

**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
VAZIRLAR MANKAMASINING
QARORI**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

« 3 » декабря 20 18 у.

№ 978

Toshkent sh.

О мерах по развитию экотуризма и совершенствованию порядка выделения земельных участков в пределах водоохранных зон водохранилищ

За последние годы созданы благоприятные условия для развития туристского потенциала республики, активного привлечения в данную сферу инвестиций. Вместе с тем, не в полной мере задействован потенциал водохранилищ страны в качестве объектов туристского показа и рекреационных зон, не созданы условия для осуществления предпринимательской деятельности на их территориях.

В целях развития экотуризма в пределах водоохранных зон водохранилищ, активного использования водных ресурсов для отдыха населения и зарубежных гостей Кабинет Министров **постановляет:**

1. Установить порядок, в соответствии с которым юридическим и физическим лицам для организации экотуризма в пределах водоохранных зон водохранилищ предоставляются земельные участки в долгосрочную аренду на срок, указанный в заявлении, но не более пятидесяти лет посредством электронного аукциона через единую электронную торговую площадку «E-IJRO AUKSION».

2. Утвердить:

перечень водохранилищ, в пределах водоохранных зон которых предоставляются земельные участки для организации экотуризма, согласно приложению № 1;

состав Рабочей группы по обеспечению развития дорожно-транспортной, инженерно-коммуникационной и производственной инфраструктур в пределах водоохранных зон водохранилищ (далее – Рабочая группа) согласно приложению № 2;

«Дорожную карту» по развитию экотуризма в пределах водоохранных зон водохранилищ на период 2018-2020 годы согласно приложению № 3;

Положение о порядке предоставления земельных участков в пределах водоохранных зон водохранилищ для организации экотуризма согласно приложению № 4.

3. Рабочей группе совместно с соответствующими хокимиятами областей:

в срок до 30 января 2019 года провести инвентаризацию автомобильных дорог, ведущих к водохранилищам, и в установленном порядке внести предложения о включении проектов по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог и придорожной инфраструктуры в пределах водоохранных зон водохранилищ в государственные программы развития Республики Узбекистан на 2020-2021 годы;

в срок до 1 февраля 2019 года критически изучить состояние водохранилищ республики и внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения об оптимизации расходов на их содержание и охрану, предусматривающие в том числе применение энергосберегающего оборудования и внедрение передовых информационно-коммуникационных технологий.

4. Министерству водного хозяйства Республики Узбекистан совместно с Государственным комитетом по экологии и охране окружающей среды, Государственным комитетом Республики Узбекистан по развитию туризма, Министерством строительства, Министерством внутренних дел и Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Узбекистан установить строгий контроль за ходом осуществления строительных работ на объектах туристской инфраструктуры в пределах водоохранных зон водохранилищ в целях предотвращения их отрицательного воздействия на окружающую среду.

Министерству водного хозяйства Республики Узбекистан совместно с Государственным комитетом Республики Узбекистан по развитию туризма обеспечить публикацию на своих официальных веб-сайтах утвержденного плана размещения объектов туристской инфраструктуры в пределах водоохранных зон водохранилищ.

5. Министерству водного хозяйства Республики Узбекистан, Государственному комитету Республики Узбекистан по развитию туризма, Государственному комитету Республики Узбекистан по инвестициям, хокимиятам соответствующих областей обеспечить в двухмесячный срок после утверждения плана размещения объектов туристской инфраструктуры в пределах водоохранных зон водохранилищ по каждому водохранилищу:

совместно с отечественными и зарубежными средствами массовой информации доведение до субъектов предпринимательства информации о созданных условиях для организации бизнеса в пределах водоохранных зон водохранилищ;

разработку инвестиционных предложений и проектов для субъектов предпринимательства и размещение материалов на официальных веб-сайтах соответствующих министерств и ведомств;

по итогам разработки инвестиционных предложений привлечение к реализации проектов по развитию туризма в пределах водоохранных зон водохранилищ субъектов предпринимательства, в том числе зарубежных инвесторов, проведение системной работы с ними, а также качественное и своевременное рассмотрение их инвестиционных заявок.

6. Внести изменение в пункт 11 Положения о водоохранных зонах водохранилищ и других водоемов, рек и магистральных каналов и коллекторов, а также источников питьевого и бытового водоснабжения, лечебного и культурно-оздоровительного назначения в Республике Узбекистан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 7 апреля 1992 г. № 174, согласно приложению № 5.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Абдухакимова А.А. и министра водного хозяйства Республики Узбекистан Хамраева Ш.Р.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**



А. Арипов

ПЕРЕЧЕНЬ
водохранилищ, в пределах водоохранных зон которых предоставляются
земельные участки для организации экотуризма

