

Правительство Республики Таджикистан

Постановление

О ставках земельного налога и единого сельскохозяйственного налога на 2022-2026 годы

В соответствии со [статьями 352](#) и [386](#) Налогового кодекса Республики Таджикистан и [статьей 57](#) Закона Республики Таджикистан "О нормативных правовых актах" Правительство Республики Таджикистан постановляет:

1. Утвердить ставки земельного налога и единого сельскохозяйственного налога в масштабах кадастровых зон городов и районов республики, в том числе горных зон на 2022-2026 годы ([приложения 1, 2 и 3](#)).

2. Налоговому органу производить ежегодную индексацию ставок земельного налога, установленных пунктом 1 настоящего постановления, в соответствии с уровнем инфляции за предыдущий налоговый год, определяемом уполномоченным органом в области статистики и размещать индексированные ставки земельного налога на текущий календарный год на своем официальном электронном сайте.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Таджикистан от 31 марта 2020 года, [№213](#) "О ставках земельного налога и единого налога для производителей сельскохозяйственной продукции на 2020-2024 годы".

Председатель
Правительства
Таджикистан

Эмомали Рахмон

Республики

г.Душанбе,

от 27 апреля 2022 года, № 206

Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Таджикистан
от 27 апреля 2022 года, №206

Ставки земельного налога в масштабах кадастровых зон городов и районов
республики, в том числе горных зон (из расчета сомони с одного гектара)

№ п/п	Наименование кадастровых зон, городов и районов	Лесные земли и многолетние насаждения	Пастбища	Сенокосы	Дороги, улицы, постройки, площадки, леса, каналы, арыки и коллекторы	Другие земли, не используемые в сельхоз-производстве	Орошаемые		Богарные	
							4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	8			
	1. Согд	143,00	26,23	4,76	9,51	16,65	239			
1	Аштский	144,04	26,23	4,55	8,83	16,65	2,39			
2	Бободжон Гафуровский	144,23	26,71	4,76	9,51	16,65	2,39			
3	Девангич	108,58	27,38	6,92	13,59	16,65	2,39			
4	Зафарabadский	168,99	26,23	4,55	8,83	16,65	2,39			
5	Исфара	159,48	26,23	5,73	11,18	16,65	2,39			
6	Истаравшан	112,84	28,81	5,73	11,18	16,65	2,39			
7	Канибадам	159,16	26,23	4,55	6,42	16,65	2,39			
8	Матчинский	167,68	30,72	4,55	8,83	16,65	2,39			
9	Спитамен	173,98	30,72	4,55	8,83	16,65	2,39			
10	Джаббор Расуловский	171,03	28,81	5,23	10,70	16,65	239			
	Горная зона	0,00	0,00	9,51	14,31	14,31	1,91			
11	Айнинский	82,17	14,38	8,58	12,88	14,31	1,91			
12	Кухистони Мастчохский	84,76	15,14	8,58	12,88	14,31	1,91			
13	Пенджикент	131,75	11,57	10,23	15,47	14,31	1,91			
14	Шахристанский	70,90	25,00	10,23	15,47	14,31	1,91			
	2. Гиссар	152,50	61,98	9,51	11,90	1431	239			
1	Вахдат	130,89	67,58	10,52	11,45	14,31	2,39			
2	Рудаки	139,44	61,72	10,70	13,35	14,31	2,39			
3	Гурсунзаде	171,44	43,86	8,35	10,52	14,31	2,39			
4	Шахринавский	199,18	49,64	10,70	13,35	14,31	2,39			
5	Гиссар	177,61	47,20	9,51	12,30	14,31	2,39			
	Горная зона	0,00	0,00	9,51	11,90	11,90	1,91			
6	Варзобский	111,88	63,53	9,03	11,69	11,90	1,91			
7	Файзабадский	117,45	110,31	10,52	13,11	11,90	1,91			
	3. Рашт	123,91	90,55	9,51	1431	1431	1,91			
1	Нурободский	106,16	90,84	10,70	15,97	14,31	1,91			
2	Раштский	121,33	103,17	10,70	15,97	14,31	1,91			

