

На основу члана 64а став 27. и члана 80. тач. 12а) и 12б) Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон),

Министар пољопривреде, шумарства и водопривреде доноси

ПРАВИЛНИК
О ИЗМЕНАМА ПРАВИЛНИКА
О УСЛОВИМА И ПОСТУПКУ ДАВАЊА У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Објављено у „Службеном гласнику РС”, број 63/21 од 23. јуна 2021. године

Члан 1.

У Правилнику о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Службени гласник РС”, бр. 16/17, 111/17, 18/19, 45/19, 3/20, 25/20 и 133/20), у члану 2. тачка 4) мења се и гласи:

„4) повезано лице јесте у односу на физичко лице, односно предузетника: деда, баба, мајка, отац, деца, супружник, ванбрачни партнер, усвојеник и усвојилац уколико имају пребивалиште на истој адреси, у односу на правно лице: правно, односно физичко лице, односно предузетник које у том правном лицу има најмање 25% учешћа у капиталу, а у односу на задругу: физичко лице – члан задруге;”.

Члан 2.

У члану 9. став 6. тачка 5) мења се и гласи:

„5) периоду закупа који код преживара не може бити краћи од 10, а најдуже до 30 година, код живине не краћи од једне године, а најдуже до три године, а код осталих врста животиња не краћи од четири, а најдуже до осам година, ако су испуњени сви услови прописани законом којим се уређује пољопривредно земљиште и овим правилником.”

Члан 3.

Члан 22. мења се и гласи:

„Члан 22.

Пољопривредно земљиште даје се у закуп јавним оглашавањем, односно јавним надметањем у два круга под условом да је донета одлука о расписивању јавног огласа о давању у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта путем јавног надметања (у даљем тексту: јавни оглас) у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

Јавни оглас у првом кругу расписује се након окончања поступка давања у закуп пољопривредног земљишта на коришћење без плаћања накнаде и давања у закуп по основу права пречег закупа за преосталу површину пољопривредног земљишта.

Јавни оглас у другом кругу расписује се након окончања поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по првом кругу јавног надметања.

Изузетно од ст. 2. и 3. овог члана, јавни оглас у првом, односно у другом кругу може да се расписује иако није окончан претходни поступак за поједину јединицу јавног надметања због нерешеног имовинско-правног статуса.

У случају из става 4. овог члана, јавни оглас у првом, односно другом кругу расписује се тако што се јединица јавног надметања за коју није окончан претходни поступак изузима из јавног огласа који се расписује.

Ако се сво пољопривредно земљиште не изда у закуп у првом и другом кругу, може да се доносе одлука о расписивању новог јавног огласа по правилима другог круга.

Јавно надметање спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања.

Веб-апликација за спровођење јавног надметања доступна је на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште (у даљем тексту: Управа).”

Члан 4.

Члан 25. мења се и гласи:

„Члан 25.

Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас и ако се достави доказ о уплати депозита за сваку јединицу јавног надметања појединачно.

Ако је за јединицу јавног надметања одлуком о расписивању јавног огласа утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

За јединице јавног надметања из члана 23. тачка 5) овог правилника, у поступку пријављивања за јавно надметање подносилац пријаве доставља и оверену изјаву да предметно земљиште узима у закуп ради инвестиционог улагања.

Закупац земљишта из става 3. овог члана подноси Министарству захтев за одобрење на инвестициона улагања, најкасније у року од 60 дана од дана закључења уговора о закупу и доставља елаборат за одобрење на инвестиционо улагање за предметно земљиште.

Елаборат за одобрење на инвестиционо улагање садржи: кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова и који постаје саставни део уговора о закупу, односно уговора о коришћењу пољопривредног земљишта.

Динамика радова у елаборату из става 5. овог члана треба да буде таква да се инвестициона улагања окончају најкасније у року од пет година од дана давања одобрења, а купац, односно корисник предметног земљишта треба да поступа у складу са динамиком радова наведеном у елаборату.

Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, најповољнији понуђач је учесник чија је пријава прва регистрована у веб-апликацији за спровођење јавног надметања.

Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп пољопривредног земљишта у складу са законом којим се уређује

пољопривредно земљиште и овим правилником и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

Ако на територији јединице локалне самоуправе постоје катастарске општине које немају статус насељеног места, право закупа у првом кругу јавног надметања, за јединице јавног надметања које припадају тој катастарској општини, има физичко лице које има пребивалиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

У поступку јавног надметања, правно и физичко лице пријављује се и прилаже путем веб-апликације за спровођење јавног надметања документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа.

Право закупа има физичко и правно лице које се пријавило на јавно надметање до рока наведеног у одлуци о расписивању јавног огласа и које испуњава услове за остваривање права закупа у првом кругу, односно у другом кругу јавног надметања, прописане законом којим се уређује пољопривредно земљиште и овим правилником и чија је понуда иста или већа од износа почетне цене из одлуке о расписивању јавног огласа.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

Након истека рока за пријаву, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа свих подносилаца захтева на основу документације приложене путем веб-апликације за спровођење јавног надметања.

На дан отварања понуда, који је одређен одлуком о расписивању јавног огласа, из веб-апликације за спровођење јавног надметања се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп пољопривредног земљишта.”

Члан 5.

Члан 26. став 3. брише се.

Досадашњи став 4. постаје став 3.

Члан 6.

Члан 27. мења се и гласи:

„Члан 27.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе и садржи: списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе понуде и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.”

Члан 7.

У члану 28. став 3. мења се и гласи:

„Ако након спроведеног поступка јавног надметања, најповољнији понуђач писмено одустане од своје понуде или у року одређеном одлуком не плати закупнину, односно не достави доказ о извршеној уплати и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа за одређену јединицу јавног надметања, сматра се да та јединица јавног надметања није реализована у споведеном кругу јавног надметања.”

Ст. 4. и 5. бришу се.

Члан 8.

У члану 31. став 4. мења се и гласи:

„Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и овог правилника и који су доставили највишу понуду у истом износу, даје се на коришћење оном учеснику чија је пријава прва регистрована у веб-апликацији за спровођење јавног надметања.”

Члан 9.

Прилог 1 – Табела коефицијената за обрачун домаћих животиња у условна грла*), који је одштампан уз Правилник о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Службени гласник РС”, бр. 16/17, 111/17, 18/19, 45/19, 3/20, 25/20 и 133/20) и чини његов саставни део замењује се Прилогом 1 – Табела коефицијената за обрачун домаћих животиња у условна грла*), који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део.

Члан 10.

Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Број: 110-00-82/2021-09
У Београду, 27. маја 2021. године

МИНИСТАР
Бранислав Недимовић

ТАБЕЛА КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА ОБРАЧУН
ДОМАЊИХ ЖИВОТИЊА У УСЛОВНА ГРЛА*)

Врста домаће животиње	Категорија домаће животиње	Коефицијент за обрачун условних грла
ГОВЕДА		
	Краве	1,2
	Приплодни бикови	1,4
	Стеоне јунице	1
	Говеда старости 12 – 24 месеци	0,7
	Говеда старости 6 – 12 месеци	0,3
	Телад	0,15
СВИЊЕ		
	Крмаче	0,4
	Нерастови	0,4
	Тестиране назимице	0,25
	Приплодни подмладак (од 25 kg до краја теста)	0,2
	Товне свиње (преко 25 kg)	0,15
	Прасад (до 25 kg)	0,02
ОВЦЕ		
	Овце	0,1
	Овнови	0,1
	Двизад (старости од 12 месеци до јагњења)	0,08
	Шиљежад (старости 6 – 12 месеци)	0,06
	Јагњад	0,02
КОЗЕ		
	Козе	0,1
	Јарчеви	0,1
	Двизад (старости од 12 месеци до јагњења)	0,08

	Шиљежад (старости 6 – 12 месеци)	0,06
	Јарад	0,02
КОЊИ		
	Коњи	1,2
	Омад	0,75
	Ждребад	0,5
МАГАРЦИ		
	Магарци	0,5
	Подмаладак 1 – 3 године	0,25
	Пулад	0,125
ЖИВИНА		
	Бројлерски родитељи – одгој	0,006
	Бројлерски родитељи – експлоатација	0,008
	Комерцијалне носиље – одгој	0,003
	Комерцијалне носиље – експлоатација	0,004
	Лаки родитељи – одгој	0,003
	Лаки родитељи – експлоатација	0,004

*) Коефицијенти за обрачун домаћих животиња у условна грла примењују се почев од јавног позива који се расписује 2021. године.