



ХАЛЬМГ ТАҢЬЧИН ЗАКАН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия»

Принят Народным Хуралом
(Парламентом) Республики Калмыкия
15 июля 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Калмыкия от 9 апреля 2010 года № 177-IV-З «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия», с изменениями от 21 декабря 2010 года № 239-IV-З, от 1 апреля 2011 года № 259-IV-З, от 2 июня 2011 года № 268-IV-З, от 16 сентября 2011 года № 286-IV-З, от 23 ноября 2011 года № 307-IV-З, от 2 марта 2012 года № 336-IV-З, от 18 сентября 2012 года № 368-IV-З, от 1 марта 2013 года № 418-IV-З, от 10 июня 2013 года № 438-IV-З, от 4 марта 2014 года № 34-V-З, от 23 мая 2014 года № 52-V-З, от 11 июля 2014 года № 64-V-З, от 6 марта 2015 года № 107-V-З, следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. К полномочиям Правительства Республики Калмыкия по регулированию земельных отношений относятся:

1) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Калмыкия, в пределах компетенции, установленной действующим законодательством;

2) принятие нормативных правовых актов по регулированию земельных отношений;

3) резервирование, изъятие земель для республиканских нужд;

4) реквизиция земельных участков;

5) установление публичных сервитутов на земельные участки;

6) установление порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков,

находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

7) установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

8) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

9) разработка и выполнение республиканских программ по рациональному использованию и мониторингу земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;

10) организация работ по землеустройству, мониторингу земель, осуществление мероприятий по охране земель;

11) перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности Республики Калмыкия, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, установление содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

12) утверждение результатов государственной кадастровой оценки земель в Республике Калмыкия, за исключением случаев, установленных законом Республики Калмыкия;

13) включение в перечень земель, использование которых для других целей не допускается, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий;

14) установление категорий работников организаций отдельных отраслей экономики республики, имеющих право на получение служебных наделов, условий их предоставления;

15) полномочия государственного органа субъекта Российской Федерации, предусмотренные пунктом 3 статьи 39.36, пунктом 7 статьи 69, пунктом 2 статьи 72, пунктом 5 статьи 87, пунктом 5 статьи 95 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) иные полномочия в соответствии с федеральным и республиканским законодательством;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. К полномочиям уполномоченного Правительством Республики Калмыкия органа исполнительной власти Республики Калмыкия в сфере управления и распоряжения земельными участками относятся:

1) полномочия государственного органа субъекта Российской Федерации, предусмотренные пунктом 13 статьи 11.10, статьей 39.5, пунктом 1 статьи 39.9, пунктом 1 статьи 39.10, статьей 39.11, статьей 39.12, подпунктом 3 пункта 1

статьи 39.14, статьями 39.15 - 39.18, статьей 39.26, пунктами 9 и 14 статьи 39.29, статьей 54, подпунктом 2 статьи 56.2, пунктом 4 статьи 56.3, пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) заключение договоров купли-продажи, безвозмездного пользования, аренды земельных участков;

3) иные полномочия в соответствии с федеральным и республиканским законодательством.»;

2) дополнить статьей 5.2 следующего содержания:

«Статья 5.2. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду, в безвозмездное пользование

1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и настоящей статьей.

2. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в аренду без проведения торгов казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на всей территории Республики Калмыкия.

3. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в аренду без проведения торгов некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти Республики Калмыкия или органами местного самоуправления Республики Калмыкия для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования.

4. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территориях муниципальных образований Республики Калмыкия, за исключением земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах города Элисты, Лаганского городского муниципального образования, Городовиковского городского муниципального образования, гражданам, работающим по основному месту работы в соответствующих муниципальных образованиях по специальностям, отнесенным Общероссийским классификатором специальностей по образованию (ОК 009-2003) к следующим укрупненным группам специальностей и направлений подготовки:

1) 110000 «Сельское и рыбное хозяйство»;

2) 050000 «Образование и педагогика»;

3) 060000 «Здравоохранение».»;

3) в статье 6:

а) в подпункте 1 пункта 1 слова «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» заменить словами «для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

б) в подпункте 1 пункта 2 слова «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» заменить словами «для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

4) в статье 7.1:

а) в наименовании слово «срочное» исключить;

б) в пункте 1 слово «срочное» исключить;

в) в пункте 3 слово «срочное» исключить;

5) пункт 1 статьи 11 признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Калмыкия

г. Элиста, 17 июля 2015 года
№ 133-V-3



И. Зотов