

# ЗАКОН ТУРКМЕНИСТАНА

## О Государственном земельном кадастре

*Настоящий Закон устанавливает правовую, экономическую и организационную основы деятельности в области Государственного земельного кадастра.*

### ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### Статья 1. Основные понятия

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

- 1) **Государственный земельный кадастр** – единая государственная геоинформационная система документированных сведений о природном, хозяйственном и правовом режиме, категориях, количественной и качественной характеристике и экономической оценке земель, их месторасположении и размерах, а также о распределении их по собственникам земельных участков, землепользователям и арендаторам земель;
- 2) **земельный участок** – часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой определены, описаны и удостоверены соответствующим государственным органом в установленном порядке;
- 3) **кадастровая зона** – совокупность (объединение) кадастровых кварталов;
- 4) **кадастровый квартал** – компактная территория в кадастровой зоне, границы которой, как правило, совпадают с естественными или искусственными границами (реками, ручьями, каналами, лесополосами, улицами, дорогами, инженерными сооружениями и другими объектами);
- 5) **кадастровая карта** – графическое изображение, содержащее сведения об объектах Государственного земельного кадастра;
- 6) **индексная кадастровая карта** – картографический документ, отображающий местонахождение, границы и нумерацию кадастровых зон и кварталов и используемый для присвоения кадастровых номеров и ведения кадастровой карты;
- 7) **государственная регистрация земельного участка** – внесение в Государственную земельно-кадастровую книгу сведений о формировании земельного участка и присвоении ему кадастрового номера, сведений о вручении документа, гарантирующего право землепользователя на земельный участок, а также соответствующих сведений о государственной регистрации прав на земельный участок, об изменении собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земель;
- 8) **государственная регистрация прекращения, перехода другому лицу права на**

**земельный участок или проявлений обременения права** (далее – государственная регистрация прав на земельный участок) – внесение в Государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок, связанных с ним, соответствующих прав собственников земельных участков, землепользователей, арендаторов земли на земельный участок на основании документа, гарантирующего право на земельный участок, а также отправление соответствующей информации территориальным органам Государственного комитета Туркменистана по охране окружающей среды и земельным ресурсам для внесения в Государственную земельно-кадастровую книгу о государственной регистрации прав на земельный участок сведений об изменении собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земель;

9) **Государственная земельно-кадастровая книга** – основной документ, содержащий необходимые сведения для определения месторасположения, целевого назначения земель и о собственниках земельных участков, землепользователях и арендаторах земель, по учёту и оценке земель, а также о государственной регистрации земельного участка;

10) **бонитировка почв** – сравнительная оценка качества почвы по плодородию при сопоставимых условиях агротехники и интенсивности земледелия;

11) **кадастровый номер** – индивидуальный, не повторяющийся на территории Туркменистана номер земельного участка, сохраняемый в течение всего периода существования земельного участка и присваиваемый в соответствии с законодательством Туркменистана.

## **Статья 2. Законодательство Туркменистана о Государственном земельном кадастре**

Законодательство Туркменистана о Государственном земельном кадастре основывается на Конституции Туркменистана и состоит из настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Туркменистана, регулирующих отношения в области рационального использования и охраны земельных ресурсов.

## **Статья 3. Цели Государственного земельного кадастра**

Государственный земельный кадастр ведётся в целях:

- 1) обеспечения устойчивого управления земельными ресурсами;
- 2) осуществления государственного контроля за рациональным использованием и охраной, а также мониторинга изменения состояния земельных ресурсов;
- 3) проведения мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия почв;
- 4) информационного обеспечения органов государственной власти и Генгешей, иных юридических, а также физических лиц;

5) проведения иных мероприятий в области Государственного земельного кадастра.

#### **Статья 4. Основные принципы ведения Государственного земельного кадастра**

Основными принципами ведения Государственного земельного кадастра являются:

- 1) единство системы ведения Государственного земельного кадастра на территории Туркменистана;
- 2) полнота охвата всех земель на территории Туркменистана;
- 3) достоверность и доступность сведений Государственного земельного кадастра о земельных участках для заинтересованных лиц;
- 4) непрерывность внесения сведений в Государственный земельный кадастр об изменяющихся свойствах земельных участков;
- 5) обязательность внесения в Государственный земельный кадастр сведений об объектах земельного фонда Туркменистана;
- 6) сравнимость и совместимость сведений Государственного земельного кадастра со сведениями кадастров, реестров и информационных источников о государственных и отраслевых природных ресурсах, а также сведениями о другом недвижимом имуществе, связанном с землёй;
- 7) документирование сведений Государственного земельного кадастра.

