

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

О ЛИЗИНГЕ

Статья 1. Законодательство о лизинге

Законодательство о лизинге регулирует отношения, возникающие при осуществлении лизинга, и состоит из настоящего Закона и иных актов законодательства.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены законодательством Республики Узбекистан о лизинге, то применяются правила международного договора.

Статья 2. Понятие лизинга

Лизинг — особый вид финансовой аренды, при котором одна сторона (лизингодатель) по поручению другой стороны (лизингополучателя) приобретает у третьей стороны (продавца) в собственность обусловленное договором лизинга имущество (объект лизинга) и предоставляет его лизингополучателю за плату на определенных таким договором условиях во владение и пользование на срок, превышающий двенадцать месяцев. При этом договор лизинга должен отвечать одному из следующих требований:

по окончании срока договора лизинга объект лизинга переходит в собственность лизингополучателя;

срок договора лизинга превышает 80 процентов срока службы объекта лизинга или остаточная стоимость объекта лизинга по окончании договора лизинга составляет менее 20 процентов его первоначальной стоимости;

по окончании срока договора лизинга лизингополучатель обладает правом выкупа объекта лизинга по цене ниже рыночной стоимости объекта лизинга на дату реализации этого права;

текущая дисконтированная стоимость лизинговых платежей за период договора лизинга превышает девяносто процентов текущей стоимости объекта лизинга на момент передачи в лизинг. Текущая дисконтированная стоимость определяется в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете.

(часть первая статьи 2 в редакции Закона Республики Узбекистан от 28 декабря 2007 года № ЗРУ-138 — СЗ РУ, 2007 г., № 52, ст. 533)

Лизинг осуществляется по трехстороннему (продавец — лизингодатель — лизингополучатель) или двустороннему (лизингодатель — лизингополучатель) договору лизинга.

При заключении двустороннего договора лизинга между лизингодателем и продавцом дополнительно заключается договор о купле-продаже объекта лизинга.

Статья 3. Объекты лизинга

Объектами лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия, имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, используемые для предпринимательской деятельности.

Объектами лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты, а также иное имущество, изъятое из оборота или ограничено оборотоспособное.

(часть вторая статьи 3 в редакции Закона Республики Узбекистан от 13 декабря 2002 г., № 447–II — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 1, ст. 8)

Статья 4. Субъекты лизинга

Субъектами лизинга являются лизингодатель, лизингополучатель и продавец.

Лизингодателем признается лицо, приобретающее объект лизинга в собственность в целях его последующей передачи лизингополучателю по договору лизинга.

Лизингополучателем признается лицо, приобретающее объект лизинга в свое владение и пользование по договору лизинга.

Продавцом признается лицо, у которого лизингодатель приобретает объект лизинга.

В отношении конкретного объекта лизинга не допускается совмещение в одном лице кредитора-лизингодателя и лизингополучателя в случае, когда объект лизинга приобретается за счет кредита (займа) лизингополучателя.

(часть пятая статьи 4 в редакции Закона Республики Узбекистан от 13 декабря 2002 г., № 447–II — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 1, ст. 8)

Статья 5. Формы лизинга

Лизинг может осуществляться как в прямой форме, при которой присутствуют все три субъекта лизинга, так и в возвратной форме, при которой лизингополучатель и продавец выступают в одном лице.

(статья 5 в редакции Закона Республики Узбекистан от 13 декабря 2002 г., № 447–II — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 1, ст. 8)

Статья 6. Сублизинг

Лизингополучатель вправе сдать объект лизинга, полученный по договору лизинга, во временное владение и пользование в сублизинг третьему лицу с письменного согласия лизингодателя, оставаясь перед ним ответственным по договору лизинга. При этом в договоре сублизинга положения настоящего Закона применяются в отношении к сублизингодателю, сублизингополучателю и продавцу соответственно как к лизингодателю, лизингополучателю и продавцу.

