

17 июля 2007 года N 50-РЗ

ЗАКОН
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ и ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИЙ
В КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Принят

Народным Собранием (Парламентом)

Карачаево-Черкесской Республики

6 июля 2007 года

Настоящий Закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации устанавливает состав, порядок подготовки документов территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики и муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения изменений в такие документы, состав, порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики, документации по планировке территории, а также порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования.

Статья 1. Основные понятия

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, употребляются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

Статья 2. Правовая основа территориального планирования и планировки территорий Карачаево-Черкесской Республики

Правовую основу территориального планирования и планировки территорий в Карачаево-Черкесской Республике составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, настоящий Закон и принимаемые в соответствии с ними нормативные правовые акты Карачаево-Черкесской Республики и нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

Статья 3. Назначение территориального планирования и планировки территории Карачаево-Черкесской Республики

1. Территориальное планирование в Карачаево-Черкесской Республике направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий в Карачаево-Черкесской Республике исходя из совокупности

социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Карачаево-Черкесской Республики и иных субъектов Российской Федерации, муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики (далее - муниципальные образования).

2. Территориальное планирование Карачаево-Черкесской Республики осуществляется путем подготовки, утверждения и реализации документов территориального планирования в целях планирования развития территорий, в том числе установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий.

3. Планировка территорий в Карачаево-Черкесской Республике осуществляется путем подготовки документации по планировке территорий в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Статья 4. Документы территориального планирования и документация по планировке территорий в Карачаево-Черкесской Республике

1 Документами территориального планирования в Карачаево-Черкесской Республике являются:

1) документы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики (в границах Карачаево-Черкесской Республики);

2) документы территориального планирования муниципальных образований.

2. Основными видами документов территориального планирования в Карачаево-Черкесской Республике являются:

1) схема территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики;

2) схемы территориального планирования муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики (далее - муниципальные районы);

3) генеральные планы поселений Карачаево-Черкесской Республики (далее поселения), генеральные планы городских округов Карачаево-Черкесской Республики (далее - городские округа).

3. Основными видами документации по планировке территорий в Карачаево-Черкесской Республике являются проекты планировки территорий, проекты межевания территорий, градостроительные планы участков, предусматривающие различный состав документации по планировке территорий:

1) проекты планировки территорий без проектов межевания территорий в составе проектов планировки территорий;

2) проекты планировки территорий с проектами межевания территорий в составе проектов планировки территорий и градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания территорий;

3) проекты межевания территорий с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания территорий;

4) градостроительные планы земельных участков вне состава проектов межевания территорий в виде отдельных документов.

Статья 5. Состав проектов схем территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики

1. в состав проектов схем территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики входят положения о территориальном планировании Карачаево-Черкесской Республики и соответствующие карты (схемы).

2. Положения о территориальном планировании Карачаево-Черкесской Республики включают цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

3. Карты (схемы) включают в себя:

1) основной чертеж схемы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики;

2) схемы границ территорий, земель и зон, отображающие:

границы муниципальных образований, утвержденные в установленном порядке законами Карачаево-Черкесской Республики;

границы земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий республиканского значения, границы земель обороны и безопасности;

границы земель сельскохозяйственного назначения и границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также планируемые границы таких земель;

границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия);

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства республиканского значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства республиканского значения.

4. в целях утверждения схемы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики в текстовой форме, включающих в себя обоснование вариантов решения задач территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию, обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пояснительная записка) и карты (схемы).

5. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики отображаются информация о состоянии территории Карачаево-Черкесской Республики, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования и предложения по территориальному планированию.

6. Информация о состоянии территорий Карачаево-Черкесской Республики, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования отображается на следующих картах (схемах):

1) карты (схемы) использования территорий Карачаево-Черкесской Республики с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании территорий;

2) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе документов территориального планирования Российской Федерации и документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства республиканского значения в случае размещения таких объектов;

3) карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территорий Карачаево-Черкесской Республики и размещения объектов капитального строительства республиканского значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;

4) иные карты (схемы).

7. Предложения по территориальному планированию Карачаево-Черкесской Республики отображаются на следующих картах (схемах):

1) карты (схемы) планируемого изменения границ муниципальных образований;

2) карты (схемы) планируемого изменения границ земель сельскохозяйственного назначения и границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий республиканского значения;

3) карты (схемы) зон планируемого размещения объектов капитального строительства республиканского значения;

4) иные карты (схемы).

