

VENDIM
Nr.139, datë 22.2.2012

PËR DISA SHITESA NË VENDIMIN NR. 502, DATË 13.7.2011 TË KËSHILLIT TË
MINISTRAVE “PËR MIRATIMIN E RREGULLORES UNIFORME TË
KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT”, TË NDRYSHUAR

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 62 të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 “Për planifikimin e territorit”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike dhe Transportit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

Në nenin 47 të rregullores uniforme të kontrollit të zhvillimit të territorit, miratuar me vendimin nr. 502, datë 13.7.2011 të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, bëhen këto shtesa:

1. Pas pikës 1 shtohen pikat 1/1, 1/2 dhe 1/3, me këtë përmbajtje:

“1/1. Aplikimi për leje, në zbatim të këtyre vendimeve, do të bëhet sipas parashikimeve të seksioneve III-VII të ligjit nr. 10 119 “Për planifikimin e territorit”, të ndryshuar dhe të rregulloreve që shoqërojnë studimet e miratuara me këto vendime, për sa u përket rregullave, normave dhe kushteve të zhvillimit, duke u përjashtuar nga detyrimi për botimin e akteve në regjistrin e planifikimit të territorit.

Edhe në rastet kur, para fillimit me efekte të plota të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 “Për planifikimin e territorit”, të ndryshuar, në bazë të vendimeve të KRRTRSH-së, është miratuar nga organet përkatëse, destinacioni i sheshit të ndërtimit dhe kondicionet urbane të tij, subjektet do të aplikojnë për leje zhvillimi dhe, kur është e nevojshme, edhe për leje ndërtimi, sipas përcaktimeve të paragrafit të parë të kësaj pike.

Në rast se gjatë shqyrtimit të aplikimeve rezultojnë mospërputhje të rregullave, normave dhe kushteve të zhvillimit mes këtyre vendimeve dhe akteve ligjore në fuqi, do të zbatohen parashikimet e vendimeve të KRRTRSH-së.

1/2. Subjektet, të cilat janë të pajisura me leje ndërtimi për struktura të veçanta me lartësi mbi 60 metra, në bazë të parashikimeve të këtyre vendimeve të KRRTRSH-së, para fillimit me efekte të plota të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 “Për planifikimin e territorit”, të ndryshuar, kanë të drejtë të aplikojnë për rishikimin e kushteve të lejeve të miratuara, në bazë të një kërkesë të arsyetuar. Aplikimi për rishikim të kushteve të lejeve të miratuara, në zbatim të këtyre vendimeve, do të bëhet sipas parashikimeve të seksioneve III-VII të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 “Për planifikimin e territorit”, të ndryshuar, dhe të rregulloreve që shoqërojnë studimet e miratuara me këto vendime, si dhe të normave dhe kushteve të përcaktuara në aneksin 1, bashkëlidhur këtij vendimi, për sa i përket rregullave, normave dhe kushteve të zhvillimit.

1/3. Strukturat e ngarkuara për zbatimin e këtyre vendimeve do të bëjnë përshtatjen e terminologjisë së tyre, në përputhje me ligjin nr. 10 119, datë 23.4.2009 “Për planifikimin e territorit”, të ndryshuar.”

2. Pas pikës 2 shtohen pikat 2/1, 2/2, dhe 2/3, me këtë përmbajtje:

“2/1. Lejet e ndërtimit të miratuara nga KRRT-të, para fillimit me efekte të plota të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 “Për planifikimin e territorit”, të ndryshuar, por të pazbardhura, do të vijnë në procedurën e zbardhjes së vendimit sipas formularit të lejes në aneksin 2, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij. Ky formular lejeje do të përdoret vetëm për rastet e parashikuara në këtë pikë.

2/2. Për lejet e ndërtimit, të miratuara para fillimit me efekte të plota të ligjit nr. 10 119, datë 23.4.2009 “Për planifikimin e territorit”, të ndryshuar, të cilave u ka mbaruar afati

SUBJEKTIT NDËRTUES ME NR. LICENSE | | | | | | | |

ME VENDIM TE KRRT-së NR. _____, DATË __/__/200__

ËSHTË MIRATUAR ☐

NUK ËSHTË MIRATUAR ☐

LEJA E NDËRTIMIT PËR : _____
OBJEKTI

AFATI KOHOR I KËSAJ LEJE ËSHTË DERI NË DATËN __/__/200__

(Koha e lejes fillon që nga momenti kur firmoset nga kryetari i bashkisë dhe drejtori i planifikimit dhe kontrollit të zhvillimit në territor) Leja e ndërtimit jepet me këto kushte:

1. Të respektohet destinacioni i sheshit për ndërtimin e objektit _____ dhe kondicionet urbanistike të dhëna në vendimin e KRRT-së nr. _____, datë __/__/200__, si dhe projekti i zbatimit i miratuar nga KRRT-ja dhe i konfirmuar nga sekretaria e KRRT përkatëse.

2. Para fillimit të punimeve të ndërtimit të objektit të bëhet njoftimi për fillimin e punimeve pranë Inspektoratit të Policisë së Ndërtimit, shoqëruar me dokumentacion ligjor, siç ndodhet në dosjen e shqyrtuar pranë KRRT-së.

3. Kantieri i ndërtimit të rrethohet në kufijtë e sheshit të miratuar dhe të mbahet pastër ambienti përreth.

4. Për çdo ndërhyrje për lidhje me rrjetin e infrastrukturës publike sipas projektit të miratuar nga ndërmarrja përkatëse e infrastrukturës të jetë i pranishëm specialisti i zonës ose përfaqësuesi i ndërmarrjes përkatëse për të mos krijuar shqetësime në rrjetin publik.

5. Gjatë zbatimit të punimeve, objekti do të kontrollohet nga drejtoria, seksioni apo zyra e planifikimit dhe kontrollit të zhvillimit.

6. Subjekti ndërtues është i detyruar çdo 3 muaj të raportojë me shkrim në drejtorinë përkatëse të planifikimit dhe kontrollit të zhvillimit pranë bashkisë/komunës mbi ecurinë e punimeve.

7. Në rast shkeljeje të kushteve ligjore të kësaj lejeje, do të merren masa konform ligjit deri në pezullimin e saj.

DREJTORI I DREJTORISË SË PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT
(.....) KRYETARI I BASHKISË/KOMUNËS

(.....)

Datë/...../200...