№	Район/город	Наименование водохранилища	Территория для организации экотуризма (га)
Андижанская область			
1.	г. Ханабад	«Андижан»	1,5
Джизакская область			
2.	Галлааралский район	«Каравултепа»	2,4
3.	Зааминский район	«Замин»	0,4
4.	Мирзачульский район	«Арнасай»	5
Кашкадарьинская область			
5.	Шахрисабзкий район	«Хисарак»	3
6.	Гузарский район	«Почкамар»	0,5
7.	Яккабагский район	«Кизилсув»	1
Наманганская область			
8.	Янгикурганский район	«Эскиер»	2
9.	Чустский район	«Резаксой»	3
10.	Чартакский район	«Чартак»	2
Самаркандская область			
11.	Пайарикский район	«Карасув»	7
12.	Ургутский район	«Каратепа»	2
13.	Каттакурганский район	«Каттакурган»	1,5
Сурхандарьинская область			
14.	Кумкурганский район	«Жанубий сурхан»	0,5
15.	Сариасийский район	«Тупаланг»	1
16.	Термезский район	«Учкизил»	1
Ташкентская область			
17.	Уртачирчикский район	«Ташкент»	8
Ферганская область			
18.	Кувинский район	«Каркидон»	5

Состав
Рабочей группы по обеспечению развития дорожно-транспортной, инженерно-коммуникационной и производственной инфраструктур в пределах водоохранных зон водохранилищ

- | | |
|---------------------|--|
| Хамраев Ш.Р. | – министр водного хозяйства, <i>руководитель Рабочей группы</i> |
| Давруков Ф.У. | – заместитель председателя Государственного комитета по развитию туризма, <i>заместитель руководителя Рабочей группы</i> |
| Умаров О.М. | – первый заместитель министра по развитию информационных технологий и коммуникаций |
| Мирзаев М.М. | – первый заместитель министра экономики |
| Кулдашев А.Х. | – первый заместитель министра по чрезвычайным ситуациям |
| Назармухамедов Д.А. | – первый заместитель министра внутренних дел |
| по согласованию | – заместитель министра обороны |
| Каримов А.А. | – заместитель министра финансов |
| Хашимов Ш.Р. | – заместитель министра строительства |
| Бекенов С.Х. | – первый заместитель председателя Государственного комитета по инвестициям |
| Утаев У.Ч. | – первый заместитель председателя Государственного комитета по экологии и охране окружающей среды |
| Адилов О.Ч. | – заместитель председателя Государственного комитета по автомобильным дорогам |
| Ходжаев У.Р. | – заместитель исполнительного директора Республиканского дорожного фонда при Кабинете Министров |
| Мустафоев У.М. | – председатель правления АО «Узбекэнерго» |
| по должности | – заместители хокимов соответствующих областей по вопросам развития промышленности, капитального строительства, коммуникаций и коммунального хозяйства |

Примечание. При переходе членов Рабочей группы на другую работу, в ее состав включаются лица, вновь назначенные на эти должности, либо на которых возложено выполнение соответствующих функций.

«Дорожная карта»
по развитию экотуризма в пределах водоохранных зон водохранилищ на период 2018-2020 годы

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источники финансирования	Ответственные исполнители
I. Меры по развитию дорожно-транспортной и инженерно-коммуникационной инфраструктур				
1.	Разработка и утверждение Плана мер по реализации «Дорожной карты» по развитию экотуризма в пределах водоохранных зон водохранилищ» в разрезе каждого водохранилища, предусмотрев мероприятия по обеспечению экологической безопасности водоемов, в том числе сохранению флоры и фауны.	15 декабря 2018 года	–	Рабочая группа, хокимияты областей
2.	Проведение работ по благоустройству территорий водохранилищ (очистка и санация береговой линии и дна водохранилища).	март-апрель 2019 года	средства исполнителей	Минводхоз, хокимияты областей
3.	Строительство и реконструкция дополнительных линий электроснабжения и обеспечение их бесперебойного функционирования. Обеспечение освещения территорий водохранилищ в ночное время для создания дополнительных удобств посетителям. Принятие мер по снижению потребления электроэнергии путем минимизации неоправданного использования электроприборов и применения возобновляемых источников энергии.	март-апрель 2019 года постоянно	средства местных бюджетов и инициаторов средства исполнителей	АО «Узбекэнерго», хокимияты областей Минводхоз, хокимияты областей
4.	Реконструкция имеющихся и строительство новых стационарных санитарных узлов, установка мобильных санитарных узлов. Организация мест временного сбора твердых бытовых отходов и их вывоза на полигоны твердых бытовых отходов.	согласно плану мер	средства исполнителей и инициаторов	Минводхоз, Минжилкомобслуживание, хокимияты областей
5.	Организация мест парковок и стоянок для экскурсионного, туристского и частного автотранспорта.	согласно плану мер	средства исполнителей и инициаторов	Минводхоз, хокимияты областей, субъекты предпринимательства

