



**STAATSBLAD  
VAN DE  
REPUBLIEK SURINAME**

**BESCHIKKING van de Ministers van Natuurlijke Hulpbronnen en van Financien van 24 september 2004 houdende vaststelling van de waarde van de kosten inzake het ontsluiten van gronden in grondhuur verleend.**

**DE MINISTERS VAN NATUURLIJKE HULPBRONNEN  
EN VAN FINANCIEN,**

Gehoord de Directeur van Natuurlijke Hulpbronnen en de Directeur van Financien.

**GELET OP :**

- het Ontsluitingskostenbesluit 1982 (S.B.1982 no.15, zoals gewijzigd bij S.B.1997 no.45) ;
- het Besluit Taakomschrijving Departementen van Algemeen Bestuur 1991 (S.B.1992 no.58, zoals gewijzigd bij S.B.2000 no.16);
- de beschikking van de Ministers van Natuurlijke Hulpbronnen en Financien van 16 juli 1997 no.1577/0215 (S.B.1997 no.71).

Overwegende, dat ter uitvoering van het bepaalde in paragraaf II onder punt c van de beschikking van de Ministers van Natuurlijke Hulpbronnen en van Financien d.d. 16 juli 1997 no.1577/0215 (S.B.1997 no.71) en vanwege de hoge kosten die gepaard gaan met het ontsluiten, bouwrijp maken en of plantklaar maken van de uit te geven domeingrond, het wenselijk is de huidige waarde van de kosten inzake het ontsluiten van de uit te geven gronden, gefaseerd in overeenstemming te brengen met de reële kosten.

**HEBBEN BESLOTEN :**

**I. De waarde van de kosten inzake het ontsluiten van de uit te geven domeingronden, hetzij voor bebouwing en bewoning, hetzij voor agrarische- of industriedoeleinden, hetzij voor bijzondere doeleinden, als volgt vast te stellen :**

**1a. Indien de grond, gelegen is in bewoonde gebieden, voor bebouwing en bewoning en voor bijzondere doeleinden:**

tot en met 500 m<sup>2</sup> een bedrag van SRD.200,--  
voor elke m<sup>2</sup> boven de 500m<sup>2</sup> het aantal m<sup>2</sup> 's delen door 500 vermenigvuldigd met het bedrag van SRD.200,--

**1b. Indien de grond, niet gelegen is binnen een bewoond gebied :**

tot en met 500m<sup>2</sup> een bedrag van SRD: 75,--  
voor elke m<sup>2</sup> boven de 500m<sup>2</sup>, het aantal m<sup>2</sup>'s delen door 500 vermenigvuldigd met het bedrag van SRD.75,--

2. Indien de gronden bestemd zijn voor agrarische doeleinden

voor elke ha, of deel van een ha. een bedrag van SRD.100,--

- 3a. Indien de gronden, bestemd zijn voor industrie doeleinden en gelegen zijn in bewoonde gebieden :

tot en met 500m2 een bedrag van SRD.500,--  
 voor elke m2 boven de 500m2, het aantal m2's delen door  
 500 vermenigvuldigd met het bedrag van SRD.500,--

- 3b. Indien de grond niet gelegen is binnen een bewoond gebied:

tot en met 500m2 een bedrag van SRD.200,--  
 voor elke m2 boven de 500 m2, het aantal m2's delen door  
 500 vermenigvuldigd met het bedrag van SRD.200,--

**II. Te bepalen, dat :**

a. deze beschikking in het Staatsblad van de Republiek Suriname en het Advertentieblad van de Republiek Suriname wordt bekendgemaakt en met ingang van de dag volgende op die van haar bekendmaking in werking treedt.

b. de betaling van voormelde kosten geschiedt ten behoeve van het Ministerie van Natuurlijke Hulpbronnen onder uitreiking van een kwitantie en gestort wordt op een nader te geven rekening van de Centrale Bank van Suriname.

c. de bij deze beschikking vastgestelde kosten periodiek, in elk geval tenminste een keer binnen 5 (vijf) jaar opnieuw vastgesteld zullen worden en zullen gelden voor een ieder aan wie bij beschikking het recht van grondhuur zal worden verleend.

**III.** Afschrift van deze beschikking te zenden aan de Directeur van Financien, de Directeur van Natuurlijke Hulpbronnen, de Directeur van Binnenlandse Zaken, de Directeur van Landbouw, Veeteelt en Visserij, de Directeur van Regionale Ontwikkeling, de Directeur van Openbare Werken, de Directeur van Transport Communicatie en Toerisme, de Directeur van Handel en Industrie, de Rekenkamer van Suriname, de President van de Centrale Bank van Suriname, het Hoofd van de Dienst der Domeinen en de Hypotheekbewaarder.

Paramaribo, de 24ste september 2004,

**F.R. DEMON  
H. HILDENBERG**

Uitgegeven te Paramaribo, de 19e oktober 2004  
 De Minister van Binnenlandse Zaken,

**U. JOELLA – SEWNUNDUN**