

PRILOGA 2

Vrste podrobnejših dejanskih rab zemljišč, šifre vrst podrobnejših dejanskih rab zemljišč, opisi teh rab in njihova razvrstitev v podrobnejšo vrsto dejanske rabe zemljišč, ki se vodijo v katastru nepremičnin

Matič na evidenca	Vrsta in šifra podrobnejše dejanske rabe zemljišč	Opis	KN
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA			
A	1100 Njiva	Površina, ki jo orjemo ali drugače obdelujemo, in obračališča, namenjena obdelavi te površine (širine do dva metra). Na tej površini pridelujemo enoletne in nekatere večletne kmetijske rastline (žita, krompir, krmne rastline, oljnice, predivnice, sladkorna pesa, zelenjadnice, vrtnine, okrasne rastline, zelišča, jagode itd.). Sem sodi tudi zemljišče v prahi in ukorenišče hmeljnih sadik. V ta razred uvrščamo tudi zemljišče, ki je začasno zasejano s travo ali drugimi krmnimi rastlinami (za obdobje manj kot pet let) in se uporablja za košnjo ali pašo večkrat na leto. Če je površina porasla s travno rušo in ni preorana pet ali več let, jo uvrstimo v trajni travnik.	10
	1160 Hmeljišče	Površina, na kateri so žičnica ter obračališča in poti, potrebne za obdelavo hmeljišča. Vključuje površino hmeljišča v obdelavi oziroma premeni.	11
	1180 Trajne rastline na njivskih površinah	Drevesnica, trsnica, zarodišče podlag, nasad matičnih rastlin, nasad okrasnih trajnih rastlin za vzgojo rezanega cvetja, trajna zelišča, trajne zelenjadnice.	12
	1190 Rastlinjak	Steklenjaki in plastenjaki z močnejšo konstrukcijo in daljšo življenjsko dobo, v katerih se vzgajajo okrasne rastline, rezano cvetje, zelenjava, zelišča, matične rastline, podlage, sadike, jagode itd.	10
	1211 Vinograd	Površina, zasajena z vinsko trto (<i>Vitis vinifera</i>), vključno z obračališči in potmi v vinogradu ter brežinami pri vinogradu na terasah.	13
	1212 Matičnjak	Površina, zasajena z matičnimi rastlinami, namenjena za pridelavo ključev podlag vinske trte, vključno z obračališči in potmi.	14
	1221 Intenzivni sadovnjak	Površina, zasajena s sadnimi vrstami, pri obdelavi katere se uporabljajo sodobne intenzivne tehnologije. Intenzivni sadovnjak zajema površino nasada skupaj z obračališči in potmi ter brežinami, če je nasad zasajen terasasto. Nasade jagod uvrščamo v vrsto dejanske rabe njiva.	15
	1222 Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak	Sadovnjak, ki ni primeren za intenzivno pridelavo. To je običajno nasad visokodebelnih sadnih dreves, vzgojenih na bujni podlagi ali iz semena, z gostoto več kot 50 dreves na hektar. V ekstenzivnem oziroma travniškemu sadovnjaku lahko raste ena ali več različnih sadnih vrst.	10

