QMMB: 09/26/362/0737-son
15.07.2026-y.

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI VAZIRLAR MAHKAMASINING QARORI

20 26 yil « 2 » iyul № 362 Toshkent sh.

Сув фонди ерларини электрон онлайн-аукцион савдолари орқали реализация қилиш фаолиятини тартибга солиш чора-тадбирлари тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Сув хўжалигида замонавий бошқарув тизимини жорий қилиш ва ривожлантиришнинг устувор йўналишларини белгилаш тўғрисида” 2024 йил 7 майдаги ПФ–74-сон ҳамда “Сув хўжалиги соҳасида бозор механизмларини кенг жорий қилиш чора-тадбирлари тўғрисида” 2026 йил 26 майдаги ПФ–99-сон фармонлари ижросини таъминлаш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади**:

1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Сув хўжалиги соҳасида бозор механизмларини кенг жорий қилиш чора-тадбирлари тўғрисида” 2026 йил 26 майдаги ПФ–99-сон Фармонига мувофиқ сув фонди ерларини ижарага беришда Сув хўжалиги вазирлиги ҳузуридаги “Сув хўжалигида бозор механизмларини жорий қилиш” давлат муассасаси (кейинги ўринларда – Давлат муассасаси) ягона буюртмачи этиб белгилангани маълумот учун қабул қилинсин.

2. Қуйидагилар Давлат муассасасини молиялаштириш манбалари этиб белгилансин:

сув фонди ерларида ер тузиш, лойиҳа, геодезия, хатлов, маркшейдерлик хизматларини кўрсатиш ва ушбу ер участкаларининг ижара ҳуқуқини электрон онлайн-аукцион савдоларида реализация қилиш орқали тушадиган тушумлар ҳамда ижара ҳақи маблағлари;

дарёлар ўзанларини тозалаш мақсадида ишлаб чиқилган лойиҳаларни амалга ошириш ҳуқуқини электрон онлайн-аукцион савдоларида реализация қилиш орқали тушадиган тушумлар ҳамда дарё ўзанларини тозалаш натижасида олинган қум-шағал материаллари учун тадбиркорлик субъектлари томонидан тўланадиган маблағлар;

сув омборлари ва сел-сув омборлари, каналлар, коллекторлар, табиий кўллар ҳамда гидротехника иншоотларини тупроқ материалларидан тозалаш ишларига ташаббускор тадбиркорлик субъектларини энг яхши таклифлари асосида тўғридан-тўғри шартнома асосида жалб қилиш орқали тушадиган тушумлар;

QMMB: 09/26/362/0737-son
15.07.2026-y.

Сув хўжалиги вазирлигининг Сув хўжалигини ривожлантириш жамғармаси маблағлари;

Давлат муассасасининг вақтинча бўш турган маблағларини тижорат банкларининг депозитига жойлаштириш ҳисобидан тушадиган фоиз тарзидаги даромадлар;

қонунчилик ҳужжатлари билан тақиқланмаган бошқа манбалар.

3. Давлат муассасаси маблағлари қуйидаги мақсадлар учун сарфланади:

давлат муассасасини сақлаш, унинг ходимлари меҳнатига ҳақ тўлаш, уларни моддий рағбатлантириш ва ижтимоий қўллаб-қувватлаш ҳамда моддий-техник таъминлаш, асбоб-ускуналар, транспорт воситалари, махсус техникаларни харид қилиш, ишлатиш ва таъмирлаш;

давлат муассасаси ходимлари малакасини ошириш, уларни қайта тайёрлаш, уларнинг хизмат сафарлари, шу жумладан, хорижий давлатларга хизмат сафарлари ҳамда бошқа тадбирларда иштирок этиш харажатларини қоплаш;

сув фонди ерларида ер тузиш, лойиҳа, геодезия, хатлов ва маркшейдерлик ишларини бажариш ҳамда дарё ўзанларини тозалаш жараёнида қум-шағал материалларини қазиб олиш бўйича лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш ва давлат экологик экспертизаси хулосасини олиш, мажбурий суғурталаш, сув объектлари ва уларнинг фойдаланишидаги ер участкаларини ижарага бериш ва бошқа харажатларни молиялаштириш;

Сув хўжалиги вазирлигининг сўровига асосан Сув хўжалигини ривожлантириш жамғармасига маблағлар ўтказиш.

4. Фавқулодда вазиятлар вазирлиги, Сув хўжалиги вазирлиги ҳамда Экология ва иқлим ўзгариши миллий қўмитаси ҳудудий бошқармаларининг ўрганиш далолатномаларига асосан сел тошқини хавфи мавжуд дарёлардан шартномага мувофиқ норуда материалларни қазиб олиш ҳажмларини якунига етказмаган тадбиркорлик субъектларига, истисно тариқасида, норуда материалларни тўлиқ қазиб олишга рухсат берилсин.

5. Сув хўжалиги вазирлиги Рақамли технологиялар вазирлиги билан биргаликда 2026 йил 1 августга қадар Сув хўжалигини рақамлаштириш ва мониторинг маркази буюртмасига асосан сув фонди ерларини ижарага бериш учун материалларни тўплаш, кўриб чиқиш ва ваколатли ташкилотлар билан келишиш, ижара шартномасини расмийлаштириш ҳамда ижарага берилган сув фонди ерлари ҳисоботини онлайн юритиш имконини берувчи “Suv-yer-ijara” ахборот тизими ишга туширилишини, шунингдек, “Raqamli suv xo‘jaligi” ягона ахборот тизимига интеграция қилинишини таъминласин.

6. Очиқ турдаги коллектор-дренаж тармоқларини ёпиқ-ётиқ дренажларга айлантириш ва сув фонди ер участкаларини тадбиркорлик субъектларига ижарага бериш тартиби тўғрисидаги низом 1-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

7. Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг 2-иловага мувофиқ айрим қарорларига ўзгартириш ва қўшимчалар киритилсин.

QMMB: 09/26/362/0737-son
15.07.2026-y.

8. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари Ж.А. Ходжаев ҳамда сув хўжалиги вазири Ш.Р. Хамраев зиммасига юклансин.

Ўзбекистон Республикасининг
Бош вазири **А. Арипов**

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI VAZIRLAR MAHKAMASI
UMUMIY BO'LIM
1

QMMB: 09/26/362/0737-son
15.07.2026-y.

Вазирлар Маҳкамасининг
2026 йил "_2_" июлдаги 362-сон қарорига
1-илова

Очиқ турдаги коллектор-дренаж тармоқларини ёпиқ-ётиқ дренажларга айлантириш ва сув фонди ер участкаларини тадбиркорлик субъектларига ижарага бериш тартиби тўғрисида

НИЗОМ

1-боб. Умумий қоидалар

1. Ушбу Низом Ўзбекистон Республикаси Сув хўжалиги вазирлиги (кейинги ўринларда – Сув хўжалиги вазирлиги) ҳисобидаги очиқ турдаги коллектор-дренаж тармоқларининг аҳоли гавжум ҳудудлар, шунингдек, магистрал йўлларга туташ ҳудудларда жойлашган қисмини ёпиқ-ётиқ дренажларга айлантириш орқали пайдо бўлган сув фонди ер участкаларини тадбиркорлик субъектларига ижарага бериш тартибини белгилайди.

