

МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ	
НАКАЗ	
08.08.2022 № 537	
	Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 вересня 2022 р. за № 1061/38397

Про затвердження Порядку підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності орендарями, емфітевтами

{Із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства
№ 711 від 20.09.2022}

Відповідно до абзацу шостого підпункту 3 пункту 1 розділу I Закону України від 17 грудня 2021 року № 1989-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання розвитку виноградарства та садівництва», Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 лютого 2021 року № 124, **НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити Порядок підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності орендарями, емфітевтами, що додається.
2. Департаменту аграрного розвитку у встановленому порядку забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.
3. Цей наказ набирає чинності з 01 січня 2024 року.
4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника Міністра аграрної політики та продовольства України Тараса Висоцького.

Міністр	М. Сольський
ПОГОДЖЕНО:	
В.о. Голови Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру	С. Завадський

Голова Державної регуляторної служби України	О. Кучер
Перший заступник Міністра цифрової трансформації України	О. Вискуб

	ЗАТВЕРДЖЕНО Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України 08 серпня 2022 року № 537
	Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 вересня 2022 р. за № 1061/38397

ПОРЯДОК

підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності орендарями, емфітевтами

1. Цей Порядок визначає процедуру підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності орендарями, емфітевтами (далі - особа).

2. Особа, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки, подає до органу, до повноважень якого належить розпорядження земельними ділянками відповідно до статті 122 Земельного кодексу України (далі - Орган), документи для підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень:

заяву в паперовій або електронній формі (додаток 1);

два примірники акта інвентаризації багаторічних насаджень на земельній ділянці (в друкованому вигляді) (далі - Акт) (додаток 2);

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, в якому обов'язково зазначено: кадастровий номер, місце розташування, категорію земель, цільове призначення, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії

земель, відомості про власника та орендаря, емфітевта земельної ділянки, відомість про обмеження у використанні земельної ділянки;

копія технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розроблена на замовлення орендаря, емфітевта на земельну ділянку під багаторічними насадженнями, яку має намір здійснити викуп орендар, емфітевт, в строк не пізніше ніж за 3 місяці до дати подачі документів до Органу, завірена розробником;

проект створення багаторічних насаджень на земельній ділянці, яку мають намір викупити;

оборотно-сальдова відомість на кінець останнього звітного періоду, підписана керівником підприємства (для юридичних осіб), або інший документ, що підтверджує право володіння та/або висадки багаторічних насаджень орендарем, емфітевтом (для фізичних осіб).

3. Подані документи розглядаються Органом протягом 30 календарних днів з дати їх отримання. У разі неможливості розгляду документів за цей час строк розгляду може бути продовжений на 15 календарних днів, про що письмово повідомляється заявнику.

4. Органом за результатом розгляду поданих особою документів та у разі прийняття позитивного рішення щодо підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень підписується Акт у двох примірниках.

5. Перший примірник Акта зберігається в Органі. Другий примірник Акта повертається Органом особі, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності.

6. Подані особою документи разом з Актом зберігаються в Органі протягом 50 років.

7. Підписаний сторонами Акт підтверджує вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності.

8. У разі подання не в повному обсязі або оформлені неналежним чином документи не розглядаються та повертаються заявникові протягом 5 робочих днів з дати отримання для усунення недоліків.

9. Орган у місячний строк розглядає документи і приймає рішення про підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень чи про відмову в підтвердженні факту вирощування багаторічних насаджень із зазначенням обґрунтованих причин відмови:

площа земельної ділянки сільськогосподарського призначення в заяві більша за площу земельної ділянки в проєкті створення багаторічних насаджень;

угіддя, зазначені у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, не відповідають проєкту створення багаторічних насаджень;

виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;

встановлена законодавством заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність.

10. Рішення про відмову щодо підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень може бути оскаржено в суді.

Директор Департаменту аграрного розвитку	I. Віштак
---	-----------

	Додаток 1 до Порядку підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності орендарями, емфітевтами (пункт 2)
--	---

ЗАЯВА

{Додаток 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства № 711 від 20.09.2022}

Додаток 1
до Порядку підтвердження факту
вирощування багаторічних насаджень
особою, яка має намір здійснити викуп
земельної ділянки сільськогосподарського
призначення державної, комунальної власності
орендарями, емфітевтами
(пункт 2)

(найменування органу, до повноважень якого належить розпорядження земельною ділянкою)

—
(найменування юридичної особи / прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи)

—
(місцезнаходження юридичної особи / місце проживання фізичної особи)