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источники финансирования	Ответственные исполнители
II. Меры по обеспечению безопасности пребывания в пределах водоохранных зон водохранилищ и ведения предпринимательской деятельности				
6.	Определение территорий водохранилищ с различными режимами использования туристами и субъектами предпринимательства (зоны строгой охраны, зоны ограниченного, умеренного и интенсивного использования).	1 марта 2019 года	–	МВД, МЧС, Минобороны, Минводхоз, заинтересованные министерства и ведомства
7.	Разработка и утверждение по каждому водохранилищу правил поведения туристов (памятки), предусматривающих требования соблюдения санитарно-гигиенических и экологических норм, а также режим работы водохранилища.	согласно плану мер	средства исполнителей	Минводхоз, заинтересованные министерства и ведомства
8.	Строительство постов спасателей и скорой медицинской помощи в пределах водоохранных зон водохранилищ, организация пляжных зон.	1 мая 2019 года	средства инициаторов	субъекты предпринимательства, Минводхоз, МЧС, Минздрав, хокимияты областей
III. Меры повышения туристского потенциала и привлечения инвестиций				
9.	Разработка и утверждение планов размещения объектов туристской инфраструктуры в пределах водоохранных зон водохранилищ, с учетом зон затопления, возможности возникновения опасных геологических процессов, а также природных и техногенных катастроф, а также обеспечение публикации данных планов на официальных веб-сайтах Министерства водного хозяйства Республики Узбекистан, Государственного комитета Республики Узбекистан по развитию туризма.	1 апреля 2019 года	средства исполнителей	Минводхоз, Госкомэкологии, Госкомтуризма, Министрой, МВД, МЧС, Госкомгелогии
10.	Разработка инвестиционных предложений для субъектов предпринимательства, с привлечением студентов профильных высших образовательных учреждений для создания банка данных, содержащего проекты архитектурно-строительного планирования объектов придорожного и прибрежного сервиса.	март-апрель 2019 года	средства исполнителей	Минводхоз, Госкомтуризма, Госкоминвестиции, Госкомавтодор, Минстрой, ГУП “ТошкентбошпланЛИТИ”, ГУП “УзшахарсозликЛИТИ”, ООО

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источники финансирования	Ответственные исполнители
				“Кишлоккурилишлойиха”, ООО «Йул лойиха бюроси», Минвуз, хокимияты областей.
11.	Размещение материалов и инвестиционных предложений по организации туристской инфраструктуры в пределах водоохранных зон водохранилищ Республики Узбекистан для субъектов предпринимательства на официальных веб-сайтах министерств и ведомств.	постоянно	средства исполнителей	Госкомтуризма, Минводхоз, заинтересованные министерства и ведомства, хокимияты областей
12.	Доведение до субъектов предпринимательства информации о представленных возможностях для организации бизнеса в пределах водоохранных зон водохранилищ.	постоянно	средства исполнителей	Госкомтуризма, Минводхоз, хокимияты областей
13.	Проведение системной работы с зарубежными инвесторами, а также качественное и своевременное рассмотрение их инвестиционных заявок.	постоянно	средства исполнителей	Госкоминвестиции, Госкомтуризма, Минводхоз, хокимияты областей
14.	Активное привлечение местного населения к организацию экотуризма в пределах водоохранных зон водохранилищ, в том числе ведения предпринимательской деятельности в сфере оказания услуг общественного питания, проживания, транспортных перевозок, экскурсий и др.	постоянно	средства исполнителей	Минводхоз, Госкомтуризма, хокимияты областей
IV. Меры по организации экотуристских услуг и культурно-спортивных мероприятий				
15.	Разработка видеоролика – инструкции, разъясняющего порядок получения земельных участков в пределах водоохранных зон водохранилищ для организации экотуризма, на русском, узбекском и английском языках.	март 2019 г.	средства исполнителей	Госкомтуризма, Минводхоз
16.	Создание смотровых площадок над дамбами водохранилищ, с организацией предоставления соответствующих видов услуг и обеспечением безопасности.	2019-2020 гг.	средства инициаторов	Минводхоз, Госкомтуризма, МЧС, хокимияты областей
17.	Организация и проведение в пределах водоохранных зон водохранилищ республиканских (областных, районных) спортивных мероприятий, в том числе детско-юношеских соревнований.	по графику	средства инициаторов и исполнителей	Минводхоз, Госкомтуризма, Минспорт, хокимияты

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источники финансирования	Ответственные исполнители
				областей, субъекты предпринимательства
18.	Разработка экотуристских маршрутов для школьников и студентов во время каникул.	май-июнь 2019 года	средства инициаторов	Минводхоз, Госкомтуризма, Минвуз, МНО, хокимияты областей, субъекты предпринимательства
19.	Организация мотелей, кемпингов, хижин, гостевых домов в пределах водоохранных зон водохранилищ.	май-июнь 2019 года	средства инициаторов	Минводхоз, Госкомтуризма, хокимияты областей
20.	Создание условий на территориях водохранилищ для любителей рыболовства, в том числе спортивного.	май-июнь 2019 года	средства инициаторов и исполнителей	Минводхоз, Госкомтуризма, хокимияты областей

Положение
о порядке предоставления земельных участков в пределах водоохранных зон
водохранилищ для организации экотуризма

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления земельных участков в пределах водоохранных зон водохранилищ для организации экотуризма.

