

МІНІСТЕРСТВО ДОХОДІВ І ЗБОРІВ УКРАЇНИ	
НАКАЗ	
17.01.2014 № 32	
	Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 31 січня 2014 р. за № 201/24978

Про затвердження Порядку видачі довідки про наявність у фізичної особи земельних ділянок та її форми

Відповідно до підпункту 165.1.24 пункту 165.1 статті 165 розділу IV Податкового кодексу України та підпункту 30 пункту 5 Положення про Міністерство доходів і зборів України, затвердженого Указом Президента України від 18 березня 2013 року № 141, **НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити Порядок видачі довідки про наявність у фізичної особи земельних ділянок та форму Довідки про наявність у фізичної особи земельних ділянок (додаються).
2. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Державної податкової адміністрації України від 21 грудня 2010 року № 975 "Про затвердження Порядку видачі довідки про право фізичної особи на отримання доходу від податкового агента без утримання податку та її форми", зареєстрований у Міністерстві юстиції України 29 грудня 2010 року за № 1385/18680.
3. Департаменту доходів і зборів з фізичних осіб (Бусарєв В.В.) та Департаменту координації нормотворчої та методологічної роботи з питань оподаткування (Привалова Н.Є.) в установленому законодавством порядку подати цей наказ до Міністерства юстиції України на державну реєстрацію.
4. Інформаційно-комунікаційному департаменту (Семченко О.В.) забезпечити оприлюднення цього наказу на офіційному веб-порталі Міндоходів.
5. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.
6. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Ігнатова А.П.

Міністр	О.В. Клименко
ПОГОДЖЕНО: Виконавчий директор Асоціації міст України	 В.М. Пітцик

Перший заступник Голови Державного агентства земельних ресурсів України	А.М. Кадомський
Міністр фінансів України	Ю. Колобов
Голова Державної служби України з питань регуляторної політики та розвитку підприємництва	М.Ю. Бродський

	ЗАТВЕРДЖЕНО Наказ Міністерства доходів і зборів України 17.01.2014 № 32
	Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 31 січня 2014 р. за № 201/24978

ПОРЯДОК

видачі довідки про наявність у фізичної особи земельних ділянок

1. Цей Порядок визначає механізм видачі довідки про наявність у фізичної особи земельних ділянок, наданих їй у розмірах, встановлених Земельним кодексом України, що відповідно до Податкового кодексу України є підставою для невиключення до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податку доходів, отриманих від продажу власної сільськогосподарської продукції, що вирощена, відгодована, виловлена, зібрана, виготовлена, вироблена, оброблена та/або перероблена безпосередньо фізичною особою на цих земельних ділянках (далі - власник сільськогосподарської продукції).
2. Довідка про наявність у фізичної особи земельних ділянок (далі - довідка) безоплатно видається сільською, селищною або міською радою за місцем податкової адреси (місцем проживання) платника податку протягом п'яти робочих днів з дня отримання відповідною радою письмової заяви про видачу такої довідки.

Довідка видається особисто власнику сільськогосподарської продукції, якщо сільськогосподарська продукція вирощена, відгодована, виловлена, зібрана, виготовлена, вироблена, оброблена та/або перероблена безпосередньо фізичною особою на земельних ділянках, наданих їй у розмірах, встановлених Земельним кодексом України для ведення:

садівництва та/або для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та/або для індивідуального дачного будівництва. При цьому якщо власник сільськогосподарської продукції має ще земельні частки (паї), виділені в натурі (на місцевості), але не використовує їх (здає в оренду або обслуговує), отримані ним доходи від продажу сільськогосподарської продукції не включаються до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу;

особистого селянського господарства та/або земельні частки (паї), виділені в натурі (на місцевості), сукупний розмір яких не перевищує 2 гектари. При цьому розмір земельних ділянок, зазначених в абзаці третьому цього пункту, а також розмір виділених в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв), які не використовуються (здаються в оренду, обслуговуються), не враховуються.

Довідка надається на підставі відомостей з Державного земельного кадастру (за наявності).