1	2	3	4	5	6	7	8
	1. Согд	285,95	209,71	16,65	333,61	238,30	19,06
1	Аштский	288,11	211,14	16,65	336,02	239,86	18,85
2	Бободжон Гафуровский	288,59	211,60	16,93	336,72	240,44	19,29
3	Деваштич	223,02	163,48	17,39	260,19	185,90	19,29
4	Зафарабадский	338,16	247,82	16,65	394,39	281,71	19,06
5	Исфара	319,09	234,02	16,65	372,25	265,94	19,06
6	Истаравшан	235,19	172,53	18,35	274,30	195,86	20,95
7	Канибадам	318,36	233,30	16,65	371,23	265,23	19,06
8	Матчинский	335,28	245,91	19,54	391,05	279,29	22,40
9	Спитамен	347,92	254,97	19,54	405,84	289,80	22,40
10	Джаббор Расуловский	342,19	250,95	18,35	399,14	284,99	20,95
	Горная зона	247,82	190,65	23,82	266,88	209,71	23,82
11	Айнинский	236,61	182,08	16,93	254,76	199,92	16,93
12	Кухистони Мастчоҳский	244,01	187,78	19,29	262,84	206,61	19,29
13	Пенджикент	269,75	228,06	14,78	290,49	228,31	14,78
14	Шахристанский	206,85	159,16	31,94	222,83	175,40	31,94
	2. Гиссар	305,03	209,71	19,06	333,61	238,30	23,82
1	Душанбе	279,05	191,85	18,85	305,04	217,80	23,59
2	Вахдат	256,43	176,33	20,75	280,47	200,40	25,98
3	Рудаки	279,05	191,86	18,85	305,03	217,80	23,58
4	Гурсунзаде	342,92	235,67	13,59	375,09	267,80	16,93
5	Шахринавский	350,79	241,20	15,27	383,90	274,30	19,06
6	Гиссар	355,32	244,24	14,57	388,65	277,60	18,12
	Горная зона	238,30	171,57	21,44	257,37	200,18	30,97
1	Варзобский	227,80	163,89	15,71	245,91	191,38	22,63
2	Файзабадский	248,79	179,20	27,38	268,57	208,77	39,57
	3. Рашт	247,82	190,65	23,82	266,88	209,71	42,51
1	Нурободский	212,32	163,23	23,82	228,55	179,45	35,73
2	Рангский	242,58	186,56	27,17	261,20	205,16	40,76

3	Рогун	212,32	163,23	23,35	228,55	179,45	35,03
4	Сангвор	257,12	197,82	21,23	276,94	217,55	31,94
5	Гаджикабадский	290,05	223,02	25,00	312,20	245,22	36,73
6	Лахшский	247,13	189,91	20,95	266,18	209,22	31,45
4. Куляб		314,54	209,71	21,44	332,78	238,30	16,65
1	Восейский	374,75	249,73	21,92	397,00	283,59	17,16
2	Дангаринский	239,77	159,65	22,40	254,26	181,33	17,39
3	Куляб	352,21	234,74	22,15	373,42	266,88	17,16
4	Гемурмалик	230,94	153,95	22,61	244,73	174,78	17,63
5	Фархорский	316,93	211,13	20,04	335,78	239,77	15,47
6	Мир Сайид Али Хамалонн	353,37	235,42	22,40	374,84	267,60	17,39
Горная зона		238,30	190,65	23,82	257,37	200,18	23,82
7	Бальджуванский	228,99	183,27	23,82	247,36	192,28	23,82
8	Муминабадский	242,58	193,97	24,32	261,90	203,74	24,32
9	Нурск	272,12	217,55	22,87	293,82	228,55	22,87
10	Шамсиддин Шохин	128,03	174,43	24,53	235,42	183,02	24,53
11	Ховалингский	228,99	183,02	23,58	247,36	192,30	23,58
5. Вахт		333,61	247,82	14,31	390,76	266,88	14,31
1	Абдурахмана Джами	319,81	237,59	9,78	374,75	255,70	9,78
2	Кушонён	336,72	250,22	9,98	394,39	269,29	9,98
3	Вахшский	361,01	268,08	16,65	422,98	289,51	16,65
4	Яванский	203,74	151,33	14,31	238,76	162,99	14,31
5	Кубодиён	347,92	258,32	13,80	407,52	278,31	13,80
6	Джайхун	361,01	268,08	13,80	422,98	288,82	13,80
7	Носири Хусрав	323,13	239,98	13,80	378,41	258,32	13,80
8	Пянджский	374,13	277,86	14,06	438,23	299,30	14,06
9	Лсвакант	319,81	237,59	14,06	374,60	255,70	14,06
10	Хуросон	305,71	227,12	14,31	358,14	244,49	14,31
11	Джалолиддина Бапхи	379,14	281,71	23,35	444,20	303,34	23,35
12	Дусты	379,87	282,12	13,80	444,92	303,82	13,80
13	Шахритусский	323,13	239,98	13,80	378,41	258,32	13,80
6. Горно-Бадахшанская автономная область (без Мургаба)		85,79	57,17	931	95,30	64,31	7,16
1	Ванчский	114,61	76,29	0,00	127,25	85,79	0,00
2	Дарвазский	109,37	72,90	9,51	121,58	81,97	7,16
3	Ишканимский	67,43	45,04	0,00	74,86	50,52	0,00
4	Роштхалинский	71,48	47,69	0,00	79,33	53,61	0,00
5	Рӯшанский	105,36	70,30	0,00	116,99	78,90	0,00
6	Хорог	85,79	57,19	0,00	95,30	64,32	0,00
7	Шугнанский	71,48	47,69	0,00	79,33	53,61	0,00