#### **Статья 5. Объект и субъекты Государственного земельного кадастра**

1. Объектом Государственного земельного кадастра является земельный фонд Туркменистана вне зависимости от того, в чьём ведении находятся земли.
2. Субъектами Государственного земельного кадастра являются собственники земельных участков, землепользователи и арендаторы земель.

### **ГЛАВА II. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА**

#### **Статья 6. Органы, осуществляющие государственное регулирование в области Государственного земельного кадастра**

1. Государственное регулирование в области Государственного земельного кадастра осуществляется Кабинетом Министров Туркменистана, Государственным комитетом Туркменистана по охране окружающей среды и земельным ресурсам (далее – уполномоченный орган), местными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления - Генгешами.
2. Государственное регулирование в области Государственного земельного кадастра в велаятах и городе Ашхабаде осуществляется управлениями земельными

ресурсами уполномоченного органа, этрапах и городах – отделами управления земельными ресурсами (далее – территориальные органы).

3. Отдельными полномочиями в области Государственного земельного кадастра обладают также специальное подразделение (предприятие) Министерства обороны Туркменистана и Служба по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок, связанных с ним, при Министерстве адалат Туркменистана.

## **Статья 7. Компетенция Кабинета Министров Туркменистана**

Кабинет Министров Туркменистана:

- 1) определяет единую государственную политику в области Государственного земельного кадастра;
- 2) определяет приоритетные направления финансирования и инвестиционной деятельности в области ведения Государственного земельного кадастра;
- 3) утверждает Порядок ведения Государственного земельного кадастра;
- 4) принимает нормативные правовые акты Туркменистана в области Государственного земельного кадастра;
- 5) решает иные вопросы, входящие в его компетенцию в соответствии с настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана.

## **Статья 8. Компетенция уполномоченного органа и его территориальных органов**

1. Уполномоченный орган:

- 1) реализует единую государственную политику в области Государственного земельного кадастра;
- 2) организует ведение Государственного земельного кадастра на территории Туркменистана;
- 3) разрабатывает Порядок ведения Государственного земельного кадастра;
- 4) составляет Государственный земельный отчёт;
- 5) разрабатывает и принимает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты Туркменистана в области Государственного земельного кадастра;
- 6) разрабатывает методику проведения бонитировки почв и экономической оценки земель;
- 7) организует проведение мероприятий по подготовке и повышению квалификации специалистов в области Государственного земельного кадастра;

8) создаёт и ведёт автоматизированную систему Государственной земельно-кадастровой информации;

9) Служба по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок, связанных с ним, при Министерстве адалат Туркменистана координирует деятельность территориальных органов по представлению собственниками земельных участков, землепользователями и арендаторами земель документов, необходимых для включения в Государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок, связанных с ним.

2. Уполномоченный орган осуществляет предоставленные ему полномочия в области Государственного земельного кадастра непосредственно или через территориальные органы.

Территориальные органы:

1) ведут Государственную земельно-кадастровую документацию в пределах соответствующих административно-территориальных единиц;

2) вносят в Государственный земельный кадастр сведения о земельных участках, расположенных в пределах соответствующих административно-территориальных единиц;

3) вносят в Государственную земельно-кадастровую книгу соответствующие сведения о государственной регистрации прав на земельный участок, изменении собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земель;

4) осуществляют выдачу документов, удостоверяющих права собственности на земельный участок, землепользования и аренды земель, в соответствии с законодательством Туркменистана;

5) предоставляют соответствующим государственным органам и Генгешам, иным юридическим, а также физическим лицам сведения из Государственного земельного кадастра в соответствии с законодательством Туркменистана;

6) создают и ведут кадастровые дела;

7) составляют земельный отчёт;

8) осуществляют на соответствующей территории работы по землеустройству и охране земельных ресурсов.

3. Уполномоченный орган и его территориальные органы решают иные вопросы, входящие в их компетенцию в соответствии с настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана.

**Статья 9. Компетенция местных органов исполнительной власти и Генгешей**

#### 1. Местные органы исполнительной власти:

- 1) оказывают содействие в разработке и реализации государственных программ, содержащих мероприятия в области Государственного земельного кадастра;
- 2) оказывают содействие в проведении Государственных земельно-кадастровых работ и ведении Государственной земельно-кадастровой документации;
- 3) осуществляют контроль за рациональным использованием и охраной земельных ресурсов;
- 4) принимают решения о предоставлении земельных участков в собственность семьям граждан Туркменистана: для ведения личного подсобного хозяйства – приусадебного земельного участка и участка для индивидуального жилищного строительства;
- 5) рассматривают споры, связанные с земельными вопросами, и подготавливают соответствующие решения по ним.

