



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 февраля 2026 г. № 82

МОСКВА

Об утверждении Правил отчуждения древесины, находящейся в федеральной собственности, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в федеральной собственности

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 35-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

Правила отчуждения древесины, находящейся в федеральной собственности, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в федеральной собственности;

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников Федерального агентства по управлению государственным имуществом и его территориальных органов, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Агентству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня вступления в силу статьи 5 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 35-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 февраля 2026 г. № 82

П Р А В И Л А

**отчуждения древесины, находящейся в федеральной собственности,
полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев,
произрастающих на земельных участках (их частях) или землях,
находящихся в федеральной собственности**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок отчуждения древесины, находящейся в федеральной собственности, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в федеральной собственности (далее соответственно - земельные участки, древесина), путем реализации древесины на торгах и без проведения торгов.

2. Настоящие Правила не применяются при отчуждении древесины, полученной на земельных участках, которые предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования и (или) в отношении которых полномочия собственника осуществляет Министерство обороны Российской Федерации или Управление делами Президента Российской Федерации, а также древесины, в отношении которой федеральными законами и (или) актами Правительства Российской Федерации установлен особый порядок распоряжения и (или) отчуждения.

3. Продавцом древесины при ее реализации выступает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) (далее - продавец), которое в целях организации продажи древесины на торгах вправе привлекать юридические лица, а также физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Функции по определению начальной цены продажи древесины на аукционе на право заключения договора купли-продажи древесины (далее - аукцион), величины повышения начальной цены продажи древесины на аукционе, размера задатка, условий аукционов и их изменений, существенных условий договора купли-продажи древесины (далее - договор купли-продажи), а также по заключению договора купли-продажи осуществляются исключительно продавцом.

Права и обязанности юридических лиц и физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, которые привлекаются для организации продажи древесины, определяются заключенными с ними государственными контрактами.

4. Древесина, являющаяся предметом договора купли-продажи и включенная в перечень, определенный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 50¹ Лесного кодекса Российской Федерации, должна быть учтена в порядке, установленном Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе при ее транспортировке, хранении, переработке, продаже и передаче.

5. В случае получения продавцом от лица, использующего в соответствии с земельным законодательством земельный участок и получившего древесину в результате рубки деревьев, произрастающих на нем (далее - пользователь земельного участка), согласия на выкуп древесины без проведения торгов (далее - согласие на выкуп древесины) продавец в течение 5 рабочих дней со дня получения согласия на выкуп древесины направляет пользователю земельного участка 2 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи.

6. Цена древесины определяется продавцом в размере 2-кратной стоимости, определенной исходя из объема древесины и ставок платы за единицу объема древесины, установленных для лесотаксовых районов и лесотаксовых поясов на территориях соответствующих муниципальных образований, субъектов Российской Федерации (для территорий гг. Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя применяются соответственно ставки платы за единицу объема древесины, установленные для Московского лесотаксового района, Ленинградского лесотаксового района и Северо-Кавказского степного лесотаксового района) в соответствии со ставками платы за единицу объема лесных ресурсов и ставками платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 "О ставках

платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (далее - ставки). При этом применяются ставки, установленные в отношении деловой средней древесины по первому разряду такс, без учета примечаний к ставкам.

7. Пользователь земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня получения от продавца проекта договора купли-продажи направляет продавцу подписанный договор купли-продажи и производит полную оплату древесины по реквизитам, предусмотренным договором купли-продажи.

8. В случае поступления от пользователя земельного участка отказа от выкупа древесины без проведения торгов (далее - отказ от выкупа древесины), а также в иных случаях, предусмотренных пунктом 13 настоящих Правил, продавец осуществляет реализацию древесины путем проведения аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил.

9. Согласие на выкуп древесины либо отказ от выкупа древесины направляется продавцу пользователем земельного участка в течение 3 рабочих дней после завершения рубки деревьев с приложением документов, подтверждающих право на осуществление рубки деревьев на земельном участке, и иных документов, определенных в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил.

10. Формы согласия на выкуп древесины и отказа от выкупа древесины, в том числе состав включаемых в них сведений и перечень прилагаемых к ним документов, а также формы договора купли-продажи и заявки на участие в аукционе утверждаются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом.

11. Ответственность за достоверность представленной продавцу информации о полученной древесине несет пользователь земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиями договора (соглашения), предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении земельного участка, условиями разрешения на использование земель или земельного участка.

12. Взаимодействие продавца и пользователя земельного участка осуществляется посредством электронной почты, а при отсутствии технической возможности обмена информацией в электронной форме такой обмен осуществляется на бумажном носителе посредством почтовой связи.