Примечание: В отношении других видов земель для исчисления и уплаты единого сельскохозяйственного налога используются ставки земельного налога.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Республики Таджикистан
от «27» апреля 2022 года, №206
Ставки земельного налога по городам и посёлкам
(из расчета сомони с одного гектара)

№ п/п	Административная граница	Перечень городов и поселков	Ставки земельного налога	№ п/п	Административная граница	Перечень городов и поселков	Ставки земельного налога
1. Кадастровая зона Согд				7	Шахринавский	Октябрь	428,17
1	Айнинский	Зарафшон	428,17	8	Гиссар	Гиссар	428,17
	Аштский	Шайдон	428,17			Шарора	428,17
		Бободжон Гафуровский	Адрасман	428,17	3. Кадастровая зона Рашт		
	Гафуров		428,17	1	Нурабад	Дарбанд	428,17
	Худжанд		893,54	2	Раштский	Гарм	428,17
	Гулистон		595,71			Навабад	428,17
	Зарнисор		428,17	3	Рогун	Рогун	595,71
	Сирдарья		428,17			Обигарм	428,17
	Навгарзан		428,17	4. Кадастровая зона Куляб			
	Кансай		428,17	1	Восейский	Хулбук	428,17
	Чорухдаран		428,17	2	Дангаринский	Дангара	428,17
	Бустон		595,71	3	Куляб	Куляб	893,54
	Палое	428,17	4	Муминабадский	Муминабад	428,17	
	Истиклол	595,71	5	Нурек	Нурек	595,71	
4	Деваштич	Ганчи	428,17	6	Гемурмалик	Совет	428,17
5	Зафарабад	Зафарабад	428,17	7	Фархорский	Фархор	428,17
		Мехнатабад	428,17	8	Мир Сайид Али Хамадони	Москва	428,17
		Пахтакорон	428,17	5. Кадастровая зона Вахш			
6	Истаравшан	Истаравшан	595,71	1	Абдурахмана Джами	Куйбышев	434,67
7	Исфара	Исфара	595,71	2	Кушониён	И. Сомони	428,17

		Нурафшон	428,17			Бохтариён	428,17
		Нефтебад	428,17			Бустонкала	428,17
		Шураб	428,17	3	Вахшский	Вахш	428,17
8	Канибадам	Канибадам	595,71			Киров	428,17
9	Матчинский	Куруксай	428,17		Яванский	Яван	428,17
		Бустон	428,17	Хаёта Нав		428,17	
		Такели	428,17	5	Пянджский	Пяндж	428,17
10	Спитамен	Нау	428,17	6	Левакакт	Левакант	595,71
11	Пенджикент	Пенджикент	595,71	7	Джайхун	Дуста	428,17
12	Джаббор Расуловский	Пролетар	428,17	8	Бохтар	Бохтар	893,54
2. Кадастровая зона Гиссар				9	Хуросон	Обикиик	434,67
1	Душанбе	Душанбе	1191,40	10	Джалолиддина Балхи	С. Исоев	428,17
2	Вахдат	Вахдат	595,71			Орзу	428,17
3	Варзобский	Такоб	428,17	11	Дуста	Гаровути	428,17
4	Рудаки	Сомониён	428,17	12	Шахритусский	Шахритус	428,17
		Навабад	428,17	6. Кадастровая зона Горно-Бадахшанской автономной области			
5	Турсунзаде	Турсунзаде	595,71	1	Хорог	Хорог	595,7
6	Файзабадский	Файзобод	428,17				