Мазкур Низомда назарда тутилган очиқ турдаги коллектор-дренаж тармоқларини ёпиқ-ётиқ дренажларга айлантириш тартиби Ўзбекистон Республикасининг Сув кодекси, Ер кодекси ҳамда шаҳарсозлик норма ва қоидалари асосида ишлаб чиқилган.

2. Ушбу Низомда қуйидаги асосий тушунчалардан фойдаланилади:

балансда сақловчи – ижарага бериладиган сув фонди ер участкаси ва унда жойлашган сув хўжалиги объекти бириктирилган юридик шахс;

буюртмачи – сув фонди ер участкасини ижарага бериш бўйича савдо платформасида электрон онлайн-аукцион савдосини ташкил этиш ва ўтказиш ҳақида буюртма юборган юридик шахс;

"E-auksion" электрон савдо платформаси (кейинги ўринларда – электрон савдо платформаси) – электрон онлайн-аукцион савдолари ва танловларни ташкил этиш ҳамда ўтказиш учун зарур ахборотни киритиш, сақлаш ва қайта ишлаш, шунингдек, истаги бўлган жисмоний ва юридик шахсларнинг бундай аукцион ва танловлар жараёнига кириш ҳамда уларда қатнашиш имконини таъминлайдиган ахборот тизими;

ёпиқ-ётиқ дренаж – дренаж сувларини тўплашга ҳамда суғориладиган майдонлар, аҳоли пунктлари, гидротехника иншоотларидан ташқарига чиқариб ташлашга мўлжалланган ёпиқ-ётиқ турдаги сув хўжалиги объекти;

коллектор-дренаж тармоғи – ерости сизот сувларини ва ташлама сувларни тўплаш ҳамда чиқариб ташлашга мўлжалланган очиқ ва ёпиқ турдаги сув хўжалиги объекти;

коллектор-дренаж сувлари – ерости сизот сувлари ва ташлама сувлар;

QMMB: 09/26/362/0737-son
15.07.2026-y.

коллектор – асосан дренаж ва ташлама сувларни қабул қилиш ҳамда узатишга, шунингдек, суғориладиган майдонлардан ташқарига чиқариб ташлашга мўлжалланган сув хўжалиги объекти (иншоотлар билан бирга);

лот – буюртмачи томонидан электрон савдо платформасида ижарага бериш учун савдога қўйилган сув фонди ер участкаси;

оператор – электрон савдо платформасида электрон онлайн-аукцион савдоларини ташкил этиш ҳамда ўтказиш ваколати берилган "Электрон онлайн-аукционларни ташкил этиш" акциядорлик жамияти;

очиқ дренаж – ёпиқ-ётиқ дренаж сувларини тўплаш ҳамда суғориладиган майдондан ташқарига чиқаришга мўлжалланган очиқ турдаги сув хўжалиги объекти (иншоотлар билан бирга);

электрон онлайн-аукцион савдоси ғолиби – лот бўйича энг юқори ижарага олиш нархини тасдиқлаб, ғолиб деб эътироф этилган иштирокчи.

3. Очиқ турдаги коллектор-дренаж тармоқларини ёпиқ-ётиқ дренажларга айлантириш орқали пайдо бўлган сув фонди ер участкалари тадбиркорлик фаолиятини амалга ошириш учун ушбу Низомга иловада келтирилган схемага мувофиқ ижарага берилади.

4. Ушбу Низом сув хўжалиги, коммунал хизматлар, шаҳарсозлик ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш давлат органлари ҳамда хўжалик юритувчи субъектлар учун тегишлилиги бўйича мажбурий ҳисобланади.

5. Ёпиқ-ётиқ дренаж тармоқлари шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига ҳамда экологик талабларга мувофиқ лойиҳалаштирилиши ва қурилиши лозим.

2-боб. Очиқ турдаги коллектор-дренаж тармоқларини ёпиқ-ётиқ дренажларга айлантириш

6. Туман (шаҳар) ҳокимликлари сув объектини балансда сақловчи ташкилотлар билан биргаликда очиқ турдаги коллектор-дренаж тармоқларини ёпиқ-ётиқ дренажларга айлантириш орқали пайдо бўлган сув фонди ер участкаларини тадбиркорлик фаолиятини амалга ошириш учун электрон онлайн-аукцион савдолари орқали ижарага бериш тўғрисида Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ва вилоятлар ҳокимликларига мурожаат қилади.

7. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ва вилоятлар ҳокимликлари туман (шаҳар) ҳокимликлари томонидан тақдим этилган лойиҳа таклифларини умумлаштириб, "Сув хўжалигида бозор механизмларини жорий қилиш" давлат муассасасига (кейинги ўринларда – давлат муассасаси) мурожаат қилади.

8. Давлат муассасаси очиқ турдаги коллектор-дренаж тармоқларини ёпиқ-ётиқ дренажларга айлантириш тўғрисидаги ҳужжатларни ўрганиб чиқади, ўрганиш натижаларининг ижобий хулосаси асосида дренаж тармоқларини ёпиқ-ётиқ дренажларга айлантириш орқали пайдо бўлган сув фонди ер участкаларини тадбиркорлик фаолиятини амалга ошириш учун электрон савдо платформасида

QMMB: 09/26/362/0737-son
15.07.2026-y.

ўтказиладиган электрон онлайн-аукцион савдолари орқали ижарага беришга розилик беради ёки асосларни кўрсатган ҳолда рад этади.

9. Розилик берилган лойиҳа таклифлари давлат муассасаси томонидан белгиланган тартибда лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун уч иш куни ичида “ЎзГИП” МЧЖ ёки “Сувлойиҳа” МЧЖга тақдим этилади.

Ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатлари беш иш куни ичида “Шаҳарсозлик ҳужжатлари экспертизаси” ДУК ва Давлат экологик экспертизаси марказига экспертиза хулосасини олиш учун белгиланган тартибда тақдим этилади.

Бунда лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш ва экспертизадан ўтказиш билан боғлиқ харажатлар давлат муассасасининг маблағлари ҳисобидан қопланади.

10. Давлат муассасаси ёпиқ-ётиқ дренажларнинг сув фонди ер участкаларини электрон онлайн-аукцион савдоларига чиқаришда бошланғич нархга лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ҳамда экспертиза хулосаси учун сарфланган маблағларни қўшиб ҳисоблайди.

11. Оператор давлат муассасаси томонидан ижарага бериладиган сув фонди ер участкалари бўйича электрон онлайн-аукцион савдоларини Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 12 январдаги 18-сон қарори билан тасдиқланган “E-auksion” электрон савдо платформасида электрон онлайн-аукцион ва танловларни ташкил этиш ҳамда ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомда белгиланган тартибда ўтказади.

