по регулированию земельных отношений относятся:

1) участие в разработке и законодательная инициатива в отношении федеральных законов по вопросам регулирования земельных отношений;

- 2) принятие законов и иных нормативных правовых актов по регулированию земельных отношений;
 - 3) определение территории с особым правовым режимом использования земель, установление и изменение их границ;
 - 4) иные полномочия в соответствии с федеральным и республиканским законодательством.
2. К полномочиям Правительства Республики Калмыкия по регулированию земельных отношений относятся:
- 1) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Калмыкия, в пределах компетенции, установленной действующим законодательством;
(пп. 1 в ред. Закона РК от 01.04.2011 № 259-IV-3)
(см. текст в предыдущей редакции)
 - 2) принятие нормативных правовых актов по регулированию земельных отношений;
 - 3) резервирование, изъятие, в том числе путем выкупа, земель для республиканских нужд;
 - 4) реквизиция земельных участков;
 - 5) установление публичных сервитутов на земельные участки;
 - 6) установление порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
 - 7) разработка и выполнение республиканских программ по рациональному использованию и мониторингу земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;

о проведении общего собрания участников долевой собственности, на котором принимается решение о порядке владения и пользования земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности; о неостребованных земельных долях с указанием их собственников.

Образование земельного участка, выделенного в счет земельных долей, собственники которых не распоряжались ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю (неостребованные земельные доли), осуществляется на основании соответствующего решения Правительства Республики Калмыкия. Правительство Республики Калмыкия вправе направить в суд заявление о признании права собственности Республики Калмыкия на этот земельный участок.

Глава IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 18. Порядок вступления в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Со дня вступления в силу настоящего закона признать утратившими силу:

- 1) Закон Республики Калмыкия от 28 февраля 2003 года № 286-II-3 "О земле";
- 2) Закон Республики Калмыкия от 25 апреля 2003 года № 318-II-3 "О внесении изменения в пункт 2 статьи 24 Закона Республики Калмыкия "О земле";
- 3) Закон Республики Калмыкия от 22 сентября 2003 года № 377-II-3 "О внесении дополнения в Закон Республики Калмыкия "О земле";

- 4) Закон Республики Калмыкия от 16 февраля 2004 года № 12-III-3 "О внесении изменений и дополнения в Закон Республики Калмыкия "О земле";
- 5) Закон Республики Калмыкия от 29 апреля 2004 года № 23-III-3 "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Калмыкия "О земле";
- 6) Закон Республики Калмыкия от 13 октября 2004 года № 38-III-3 "О внесении изменений и дополнений в пункт 2 статьи 24 Закона Республики Калмыкия "О земле";
- 7) Закон Республики Калмыкия от 4 июля 2005 года № 211-III-3 "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Калмыкия "О земле";
- 8) Закон Республики Калмыкия от 2 ноября 2005 года № 227-III-3 "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Калмыкия "О земле";
- 9) Закон Республики Калмыкия от 17 февраля 2006 года № 256-III-3 "О внесении изменений и дополнения в Закон Республики Калмыкия "О земле";
- 10) статью 2 Закона Республики Калмыкия от 3 июля 2006 года № 276-III-3 "О внесении изменений и дополнений в некоторые нормативные правовые акты Республики Калмыкия";
- 11) Закон Республики Калмыкия от 16 октября 2006 года № 307-III-3 "О внесении изменений и дополнения в Закон Республики Калмыкия "О земле";
- 12) Закон Республики Калмыкия от 7 декабря 2006 года № 317-III-3 "О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия "О земле";
- 13) Закон Республики Калмыкия от 26 декабря 2006 года № 327-III-3 "О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия "О земле";
- 14) Закон Республики Калмыкия от 22 февраля 2007 года № 342-III-3 "О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия "О земле";
- 15) Закон Республики Калмыкия от 23 апреля 2007 года № 360-III-3 "О внесении изменения в статью 57 Закона Республики Калмыкия "О земле";
- 16) Закон Республики Калмыкия от 28 июня 2007 года № 366-III-3 "О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия "О земле";
- 17) Закон Республики Калмыкия от 1 октября 2007 года № 382-III-3 "О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия "О земле";
- 18) Закон Республики Калмыкия от 25 апреля 2008 года № 14-IV-3 "О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия "О земле";
- 19) Закон Республики Калмыкия от 10 июля 2009 года № 119-IV-3 "О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия "О земле";
- 20) Закон Республики Калмыкия от 24 сентября 2009 года № 136-IV-3 "О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия "О земле";
- 21) Закон Республики Калмыкия от 25 апреля 2003 года № 319-II-3 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
- 22) Закон Республики Калмыкия от 22 сентября 2003 года № 376-II-3 "Об внесении изменений и дополнений в Закон Республики Калмыкия "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
- 23) Закон Республики Калмыкия от 16 февраля 2004 года № 13-III-3 "О внесении изменения в Закон Республики Калмыкия "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
- 24) Закон Республики Калмыкия от 4 июля 2005 года № 218-III-3 "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Калмыкия "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
- 25) Закон Республики Калмыкия от 20 декабря 2005 года № 244-III-3 "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Калмыкия "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- 26) Закон Республики Калмыкия от 22 февраля 2007 года № 343-III-З "О внесении изменений в статью 15 Закона Республики Калмыкия "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
- 27) Закон Республики Калмыкия от 27 июня 2008 года № 29-IV-З "О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
- 28) Закон Республики Калмыкия от 12 мая 2009 года № 102-IV-З "О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
- 29) Закон Республики Калмыкия от 24 сентября 2009 года № 137-IV-З "О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Глава
Республики Калмыкия
К.ИЛЮМЖИНОВ
Элиста
9 апреля 2010 года
№ 177-IV-З