—
(для юридичних осіб - код згідно з ЄДРПОУ,
для фізичних осіб - реєстраційний номер облікової картки платника податків, унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) або серія (за наявності), номер паспорта фізичної особи, ким і коли виданий (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

—
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) керівника юридичної особи)

—

e-mail

—
Телефон

—
поштова адреса

ЗАЯВА

Прошу розглянути подані документи та підтвердити факт вирощування багаторічних насаджень на земельній ділянці сільськогосподарського призначення (державної/комунальної) власності площею _____ га, розташованій _____

_____,
з _____ кадастровим _____ номером _____
Земельна ділянка перебуває в оренді/емфітевзисі у _____

_____ та _____ право _____ зареєстровано _____
(дата та номер реєстрації _____)
права) _____
строком _____ на _____

_____.
Достовірність наданої інформації підтверджую та ознайомлений, що подання недостовірних даних у документах, що додаються до цієї заяви, є підставою для повернення поданих документів.

Додатки:

1) два підписані заявником примірники акта інвентаризації багаторічних насаджень на земельній ділянці (в друкованому вигляді);

2) витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, в якому обов'язково зазначено: кадастровий номер, місце розташування, категорію земель, цільове призначення, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель, відомості про власника та орендаря, емфітевта земельної ділянки, відомість про обмеження у використанні земельної ділянки;

3) копія технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розроблена на замовлення орендаря, емфітевта на земельну ділянку під багаторічними насадженнями, яку має намір здійснити викуп орендар,

емфітевт, в строк не пізніше ніж за 3 місяці до дати подачі документів до Органу, завірена розробником;

4) проєкт створення багаторічних насаджень на земельній ділянці, яку мають намір викупити;

5) оборотно-сальдова відомість на кінець останнього звітного періоду, підписана керівником підприємства (для юридичних осіб), або інший документ, що підтверджує право володіння та/або висадки багаторічних насаджень орендарем, емфітевтом (для фізичних осіб).

«___»

_____ 20__

_____ (підпис орендаря, емфітевта)

_____ (власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

р.

Дата і номер
реєстрації заяви

_____ (підпис особи,
яка прийняла заяву)

_____ (власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

«___» _____ 20__ р. № _____

{Додаток 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства № 711 від 20.09.2022}

	Додаток 2 до Порядку підтвердження факту вирощування багаторічних насаджень особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності орендарями, емфітевтами (пункт 2)
--	---

АКТ

інвентаризації багаторічних насаджень на земельній ділянці

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства № 711 від 20.09.2022}

Додаток 2
до Порядку підтвердження факту
виращування багаторічних насаджень
особою, яка має намір здійснити викуп
земельної ділянки
сільськогосподарського
призначення державної, комунальної
власності орендарями, емфітевтами
(пункт 2)

Примірник № _____
(1, 2)

АКТ
інвентаризації багаторічних насаджень на земельній ділянці

Багаторічні насадження розташовані на території
_____ територіальної громади
_____ району _____ області,
на земельній ділянці
з кадастровим номером: _____, площа земельної ділянки
_____ га, склад
угідь:

_____ (назва угідь відповідно до додатка 4 до Порядку ведення
Державного земельного кадастру,
затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня
2012 року № 1051 (далі - ДЗК),
та площа - за даними ДЗК)

Відомості про багаторічні насадження:

1. Рік закладання _____
2. Вид насаджень (культура):

3. Балансова вартість багаторічних насаджень на дату закладання:

4. Балансова вартість багаторічних насаджень на початок звітного періоду:

Земельна ділянка з кадастровим номером перебуває в оренді, емфітевзисі

право оренди, емфітевзису зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:

(дата, строк,

ким зареєстровано)

Цим Актом підтверджується факт вирощування багаторічних насаджень, на дату його складання, особою, яка має намір здійснити викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності.

Реквізити сторін

Орган, до повноважень якого належить розпорядження земельними ділянками

Орендар, емфітевт

(найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ)

(для юридичних осіб - найменування, код згідно з ЄДРПОУ, для фізичних осіб - прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності), реєстраційний номер облікової картки платника податків, унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) або серія (за наявності), номер паспорта фізичної особи, ким і коли виданий (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

Місцезнаходження юридичної особи

Місцезнаходження юридичної особи, місце проживання фізичної особи

(індекс, область, район, місто, село,
вулиця, номер будинку та квартири)

(індекс, область, район, місто, село,
вулиця, номер будинку та квартири)

Підписи сторін

**Орган, до повноважень якого
належить розпорядження
земельними ділянками**

Орендар, емфітевт

*{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства аграрної
політики та продовольства № 711 від 20.09.2022}*