12. Балансда сақловчи электрон онлайн-аукцион савдоси ғолибига сув фонди ер участкасининг чегаралари жойини белгилаб, уни ажратиб беради ҳамда ушбу ер участкасини ажратиш бўйича тегишли далолатномани расмийлаштиради.

13. Очиқ турдаги коллектор-дренаж тармоқларини ёпиқ-ётиқ дренажларга айлантириш бўйича қурилиш-монтаж ишлари электрон онлайн-аукцион савдоси ғолиби томонидан амалга оширилади.

14. Очиқ турдаги коллектор-дренаж тармоқларининг сув фонди ер участкаларидан маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органларининг қарори асосида аввалдан фойдаланиб келаётган юридик шахсларга ушбу ер участкалари Мелиоратив экспедицияларнинг ижобий хулосаси асосида тўғридан-тўғри ўн йил муддатгача ижарага берилади.

15. Тадбиркорлик субъектларига ижарага бериладиган сув фонди ер участкаларининг ижара ҳақи қиймати Сув фонди ер участкаларини тадбиркорлик субъектларига “E-auksion” электрон савдо платформасида электрон онлайн-аукцион ва танловларни ташкил этиш ҳамда ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомда кўрсатилган миқдорларда белгиланади.

QMMB: 09/26/362/0737-son
15.07.2026-y.

3-боб. Маблағлар тақсимоти

16. Очиқ турдаги коллектор-дренаж тармоқларини ёпиқ-ётиқ дренажларга айлантириш орқали пайдо бўлган сув фонди ер участкаларига ижара ҳуқуқини электрон савдо платформасида реализация қилишдан тушадиган маблағлар лойиҳа ва экспертиза харажатлари чегириб қолинган ҳолда қуйидагича тақсимланади:

40 фоизи – балансда сақловчи ташкилотга;

40 фоизи – Давлат муассасасига;

10 фоизи – Сув хўжалигини рақамлаштириш ва мониторинг марказига;

10 фоизи – “Электрон онлайн-аукционларни ташкил этиш” АЖга.

4-боб. Очиқ турдаги коллектор-дренаж тармоқларини ёпиқ-ётиқ дренажларга айлантиришда қурилиш-монтаж ишларини амалга ошириш ва назорат қилиш

17. Очиқ турдаги коллектор-дренаж тармоқларини ёпиқ-ётиқ дренажларга айлантириш бўйича қурилиш-монтаж ишлари электрон онлайн-аукцион савдолари ғолиби томонидан лойиҳа-смета ҳужжатларида белгиланган параметрларда амалга оширилади.

18. Электрон онлайн-аукцион савдолари ғолиби очиқ турдаги коллектор-дренаж тармоқларини ёпиқ-ётиқ дренажларга айлантириш бўйича қурилиш-монтаж ишларини шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига мувофиқ белгиланган тартибда амалга оширади.

19. Лойиҳа-смета ҳужжатларида белгиланган параметрларда қурилиш-монтаж ишларининг амалга оширилиши ҳудудий “Сувқурилишинвест” давлат муассасаси томонидан доимий мониторинг қилиб борилади.

Қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда лойиҳа-смета ҳужжатларидан четга чиқиш ҳолатлари аниқланганда, электрон онлайн-аукцион савдоси ғолибига ушбу камчиликларни бартараф этиш юзасидан огоҳлантириш хати юборилади.

Бунда электрон онлайн-аукцион савдоси ғолиби огоҳлантириш хатида кўрсатилган камчиликларни ўн кун ичида тўлиқ бартараф этиши шарт.

20. Электрон онлайн-аукцион савдоси ғолиби очиқ турдаги коллектор-дренаж тармоқларини ёпиқ-ётиқ дренажларга айлантириш бўйича қурилиш-монтаж ишларини тўлиқ якунлаганидан сўнг коллектор-дренаж тармоқларини балансда сақловчи ташкилот билан далолатнома расмийлаштиради.

Далолатномада қурилиш-монтаж ишларининг лойиҳа-смета ҳужжатларига мослиги бўйича маълумотлар акс эттирилади.

QMMB: 09/26/362/0737-son
15.07.2026-y.

5-боб. Очиқ турдаги коллектор-дренаж тармоқларини ёпиқ-ётиқ дренажларга айлантиришда сув фонди ер участкаларидан фойдаланиш

21. Очиқ турдаги коллектор-дренаж тармоқларини ёпиқ-ётиқ дренажларга айлантириш орқали пайдо бўлган сув фонди ер участкаларининг ер тоифасини ўзгартиришга йўл қўйилмайди.

22. Ижарага берилган сув фонди ер участкаси ҳудудида ёпиқ-ётиқ дренажларни соз ҳолатда сақлаш ва жорий таъмирлаш ишлари (лойиҳа-смета ҳужжатида кўрсатилган) электрон онлайн-аукцион савдолари ғолиби томонидан амалга оширилади.

6-боб. Якунловчи қоидалар

23. Ушбу Низомни қўллашда юзага келадиган низолар қонунчилик ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳал этилади.

24. Ушбу Низом талабларининг бузилишида айбдор бўлган шахслар қонунчилик ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

QMMB: 09/26/362/0737-son
15.07.2026-y.

Очиқ турдаги коллектор-дренаж тармоқларини ёпиқ-ётиқ дренажларга айлантириш ва сув фонди ер участкаларини тадбиркорлик субъектларига ижарага бериш тартиби тўғрисидаги низомга илова

Очиқ турдаги коллектор-дренаж тармоқларини ёпиқ-ётиқ дренажларга айлантириш орқали пайдо бўлган сув фонди ер участкаларини ижарага бериш СХЕМАСИ

Босқичлар	Субъектлар	Тадбирлар	Муддатлар
1-босқич	Туман ва шаҳар ҳокимликлари, балансда сақловчи ташкилотлар	Келиб тушган таклифлар асосида очиқ турдаги коллектор-дренаж тармоқларини ёпиқ-ётиқ дренажларга айлантириш тўғрисида Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ва вилоятлар ҳокимликларига киритади.	Заруратга кўра
2-босқич	Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ва вилоятлар ҳокимликлари	Очиқ турдаги коллектор-дренаж тармоқларини ёпиқ-ётиқ дренажларга айлантириш тўғрисида давлат муассасасига хат билан мурожаат қилади.	Беш иш кунида
3-босқич	“Сув хўжалигида бозор механизмларини жорий қилиш” давлат муассасаси	Лойиҳа таклифларини белгиланган тартибда лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун “ЎзГИП” МЧЖ ёки “Сувлойиҳа” МЧЖга тақдим этади.	Уч иш кунида
4-босқич	“Сув хўжалигида бозор механизмларини жорий қилиш” давлат муассасаси	Ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларини “Шаҳарсозлик ҳужжатлари экспертизаси” ДУК ва Давлат экологик экспертизаси марказига экспертиза хулосасини олиш учун белгиланган тартибда тақдим этади.	Беш иш кунида
5-босқич	“Сув хўжалигида бозор механизмларини жорий қилиш” давлат муассасаси	Ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатлари асосида ёпиқ-ётиқ дренажларнинг сув фонди ер участкаларини “E-auksion” электрон савдо платформаси орқали очиқ электрон онлайн-аукцион савдоларига чиқаради.	Уч иш кунида
6-босқич	Электрон онлайн-аукцион савдоси ғолиби	Очиқ турдаги коллектор-дренаж тармоқларини ёпиқ-ётиқ дренажларга айлантиради.	Белгиланган муддатда

QMMB: 09/26/362/0737-son
15.07.2026-y.