Matič na eviden ca	Vrsta in šifra podrobnejše dejanske rabe zemljišč	Opis	KN
A	1230 Oljčnik	Površina, zasajena z oljkami, ki so med seboj oddaljene največ 20 metrov, povečana za širino oziroma dolžino največ deset metrov od debel oljk, zasajenih na zunanjih robovih oljčnika, ki je namenjena za obračališča in pomožne poti.	16
	1240 Ostali trajni nasadi	Površina, zasajena z eno ali več različnimi vrstami trajnih rastlin.	17
	1300 Trajni travnik	Površina, porasla s travo, deteljami in drugimi krmnimi zelmi, kjer se redno kosi oziroma na njej pase. Takšna površina ni v kolobarju in se ne orje. Za trajni travnik se šteje tudi površina, porasla s posameznimi drevesi, kjer gostota dreves ne presega 50 dreves/hektar.	10
	1321 Barjanski travnik	S travinjem, šašem in močvirsko preslico poraslo zemljišče na organskih ali mineralno-organskih tleh, kjer raven talne vode med letom pogosto doseže površino tal.	10
	1800 Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem	Površina, porasla s travinjem, kjer rastejo posamična gozdna drevesa oziroma grmi in se redno, vsaj enkrat letno popase oziroma pokosi. Pokrovnost travinja je vsaj 80 %, pokrovnost drevesnih krošenj oziroma grmov pa je manjša od 75 %.	10
	1410 Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	Zemljišče, ki se zarašča zaradi opustitve kmetovanja ali preskromne kmetijske rabe. Pokrovnost dreves je 20–75 %. Če se takšno zemljišče 20 ali več let ne uporablja za kmetijske namene, če pokrovnost dreves preseže 75 % in če je premer debel več kot 10 cm, preide v gozd.	10
	1420 Plantaža gozdnega drevja	Plantaža gozdnega drevja je nasad gozdnega drevja, namenjen izključno pridelavi lesa, okrasnih dreves ali plodov oziroma drugih delov drevja in pri katerih so razdalje med drevjem že ob zasaditvi takšne kot ob predvidenem končnem razvojnem stanju sestoja.	18
	1500 Drevesa in grmičevje	Površina, porasla z drevesi in grmičevjem. Sem uvrščamo tudi obvodno zarast, če so obrečni pasovi porasli z drevjem oziroma grmovjem, ter mejice iz gozdnih dreves oziroma grmičevja.	10
	1600 Neobdelano kmetijsko zemljišče	Površina, ki je npr. rigolana in pripravljena za zasaditev novih trajnih nasadov. Kmetijsko zemljišče, ki se začasno ne uporablja zaradi gradnje infrastrukture ali je neobdelano zaradi socialnih ali drugih razlogov. Kmetijsko zemljišče, na katerem je ograda za konje, prašiče ali druge živali in ki ni poraslo s travinjem.	10
GOZDNA ZEMLJIŠČA			
A	2000 Gozd	Zemljišče, ki je v skladu s predpisi, ki urejajo gozdove, opredeljeno kot gozd.	20
POZIDANA ZEMLJIŠČA			
E	3010 Tloris stavbe	Tloris stavbe iz katastra nepremičnin.	31
B	Območje za bivanje		