2. Требования настоящего Положения не распространяются на земельные участки, предназначенных для строительства конкретных видов объектов, возводимых в соответствии с решениями Президента Республики Узбекистан и Кабинета Министров Республики Узбекистан.

Вопросы предоставления земельных участков в пределах водоохранных зон водохранилищ, не предусмотренные настоящим Положением, регулируются в соответствии с Положением о порядке предоставления земельных участков посредством электронного аукциона в постоянное пользование для осуществления предпринимательской и градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Кабинета Министров от 30 июня 2018 года № 493.

3. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

автоматизированная информационная система «YERELEKTRON» (далее – АИС «YERELEKTRON») – автоматизированная информационная система для осуществления процедур сбора, рассмотрения и согласования материалов по предоставлению земельных участков с уполномоченными органами и организациями посредством аукциона;

оператор – Государственное унитарное предприятие «Центр по организации электронных онлайн-аукционов» при Бюро принудительного исполнения при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан, осуществляющее организацию и проведение аукционов на торговой площадке;

уполномоченные организации – отделы по земельным ресурсам и государственному кадастру района (города); отделы пожарной безопасности управления (отдела) внутренних дел района (города); управления по чрезвычайным ситуациям областей; районные (городские) центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора; управления по экологии и охране окружающей среды областей; государственные налоговые инспекции района (города); органы и организации, использующие и эксплуатирующие соответствующие режимные территории и сооружения;

уполномоченный государственный орган – Министерство водного хозяйства Республики Узбекистан;

участник аукциона – физическое или юридическое лицо, подавшее заявку на участие в аукционе и допущенное к участию;

электронный аукцион (далее – аукцион) – аукцион по реализации права долгосрочной аренды земельного участка через электронную торговую площадку «E-IJRO AUKSION».

4. Предоставление земельных участков в пределах водоохранных зон водохранилищ посредством электронного аукциона в долгосрочную аренду для организации экотуризма осуществляется по схеме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

5. Согласование материалов земельного участка и (или) выдача заключений по ним осуществляется уполномоченными организациями по представлению уполномоченного государственного органа исключительно в электронной форме через АИС «YERELEKTRON».

За согласование уполномоченными организациями материалов земельного участка и (или) выдачу заключения по ним, в том числе за выдачу заключения органами Государственного комитета Республики Узбекистан по экологии и охране окружающей среды по материалам земельного участка для строительства объектов, подлежащих экологической экспертизе, плата не взимается.

6. Право долгосрочной аренды земельного участка в пределах водоохранных зон водохранилищ выставляется на аукцион оператором по заявкам уполномоченного государственного органа, подаваемым через АИС «YERELEKTRON».

Услуги по организации аукциона оказываются оператором согласно договору, заключаемому между оператором и уполномоченным государственным органом.

Типовая форма договора об оказании услуг по организации аукциона утверждается Бюро принудительного исполнения при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан.

Выставление на реализацию на аукционе права долгосрочной аренды земельного участка осуществляется отдельно по каждому земельному участку по мере согласования с уполномоченными организациями материалов земельного участка в соответствии с настоящим Положением.

Глава 2. Цели и задачи развития экотуризма в пределах водоохранных зон водохранилищ

7. Целью организации экотуризма в пределах водоохранных зон водохранилищ являются расширение спектра предоставляемых туристских услуг, стимулирование привлечения инвестиций, развитие соответствующей инфраструктуры для организации отдыха на территории водохранилищ республики.

8. К задачам развития экотуризма в пределах водоохранных зон водохранилищ относятся:

развитие туристской инфраструктуры, обеспечивающей материально-техническую базу и развитие кооперации между субъектами туристской деятельности в пределах водоохранных зон водохранилищ, содействие развитию организаций сопутствующих производств – общественного питания, индустрии развлечений, производства сувенирной продукции;

повышение эффективности информационного взаимодействия и координации действий бизнеса, научно-образовательных организаций, органов исполнительной власти на местах и органов самоуправления граждан в сфере развития экотуризма в пределах водоохранных зон водохранилищ;

создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в сферу развития экотуризма в пределах водоохранных зон водохранилищ;

диверсификация туристских услуг и создание новых видов туристского продукта;

сведение к минимуму негативных последствий экологического и социально-культурного характера, поддержание экологической устойчивости среды и обеспечение охраны природы.

9. Основными задачами уполномоченного государственного органа в сфере развития экотуризма в пределах водоохранных зон водохранилищ являются:

повышение заинтересованности субъектов предпринимательства и привлечение их к ведению деятельности в пределах водоохранных зон водохранилищ;

координация деятельности субъектов предпринимательства в пределах водоохранных зон водохранилищ;

содействие субъектам предпринимательства в получении государственной и иной поддержки;

проведение мероприятий по повышению экотуристской привлекательности водохранилищ и обеспечение повышения узнаваемости туристского потенциала и услуг, оказываемых в пределах водоохранных зон водохранилищ.