Вазирлар Маҳкамасининг
2026 йил “ 2 ” июлдаги 362-сон қарорига
2-илова

Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг айрим қарорларига киритилаётган ўзгартириш ва қўшимчалар

1. Вазирлар Маҳкамасининг “Дарёлар ўзанларини тозалаш ишларига тадбиркорлик субъектларини электрон онлайн-аукцион орқали жалб қилиш тартибини жорий этиш тўғрисида” 2018 йил 3 декабрдаги 981-сон қарорида:

а) номидаги “Дарёлар” сўзи “Сув объектлари” сўзлари билан алмаштирилсин;

б) 1-банддаги “Дарёлар” сўзи “Сув объектлари” сўзлари билан алмаштирилсин;

в) 1-иловада:

номидаги “Дарёлар” сўзи “Сув объектлари” сўзлари билан алмаштирилсин;

2-банднинг тўртинчи хатбошисидаги “дарёлар” сўзи “сув объектлари” сўзлари билан алмаштирилсин;

3-банддаги “Дарёлар” сўзи “Сув объектлари” сўзлари билан алмаштирилсин;

4-бандининг биринчи, иккинчи ва учинчи хатбошиларидаги “дарёлар” сўзи “сув объектлари” сўзлари билан алмаштирилсин;

2-боб номидаги “Дарёлар” сўзи “Сув объектлари” сўзлари билан алмаштирилсин;

5-банднинг учинчи хатбошисидаги ва 28-банддаги “Дарё” сўзи “Сув объекти” сўзлари билан алмаштирилсин;

1-иловада:

илова белгиси ва номидаги “Дарёлар” сўзи “Сув объектлари” сўзлари билан алмаштирилсин;

11-босқич “Тадбирлар” устунидаги “Дарёлар” сўзи “Сув объектлари” сўзлари билан алмаштирилсин;

12-босқич “Тадбирлар” устунидаги “дарёлар” сўзи “сув объектлари” сўзлари билан алмаштирилсин;

2-илованинг белгисидаги “Дарёлар” сўзи “Сув объектлари” сўзлари билан алмаштирилсин.

2. Вазирлар Маҳкамасининг “Давлатга тегишли сув ҳавзаларини тадбиркорлик субъектларига “E-auksion” электрон савдо платформаси орқали ижарага бериш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида” 2023 йил 2 сентябрдаги 441-сон қарорида:

QMMB: 09/26/362/0737-son
15.07.2026-y.

а) номидаги “Давлатга тегишли сув ҳавзаларини” сўзлари “Сув фонди ер участкаларини” сўзлари билан алмаштирилсин;

б) муқаддимадаги “Балиқчилик хўжалиги эҳтиёжлари учун сув ҳавзаларидан фойдаланиш тартибини такомиллаштириш ҳамда балиқ овлаш ва сув бўйи туризми масканларини ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида” 2023 йил 18 августдаги ПҚ–281-сон қарори” сўзлари “тегишли фармонлари ижросини таъминлаш, шунингдек, сув фонди ерларидан самарали фойдаланишни ташкил этиш” сўзлари билан алмаштирилсин;

в) 1-банд ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин;

г) 2-бандда:

биринчи хатбошидаги “Давлатга тегишли сув ҳавзаларини” сўзлари “Сув фонди ер участкаларини” сўзлари билан алмаштирилсин;

иккинчи, учинчи ва тўртинчи хатбошилардаги “ҳавзасини” сўзи “фонди ер участкасини” сўзлари билан алмаштирилсин;

бешинчи хатбошидаги “ҳавзаларини” сўзи “фонди ер участкаларини” сўзлари билан алмаштирилсин.

д) 1-иловада:

номидаги “Давлатга тегишли сув ҳавзаларини” сўзлари “Сув фонди ер участкаларини” сўзлари билан алмаштирилсин;

1 ва 2-бандлар қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“1. Ушбу Низом сув фонди ер участкаларини тадбиркорлик субъектларига “E-auksion” электрон савдо платформасида (кейинги ўринларда – электрон савдо платформаси) электрон онлайн-аукцион савдолари орқали ижарага бериш тартибини белгилайди.

2. Сув фонди ер участкалари Ўзбекистон Республикасининг Сув кодексига ҳамда “Гидротехника иншоотларининг хавфсизлиги тўғрисида”ги ва “Муҳофаза этиладиган табиий ҳудудлар тўғрисида”ги қонунларига риоя қилган ҳолда фойдаланиш шарти билан қуйидаги фаолият турларини ташкил этиш учун электрон савдо платформасида электрон онлайн-аукцион савдолари орқали ижарага берилади:

сув объектлари фойдаланишидаги сув фонди ер участкалари – балиқни саноат усулида етиштириш ва овлаш учун;

туризм хизматлари, сув бўйида пляж зоналарини ташкил этиш, спорт-ишқибозлик туридаги балиқ овлаш, балиқ ови, сувда сузувчи ускуналар ва сув саёҳати хизматларини кўрсатиш;

қишлоқ хўжалиги, чорвачилик ва паррандачиликда фойдаланиш;

QMMB: 09/26/362/0737-son
15.07.2026-y.

енгил конструкцияли қурилмаларни (ўтовлар, контейнерлар, тапчанлар, умумий овқатланиш хизматларини ташкил этиш, савдо шохобчалари, автомобилларни ювиш мажмуаси ва бошқа маиший хизмат кўрсатиш марказларини) жойлаштириш учун.

Бунда сув фонди ер участкаларига енгил конструкцияли қурилмалар (ўтовлар, контейнерлар, тапчанлар, савдо шохобчалари, автомобилларни ювиш мажмуаси, умумий овқатланиш ва бошқа маиший хизматлар кўрсатиш марказлари) қонунчилик ҳужжатларида белгиланган тартибда жойлаштирилади.

Сув фонди ер участкалари тадбиркорлик субъектларига “E-auksion” электрон савдо платформаси орқали ушбу Низомга 1-иловага мувофиқ схема бўйича ижарага берилади”.