Matič na eviden ca	Vrsta in šifra podrobnejše dejanske rabe zemljišč	Opis	KN
	3111 Območje za bivanje v stanovanjskih stavbah	Območje za bivanje v stanovanjskih stavbah je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen bivanju v stanovanjskih stavbah z eno ali dvema stanovanjskima enotama s spremljajočimi dejavnostmi. Značilnosti območja določa način bivanja v zasebnih stanovanjskih stavbah, praviloma brez večjih skupnih javnih površin.	30
	3112 Območje za bivanje v večstanovanjskih stavbah	Območje za bivanje v večstanovanjskih stavbah je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen bivanju v večstanovanjskih stavbah (stolpič, blok, stolpnica, večstanovanjske stavbe v mestnih središčih ipd.), ki imajo skupne funkcionalne površine (skupna parkirišča, zelenice, igrišča, garaže ipd.).	30
	Območje kmetijske dejavnosti		
	3121 Območje stanovanjskih stavb in kmetijskih objektov	Območje stanovanjskih stavb in kmetijskih objektov je del zemeljskega površja, ki je namenjen bivanju, kmetijski pridelavi hrane ter s kmetijstvom povezanim spremljajočim dejavnostim (domača obrt, turistična dejavnost kot dopolnilna dejavnost na kmetiji, prodaja kmetijskih pridelkov ipd.).	30
	3122 Območja za posebno kmetijsko dejavnost	Območja za posebno kmetijsko dejavnost so del zemeljskega površja, na katerem so objekti za izvajanje posebne kmetijske dejavnosti. Objekti so namenjeni predvsem izvajanju kmetijske ali gozdarske dejavnosti ali lova, bivanje je le v okviru izvajanja te dejavnosti in ni stalno.	30
	3123 Območje za kmetijsko proizvodnjo	Območje za kmetijsko proizvodnjo je del zemeljskega površja, kjer so pretežno objekti, namenjeni pridelavi hrane, gojenju rastlin ali živali v obsegu, ki presega porabo za lastne potrebe.	30
	Območje za javne storitve		
	3131 Območje za zdravstveno dejavnost	Območje za zdravstveno dejavnost je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen izvajanju zdravstvene oskrbe ljudi in živali.	30
	3132 Območje za versko dejavnost	Območje za versko dejavnost je del zemeljskega površja, ki je namenjen čaščenju boga in/ali nadnaravnih sil ter izvajanju verskih obredov.	30
	3133 Območje za kulturno dejavnost in prireditve	Območje za kulturno dejavnost in prireditve je del zemeljskega površja, ki je namenjen izvajanju dejavnosti s področja kulture in kulturnih prireditev.	30
	3134 Območje za dejavnost javne uprave	Območje za dejavnost javne uprave je del zemeljskega površja, ki je namenjen delovanju sistemov in institucij, ki zagotavljajo oblast (zakonodajno, sodno in izvršilno) v državi.	30
B	3135 Območje za varstvo, vzgojno in izobraževalno dejavnost	Območje za varstvo, vzgojno in izobraževalno dejavnost je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen izvajanju varstva, vzgoje in izobraževanja otrok, mladostnikov in odraslih.	30

Matična evidenca	Vrsta in šifra podrobnejše dejanske rabe zemljišč	Opis	KN
	3136 Območje institucionalnega bivanja	Območje institucionalnega bivanja je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjeno posebnim oblikam bivanja (npr. prestajanje zaporne kazni, bivanje ob izobraževanju izven kraja stalnega prebivališča, nastanitev tujcev in beguncev, nastanitev starostnikov ipd.)	30
Območje za trgovino in storitve			
	3141 Območje za trgovsko dejavnost	Območje za trgovsko dejavnost je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen prodaji in nakupovanju blaga.	30
	3142 Območje za poslovno in storitveno dejavnost	Območje za poslovno in storitveno dejavnost je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen izvajanju različnih poslovnih in storitvenih dejavnosti.	30
Območje za turizem in gostinstvo			
	3151 Območje za turistično in gostinsko dejavnost	Območje za turistično in gostinsko dejavnost je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen pripravi in strežbi hrane oziroma pijače, nastanitvi gostov in izvajanju spremljajočih aktivnosti.	30
	3152 Območje za kampiranje	Območje za kampiranje je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen občasnemu bivanju z mobilnimi bivalnimi enotami (šotor, prikolica, avtodom ali mobilna hiša).	30
Območje za industrijo, skladiščenje in obrt			
	3161 Območje za industrijo in obrt	Območje za industrijo in obrt je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen predelavi surovin in proizvodnji ter obrti.	30
	3162 Območje za skladiščenje	Območje za skladiščenje je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen pretovarjanju in skladiščenju blaga.	30
Območje za šport in rekreacijo			
	3171 Območje za šport in rekreacijo	Območje za šport in rekreacijo je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen športno-rekreacijskim aktivnostim in športnim prireditvam ter obsega enega ali več športnih objektov, tj. za športno dejavnost opremljenih in urejenih površin ter prostorov.	30
Območje zelenih površin v javni rabi			
	3181 Območje parka	Območje parka je del zemeljskega površja, ki je posebej negovan, zasajen z drevjem in rastlinjem ter pretežno namenjen sprehajanju in rekreaciji.	30
	3182 Območje za vrtičkarstvo	Območje za vrtičkarstvo je del zemeljskega površja, ki je namenjen prostočasnemu gojenju vrtnin in okrasnih rastlin.	30