#### 2. Генгеши:

- 1) обеспечивают права и законные интересы собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земель;
- 2) осуществляют контроль за рациональным использованием и охраной земельных ресурсов на подведомственной им территории;
- 3) принимают заявления, связанные с предоставлением земельных участков семьям граждан Туркменистана: для ведения личного подсобного хозяйства – приусадебного земельного участка и участка для индивидуального жилищного строительства;
- 4) оказывают содействие дайханским объединениям и другим сельскохозяйственным предприятиям в ведении государственных земельно-кадастровых книг.

3. Местные органы исполнительной власти и Генгеши решают иные вопросы, входящие в их компетенцию в соответствии с настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана.

#### **Статья 10. Компетенция специального подразделения (предприятия) Министерства обороны Туркменистана и Службы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок, связанных с ним, при Министерстве адалат Туркменистана**

Компетенция специального подразделения (предприятия) Министерства обороны Туркменистана и Службы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок, связанных с ним, при Министерстве адалат Туркменистана в области Государственного земельного кадастра определяется законодательством Туркменистана.

## **ГЛАВА III. СОДЕРЖАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА**

### **Статья 11. Государственный земельный кадастр**

1. Государственный земельный кадастр содержит:

- 1) комплексную информацию о государственной регистрации прав на земельные участки;
- 2) количественные и качественные характеристики земельных участков;
- 3) информацию о бонитировке почв;
- 4) экономическую оценку земель;
- 5) другие сведения, связанные с рациональным использованием и охраной земельных ресурсов, установленные законодательством Туркменистана.

2. Предоставление сведений, подлежащих включению в Государственный земельный кадастр, собственниками земельных участков, землепользователями и арендаторами земель, а также соответствующими органами государственной власти в соответствующий территориальный орган является обязательным.

### **Статья 12. Государственная регистрация прав на земельные участки**

1. Государственная регистрация прав на земельные участки осуществляется территориальными органами Службы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок, связанных с ним, при Министерстве адалат Туркменистана.

2. Государственная регистрация прав на земельные участки юридических и физических лиц Туркменистана и иностранных государств, а также иностранных государств и международных организаций осуществляется по месту расположения земельных участков в соответствии с законодательством Туркменистана.

3. Собственники земельных участков, землепользователи и арендаторы земель обязаны зарегистрировать своё право на земельный участок (кроме орошаемых земель дайханских объединений и других сельскохозяйственных предприятий) в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

4. При государственной регистрации прав на земельные участки, в том числе сервитутов и других обременений этих прав, в Государственную земельно-кадастровую документацию вносятся соответствующие сведения о земельных участках, собственниках земельных участков, землепользователях и арендаторах земель.

5. Основанием для государственной регистрации прав на земельный участок служат документы, удостоверяющие, изменяющие или прекращающие эти права.

6. Если законодательством Туркменистана не предусмотрено иное, документами, удостоверяющими право на земельный участок, являются:

- 1) право частной собственности на земельный участок – Государственный акт на право собственности на земельный участок;
- 2) право землепользования – Государственный акт на право пользования землёй;
- 3) право аренды на земельные участки – Свидетельство о праве аренды земель.

Документы, определённые настоящей частью, оформляются в порядке, установленном законодательством Туркменистана, на основании заявления правообладателя, его уполномоченного представителя, наследника.

7. Образцы индексированных кадастровых карт на электронных и бумажных носителях и вносимые в них изменения представляются Службе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок, связанных с ним, при Министерстве адалат Туркменистана, его управлениям и территориальным органам уполномоченным органом и его территориальными органами.

### **Статья 13. Учёт количества и качества земель**

1. Учёт количества и качества земель ведётся по каждой административно-территориальной единице Туркменистана в соответствии с их фактическим состоянием и использованием с целью определения на основе комплексных измерений месторасположения всех земельных участков и населённых пунктов, их геометрических размеров, границ и конфигурации.

2. Учёт количества земель производится топографическими, картографическими, аэрокосмическими и фотограмметрическими методами в зависимости от размеров земельных участков, их ценности и требуемой точности измерения.