10. Уполномоченный государственный орган несет ответственность за:

содействие в создании условий для организации деятельности и функционирования субъектов предпринимательства;

принятие мер по обеспечению безопасности посетителей, содействию в сохранении общественного порядка и окружающей природной среды.

11. Исходя из возможностей в пределах водоохранных зон водохранилищ организуются следующие виды туристских услуг:

экотуры (научные, приключенческие и др.);

любительская рыбалка;

катание на лодке, водные экскурсии;

организация смотровой площадки над дамбами водохранилищ, с предоставлением соответствующих видов услуг и обеспечением безопасности;

парусный туризм;

яхтинг;

другие виды туристских услуг по согласованию с территориальными управлениями государственного комитета Республики Узбекистан по развитию туризма (далее – Госкомтуризма).

12. При организации экотуризма в пределах водоохранных зон водохранилищ могут быть организованы культурно-спортивные мероприятия, услуги общественного питания, пляжного отдыха и другие виды услуг.

13. По решению органов и организаций, использующих и эксплуатирующих соответствующие режимные территории и сооружения, территории водохранилищ могут быть поделены на зоны:

строгой охраны, в том числе прибрежные полосы, где запрещаются любые виды строительства, за исключением строительства водохозяйственных объектов, ведение предпринимательской деятельности и исключается присутствие туристов;

ограниченного использования, куда доступ туристам разрешается небольшими группами и в сопровождении ответственных лиц;

с умеренным режимом, где разрешается присутствие туристов и ведение ограниченной предпринимательской деятельности, совместимой с природной средой;

интенсивного использования, где присутствие туристов и ведение предпринимательской деятельности не ограничивается.

14. Режим использования территории водоохранных зон водохранилищ доводится уполномоченным государственным органом до сведения субъектов предпринимательства, изъявивших желание осуществлять деятельность в пределах водоохранных зон водохранилищ, а также размещает на официальном веб-сайте.

Глава 3. Порядок определения земельных участков в пределах водоохранных зон водохранилищ для организации экотуризма

15. Для организации экотуризма в пределах водоохранных зон водохранилищ уполномоченным государственным органом совместно с Государственным комитетом по экологии и охране окружающей среды и Госкомтуризма утверждается план размещения объектов туристской инфраструктуры (паспорт) по каждому водохранилищу, включающий в себя:

анализ имеющихся условий развития экотуризма и туристического потенциала территории;

планирование инфраструктуры туристских услуг;

разработку финансового плана туристской деятельности (механизмы финансирования и привлечения средств);

разработку правил пребывания туристов и ведения предпринимательской деятельности.

16. Госкомтуризма на основе изучения обращений субъектов предпринимательства, изъявивших желание реализации проекта по строительству объектов туристской инфраструктуры в пределах водоохранных зон водохранилищ, направляет предложения в уполномоченный государственный орган.

17. Уполномоченный государственный орган в течение трех рабочих дней направляет уполномоченным организациям для согласования или выдачи заключения информацию и документы по соответствующим земельным участкам, содержащие:

краткую информацию о земельном участке, включая площадь (в гектарах), категорию земельного фонда, к которой относится земельный участок, имеющиеся обременения, возможное целевое назначение, балл бонитета и др.;

план размещения земельного участка на топографической карте (с координатными точками), а при его отсутствии - на карте Google в масштабе

от М 1:500 до М 1:1000 с указанием границы и адреса (населенного пункта и улицы – при расположении водохранилища в населенном пункте, а при отсутствии улицы – указывается расстояние в метрах от существующего объекта) земельного участка;

ситуационную схему с указанием видов использования прилегающих земельных участков;

фотографии (15 x 20 см) земельного участка в увязке с окружающими объектами не менее чем с двух сторон.

18. Уполномоченные организации осуществляют согласование или выдают соответствующее заключение в течение трех рабочих дней со дня поступления материалов земельного участка.

19. Заключение уполномоченных организаций направляется в уполномоченный государственный орган через АИС «YERELEKTRON» в электронной форме, подтвержденные электронной цифровой подписью уполномоченной организации, либо в виде сканированной копии заключения.

При этом заключение может быть выдано в качестве положительного или отрицательного.

В положительном заключении излагаются требования к обладателю права долгосрочной аренды земельным участком по соблюдению градостроительных, санитарных, природоохранных, противопожарных и других норм и правил.

В отрицательном заключении указываются обоснованные причины невозможности предоставления земельного участка с ссылкой на конкретные нормы законодательства.

20. Согласование материалов осуществляется в АИС «YERELEKTRON» путем подтверждения по соответствующему земельному участку электронной цифровой подписью уполномоченной организации.

Согласование осуществляется без каких-либо примечаний и оговорок.

В случае отказа в согласовании, уполномоченному государственному органу через АИС «YERELEKTRON» направляется письмо, подтвержденное электронной цифровой подписью уполномоченной организации, либо сканированная копия письма, с указанием обоснованных причин невозможности предоставления земельного участка, с ссылкой на конкретные нормы законодательства.