Статья 6. Порядок подготовки проектов схем территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики

1. Проекты схем территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики или частей территории Карачаево-Черкесской Республики разрабатываются на основании задания на их разработку, подготовленного в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области градостроительной деятельности.
2. Финансирование разработок проектов схем территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики осуществляется за счет средств, ежегодно предусматриваемых в республиканском бюджете.
3. Заказчиком разработки проектов схем территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики выступает уполномоченный орган исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области градостроительной деятельности.
4. Разработчиками схем территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики являются проектные организации-победители конкурсов на выполнение проектов схем территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики, проводимых в соответствии с федеральным законодательством.
5. Подготовка проектов схем территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом программ в области государственного экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Карачаево-Черкесской Республики, положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, в документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.
6. Проекты схем территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики являются основанием для подготовки документации по планировке территорий в Карачаево-Черкесской Республике для размещения объектов капитального строительства республиканского значения, в соответствии с которой, определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов.
7. Проект схемы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Карачаево-Черкесской Республики, не менее чем за три месяца до ее утверждения и размещается на официальном сайте Карачаево-Черкесской Республики в сети "Интернет". Опубликованию и размещению подлежат проект положений о территориальном планировании, предусмотренных частью 2 статьи 5 настоящего

Закона, и проекты карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 3 статьи 5 настоящего Закона.

8. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схем территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики.

9. Схема территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Карачаево-Черкесской Республики и размещается на официальном сайте Карачаево-Черкесской Республики в сети "Интернет". Опубликованию и размещению подлежат положения о территориальном планировании, предусмотренные частью 2 статьи 5 настоящего Закона, и карты (схемы), на которых отображена информация, предусмотренная частью 3 статьи 5 настоящего Закона. Схема территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики в течение трех дней со дня утверждения направляется в федеральный уполномоченный орган исполнительной власти и главам муниципальных образований, применительно к территориям, которых подготовлена схема территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики.

10. Схемы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики, в том числе внесение изменений в такие схемы, после согласования в установленном порядке утверждаются Правительством Карачаево-Черкесской Республики.

11. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схем территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики, вправе оспорить схемы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики в судебном порядке.

12. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики.

13. Внесение изменений в схемы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 1 - 10 настоящей статьи.

Статья 7. Состав схемы территориального планирования муниципальных районов

1. Схема территориального планирования муниципального района включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- 1) объектов электро- и газоснабжения в границах муниципального района;
- 2) автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района.

2. в состав схемы территориального планирования муниципальных районов входят положения о территориальном планировании муниципальных районов и соответствующие карты (схемы).

3. Положения о территориальном планировании муниципального района, содержащиеся в схеме территориального планирования муниципального района, включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию, указание на последовательность их выполнения.

4. Карты (схемы) включают в себя:

1) основной чертеж схемы территориального планирования муниципального района;

2) схемы границ территорий, земель и зон, отображающие:

существующие и планируемые границы поселений, входящих в состав муниципального района;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

5. в целях утверждения схемы территориального планирования муниципального района осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования в текстовой форме, включающих в себя обоснование вариантов решения задач по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию, обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пояснительная записка), и карты (схемы).

6. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района отображаются информация о состоянии соответствующей территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования и предложения по территориальному планированию муниципального района.

7. Информация о состоянии соответствующей территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования отображается на следующих картах (схемах):

1) карты (схемы) использования территорий муниципального района с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании территории;

2) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации и схем территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики, генеральных планов поселений, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

3) карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;

4) иные карты (схемы).

8. Предложения по территориальному планированию муниципальных районов отображаются на следующих картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании документов территориального планирования муниципальных районов:

1) карты (схемы) планируемых границ функциональных зон;

- 2) карты (схемы) с отображением планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения для последующей разработки документации по планировке территорий поселений и другой градостроительной документации;
- 3) карты (схемы) планируемых границ территорий, документация которых подлежит разработке в первоочередном порядке;
- 4) иные карты (схемы).

Статья 8. Состав генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов

1. Генеральные планы включают в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- 1) объектов электро-, тепло -, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, городского округа;
- 2) автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, в границах городского округа;
- 3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, органов местного самоуправления городского округа.

2. в состав генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов входят положения о территориальном планировании поселений и городских округов, содержащиеся в генеральных планах, и соответствующие карты (схемы).

3. Положения о территориальном планировании поселений и городских округов, содержащиеся в генеральных планах включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию, последовательность их выполнения.

4. Карты (схемы) включают в себя:

1) основной чертеж генерального плана;

2) схемы границ территорий, земель и зон, отображающие:

границы поселений, границы городских округов;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и республиканского значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;

границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, республиканского или местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, республиканского или местного значения.

5. в целях утверждения генеральных планов поселений и городских округов осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме, включающих в себя анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование вариантов решения задач территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию, обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пояснительная записка) и карты (схемы).

6. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов поселений и городских округов отображаются информация о состоянии

соответствующей территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования и предложения по территориальному планированию поселений и городских округов.

7. Информация о состоянии соответствующей территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования отображаются на следующих картах (схемах):

1) карты (схемы) использования территорий поселения или городского округа с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании территории;

2) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации и схем территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики, схем территориального планирования муниципальных районов (в случае подготовки генеральных планов поселений), в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

3) карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;

4) иные карты (схемы).