13. Реализация древесины пользователю земельного участка без проведения торгов не осуществляется в случае:

- а) отсутствия пользователя земельного участка;
- б) непредставления пользователем земельного участка документов, подтверждающих право на осуществление рубки деревьев на земельном участке;
- в) несоответствия поступившего согласия на выкуп древесины и прилагаемых к нему документов требованиям пункта 10 настоящих Правил;
- г) непоступления продавцу от пользователя земельного участка подписанного договора купли-продажи и полной оплаты древесины по истечении 20 рабочих дней со дня направления продавцом проекта договора купли-продажи пользователю земельного участка.

14. В случаях, указанных в пунктах 8 и 13 настоящих Правил, реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме в порядке, предусмотренном разделом III Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2015 г. № 1041 "О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909", с учетом особенностей, установленных настоящими Правилами.

15. Начальная цена продажи древесины на аукционе определяется продавцом в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящих Правил.

16. В случае если по истечении срока, установленного информационным сообщением о проведении аукциона, после снижения начальной цены продажи древесины на 90 процентов аукцион признается несостоявшимся, продавец в течение 3 рабочих дней после подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся направляет в высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого находится древесина, предложение о безвозмездной передаче древесины в собственность субъекта Российской Федерации.

17. В случае отказа высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации от принятия древесины в собственность субъекта

Российской Федерации, непоступления продавцу от высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации по истечении 20 рабочих дней со дня направления продавцом предложения о безвозмездной передаче древесины в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил согласия на принятие древесины в собственность субъекта Российской Федерации или отказа от принятия древесины в собственность субъекта Российской Федерации продавец в течение 3 рабочих дней направляет пользователю земельного участка предложение о приобретении древесины по последней сниженной начальной цене, по которой древесина предлагалась к реализации на аукционе (далее - последняя сниженная начальная цена), с приложением 2 экземпляров подписанного проекта договора купли-продажи.

18. В случае согласия пользователя земельного участка на приобретение древесины по последней сниженной начальной цене пользователь земельного участка в срок, предусмотренный пунктом 7 настоящих Правил, направляет продавцу подписанный договор купли-продажи и производит полную оплату древесины по реквизитам, предусмотренным договором купли-продажи. В случае несогласия пользователя земельного участка на приобретение древесины по последней сниженной начальной цене пользователь земельного участка направляет продавцу отказ от выкупа древесины.

19. При признании аукциона в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил несостоявшимся, отказе высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации от принятия древесины в собственность субъекта Российской Федерации, непоступлении продавцу от высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации согласия на принятие древесины в собственность субъекта Российской Федерации или отказа от принятия древесины в собственность субъекта Российской Федерации, отказе пользователя земельного участка от приобретения древесины по последней сниженной начальной цене или при непоступлении продавцу от пользователя земельного участка по истечении 20 рабочих дней со дня направления продавцом предложения о приобретении древесины по последней сниженной начальной цене подписанного договора купли-продажи и полной оплаты древесины или отказа пользователя земельного участка от приобретения древесины по последней сниженной начальной цене отчуждение древесины может осуществляться путем ее безвозмездной передачи в муниципальную собственность.

20. Передача древесины в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность в соответствии с настоящими Правилами осуществляется на основании решения продавца.

21. Договор купли-продажи должен содержать условия о возникновении у покупателя древесины права собственности на древесину после полной оплаты ее цены, моменте передачи древесины ее покупателю, а также условия и сроки вывоза покупателем древесины.

22. Древесина считается переданной продавцом и принятой покупателем древесины с момента ее полной оплаты по договору купли-продажи без оформления акта приема-передачи древесины.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 февраля 2026 г. № 82

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства
Российской Федерации**

1. Подпункт "а" пункта 6 Положения об учете и ведении реестра федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 "О совершенствовании учета федерального имущества" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 34, ст. 4237; 2021, № 27, ст. 5365; 2022, № 2, ст. 515; 2024, № 12, ст. 1630), после слов "природных ресурсов (объектов)," дополнить словом "древесины,".

2. Подпункт "а" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 38, ст. 5121; 2013, № 29, ст. 3974; 2014, № 8, ст. 819; 2015, № 7, ст. 1045; № 41, ст. 5654; № 49, ст. 6979; 2016, № 37, ст. 5501; № 47, ст. 6675; 2017, № 43, ст. 6342; № 44, ст. 6514; 2018, № 31, ст. 5002; № 53, ст. 8666; 2020, № 37, ст. 5713; № 39, ст. 6043, 6070; № 43, ст. 6800; № 48, ст. 7731; 2021, № 26, ст. 4968; № 42, ст. 7126; № 43, ст. 7276; 2022, № 32, ст. 5843; 2023, № 5, ст. 790; № 18, ст. 3313; № 28, ст. 5204; № 51, ст. 9367; 2024, № 32, ст. 4854; № 37, ст. 5564) дополнить абзацем следующего содержания:

"о реализации древесины в соответствии с Правилами отчуждения древесины, находящейся в федеральной собственности, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в федеральной собственности, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2026 г. № 82 "Об утверждении Правил отчуждения древесины, находящейся в федеральной собственности, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в федеральной собственности";".