3-банд қуйидаги мазмундаги иккинчи хатбоши билан тўлдирилсин:

“хусусий мулкда бўлган сув хўжалиги объектларига”;

иккинчи ва учинчи хатбошилар тегишлича учинчи ва тўртинчи хатбошилар деб ҳисоблансин;

4-бандда:

иккинчи ва учинчи хатбошилар қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“**сув объекти** – сувлар доимий равишда ёки вақтинча тўпланадиган ва сув режимининг ўзига хос шакллари ва белгилари бўлган табиий (жилғалар, сойлар, дарёлар ва бошқалар) ҳамда сунъий (очиқ ва ёпиқ каналлар, шунингдек, коллектор-дренаж тармоқлари) сув оқимлари, табиий (кўллар, денгизлар, ерости сувли қатламлар) ва сунъий (сув омборлари, сел сувлари тўпланадиган жойлар, ҳовузлар ва бошқалар) сув ҳавзалари, шунингдек, булоқлар ва бошқа объектлар;

сув фонди ер участкаси – сув ҳавзалари (дарёлар, кўллар, сув омборлари ва шу кабилар), гидротехника ва бошқа сув хўжалиги иншоотлари эгаллаб турган, шунингдек, сув ҳавзаларининг ва бошқа сув объектларининг қирғоқлари бўйлаб ажратилган минтақадаги сув хўжалиги эҳтиёжлари учун ваколатли ташкилотларга белгиланган тартибда берилган ерлар”;

тўртинчи хатбошидаги “юридик шахс ва якка тартибдаги тадбиркорлар” сўзлари “жисмоний ва юридик шахслар” сўзлари билан алмаштирилсин;

бешинчи хатбоши қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“**ижарага берувчи** – Сув хўжалиги вазирлиги ҳузуридаги “Сув хўжалигида бозор механизмларини жорий қилиш” давлат муассасаси”;

олтинчи хатбошидаги “ҳавзаси ҳамда” сўзлари “объекти фойдаланишидаги сув фонди” сўзлари билан алмаштирилсин;

еттинчи хатбошидаги “сув ҳавзасини” сўзлари “сув объектлари фойдаланишидаги сув фонди ер участкаларини” сўзлари билан алмаштирилсин;

QMMB: 09/26/362/0737-son
15.07.2026-y.

5-бандда:

биринчи хатбошидаги “ҳавзасининг (ер участкасининг)” сўзлари “фонди ер участкаси” сўзлари, “10 йил” сўзлари “10 йилгача” сўзлари билан алмаштирилсин;

иккинчи хатбоши қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“Ижарага берилаётган сув фонди ер участкаларида сув объектларига салбий таъсир кўрсатадиган хўжалик фаолиятини юритиш ва капитал қурилиш ишларини амалга ошириш тақиқланади ҳамда оқим йўналиши, ҳажми ва тезлиги ўзгариши, экологик вазият ёмонлашиши, биохилма-хиллик, ноёб ҳайвонот ва ўсимлик дунёсига зарар етказмаслиги керак”;

2-боб номидаги “ҳавзаси ва” сўзлари “фонди” сўзи билан алмаштирилсин;

6-банддаги “ҳавзасини (ер участкасини)” сўзлари “фонди ер участкасини” сўзлари билан алмаштирилсин;

7 ва 8-бандлар қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“7. Ижарага берувчи тадбиркорлик субъектининг таклифи асосида икки кун муддатда балансда сақловчига сув фонди ер участкасини ижарага бериш бўйича муносабат билдириш юзасидан сўров юборади.

Ижарага берувчи фойдаланилмаётган сув фонди ер участкасини аниқлаган тақдирда, ушбу ер участкасини ижарага бериш бўйича ўз ташаббуси билан балансда сақловчига сўров юбориши мумкин.

Қуйидаги ҳолларда балансда сақловчи сув фонди ер участкасини ижарага бериш таклифини рад этади:

сув фонди ер участкаси стратегик аҳамиятга эга бўлган объектлар тоифасига киритилган тақдирда;

сув фонди ер участкаси амалда ижарага берилган бўлса.

8. Сув фонди ер участкасини ижарага беришни рад этишга ушбу Низомнинг 7-бандида келтирилган асослар мавжуд бўлмаган тақдирда, балансда сақловчи сув фонди ер участкасини ижарага бериш учун қуйидаги маълумотларни кўрсатиб, беш кун ичида ижарага берувчига ариза тақдим этади:

ижарага берилаётган сув фонди ер участкасининг номи, тавсифи, жойлашган жойи (манзили);

сув фонди ер участкасининг умумий майдони, чегаралари кўрсатилган чизмаси ва фотосурати;

ижарага бериладиган сув фонди ер участкаси бўйича ушбу Низомнинг 35 ва 36-бандларида келтирилган формула асосида ҳисобланган йиллик ижара ҳақи миқдори;

сув фонди ер участкасидан фойдаланиш мақсади ва қўшимча шартлари”;

12-банддаги “ҳавзасини (ер участкасини)” сўзлари “фонди ер участкасини” сўзи билан алмаштирилсин;

QMMB: 09/26/362/0737-son
15.07.2026-y.

3-боб номидаги “ҳавзаси ва” сўзлари “фонди” сўзи билан алмаштирилсин;

13-банд қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“13. Сув фонди ер участкаси балансда сақловчининг аризасига асосан ижарага берувчи томонидан ишлаб чиқилган лойиҳа ҳужжатларига мувофиқ электрон савдо платформасида электрон онлайн-аукцион савдолари орқали ижарага берилади”;

14-бандда:

биринчи хатбошидаги “ҳавзасини (ер участкасини)” сўзлари “фонди ер участкасини” сўзлари билан алмаштирилсин;

қуйидаги мазмундаги иккинчи ва учинчи хатбошилар билан тўлдирилсин:

“Бунда электрон онлайн-аукцион савдолари орқали ижарага олинадиган сув фонди ер участкалари учун тўловлар 15 иш куни ичида тўлиқ тўланиши шарт.

Сотилмаган лотлар ҳар беш кунда лотнинг нархини 10 фоиздан бошланғич нархнинг 20 фоизигача босқичма-босқич пасайтирган ҳолда такроран электрон онлайн-аукцион савдоларига чиқарилади”;

15-бандда:

биринчи хатбошидаги “ҳавзаси (ер участкаси)” сўзлари “фонди ер участкаси” сўзлари билан алмаштирилсин;

иккинчи, учинчи ва тўртинчи хатбошилар қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“ижара шартномаси лойиҳасини Ўзбекистон Республикасининг Сув кодекси ҳамда “Гидротехника иншоотларининг хавфсизлиги тўғрисида”ги ва “Муҳофаза этиладиган табиий ҳудудлар тўғрисида”ги қонунлари талабларини ҳисобга олган ҳолда тайёрлайди;

балансда сақловчининг аризасига асосан ижарага бериладиган сув фонди ер участкаси тўғрисидаги (лойиҳа) маълумотларни ва ижара шартномаси лойиҳасини электрон савдо платформасига жойлаштиради;

ижарага бериладиган сув фонди ер участкасининг номи, тавсифи, жойлашган жойи (манзили), майдони, чегаралари кўрсатилган чизмаси ва фотосурати, йиллик ижара ҳақи миқдори, улардан фойдаланиш мақсади ва қўшимча шартларини Сув хўжалиги вазирлигининг ҳамда “Электрон онлайн-аукционларни ташкил этиш” АЖнинг расмий веб-сайтлари орқали тадбиркорларга етказади”;

16-банд қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“16. Соҳилбўйи сув фонди ер участкалари ушбу сув объектида ижара шартномаси асосида фаолият юритиб келаётган тадбиркорлик субъектларининг балиқни саноат усулида етиштириш ва овлаш бўйича фаолиятига тўсқинлик қилмаган ҳолда ижарага берилади”;

20-бандда:

QMMB: 09/26/362/0737-son
15.07.2026-y.