21. В случае непредставления заключения или соответствующего решения по материалам земельного участка в течение срока, установленного пунктом 18 настоящего Положения, материалы по земельному участку считаются одобренными, а заключения и решения по ним – положительными. При этом персональную ответственность за своевременное рассмотрение материалов по земельному участку, полученных от уполномоченного органа, а также за последствия несвоевременного их рассмотрения несут руководители уполномоченных организаций.

Глава 4. Порядок выставления права долгосрочной аренды земельного участка для реализации на аукционе

22. После согласования или получения положительных заключений всех уполномоченных организаций, уполномоченный государственный орган

в течение двух рабочих дней обеспечивает подготовку материалов по выставлению права долгосрочной аренды земельного участка для реализации на аукционе.

23. Решение о выставлении права долгосрочной аренды земельного участка для реализации на аукционе принимается уполномоченным государственным органом, в котором указываются:

- местоположение земельного участка;
- площадь земельного участка (в гектарах);
- целевое назначение земельного участка;
- минимальная ставка арендной платы земельного участка;
- форма аукциона;

обязательства обладателя права долгосрочной аренды земельного участка, в том числе указанные в заключениях уполномоченных организаций, а также требования, касающиеся сроков строительства объектов и сооружений на выделенном земельном участке;

имеющиеся обременения по земельному участку;

другая информация, касающаяся условий и порядка пользования земельным участком.

24. Не позднее следующего рабочего дня после принятия решения о выставлении права долгосрочной аренды земельного участка для реализации на аукционе, уполномоченный государственный орган подает оператору электронную заявку об организации аукциона по реализации права долгосрочной аренды земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Заявка заверяется электронной цифровой подписью ответственного работника уполномоченного государственного органа и направляется оператору через АИС «YERELEKTRON».

25. К заявке в электронном (сканированном) виде прилагаются:

а) решение о выставлении права долгосрочной аренды земельного участка для реализации на аукционе;

б) краткая информация о земельном участке, включая его площадь (в гектарах), целевое назначение, имеющиеся обременения и др.;

в) план размещения земельного участка с указанием его границ;

г) фотографии (15 x 20 см) земельного участка в увязке с окружающими объектами не менее чем с двух сторон;

д) заключения уполномоченных организаций;

е) иные документы, характеризующие земельный участок, а также условия и порядок пользования земельным участком.

26. В случае если к заявке не были приложены все документы, предусмотренные пунктом 25 настоящего Положения, либо если они оформлены ненадлежащим образом, оператор не позднее следующего рабочего дня после получения заявки в электронной форме отклоняет заявку уполномоченного государственного органа, с указанием недостатков, подлежащих устранению.

Уполномоченный государственный орган, устранив в двухдневный срок все недостатки, указанные оператором, повторно направляет электронную заявку в соответствии с требованиями пункта 24 настоящего Положения.

27. Одновременно с подачей заявки уполномоченный государственный орган: распространяет в печатных и электронных средствах массовой информации информацию о выставлении на аукцион права долгосрочной аренды земельного участка;

через АИС «YERELEKTRON» направляет в хокимият района (города), Торгово-промышленную палату и Агентство государственных услуг при Министерстве юстиции Республики Узбекистан информацию о выставлении на аукцион права долгосрочной аренды земельного участка с приложением документов, предусмотренных пунктом 25 настоящего Положения.

Хокимияты районов (городов), Торгово-промышленная палата, Агентство государственных услуг при Министерстве юстиции Республики Узбекистан принимают меры по широкому вовлечению физических и юридических лиц для участия в аукционе, в том числе в обязательном порядке размещают документы и информацию, полученную от уполномоченного государственного органа, на своих официальных веб-сайтах со ссылкой на адрес Интернет-портала, на котором размещается заявка на участие в аукционе.

Глава 5. Организация и проведение аукциона

28. Право долгосрочной аренды земельного участка выставляется на аукцион по минимальной ставке арендной платы земельного участка, указанной в решении (заявке) уполномоченного государственного органа.

29. Оператор не позднее следующего рабочего дня со дня получения от уполномоченного государственного органа заявки и приложенных к ней документов, соответствующих установленным требованиям, размещает на своем веб-портале извещение о проведении аукциона.

30. Извещение о проведении аукциона должно быть размещено на веб-портале оператора не менее чем за 7 календарных дней до его проведения и должно находиться на веб-портале до начала аукциона.

31. Заявки на участие в аукционе принимаются в автоматическом режиме на веб-портале оператора со дня размещения извещения и завершается прием заявок за два рабочих дня (в 13:00 часов) до дня проведения аукциона.

Заявки, поступившие по истечении установленного срока их приема, не принимаются.

Глава 6. Предоставление земельного участка и распределение средств, поступивших от реализации на аукционе права долгосрочной аренды земельного участка

32. В случае если участник в течение пяти рабочих дней оплатит полную стоимость объекта аукциона, он признается победителем аукциона и ему оформляется протокол о результатах аукциона в порядке, установленном пунктами 33-34 настоящего Положения.