Срок действия договора сублизинга не может превышать срока действия договора лизинга.

Статья 7. Учет и регистрация объекта лизинга

Объект лизинга учитывается на балансе у лизингополучателя.

(часть вторая статьи 7 исключена Законом Республики Узбекистан от 13 декабря 2002 г., № 447–II — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 1, ст. 8)

Объекты лизинга, требующие регистрации в государственных органах, регистрируются на имя лизингодателя или лизингополучателя в порядке, установленном законодательством.

Статья 8. Лизинговая деятельность

Лизинговая деятельность — вид инвестиционной деятельности по приобретению лизингодателем объекта лизинга за счет собственных и (или) привлеченных средств и передаче его лизингополучателю по договору лизинга.

(статья 8 в редакции Закона Республики Узбекистан от 13 декабря 2002 г., № 447–II — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 1, ст. 8)

Статья 9. Договор лизинга

Договор лизинга заключается в письменной форме в порядке, установленном законодательством.

в случаях, когда объектом лизинга является имущество, сделки с которым в соответствии с законом требуют нотариального удостоверения, за исключением договоров о лизинге при приобретении недвижимости и транспортных средств на первичном рынке.

(абзац третий части второй статьи 9 в редакции Закона Республики Узбекистан от 14 января 2020 года № ЗРУ-602 — Национальная база данных законодательства, 15.01.2020 г., № 03/20/602/0052)

В соответствии с Гражданским кодексом отдельные сделки с автотранспортными средствами и недвижимостью подлежат обязательному нотариальному удостоверению (ст.ст. 386, 488, 490, 497, 504, 513, 531, 565, 580).

Существенными условиями договора лизинга являются:

описание объекта лизинга (количество, качество, перечень, контрактная стоимость объекта лизинга и иные параметры) и указание общей денежной суммы договора;

обязательства сторон, связанные с приобретением и передачей объекта лизинга;

порядок передачи объекта лизинга, включая порядок поставки, монтажа и введения объекта лизинга в эксплуатацию;

условия, размеры, сроки и порядок уплаты лизинговых платежей;

обязанности сторон по использованию, хранению, содержанию и ремонту объекта лизинга;

срок действия договора;

указание стороны, ответственной за выбор продавца и объекта лизинга.

(часть третья статьи 9 дополнена абзацем восьмым в соответствии с Законом Республики Узбекистан от 13 декабря 2002 г., № 447–II — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 1, ст. 8)

По соглашению сторон в договор лизинга могут быть включены следующие условия:

порядок и сроки выкупа объекта лизинга;

(абзац второй части четвертой статьи 9 в редакции Закона Республики Узбекистан от 13 декабря 2002 г., № 447–II — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 1, ст. 8)

изменения и расторжения договора лизинга;

страхования объекта лизинга;

форс-мажорные обстоятельства;

оказания лизингодателем дополнительных услуг, без которых невозможно пользование объектом лизинга;

порядок осуществления субъектами лизинга контроля за соблюдением условий договора лизинга.

В договор лизинга могут быть включены и иные условия в соответствии с законодательством.

Статья 10. Изменение и расторжение договора лизинга

Изменение и расторжение договора лизинга возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

Статья 11. Права и обязанности лизингодателя

Лизингодатель имеет право:

осуществлять контроль за условиями эксплуатации и целевым использованием лизингополучателем объекта лизинга согласно условиям договора лизинга и требованиям законодательства;

выбрать с согласия лизингополучателя объект лизинга и его продавца;

истребовать объект лизинга у лизингополучателя в случаях и порядке, предусмотренных законодательством или договором лизинга;

(абзац четвертый части первой статьи 11 в редакции Закона Республики Узбекистан от 13 декабря 2002 г., № 447–II — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 1, ст. 8)

См. предыдущую редакцию.