иккинчи хатбошидаги “ҳавзасининг (ер участкасининг)” сўзлари “фонди ер участкасининг” сўзлари билан алмаштирилсин;

олтинчи ва еттинчи хатбошилардаги “ҳавзасини (ер участкасини)” сўзлари “фонди ер участкасини” сўзлари билан алмаштирилсин;

саккизинчи хатбошидаги “ҳавзасининг (ер участкасининг)” сўзлари “фонди ер участкасининг” сўзлари билан алмаштирилсин;

ўнинчи хатбошидаги “ҳавзасини” сўзи “объектини” сўзи билан алмаштирилсин;

21-банд қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“21. Сув фонди ер участкасини ижарага бериш шартномаси расмийлаштирилгандан сўнг беш иш куни ичида ижарага берувчи томонидан қонунчилик ҳужжатларида белгиланган тартибда давлат рўйхатидан ўтказилади.”;

23-бандда:

биринчи хатбоши қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“23. Балансда сақловчи томонидан сув объектини ривожлантириш бўйича талабгорларга қўйиладиган инвестиция ва бошқа мажбуриятлар (шартлар) ҳар бир фонди ер участкасинининг хусусияти, жойлашган жойи ва майдонининг ҳажмини инобатга олган ҳолда қуйидагича белгиланиши мумкин”;

иккинчи хатбошидаги “ҳавзасида” сўзи “объектида” сўзи билан алмаштирилсин;

учинчи хатбошидаги “ҳавзасини” сўзи “объектини” сўзи билан алмаштирилсин;

бешинчи хатбошидаги “ҳавзасига” сўзи “объектига” сўзи билан алмаштирилсин;

олтинчи хатбошидаги “ҳавзасини” сўзи “объектини” сўзи билан алмаштирилсин;

24-банд қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“24. Ижарага берувчи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

Балансда сақловчининг аризасига асосан ижарага бериладиган сув объектлари фойдаланишидаги ижарага берилиши таклиф этилаётган сув фонди ер участкалари лойиҳасини ишлаб чикиш ва электрон савдо платформасига жойлаштириш;

ижарага олувчининг сув фонди ер участкасидан белгиланган йўналишда мақсадли фойдаланиши, ижара ҳақини белгиланган микдор, тартиб ва муддатларда тўлашини мониторинг қилиш;

шартноманинг амал қилиш муддати узайтирилишида ижарага олувчи кейинги муддатга белгиланаётган ижара ҳақи тўлов ставкасидан норози бўлган тақдирда, шартноманинг амал қилиш муддатини узайтириш ҳақидаги шартномани (келишувни) имзолашни рад этиш;

QMMB: 09/26/362/0737-son
15.07.2026-y.

ижарага олувчи томонидан сув фонди ер участкасидан фойдаланиш даврида табиатни муҳофаза қилиш ва ундан фойдаланиш тўғрисидаги қонунчилик ҳужжатлари талабларига риоя этилишини назорат қилиш учун тегишли давлат органлари билан ҳамкорлик қилиш;

ижарага олувчидан шартнома муносабатларига оид маълумотлар ва ахборотларни сўраб олиш;

зарурат туғилганда, ижарага олувчига шартномани муддатидан олдин ўзаро келишиб бекор қилиш ёки уни ўзгартириш ҳақида таклиф киритиш;

ижарага олувчи томонидан балансда сақловчининг сув фонди ер участкасига нисбатан эгалик ҳуқуқи бузилмаслигини таъминлаш";

25-бандда:

иккинчи хатбошидаги "ҳавзасини (ер участкасини)" сўзлари "фонди ер участкасини" сўзлари билан алмаштирилсин;

учинчи хатбошидаги "ҳавзасига (ер участкасига)" сўзлари "фонди ер участкасига" сўзлари билан алмаштирилсин;

олтинчи хатбошидаги "ҳавзасидан (ер участкасидан)" сўзлари "фонди ер участкасидан" сўзлари билан алмаштирилсин;

26-бандда:

иккинчи хатбоши "кўрсатилган муддатларда ва миқдорда" сўзларидан кейин "ижарага берувчининг транзит ҳисобварағига" сўзлари билан тўлдирилсин;

учинчи хатбошидаги "ҳавзаси (ер участкаси)" сўзлари "фонди ер участкаси" сўзлари билан алмаштирилсин;

бешинчи хатбоши "бажарилмасдан келинаётганлиги аниқланган тақдирда," сўзларидан кейин "ижарага берувчи билан биргаликда" сўзлари билан тўлдирилсин;

27-бандда:

иккинчи хатбошидаги "ҳавзаси (ер участкаси)" сўзлари "фонди ер участкаси" сўзлари билан алмаштирилсин;

учинчи ва тўртинчи хатбошилардаги "ҳавзасини (ер участкасини)" сўзлари "фонди ер участкасини" сўзлари билан алмаштирилсин;

олтинчи хатбошидаги "ҳавзаси (ер участкаси)" сўзлари "фонди ер участкаси" сўзлари билан алмаштирилсин;

28-банддаги "суд орқали қопланади" сўзлари "иқтисодий судларда кўриб чиқилади" сўзлари билан алмаштирилсин;

29-банддаги "ҳавзасининг (ер участкасининг)" сўзлари "фонди ер участкасининг" сўзлари билан алмаштирилсин;

30-банддаги "ҳавзасини (ер участкасини)" сўзлари "фонди ер участкасини" сўзлари билан алмаштирилсин;

31-бандда:

QMMB: 09/26/362/0737-son
15.07.2026-y.