8. Предложения по территориальному планированию поселений и городских округов отображаются на следующих картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проектов генеральных планов:

1) карты (схемы) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

2) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения для последующей разработки документации по планировке территории и другой градостроительной документации;

3) карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;

4) карты (схемы) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, связи;

5) иные карты (схемы).

Статья 9. Порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований

1. Решение о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе решение о подготовке предложений о внесении изменений в такие документы, принимаются главой администрации соответствующего муниципального образования.

2 . Документы территориального планирования муниципальных образований разрабатываются на основании задания на их разработку, подготовленного в установленном порядке уполномоченными органами местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

3. Размещение заказа на подготовку проекта документа территориального планирования муниципального образования осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

4. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального образования, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики, в генеральных планах поселений (при подготовке схемы территориального планирования муниципального района), в схемах территориального планирования муниципальных районов (при подготовке генерального плана поселения), с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний (при подготовке генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов), а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

5. Документы территориального планирования муниципальных образований являются основанием для подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, в соответствии с которой определяются и уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов.

6. Проекты документов территориального планирования муниципальных образований подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до их утверждения и размещаются на официальных сайтах муниципальных образований (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

7. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проектам территориального планирования муниципальных образований.

8. Документы территориального планирования муниципальных образований после согласования в установленном порядке, а также с учетом результатов публичных слушаний (при подготовке генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов) утверждаются представительными органами местного самоуправления муниципальных образований по представлению глав администраций муниципальных образований.

9. Заинтересованные лица вправе представить предложения о внесении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований.

10. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения документов территориального планирования муниципальных образований, вправе оспорить документы территориального планирования муниципальных образований в судебном порядке.

11. Внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 1 - 9 настоящей статьи.

Статья 10. Состав, порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования

1. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований, документации по планировке территорий осуществляется с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий

жизнедеятельности (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий).

3. Состав, порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования устанавливается нормативными правовыми актами уполномоченного органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области градостроительной деятельности.

4. Проекты региональных нормативов градостроительного проектирования подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Карачаево-Черкесской Республики, и согласованию в установленном порядке с заинтересованными органами исполнительной власти, в том числе с органами, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора, санитарно-эпидемиологического надзора, государственного пожарного надзора, охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, гражданской обороны и предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

5. Проекты региональных нормативов градостроительного проектирования могут быть направлены на государственную экспертизу в порядке, установленном федеральным законодательством.

6. Региональные нормативы градостроительного проектирования утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области градостроительной деятельности.

Статья 11. Состав, порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования муниципальных образований

1. в планах реализации документов территориального планирования муниципальных образований содержатся:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или внесении изменений в правила планировки и застройки;

2) сроки подготовки документации по планировке территорий для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой

определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

3) сроки подготовки проектной документации муниципальных образований и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

4) финансово-экономическое обоснование реализации документов территориального планирования муниципальных образований.

2. Планы реализации документов территориального планирования муниципальных образований подготавливаются уполномоченными органами местного самоуправления в области градостроительной деятельности с целью реализации документов территориального планирования муниципальных образований и утверждаются главами администраций муниципальных образований в течение трех месяцев со дня утверждения документов территориального планирования муниципальных образований.

Статья 12. Состав и содержание проектов планировки территории

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Основная часть проектов планировки территорий включают в себя положения о размещении объектов капитального строительства федерального, республиканского значения или местного значения, о характеристиках планируемого развития территории, плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий, и чертежи планировки территории, на которых отображаются:

1) красные линии;

2) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;

3) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

3. Материалы по обоснованию проектов планировки территории включают в себя пояснительную записку с описанием и обоснованием положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, иных вопросов планировки территории.

4. Материалы по обоснованию проектов планировки территории в графической форме содержат схемы:

- 1) расположение элемента планировочной структуры;
- 2) использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия;
- 5) границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 7) иные материалы для обоснования положений о планировке территории.

Статья 13. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области градостроительной деятельности, обеспечивающим подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики, которыми предусмотрено размещение объектов капитального строительства республиканского значения.

2. в случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории, уполномоченный орган исполнительной власти Карачаево-Черкесской республики в области градостроительной деятельности в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе поселения или городского округа, применительно к территориям, которых принято такое решение.

3. Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться применительно к территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства республиканского значения, предусмотренных документами территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики.

4. Заказ на подготовку документации по планировке территории выполняется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Подготовка документации осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

6. Уполномоченный орган исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области градостроительной деятельности в течение тридцати дней осуществляет проверку подготовленной на основании его решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи, и по результатам проверки в течение семи дней принимает решение об отклонении такой документации и ее доработке или о направлении такой документации в Правительство Карачаево-Черкесской Республики на утверждение.

7. Документация по планировке территории, утвержденная Правительством Карачаево-Черкесской Республики, направляется главе муниципального образования, применительно к территориям, которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

8. Глава местной администрации обеспечивает опубликование указанной в части 6 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте администрации муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

9. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

Статья 14. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Карачаево-Черкесской Республики

М.А-А.БАТДЫЕВ

город Черкесск

17 июля 2007 года

№ 50-РЗ