Matič na eviden ca	Vrsta in šifra podrobnejše dejanske rabe zemljišč	Opis	KN
B	3183 Območje komunalne zelenice	Območje komunalne zelenice je del zemeljskega površja, ki je namenjeno predvsem sanitarno-higienski, ekološki, vizualno-estetski ter izravnalni vlogi v urbanih okoljih. Območja so porasla s travo, grmičevjem, drevjem ali so hortikulturno urejena ter so robno zelenje okoli zazidalnih otokov ali v njih z namenom tamponske cone.	30
	3184 Območje ostalih odprtih površin v javni rabi	Območje ostalih odprtih površin v javni rabi je del zemeljskega površja, ki so odprte površine v urbanih okoljih. Namenjen je različnim aktivnostim in dejavnostim ter ga ni mogoče uvrstiti v preostale podrobne vrste rabe.	30
	Območje za obrambo, zaščito in reševanje		
	3191 Območje za potrebe obrambe	Območje za potrebe obrambe je del zemeljskega površja, ki je namenjen stalnim aktivnostim za potrebe obrambe, zlasti razmestitvam, usposabljanju in delovanju vojske.	30
	3192 Območje za potrebe zaščite in reševanja	Območje za potrebe zaščite in reševanja je del zemeljskega površja, ki je namenjen delovanju sistema varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.	30
	Območje cest in parkirišč		
	3211 Območje ceste	Območje ceste je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen izvajanju cestnega prometa in je na njem zgrajena cestna infrastruktura, ki ni javna.	30
	3212 Območje za parkiranje	Območje za parkiranje je del zemeljskega površja, ki je namenjen kratkotrajnemu ali dolgotrajnemu parkiranju vozil cestnega prometa in niso zemljišča javne cestne infrastrukture.	30
	Druga območja za transport in logistiko		
	3231 Območje letališča	Območje letališča je del zemeljskega površja (kopenska ali vodna površina), ki je pretežno namenjen za pristajanje, vzletanje in gibanje zrakoplovov.	30
	3232 Območje heliporta	Območje heliporta je del zemeljskega površja, ki je pretežno namenjen vzletanju in pristajanju helikopterjev.	30
	3233 Območje pristanišča	Območje pristanišča je del zemeljskega površja (kopnega in vodne površine), ki je pretežno namenjen privezovanju, sidranju in varstvu plovil, izgradnji in vzdrževanju plovil ter vkrcvanju in izkrcvanju oseb in tovora.	30
	3234 Območje prometnega terminala	Območje prometnega terminala je del zemeljskega površja, ki je namenjen sprejemu, odpravi ali pretovoru blaga ali potnikov na začetku ali koncu prometne poti ter oskrbi in vzdrževanju potnikov in vozil na prometni poti.	30
	Območje za gospodarsko javno infrastrukturo		
B	3241 Območje energetske infrastrukture	Območje energetske infrastrukture je del zemeljskega površja, ki je namenjen proizvodnji, prenosu in distribuciji energentov ali energije (elektrika, nafta, plin, geotermalni viri, toplota).	30