33. Оператор не позднее следующего рабочего дня после полной оплаты

победителем стоимости объекта аукциона:

перечисляет вырученные от реализации объекта аукциона средства

на банковский счет, указанный в заявке уполномоченного государственного органа, с удержанием суммы оплаты за услуги организации аукциона;

оформляет на специальном бланке протокол о результатах аукциона, скрепляет его печатью и один экземпляр вручает победителю аукциона (либо с согласия победителя аукциона отправляет почтовым отправлением). Второй экземпляр протокола в установленном порядке отправляется в хокимият района (города) с уведомлением о результатах аукциона, а копия - остается у оператора.

34. В протоколе о результатах аукциона указываются сведения:

а) о дате проведенного аукциона;

б) о решении, на основании которого земельный участок выставлен на аукцион;

в) о победителе аукциона;

г) об объекте аукциона, включая:

площадь и местоположение земельного участка;

целевое назначение земельного участка;

срок строительства зданий и сооружений на земельном участке;

обременения и другие условия, необходимые для государственной регистрации права долгосрочной аренды земельного участка.

35. Хокимы районов (городов) в течение двух рабочих дней с момента получения от оператора протокола о результатах аукциона выносят решение о предоставлении победителю земельного участка в долгосрочную аренду.

36. В решении о предоставлении земельного участка в обязательном порядке указываются условия предоставления земельного участка в долгосрочную аренду, в том числе обязательства победителя аукциона об использовании земельного участка по целевому назначению, возведении в установленные сроки зданий и сооружений на выделенном земельном участке, соблюдении требований, предусмотренных в заключениях уполномоченных организаций, а также последствия невыполнения этих обязательств.

При этом не допускается включение в решение о предоставлении земельного участка требований и обязательств, ранее не предусмотренных в извещении о проведении аукциона.

В случае несоблюдения победителем аукциона обязательств, указанных в решении о предоставлении земельного участка, данный земельный участок подлежит изъятию в порядке, установленном законодательством, без возмещения затрат победителя аукциона

37. Денежные средства от реализации права долгосрочной аренды земельного участка, а также сумма арендной платы, внесенная арендатором в последующее годы, перечисляются оператором на казначейские лицевые счета по доходам уполномоченного государственного органа.

38. Поступившие на казначейские лицевые счета по доходам уполномоченного государственного органа денежные средства от реализации права долгосрочной

аренды земельного участка, а также сумма арендной платы, внесенная арендатором в последующее годы, распределяются в следующем порядке:

50 процентов – в доход соответствующего местного бюджета;

40 процентов – на счета управления эксплуатации соответствующего водохранилища;

10 процентов – в Фонд развития водного хозяйства при Министерстве водного хозяйства Республики Узбекистан.

39. Суммы пени за просрочку внесения арендной платы и штрафа за нарушение договорных обязательств направляются в Фонд развития водного хозяйства при Министерстве водного хозяйства Республики Узбекистан и на счета управления эксплуатации соответствующего водохранилища в равных долях.

40. Арендная плата в последующие годы вносится субъектом предпринимательства – арендатором периодическими (ежеквартальными, ежемесячными или в указанные в договоре аренды сроки) платежами, рассчитанными исходя из последнего установленного размера арендной платы и оставшегося срока аренды.

Оплата производится в форме стопроцентной предоплаты за каждый следующий период (квартал, месяц и др.).

Исходя из сезонности организации туристских услуг, арендная плата может оплачиваться субъектами предпринимательства – арендатором в период его функционирования, с составлением графика оплаты арендной платы, о чем указывается в договоре аренды.

41. Уполномоченный государственный орган по согласованию с органами и организациями, использующими и эксплуатирующими соответствующие режимные территории и сооружения, могут устанавливать взносы и сборы за посещение туристами прилегающих к водохранилищам территорий ограниченного использования.

42. Взносы и сборы за посещение туристами прилегающих к территориям водохранилищ ограниченного использования распределяются по согласованию с органами и организациями, использующими и эксплуатирующими соответствующие режимные территории и сооружения.

Глава 7. Заключительные положения

43. Контроль за исполнением обязательств победителя аукциона, указанных в решении о предоставлении земельного участка, осуществляется уполномоченным государственным органом.

44. Контроль за организацией экотуризма на прилегающих к водохранилищам территориях осуществляется в порядке, установленном законодательством.

45. Споры, возникающие при применении настоящего Положения, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

46. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в установленном порядке.