в случае допущения лизингополучателем существенного нарушения своих обязанностей, потребовать ускоренной выплаты будущих лизинговых платежей, если иное не предусмотрено договором лизинга, или потребовать расторжения договора с обращением взыскания на объект лизинга в порядке, предусмотренном для взыскания на предмет залога и взысканием убытков.

(абзац пятый части первой статьи 11 в редакции Закона Республики Узбекистан от 22 октября 2019 года № ЗРУ-572 — Национальная база данных законодательства, 23.10.2019 г., № 03/19/572/3943)

В случае, если объект лизинга не поставлен или не соответствует условиям договора лизинга по вине лизингодателя, лизингодатель, с согласия лизингополучателя, вправе исправить свое ненадлежащее исполнение условий договора лизинга или предложить лизингополучателю другой объект лизинга.

Лизингодатель обязан:

приобрести имущество по договору лизинга и передать его во владение и пользование лизингополучателю;

приобретая имущество для лизингополучателя, уведомить продавца о том, что имущество предназначено для передачи в лизинг конкретному лицу;

своевременно и в полном объеме выполнять взятые на себя обязательства перед лизингополучателем по содержанию объекта лизинга, его ремонту и техническому обслуживанию, если такие условия предусмотрены договором.

Лизингодатель может иметь другие права и нести иные обязанности, установленные законодательством.

Статья 12. Права и обязанности лизингополучателя

Лизингополучатель имеет право:

самостоятельно определять объект лизинга и выбирать продавца;

требовать от лизингодателя возмещения убытков, причиненных в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения договора лизинга;

предъявлять продавцу требования, вытекающие из договора купли-продажи объекта лизинга, в частности, относительно его качества и комплектности, сроков передачи, гарантийных ремонтов и т. п.;

в случае непоставки, недопоставки, просрочки поставки или поставки объекта лизинга ненадлежащего качества задерживать выплату лизинговых платежей, отказаться от поставляемого объекта лизинга и требовать расторжения договора лизинга, если иное не предусмотрено договором;

в случае досрочного расторжения договора лизинга требовать возврата выплаченных им ранее в качестве аванса платежей, за вычетом стоимости тех выгод, которые он извлек от использования объекта лизинга.

(абзацы пятый и шестой части первой статьи 12 в редакции Закона Республики Узбекистан от 13 декабря 2002 г., № 447–II — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 1, ст. 8)

При обращении взыскания третьего лица на объект лизинга лизингополучатель вправе единовременно внести остаток причитающихся по договору лизинга лизинговых платежей за вычетом дохода лизингодателя за оставшийся период с одновременным расторжением договора лизинга и приобретением объекта лизинга в собственность.

(часть вторая статьи 12 в редакции Закона Республики Узбекистан от 13 декабря 2002 г., № 447–II — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 1, ст. 8)

Лизингополучатель обязан:

принять и надлежащим образом пользоваться объектом лизинга, содержать его в соответствии с условиями договора;

своевременно вносить лизинговые платежи, производить за свой счет текущий ремонт объекта лизинга, нести другие расходы по его содержанию, если иное не установлено договором лизинга.

При расторжении договора лизинга лизингополучатель обязан возвратить объект лизинга в состоянии, в каком он его получил от лизингодателя, с учетом его нормального износа и изменений, обусловленных соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных частью второй настоящей статьи.

Право и обязанность лизингополучателя на ремонт и техническое обслуживание объекта лизинга могут определяться отдельным договором, заключенным с продавцом.

Лизингополучатель может иметь другие права и нести иные обязанности, установленные законодательством.

Статья 13. Права и обязанности продавца

Продавец имеет права и несет обязанности в соответствии с законодательством и договором.

Если иное не предусмотрено в договоре лизинга или в договоре купли-продажи (поставки), права и обязанности продавца по договору купли-продажи будут в отношении лизингополучателя такими же, как в отношении лизингодателя. При этом лизингополучатель не вправе расторгнуть или аннулировать договор купли-продажи объекта лизинга.