3. Учёт качества земель включает природно-сельскохозяйственное районирование, классификацию (группировку) почв, характеристику их по агрономическим, экологическим, технологическим и градостроительным признакам.

4. Учёт количества и качества земель включает основной и текущий виды.

5. Основной учёт (инвентаризация) земель проводится периодически, по мере значительного накопления на местности изменений в границах, расположении, состоянии и характере использования земельных участков и угодий с обязательным обновлением планово-картографической основы в соответствующих масштабах, проведением почвенных, геоботанических и других обследований.

6. Текущий учёт земель, при котором выявляются и регистрируются произошедшие изменения в правовом положении земель, их количественном и качественном состоянии и использовании, ведётся в целях обеспечения достоверности Государственной земельно-кадастровой информации.

## **Статья 14. Бонитировка почв**

1. Бонитировка почв является основой для экономической оценки земель, осуществления землеустройства и стимулирования рационального использования и охраны земельных ресурсов.
2. Критериями бонитировки почв являются их природные диагностические признаки. К основным диагностическим признакам относятся: типы и подтипы почв, давность орошения, механический состав почв, содержание питательных элементов в почве, степень засоленности почв и спланированность полей.

## **Статья 15. Экономическая оценка земель**

1. Экономическая оценка земель производится для исчисления платы за землю и её нормативной цены, специализации и размещения сельскохозяйственного производства, улучшения мелиоративного состояния земель, возмещения потерь и убытков при изъятии земель для государственных и общественных нужд и проведения других мероприятий по рациональному использованию и охране земельных ресурсов.
2. Экономическая оценка земель включает:
  - 1) сбор информации о состоянии земель;
  - 2) агропроизводственную классификацию (группировку) почв;
  - 3) определение базисной урожайности и затрат для составления оценочных шкал;
  - 4) исчисление показателей оценки земель и составление оценочных шкал;
  - 5) проведение работ по экономической оценке земель;
  - 6) рассмотрение и утверждение сводных материалов по экономической оценке земель;
  - 7) составление и выдачу документов по экономической оценке земель.
3. Работы по экономической оценке земель проводятся один раз в пять лет.
4. Сведения по экономической оценке земель составляют основную часть Государственной земельно-кадастровой информации.

## **Статья 16. Государственный земельный отчёт**

1. Государственный земельный отчёт включает сведения о наличии, распределении и использовании земель, их состоянии в целом по Туркменистану и его административно-территориальным единицам, распределении земель по категориям, угодьям, собственникам земельных участков, землепользователям и арендаторам земель, а также другие сведения за отчётный период.

2. Государственный земельный отчёт составляется ежегодно уполномоченным органом и представляется в Кабинет Министров Туркменистана и соответствующие государственные органы.

## **ГЛАВА IV. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Статья 17. Основные виды Государственной земельно-кадастровой документации**

1. В Туркменистане применяется единая система Государственной земельно-кадастровой документации, которая формирует Государственный земельный кадастр.

2. Основными видами Государственной земельно-кадастровой документации являются:

1) кадастровые карты;

2) кадастровые планы;

3) кадастровые дела;

4) кадастровые документы.

3. К кадастровым документам относятся государственные земельно-кадастровые книги дайханских объединений и других сельскохозяйственных предприятий, кадастровые документы этрапов (городов), кадастровые документы Государственного земельного кадастра велаятов и города Ашхабада и кадастровые документы Государственного земельного кадастра по Туркменистану.

4. Порядок ведения, структура и содержание Государственной земельно-кадастровой документации принимается уполномоченным органом.

### **Статья 18. Кадастровые карты**

1. Кадастровая карта представляет собой документ с указанием границ кадастровых зон, кадастровых кварталов, кадастровых номеров для конкретного обозначения их месторасположения, площади и технических характеристик.

2. Кадастровые карты классифицируются по тематике, охвату территории (по Туркменистану в целом, велаяту, этрапу, населённым пунктам, земельным участкам), масштабам и другим признакам.

3. Кадастровые карты составляются на электронных (цифровых) и бумажных носителях. В случае выявления расхождений между сведениями на электронных (цифровых) и бумажных носителях приоритет имеют сведения на бумажных носителях.

4. Составной частью кадастровой карты является индексная кадастровая карта.

### **Статья 19. Кадастровые планы**

1. Кадастровый план представляет собой документ, устанавливающий границы земельного участка.