Приложение № 1
к Положению о порядке предоставления
земельных участков в пределах
водоохранных зон водохранилищ для
организации экотуризма

СХЕМА
предоставление земельных участков посредством электронного
аукциона в долгосрочную аренду для организации экотуризма
в пределах водоохранных зон водохранилищ

Этапы	Субъекты	Мероприятия	Сроки выполнения
1-й этап	Государственный комитет по развитию туризма	На основе изучения обращений субъектов предпринимательства по строительству объектов туристской инфраструктуры в пределах водоохранных зон водохранилищ направляет предложения в уполномоченный государственный орган.	по мере поступления обращений
2-й этап	Уполномоченный государственный орган (Министерство водного хозяйства Республики Узбекистан)	Осуществляют сбор информации и документов по соответствующим земельным участкам и направление их уполномоченным организациям для согласования или выдачи заключения.	в течение 3 рабочих дней
3-й этап	Уполномоченные организации (отделы по земельным ресурсам и государственному кадастру района (города); отделы пожарной безопасности управления (отдела) внутренних дел района (города); управления по чрезвычайным ситуациям областей; районные (городские) центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора; управления по экологии и охране окружающей среды областей; государственные налоговые инспекции района (города); органы и организации, использующие и эксплуатирующие соответствующие режимные территории и сооружения)	Осуществляют согласование и выдачу заключения по земельному участку и направляют документы в уполномоченный государственный орган в электронной форме через АИС «YERELEKTRON».	в течение 3 рабочих дней
4-й этап	Уполномоченный государственный орган (Министерство водного хозяйства Республики Узбекистан)	1. Обеспечивает подготовку материалов по выставлению права долгосрочной аренды земельного участка на аукционе. 2. Подает заявку в ГУП «Центр по организации электронных онлайн-аукционов» (далее – Центр). Одновременно с подачей заявки: распространяет в печатных и электронных средствах массовой информации информацию о выставлении на аукцион права долгосрочной аренды земельного участка; направляет в хокимият района (города), Торгово-промышленную палату и Агентство государственных услуг при Министерстве юстиции Республики Узбекистан информацию о выставлении на аукцион права долгосрочной аренды земельного участка.	в течение 2 рабочих дней

5-й этап	Центр (ГУП «Центр по организации электронных онлайн-аукционов»)	Размещает извещение о проведении аукциона.	в течение 1 рабочего дня
6-й этап	Юридические и физические лица	1. Подают в электронном виде заявки на участие в аукционе. 2. Участвуют в аукционе.	в течение 7 рабочих дней в течение 1 рабочего дня
7-й этап	Центр (ГУП «Центр по организации электронных онлайн-аукционов»)	Предоставляет один экземпляр протокола о результатах аукциона победителю и один экземпляр отправляет в хокимият соответствующего района (города).	в течение 1 рабочего дня
8-й этап	Хоким района (города)	С момента получения от оператора протокола о результатах аукциона выносит решение о выделении победителю аукциона земельного участка в долгосрочную аренду.	в течение 2 рабочих дней

Приложение № 2
к Положению о порядке предоставления
земельных участков в пределах
водоохранных зон водохранилищ для
организации экотуризма

**Электронная заявка
на организацию электронного аукциона по реализации
права долгосрочной аренды земельного участка**

Согласно договору от «__» _____ 20__ года № ____, заключенному между Министерством водного хозяйства Республики Узбекистан и ГУП «Центр по организации электронных онлайн-аукционов» при Бюро принудительного исполнения при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан, а также в соответствии с решением от «__» _____ 20__ года № ____ представляется настоящая заявка для реализации на электронном аукционе права долгосрочной аренды следующего земельного участка:

1. Площадь земельного участка _____ га;
2. Месторасположение земельного участка _____ ;
3. Целевое назначение _____ ;
4. Форма электронного аукциона _____ ;
5. Минимальная ставка арендной платы земельного участка (в сумах) _____ ;
6. Обязательства победителя электронного аукциона:
 - 6.1. Срок возведения здания и сооружения _____ ;
 - 6.2. Требования к обладателю права долгосрочной аренды согласно заключениям уполномоченных организаций:

_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;

6.3. Иные требования, касающиеся условий и порядка пользования земельным участком

_____ ;

7. Реквизиты банковского счета, на который должны быть перечислены средства, поступившие от реализации права долгосрочной аренды земельного участка:

Наименование банка	МФО банка	Номер банковского счета
--------------------	-----------	-------------------------

8. Адрес и контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты и т.п.) ответственного лица

Дата подачи заявки «__» _____ 20__ года

Ответственное лицо _____ (Ф.И.О., должность)

ЭЦП _____

**Изменение,
вносимое в пункт 11 Положения о водоохранных зонах водохранилищ
и других водоемов, рек и магистральных каналов и коллекторов,
а также источников питьевого и бытового водоснабжения, лечебного
и культурно-оздоровительного назначения в Республике Узбекистан**

Абзацы второй-пятой пункта 11 изложить в следующей редакции:

«вокруг больших (емкостью от 1,1 до 10 куб. километров) водохранилищ
и других водоемов – 200-250 метров;

вокруг средних (емкостью от 0,6 до 1 куб. километра) водохранилищ и других
водоемов – 150-200 метров;

вокруг малых (емкостью от 0,2 до 0,5 куб. километров) водохранилищ и других
водоемов – 100-150 метров;

вокруг очень малых (менее 0,1 куб. километров) водохранилищ и других
водоемов – до 50 метров».