Статья 14. Особенности договора купли-продажи объекта лизинга

Договор купли-продажи объекта лизинга заключается между лизингодателем и продавцом, согласно которому лизингодатель по поручению лизингополучателя приобретает в свою собственность объект лизинга для последующей передачи лизингополучателю.

По усмотрению сторон договор купли-продажи объекта лизинга может быть заключен до или после вступления в силу договора лизинга.

При заключении договора купли-продажи объекта лизинга лизингодатель обязан предварительно уведомить продавца о цели приобретения объекта лизинга, оговорив это в договоре купли-продажи.

Статья 15. Право собственности на объект лизинга

Право собственности на объект лизинга до его выкупа лизингополучателем принадлежит лизингодателю.

Право собственности на объект лизинга может перейти к лизингополучателю до истечения срока действия договора лизинга при условии уплаты всех

лизинговых платежей за вычетом дохода лизингодателя за оставшийся период до истечения срока договора лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.

(часть вторая статьи 15 в редакции Закона Республики Узбекистан от 13 декабря 2002 г., № 447–II — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 1, ст. 8)

В случае банкротства лизингополучателя, ареста или конфискации его имущества объект лизинга отделяется от общего имущества лизингополучателя и подлежит возврату лизингодателю, который может распоряжаться им по своему усмотрению. Порядок возмещения убытков лизингодателю определяется законодательством.

Статья 16. Уступка лизингодателем и лизингополучателем своих прав третьим лицам

Лизингодатель может уступить третьим лицам полностью или частично свои права по договору лизинга с уведомлением об этом лизингополучателя.

Лизингополучатель может уступить третьим лицам полностью или частично свои права по договору лизинга с разрешения лизингодателя.

(часть вторая статьи 16 в редакции Закона Республики Узбекистан от 13 декабря 2002 г., № 447–II — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 1, ст. 8)

При переходе права собственности на объект лизинга от лизингодателя к третьему лицу договор лизинга, заключенный с лизингополучателем, сохраняет силу для нового собственника.

Статья 17. Применение ускоренной амортизации объекта лизинга

Лизингодатель и лизингополучатель имеют право по взаимному соглашению применять ускоренную амортизацию объекта лизинга в соответствии с законодательством.

Статья 18. Страхование объекта лизинга

Страхование объекта лизинга от всех видов возможного ущерба, связанного с риском гибели, потери, кражи, порчи, повреждения и преждевременного износа, осуществляется по соглашению сторон. В случае отсутствия такого соглашения ответственность за страхование объекта лизинга несет лизингополучатель.

Статья 19. Риски, связанные с объектом лизинга

Все риски, связанные с объектом лизинга, в том числе риски его случайной утраты (гибели) или случайной порчи, а также хищения, преждевременного износа, повреждения, переходят на лизингополучателя в порядке,

предусмотренном договором лизинга. С момента перехода рисков на лизингополучателя последний отвечает за любую утрату или повреждение объекта лизинга в течение срока действия договора лизинга.

Если договором лизинга не определено время перехода рисков от лизингодателя на лизингополучателя, риски переходят на лизингополучателя с момента получения им объекта лизинга.

Если предложенный объект лизинга не соответствует договору лизинга, так, что это дает право лизингополучателю отказаться от объекта лизинга, все риски несет лизингодатель до тех пор, пока несоответствия не будут устранены или лизингополучатель не примет объект лизинга.

Риски несостоятельности продавца или несоответствия объекта лизинга целям его использования несет лизингополучатель, за исключением случаев выбора лизингодателем продавца или объекта лизинга либо незаконного принуждения лизингодателем лизингополучателя к выбору определенного продавца или объекта лизинга.

Статья 20. Обеспечение по договору лизинга

В качестве гарантии возврата затраченных в связи с договором лизинга средств лизингодатель может потребовать от лизингополучателя предоставления обеспечения, в том числе в виде залога, банковской гарантии или поручительства третьего лица.