2. На кадастровых планах отображаются:

- 1) площади земельных участков;
- 2) внешние границы земельных участков (с указанием смежных земельных участков);
- 3) координаты поворотных точек земельных участков;
- 4) расстояния между поворотными точками границ земельных участков;
- 5) кадастровые номера;
- 6) границы земельных угодий;
- 7) границы частей земельных участков, на которые установлены сервитуты.

3. Кадастровые планы составляются при формировании земельных участков на электронных (цифровых) и бумажных носителях.

### **Статья 20. Кадастровые дела**

1. Кадастровые дела заводятся на основании решений о предоставлении земельных участков в собственность, пользование или аренду.

2. На основе кадастрового дела вносятся сведения о земельном участке в Государственную земельно-кадастровую книгу.

### **Статья 21. Кадастровые документы в дайханских объединениях и других сельскохозяйственных предприятиях**

1. Кадастровые документы в дайханских объединениях и других сельскохозяйственных предприятиях включают:

- 1) государственные земельно-кадастровые книги дайханских объединений и других сельскохозяйственных предприятий;
- 2) кадастровые карты.

2. Государственные земельно-кадастровые книги дайханских объединений и других сельскохозяйственных предприятий ведутся согласно Порядку ведения Государственной земельно-кадастровой книги, утверждаемому уполномоченным органом.

## **Статья 22. Кадастровые документы в этрапах (городах)**

1. Кадастровые документы в этрапах (городах) включают:

- 1) государственные земельно-кадастровые книги этрапов (городов);
- 2) Государственный акт на право собственности на земельный участок;
- 3) Государственный акт на право пользования землёй;
- 4) Свидетельство о праве аренды земель;
- 5) кадастровые карты;
- 6) земельный отчёт.

2. Государственные земельно-кадастровые книги этрапов (городов) ведутся согласно Порядку ведения Государственной земельно-кадастровой книги, утверждаемому уполномоченным органом.

## **Статья 23. Кадастровые документы Государственного земельного кадастра велаятов и города Ашхабада**

Кадастровые документы Государственного земельного кадастра велаятов и города Ашхабада включают:

- 1) кадастровые карты;
- 2) земельный отчёт.

## **Статья 24. Кадастровые документы Государственного земельного кадастра по Туркменистану**

Кадастровые документы Государственного земельного кадастра по Туркменистану включают:

- 1) кадастровую карту;
- 2) Государственный земельный отчёт;
- 3) сводные показатели документов Государственного земельного кадастра.

## **ГЛАВА V. ВИДЫ РАБОТ И ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА**

### **Статья 25. Виды работ при ведении Государственного земельного кадастра**

Ведение Государственного земельного кадастра включает следующие виды работ:

- 1) использование картографических и аэрокосмосъёмочных материалов, топографических, почвенных, агрохимических, геоботанических и других исследований и изысканий;
- 2) определение количественного и качественного состояния земель;
- 3) внесение в Государственную земельно-кадастровую книгу соответствующих сведений об оформлении документов о выделении земель юридическим и физическим лицам Туркменистана и иностранных государств, а также иностранным государствам и международным организациям, представление документов, гарантирующих права собственности на земельный участок, пользования землёй и аренды земель, государственной регистрации прав на земельный участок, изменении собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земель;
- 4) создание, сохранение и обновление автоматизированной системы земельно-кадастрового информационного комплекса на основе результатов последовательного мониторинга за изменениями состояния земельных ресурсов;
- 5) составление Государственного земельного отчёта.

#### **Статья 26. Исправление ошибок, допущенных при ведении Государственного земельного кадастра**

1. При обнаружении ошибок, допущенных юридическим или физическим лицом при ведении Государственного земельного кадастра, письменно уведомляет об этом соответствующий территориальный орган, который проверяет соответствие сведений, содержащихся в документах.
2. Если факт допущения ошибок подтверждён и их исправление не наносит ущерб законным интересам собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земель или других лиц, доверявших сведениям Государственного земельного кадастра, территориальный орган обязан безвозмездно исправить допущенные ошибки в установленном порядке.

### **ГЛАВА VI. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

#### **Статья 27. Использование комплекса информации, содержащейся в Государственной земельно-кадастровой документации**

Информация, содержащаяся в Государственной земельно-кадастровой документации, используется при:

- 1) формировании и реализации государственной политики в области рационального использования и охраны земельных ресурсов;
- 2) подготовке и выполнении комплексных государственных программ по рациональному использованию и охране земельных ресурсов, повышению плодородия почв и другим мероприятиям;

- 3) подготовке проектов и схем землеустройства;
- 4) проектировании и ведении градостроительных, лесопосадочных, строительных, мелиоративных и ирригационных работ;
- 5) регулировании земельных отношений, определении нормативных цен на землю и составлении земельного реестра;
- 6) государственной регистрации прав собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земель;
- 7) определении размера и взимании платы за землю;
- 8) создании и использовании информационной системы и сведений о земельных ресурсах;
- 9) осуществлении государственного контроля за ведением Государственных земельно-кадастровых работ, использованием и охраной земельных ресурсов.