3. У довідці зазначаються:

порядковий номер, за яким довідку зареєстровано, та дата (число, місяць і рік) видачі;

паспортні дані власника сільськогосподарської продукції (прізвище, ім'я та по батькові, серія і номер паспорта, ким і коли виданий), місце проживання (область, район, населений пункт, вулиця, будинок, корпус, квартира);

реєстраційний номер облікової картки фізичної особи - платника податків власника сільськогосподарської продукції згідно з Державним реєстром фізичних осіб - платників податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

вид цільового призначення земельної ділянки;

розмір земельної ділянки у гектарах;

ініціали та прізвище голови або секретаря виконавчого комітету сільської, селищної, міської ради;

дата, до якої дійсна довідка.

4. Довідка реєструється сільською, селищною, міською радою.

У разі втрати чи пошкодження довідки видається дублікат, про що вчиняється відповідний запис на бланку довідки.

У разі зміни інформації, зазначеної у довідці, власник сільськогосподарської продукції письмово інформує сільську, селищну, міську раду, яка протягом п'яти робочих днів видає йому нову довідку з урахуванням відповідних змін. При цьому попередня довідка анулюється.

5. Довідка видається строком на п'ять років.

6. При продажу сільськогосподарської продукції (крім продукції тваринництва) її власник має подати податковому агенту копію довідки про наявність у нього земельних ділянок, зазначених в абзацах третьому та четвертому пункту 2 цього Порядку. Оригінал довідки зберігається у власника сільськогосподарської продукції протягом строку позовної давності з дати закінчення дії такої довідки.

7. Інформація про видачу довідки передається сільською, селищною, міською радою контролюючому органу за місцем розташування земельної ділянки протягом 10 днів з дати видачі довідки власнику сільськогосподарської продукції.

Директор Департаменту доходів і зборів з фізичних осіб	В.В. Бусарєв
---	---------------------

	ЗАТВЕРДЖЕНО Наказ Міністерства доходів і зборів України 17.01.2014 № 32
--	--

ДОВІДКА

про наявність у фізичної особи земельних ділянок

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства доходів

і зборів України
17.01.2014 № 32

№ _____

„_____” _____ 20____ року

ДОВІДКА

про наявність у фізичної особи земельних ділянок

Форма № 3ДФ

Видана _____

(прізвище, ім'я, по батькові, серія і номер паспорта власника сільськогосподарської
продукції, ким

_____ ,
і коли виданий)

що

проживає _____ ,

(область, район, населений пункт, вулиця, будинок, корпус, квартира)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(реєстраційний номер облікової картки фізичної особи - платника податків згідно з Державним реєстром фізичних осіб - платників податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

про наявність земельних ділянок, наданих йому у розмірах, встановлених Земельним кодексом України (гектарів), що відповідно до Податкового кодексу України є підставою для невиключення до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податку доходів, отриманих від

продажу власної сільськогосподарської продукції, що вирощена, відгодована, виловлена, зібрана, виготовлена, вироблена, оброблена та/або перероблена безпосередньо фізичною особою на цих земельних ділянках:

садівництва

--	--	--	--	--	--

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки)

--	--	--	--	--	--

індивідуального дачного будівництва

--	--	--	--	--	--

особистого селянського господарства

--	--	--	--	--	--

земельні частки (паї), виділені в натурі (на місцевості)

--	--	--	--	--	--

з них земельні частки (паї), виділені в натурі (на місцевості), які не використовуються (здаються в оренду, обслуговуються)

--	--	--	--	--	--

Голова (секретар)
сільської, селищної,
міської ради

(підпис)

(ініціали, прізвище)

Довідка дійсна до _____ 20_____ року М.П.

Інформація, що передається контролюючому органу

Дійсна до:

--	--

2	0		
---	---	--	--

(дата зазначається арабськими цифрами)

Видана

власнику

(найменування сільської, селищної, міської ради, що видала довідку)

сільськогосподарської
продукції

(ініціали та прізвище)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(реєстраційний номер облікової картки фізичної особи - платника податків згідно з Державним реєстром фізичних осіб - платників податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

Директор Департаменту доходів і зборів з фізичних осіб	В.В. Бусарєв
---	--------------