иккинчи, учинчи ва бешинчи хатбошилардаги “ҳавзасини (ер участкасини)” сўзлари “фонди ер участкасини” сўзлари билан алмаштирилсин;

еттинчи хатбоши қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“ижарага олинган сув фонди ер участкасининг майдонида ўзгариш бўлганда, шу жумладан, сув объектида сув ҳажми камайган ёки кўпайган тақдирда, тегишли ваколатли ташкилотлар қайта ўлчаш ишларини ўтказиши ва ушбу ташкилотларнинг хулосалари (далолатномалари) асосида календарь йил учун белгиланган ижара ҳақи ва чора-тадбирлар режасига ўзгартиришлар киритиш ташаббуси билан чиқиш.”;

33-бандда:

тўртинчи хатбошидаги “ҳавзасидан (ер участкасидан)” сўзлари “фонди ер участкасидан” сўзлари билан алмаштирилсин;

бешинчи хатбошидаги “ҳавзасининг (ер участкасининг)” сўзлари “фонди ер участкасининг” сўзлари билан алмаштирилсин;

олтинчи хатбошидаги “ҳавзасидан (ер участкасидан)” сўзлари “фонди ер участкасидан” сўзлари билан алмаштирилсин;

еттинчи хатбошидаги “ҳавзаси (ер участкаси)” сўзлари “фонди ер участкаси” сўзлари билан алмаштирилсин;

ўнинчи хатбошидаги “ҳавзасини (ер участкасини)” сўзлари “фонди ер участкасини” сўзлари билан алмаштирилсин;

ўн биринчи хатбоши қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“Ўзбекистон Республикаси Сув кодексининг 9, 27, 75, 77, 98, 99, 100 ва 101-моддалари талабларига, шунингдек, “Муҳофаза этиладиган табиий ҳудудлар тўғрисида”ги Қонунининг 41-моддасида белгиланган режимга қатъий риоя этиш”;

ўн тўртинчи хатбошидаги “ҳавзасида” сўзи “объектида” сўзи билан алмаштирилсин;

ўн бешинчи хатбошидаги “ҳавзаларида” сўзи “объектларида” сўзи билан алмаштирилсин;

ўн еттинчи хатбошидаги “ҳавзасини (ер участкасини)” сўзлари “фонди ер участкасини” сўзлари билан алмаштирилсин;

ўн саккизинчи хатбоши қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“ҳар йили 15 январга қадар ўтган йилда бир гектар сув объектида овланган (сотилган) балиқнинг (турлари бўйича) ўртача миқдори ва балиқ овлаш хўжалиги томонидан ўтган йилда бир гектар сув объектини ўртача балиқ (турлари бўйича) чавоқлари билан балиқлантириш миқдори тўғрисидаги маълумотларни балансда сақловчи ва ижарага берувчига тақдим этиш (тақдим этилган маълумотлар ҳаққонийлигига ижарага олувчи шахсан жавобгар ҳисобланади)”;

QMMB: 09/26/362/0737-son
15.07.2026-y.

8-боб номидаги “ҳавзаси ва ер участкасидан” сўзлари “фонди ер участкасидан” сўзлари билан алмаштирилсин;

34-банд қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“34. Ижарага берилган сув фонди ер участкаси учун бир йиллик ижара ҳақи тўловининг бошланғич нархи ижарага берувчи томонидан ушбу Низомда белгиланган тартибда ҳисобланади.

Сув омборлари ва сел-сув омборларининг сувдан бўшаган сув фонди ер участкаларини иккинчи йилдан бошлаб йиллик ижара ҳақини белгилаш ишлари бўйича мониторинг далолатномаси расмийлаштирилиб, ердан фойдаланилган ойлар бўйича ҳисобланади”;

35-бандда:

биринчи, иккинчи, учинчи, тўртинчи, бешинчи, олтинчи ва еттинчи хатбошилар қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“35. Балиқ ва уни овлаш учун ижарага бериладиган сув фонди ер участкаси учун бир йиллик ижара ҳақи тўловининг бошланғич нархи (аукционга чиқариш) қуйидаги формула ва унга берилган шарҳ қуйидаги формула бўйича белгиланади:

“Иҳ = Ҳ1 * Мс * Бс/10, бунда:

Иҳ – ижара ҳақи;

Ҳ1 – бир гектарнинг ўртача балиқ маҳсулдорлиги (10 кг белгиланган ўзгармас коэффициент);

Мс – сув объектининг сувли майдони, га;

Бс – ушбу Низомга 2-иловага мувофиқ амалдаги базавий ҳисоблаш миқдорининг фоиз ставкаси, сўмда; (бошланғич нархни шакллантириш учун БҲМнинг 100% миқдори олинади);

10 – ўзгармас коэффициент”;

қуйидаги мазмундаги изоҳ қисми билан тўлдирилсин:

“**Изоҳ.** *Иккинчи календарь йилдан БҲМ ўзгариши билан бирга ижара ҳақи суммасининг миқдори ҳам БҲМнинг ўзгарган фоизига ўзгаради*”;

36-бандда:

биринчи хатбоши қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“36. Ижарага бериладиган соҳилбўйи минтақа зоналаридаги сув фонди ер участкаси учун бир йиллик ижара ҳақи тўловининг бошланғич нархи (аукционга чиқариш) қуйидаги формула бўйича белгиланади”;

қуйидаги мазмундаги ўн еттинчи хатбоши билан тўлдирилсин:

“сув фонди ер участкалари бўйича тадбиркорлик субъектлари билан вақтинча фойдаланиш мақсадида тузилган ижара шартномалари шартнома муддати якунлангунга қадар йиллик ижара тўлови ушбу Низомда кўрсатиб

QMMB: 09/26/362/0737-son
15.07.2026-y.

ўтилган сув фонди ер участкаси учун бир йиллик ижара ҳақи тўловининг ҳисоблаш формуласи (Тс = Эс * Кз * (Кҳ + Ко) бўйича ҳисобланади";

40-банддаги "ҳавзасини (ер участкасини)" сўзлари "фонди ер участкасини" сўзлари билан алмаштирилсин;

10-боб номидаги "ҳавзаси ва ер участкасини" сўзлари "фонди ер участкасини" сўзлари билан алмаштирилсин;

43-банддаги "ҳавзасини (ер участкасини)" сўзлари "фонди ер участкасини" сўзлари билан алмаштирилсин;

44-бандда:

биринчи хатбошидаги "ҳавзасини (ер участкасини)" сўзлари "фонди ер участкасини" сўзлари билан алмаштирилсин;

бешинчи хатбошидаги "ҳавзаси (ер участкаси)" сўзлари "фонди ер участкаси" сўзлари билан алмаштирилсин;

45-банддаги "ҳавзасини (ер участкасини)" сўзи "фонди ер участкасини" сўзлари билан, "ҳавзаси (ер участкаси)" сўзлари "фонди ер участкаси" сўзлари билан алмаштирилсин;

48-банддаги "ҳавзаси (ер участкаси)" сўзлари "фонди ер участкаси" сўзлари билан алмаштирилсин;

1-илова қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

"Сув фонди ер участкаларини тадбиркорлик субъектларига "E-auksion" электрон савдо платформаси орқали ижарага бериш тартиби тўғрисидаги низомга
1-илова

Сув фонди ер участкаларини тадбиркорлик субъектларига "E-auksion" электрон савдо платформаси орқали ижарага бериш СХЕМАСИ

Босқичлар	Субъектлар	Тадбирлар	Муддатлар
1-босқич	Ижарага берувчи (Сув хўжалигида бозор механизмларини жорий қилиш давлат муассасаси)	Балансда сақловчининг аризасига асосан ижарага бериладиган сув объектларининг фойдаланилмасдан бўш турган сув фонди ер участкаларини аниқлайди.	Доимий
2-босқич	Тадбиркорлик субъекти	Ижарага берувчига: сув объектлари фойдаланишидаги ижарага берилиши таклиф этилаётган сув фонди ерларининг тавсифи ва жойлашган жойини; сув объектлари фойдаланишидаги ижарага берилиши таклиф этилаётган сув фонди ер участкаларининг балансда сақловчисини (бундай маълумотлар мавжуд бўлган тақдирда) кўрсатган ҳолда ўз таклифини тақдим этади.	Ўз хоҳишига кўра

QMMB: 09/26/362/0737-son
15.07.2026-y.