#### **Статья 28. Сведения о государственной регистрации прав на земельные участки, вносимые в Государственную земельно-кадастровую книгу**

1. В Государственную земельно-кадастровую книгу дайханских объединений и других сельскохозяйственных предприятий и Государственную земельно-кадастровую книгу этрапов (городов) о государственной регистрации прав на земельные участки вносятся следующие сведения о:

- 1) юридическом или физическом лице, на которое зарегистрировано право на земельный участок;
- 2) земельном участке;
- 3) решениях органов государственной власти об изъятии земельных участков для государственных и общественных нужд;
- 4) номере и дате выдачи Государственного акта на право собственности на земельный участок, Государственного акта на право пользования землёй или Свидетельства о праве аренды земель.

2. Сведения о государственной регистрации прав на земельные участки, об условиях предоставления земельного участка, обременениях прав и о сервитутах вносятся в Государственную земельно-кадастровую книгу дайханского объединения и другого сельскохозяйственного предприятия, а также Государственную земельно-кадастровую книгу этрапа (города).

3. В Государственную земельно-кадастровую книгу дайханского объединения и другого сельскохозяйственного предприятия, а также Государственную земельно-кадастровую книгу этрапа (города) могут быть внесены и другие сведения,

установленные законодательством Туркменистана.

### **Статья 29. Кадастровый номер**

1. Кадастровый номер служит идентификатором в Государственном земельном кадастре.
2. Система кадастровой нумерации земельных участков является единой на всей территории Туркменистана.
3. Каждому земельному участку, образовавшемуся в результате раздела земельного участка, присваивается отдельный кадастровый номер и документы, гарантирующие право на данные земельные участки, оформляются отдельно.

Земельному участку, образовавшемуся в результате объединения земельных участков, присваивается отдельный кадастровый номер и заново оформляются документы, гарантирующие право на данный земельный участок.

4. Порядок присвоения кадастрового номера определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Туркменистана.

### **Статья 30. Отмена кадастрового номера**

1. Кадастровый номер отменяется только в случае отмены государственной регистрации права на земельный участок. Смена собственника земельного участка или землепользователя, изменение сведений о земельном участке не являются основаниями для отмены кадастрового номера.
2. Отменённый кадастровый номер не может быть присвоен другому земельному участку.
3. Сведения об отмене кадастрового номера хранятся в Государственном земельном кадастре.

### **Статья 31. Предоставление сведений Государственного земельного кадастра**

1. Сведения Государственного земельного кадастра предоставляются в порядке, установленном законодательством Туркменистана.
2. Сведения Государственного земельного кадастра предоставляются на платной основе, за исключением организаций, финансируемых из средств Государственного бюджета Туркменистана. Тарифы на использование сведений Государственного земельного кадастра разрабатываются уполномоченным органом по согласованию с Министерством финансов и экономики Туркменистана и утверждаются Кабинетом Министров Туркменистана.
3. Средства, получаемые в виде платы, взимаемой за предоставление сведений из Государственного земельного кадастра, зачисляются в Государственный бюджет Туркменистана.

4. В целях защиты государственных интересов законодательством Туркменистана устанавливаются отдельные ограничения и запреты доступа к сведениям Государственного земельного кадастра.

5. Порядок предоставления сведений Государственного земельного кадастра устанавливается уполномоченным органом.

## **ГЛАВА VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 32. Финансирование в области Государственного земельного кадастра**

Мероприятия, проводимые в области Государственного земельного кадастра, финансируются за счёт средств Государственного бюджета Туркменистана и из иных источников, не запрещённых законодательством Туркменистана.

### **Статья 33. Разрешение споров**

Споры, возникающие в области Государственного земельного кадастра, разрешаются в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

### **Статья 34. Ответственность за нарушение настоящего Закона**

Нарушение настоящего Закона влечёт за собой ответственность, установленную законодательством Туркменистана.

### **Статья 35. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Президент Туркменистана**  
**Гурбангулы Бердымухамедов.**

*г. Ашхабад, 25 ноября 2017 года.*

Перевод с государственного языка Туркменистана.