3. В Правилах выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 г. № 1244 "Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 49, ст. 6951; 2019, № 18, ст. 2248; 2020, № 32, ст. 5290):

а) в подпункте "з" пункта 3 слова "предоставленных для обеспечения обороны и безопасности" заменить словами "земель особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель особо охраняемых природных территорий)";

б) в пункте 8:

в подпункте "в" слова "предоставленных для обеспечения обороны и безопасности" заменить словами "земель особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель особо охраняемых природных территорий)";

дополнить подпунктами "г" - "е" следующего содержания:

"г) указание о направлении лицом, получившим разрешение, в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) в порядке, установленном Правилами отчуждения древесины, находящейся в федеральной собственности, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в федеральной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2026 г. № 82 "Об утверждении Правил отчуждения древесины, находящейся в федеральной собственности, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в федеральной собственности", согласия на выкуп древесины без проведения торгов либо отказа от выкупа древесины без проведения торгов, если такая древесина получена из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев,

произрастающих на землях или земельном участке, находящихся в федеральной собственности, - в случае, если разрешение выдано в отношении земель или земельного участка, находящихся в федеральной собственности;

д) условие об ответственности лиц, получивших разрешение, за достоверность представленной в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) информации о полученной древесине - в случае, если разрешение выдано в отношении земель или земельного участка, находящихся в федеральной собственности;

е) условие о том, что местом нахождения древесины является земельный участок, в результате использования которого получена древесина, и ее перемещение допускается по согласованию с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом (его территориальными органами), - в случае, если разрешение выдано в отношении земель или земельного участка, находящихся в федеральной собственности."

4. В постановлении Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 516 "Об урегулировании вопроса рубки деревьев, кустарников, произрастающих на земельных участках из состава земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, и о внесении изменений в Правила выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 18, ст. 2248; 2020, № 32, ст. 5290):

а) наименование после слов "населенных пунктов," дополнить словами "земель особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель особо охраняемых природных территорий),";

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на предоставление земельных участков, при предоставлении земельных участков из состава земель населенных пунктов, земель особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель особо охраняемых природных территорий), земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения

космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации) в аренду, безвозмездное пользование в соответствующих договорах в качестве условий предусматривать:

а) возможность осуществления рубок деревьев, кустарников, произрастающих на земельных участках, если такая рубка необходима для обеспечения использования земельного участка в соответствии с его видом (видами) разрешенного использования, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

б) обязанность арендатора земельного участка, землепользователя направлять в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) в порядке, установленном Правилами отчуждения древесины, находящейся в федеральной собственности, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в федеральной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2026 г. № 82 "Об утверждении Правил отчуждения древесины, находящейся в федеральной собственности, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в федеральной собственности", согласие на выкуп древесины без проведения торгов либо отказ от выкупа древесины без проведения торгов, если такая древесина получена из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на предоставленных в аренду, безвозмездное пользование земельных участках (далее - древесина);

в) условие об ответственности арендатора земельного участка, землепользователя за достоверность представленной в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) информации о полученной древесине;

г) условие о том, что местом нахождения древесины является земельный участок, который предоставлен в аренду, безвозмездное пользование, и ее перемещение допускается по согласованию

с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом (его территориальными органами);

д) условие о том, что арендатор земельного участка, землепользователь обеспечивают сохранность полученной в результате использования земельного участка древесины до момента ее отчуждения в порядке, предусмотренном Правилами отчуждения древесины, находящейся в федеральной собственности, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в федеральной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2026 г. № 82 "Об утверждении Правил отчуждения древесины, находящейся в федеральной собственности, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в федеральной собственности".;

в) дополнить пунктами 1¹ и 1² следующего содержания:

"1¹. Условия, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления, могут быть включены в заключаемые федеральными органами исполнительной власти соглашения об установлении сервитута или об осуществлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

1². Условия, предусмотренные подпунктами "б" - "д" пункта 1 настоящего постановления, не включаются в договоры аренды, безвозмездного пользования при предоставлении земельных участков, в отношении которых полномочия собственника осуществляет Министерство обороны Российской Федерации или Управление делами Президента Российской Федерации, а также в соглашения об установлении сервитута или об осуществлении публичного сервитута в отношении указанных земельных участков."