Статья 21. Использование объекта лизинга в качестве залога

Лизингодатель не имеет права использовать объект лизинга в качестве залога без предварительного согласия лизингополучателя.

(часть первая статьи 21 в редакции Закона Республики Узбекистан от 13 декабря 2002 г., № 447–II — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 1, ст. 8)

В случае, предусмотренном договором лизинга, лизингополучатель может предоставить объект лизинга в качестве обеспечения исполнения других обязательств в той части, на которую стоимость объекта лизинга превышает оставшуюся сумму лизинговых платежей, подлежащих оплате лизингодателю.

(часть вторая статьи 21 в редакции Закона Республики Узбекистан от 22 октября 2019 года № ЗРУ-572 — Национальная база данных законодательства, 23.10.2019 г., № 03/19/572/3943)

Статья 22. Лизинговые платежи

Лизинговые платежи представляют собой возмещение лизингополучателем лизингодателю стоимости объекта лизинга, а также процентный доход лизингодателя.

(часть первая статьи 22 в редакции Закона Республики Узбекистан от 28 декабря 2007 года № ЗРУ-138 — СЗ РУ, 2007 г., № 52, ст. 533)

Лизинговые платежи распределяются на весь срок действия договора и выплачиваются частями. Размеры и периодичность лизинговых платежей устанавливаются договором лизинга.

Статья 23. Взыскание денежных сумм и обращение взыскания на объект лизинга

Порядок взыскания денежных сумм определяется законодательством, а обращение взыскания на объект лизинга осуществляется в порядке, предусмотренном для обращения взыскания на предмет залога.

(статья 23 в редакции Закона Республики Узбекистан от 22 октября 2019 года № ЗРУ-572 — Национальная база данных законодательства, 23.10.2019 г., № 03/19/572/3943)

Статья 24. Ответственность субъектов лизинга

Лизингодатель несет ответственность перед лизингополучателем за непоставку, недоставку, просрочку поставки и поставку имущества ненадлежащего качества, если это явилось следствием его виновных действий (бездействия).

Лизингодатель не несет ответственности перед лизингополучателем в отношении объекта лизинга, за исключением случаев, когда будет доказано, что выбор продавца и самого объекта лизинга осуществлялся лизингодателем и лизингополучатель понес вызванные этим убытки.

По отношению к продавцу лизингодатель и лизингополучатель выступают в качестве солидарных кредиторов по договору купли-продажи объекта лизинга. Продавец несет ответственность перед ними за выполнение своих обязательств, вытекающих из договора купли-продажи объекта лизинга (качество, комплектность, надлежащая поставка объекта лизинга и др.). При этом продавец не может нести ответственность одновременно перед лизингодателем и лизингополучателем за один и тот же ущерб, связанный с объектом лизинга.

(часть четвертая статьи 24 исключена Законом Республики Узбекистан от 13 декабря 2002 г., № 447–II — Ведомости Олий Мажлиса, 2003 г., № 1, ст. 8)

Лизингодатель не отвечает за недостатки переданного объекта лизинга, которые были им оговорены при заключении договора лизинга.

Утрата объекта лизинга или утрата объектом лизинга своих функций по вине лизингополучателя не освобождает лизингополучателя от ответственности перед лизингодателем, если иное не предусмотрено договором лизинга.

Статья 25. Разрешение споров

Споры, возникающие в процессе осуществления лизинга, разрешаются в судебном порядке.

Президент Республики Узбекистан И. КАРИМОВ

г. Ташкент,

14 апреля 1999 г.,

№ 756-I

(Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1999 г., № 5, ст. 108; 2003 г., № 1, ст. 8; Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2007 г., № 52, ст. 533; 2016 г., № 52, ст. 598; Национальная база данных законодательства, 23.10.2019 г., № 03/19/572/3943; 15.01.2020 г., № 03/20/602/0052)