3-босқич	Ижарага берувчи (Сув хўжалигида бозор механизмларини жорий қилиш давлат муассасаси)	Тадбиркорлик субъектининг таклифи асосида сув объектининг балансда сақловчисига сув объекти фойдаланишидаги сув фонди ер участкаларини ижарага бериш бўйича муносабат билдириш юзасидан сўровнома юборади.	2 кун муддатда
4-босқич	Балансда сақловчи, ижарага берувчи (Сув хўжалигида бозор механизмларини жорий қилиш давлат муассасаси)	Сув объектини ижарага беришни рад этишга асослар бўлмаса, сув ҳавзасини ижарага бериш учун ижарага берувчига қуйидаги маълумотларни кўрсатиб, ариза тақдим этади: ижарага берилаётган сув объектининг номи, тавсифи, жойлашган жойи (манзили); сув объектининг умумий майдони, чегаралари кўрсатилган чизмаси ва фотосурати; ижарага бериладиган сув объекти бўйича ушбу Низомнинг 35 ва 36-бандларида келтирилган формула асосида ҳисобланган йиллик ижара ҳақи миқдори; сув объектидан фойдаланиш мақсади ва қўшимча шартлари.	5 кун муддатда
5-босқич	Ижарага берувчи (Сув хўжалигида бозор механизмларини жорий қилиш давлат муассасаси)	Тадбиркорлик субъектининг таклифини кўриб чиқиш натижаси бўйича ва қабул қилинган қарор ҳақида тадбиркорлик субъектига хабар юборади.	Таклиф олинган пайтдан бошлаб бир ҳафта муддатда
6-босқич	Ижарага берувчи (Сув хўжалигида бозор механизмларини жорий қилиш давлат муассасаси))	Балансда сақловчининг аризасига асосан ижарага бериладиган сув объектлари фойдаланишидаги ижарага берилиши таклиф этилаётган сув фонди ер участкаларининг лойиҳасини ишлаб чиқади ва электрон савдо платформасига жойлаштиради.	2 иш куни ичида
7-босқич	Ижарага берувчи (Сув хўжалигида бозор механизмларини жорий қилиш давлат муассасаси) тадбиркорлик субъекти	Аукцион савдоси натижасига кўра ғолиб бўлган ижарага олувчи билан электрон ижара шартномасини имзолайди.	Электрон онлайн-аукцион савдолари натижалари тўғрисидаги электрон баённома имзолангандан сўнг 10 иш куни ичида
8-босқич	Балансда сақловчи, ижарага берувчи (Сув хўжалигида бозор механизмларини жорий қилиш давлат муассасаси) тадбиркорлик субъекти	Ижара шартномаси имзолангандан сўнг сув объектлари фойдаланишидаги ижарага берилиши таклиф этилаётган сув фонди ер участкаларини ижарага олувчига топшириш ва қабул қилиш далолатномаси асосида топширилади ва ижарага олувчи томонидан қабул қилиб олинади.	Ижара шартномаси имзолангандан сўнг 5 кун ичида

2-илова қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“Сув фонди ер участкаларини тадбиркорлик субъектларига “E-auksion” электрон савдо платформаси орқали ижарага бериш тартиби тўғрисидаги низомга
2-илова

Сув объектлари бўйича ижара ҳақи тўловини ҳисоблашда сув объекти маҳсулдорлигига боғлиқ ҳолда қўлланадиган ставкалар МИҚДОРИ

QMMB: 09/26/362/0737-son
15.07.2026-y.

Маҳсулдорлик, *га/кг*	**Базавий ҳисоблаш миқдори,** *фоиз*	**Ижара ҳақини ҳисоблаш формуласи**
10 гача	100	(10 х 1 х 100 фоиз БҲМ/10)
10,1-30 гача	90	(10 х 1 х 90 фоиз БҲМ/10)
30,1-70 гача	80	(10 х 1 х 80 фоиз БҲМ/10)
70 дан юқори	70	(10 х 1 х 70 фоиз БҲМ/10)

Изоҳ:

1) бир гектарнинг ўртача маҳсулдорлиги, *кг (10 кг белгиланган ўзгармас коэффициент);*

2) сув фонди ер участкаларининг сувли майдони, *гектар;*

3) 1 гектар сув объектига қўлланадиган базавий ҳисоблаш миқдорининг фоиз ставкаси;

4) базавий ҳисоблаш миқдорининг (БҲМ) бир баравари миқдорида.

Бунда юқоридаги формулага асосан 1 гектар сув объектидаги маҳсулдорликдан келиб чиқиб, бир йиллик энг кам ижара ҳақининг миқдори қуйидаги тартибда ҳисобланади:

1) 10 х 1 х 100 фоиз х 412 000/10 – 412 000 сўм – 10 кг;

2) 10 х 1 х 90 фоиз х 412 000/10 – 370 800 сўм – 30 кг;

3) 10 х 1 х 80 фоиз х 412 000/10 – 329 600 сўм – 70 кг;

4) 10 х 1 х 70 фоиз х 412 000/10 – 288 400 сўм – 70,1 кг дан юқори.

1 гектар сув фонди ер участкасининг энг паст 70 фоизли ставка бўйича ҳисобланган бир ойлик ижара ҳақининг миқдори – (10 х 1 х 70фоиз БҲМ) – 24 033,33 сўм.

Базавий ҳисоблаш миқдори ўзгариши билан бирга ижара ҳақи суммасининг миқдори ҳам ўзгаради ва тузилган шартномаларга тегишли ўзгартиришлар киритилади”.

3. Вазирлар Маҳкамасининг 2024 йил 7 октябрдаги 645-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Сув хўжалиги вазирлигининг Сув хўжалигини ривожлантириш жамғармаси маблағларини шакллантириш ва улардан фойдаланиш тартиби тўғрисидаги низомда:

4-банд қуйидаги мазмундаги еттинчи хатбоши билан тўлдирилсин:

“Сув хўжалигида бозор механизмларини жорий қилиш” давлат муассасасининг маблағлари”;

еттинчи–тўққизинчи хатбошилар тегишлича саккизинчи–ўнинчи хатбошилар деб ҳисоблансин.

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI VAZIRLAR MAHKAMASI
UMUMIY BO'LIM
1