Matič na eviden ca	Vrsta in šifra podrobnejše dejanske rabe zemljišč	Opis	KN
	3242 Območje okoljske infrastrukture	Območje okoljske infrastrukture je del zemeljskega površja, ki je namenjen odlaganju odpadkov, čiščenju komunalnih in odpadnih voda ter zajemu in shranjevanju pitne vode.	30
	3243 Območje pokopališča	Območje pokopališča je del zemeljskega površja, ki je namenjen ohranjanju posmrtnih ostankov in izvajanju različnih obredov pokopavanja.	30
	3244 Območje komunikacijske infrastrukture	Območje komunikacijske infrastrukture je del zemeljskega površja, ki je namenjen objektom za prenos komunikacijskega signala.	30
C	Območje javne infrastrukture		
	Območje javne cestne infrastrukture		
	3311 Javna državna cestna infrastruktura	Pripadajoče zemljišče državne cestne infrastrukture, na katerem so objekti in naprave, potrebni za nemoten potek javnega cestnega prometa, ter zemljišča, potrebna za uporabo teh objektov in naprav v skladu z zakonom, ki ureja ceste.	32
	3312 Območje objekta na javni državni cestni infrastrukturi	Pripadajoče zemljišče objekta državne cestne infrastrukture in zemljišča, potrebna za uporabo teh objektov v skladu z zakonom, ki ureja ceste. V to skupino spadajo mostovi, viadukti, podvozi, nadvozi, predori, galerije ter podhodi in nadhodi.	33
	3313 Javna občinska cestna infrastruktura	Pripadajoče zemljišče občinske javne cestne infrastrukture, na katerem so objekti in naprave, potrebni za nemoten potek javnega cestnega prometa, ter zemljišča, potrebna za uporabo teh objektov in naprav v skladu s predpisi, ki urejajo ceste.	34
	3314 Območje objekta na javni občinski cestni infrastrukturi	Pripadajoče zemljišče objekta občinske cestne infrastrukture in zemljišča, potrebna za uporabo teh objektov v skladu s predpisi, ki urejajo ceste. V to skupino spadajo mostovi, viadukti, podvozi, nadvozi, predori, galerije ter podhodi in nadhodi.	35
	Območje javne železniške infrastrukture		
	3321 Javna železniška infrastruktura	Pripadajoče zemljišče javne železniške infrastrukture, na katerem so objekti in naprave, potrebni za nemoten potek javnega železniškega prometa, ter zemljišče, potrebno za uporabo teh objektov in naprav v skladu s predpisi, ki urejajo železniški promet.	36
	3322 Območje objekta na javni železniški infrastrukturi	Pripadajoče zemljišče objekta javne železniške infrastrukture in zemljišče, potrebno za uporabo teh objektov v skladu s predpisi, ki urejajo železniški promet. V to skupino spadajo mostovi, viadukti, podvozi, nadvozi, predori, galerije ter podhodi in nadhodi.	37
	Druga zemljišča		
B	3410 Izpraznjeno ali neizgrajeno območje	Izpraznjeno območje je del zemeljskega površja, kjer je ena od pozidanih rab trenutno opuščena. Neizgrajeno območje je del zemeljskega površja, kjer poteka ali je potekala gradnja ter rabe še ni mogoče določiti.	30

Matič na eviden ca	Vrsta in šifra podrobnejše dejanske rabe zemljišč	Opis	KN
	3420 Območje za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	Območje za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin je del zemeljskega površja, ki je namenjen nadzemnemu ali podzemnemu pridobivanju in izkoriščanju mineralnih surovin.	50
VODNA ZEMLJIŠČA			
D	4100 Vodno zemljišče morja	Zemljišče, ki je v skladu s predpisi, ki urejajo vode, opredeljeno kot vodno zemljišče morja.	40
	4200 Vodno zemljišče celinskih voda	Zemljišče, ki je v skladu s predpisi, ki urejajo vode, opredeljeno kot vodno zemljišče celinskih voda.	40
NEPLODNA ZEMLJIŠČA			
	5000 Zemljišče brez ali z nepomembnim rastlinskim pokrovom	Zemljišče z malo ali brez vegetacije nad 800 metri nadmorske višine, ki ni vključeno v druge dejanske rabe.	50

Pomen kratic:

- A** evidenca dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč
- B** evidenca dejanske rabe poseljenih zemljišč
- C** evidenca dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture
- D** evidenca dejanske rabe vodnih zemljišč
- E** kataster nepremičnin