

**УКАЗ  
ПРЕЗИДЕНТА  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
18.04.2011 г.  
N УП-4301**

**О МЕРАХ  
ПО СОБЛЮДЕНИЮ ЗАКОННОСТИ  
ПРИ РЕОРГАНИЗАЦИИ И ОПТИМИЗАЦИИ  
РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ**

В соответствии с Земельным кодексом, Законом Республики Узбекистан "О фермерском хозяйстве" и в целях обеспечения безусловного соблюдения законности при реорганизации и оптимизации размеров земельных участков фермерских хозяйств:

1. Отметить, что в соответствии с действующим законодательством фермерские хозяйства формируются на основе предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, в долгосрочную аренду путем заключения договора аренды, с принятием фермером предусмотренных в договоре соответствующих обязательств.

2. Установить, что все вопросы по реорганизации и оптимизации размеров земельных участков фермерских хозяйств решаются через суд на основании исков, предъявляемых органами власти на местах или другими уполномоченными органами строго в соответствии с установленным законодательством порядком.

3. Определить, что основанием для возбуждения и передачи в суд исковых заявлений по вопросам, связанным с реорганизацией и оптимизацией размеров земельных участков фермерских хозяйств, является глубокий анализ выполнения фермером принятых на себя договорных обязательств с выявлением фактов:

грубого нарушения условий договора аренды земельных участков, заключающегося, прежде всего, в нецелевом использовании предоставленных в аренду фермерскому хозяйству сельскохозяйственных угодий;

нарушения специализации фермерских хозяйств, определенной при формировании фермерских хозяйств, посева сельскохозяйственных культур, не предусмотренных договором контрактации;

нерационального использования предоставленных в аренду сельскохозяйственных угодий, систематического (в течение трех лет) получения урожаев ниже нормативной кадастровой оценки;

систематического (в течение трех лет) невыполнения условий договоров контрактации, заключенных между фермерскими хозяйствами и заготовительными организациями, прежде всего по закупке сельскохозяйственной продукции для государственных нужд;

неэффективного, низкорентабельного ведения хозяйственной деятельности, объявления фермерского хозяйства банкротом, в том числе при систематическом неосуществлении расчетов с поставщиками материально-технических ресурсов, работ и услуг.

4. Кабинету Министров Республики Узбекистан в месячный срок разработать и утвердить Положение о порядке реорганизации и оптимизации размеров земельных участков фермерских хозяйств.

5. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и районов, Министерству сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан при решении вопросов по реорганизации и оптимизации размеров земельных участков фермерских хозяйств строго руководствоваться действующими законодательными актами и положениями настоящего Указа.

6. Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан установить системный надзор за строгим соблюдением законности при реорганизации и оптимизации размеров земельных участков фермерских хозяйств и принимать необходимые меры по предотвращению и недопущению фактов злоупотреблений и нарушения законности со стороны должностных лиц.

7. Министерству юстиции Республики Узбекистан совместно с Министерством экономики, Министерством сельского и водного хозяйства, другими заинтересованными министерствами и ведомствами в месячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающих из настоящего Указа.

8. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Мирзиёева Ш.М.

Президент  
Республики Узбекистан

И. Каримов

"Народное слово", 19 апреля 2011 г.

"Собрание законодательства Республики Узбекистан",  
2011 г., N 16, ст. 163