

UDHËZIM
Nr.11, datë 14.6.2011

PËR MËNYRËN E VERIFIKIMIT DHE TË NDRYSHIMIT TË ZËRAVE
KADASTRALË TË TOKËS BUJQËSORE

Në mbështetje të nenit 102, pika 4 të Kushtetutës, të kreut VI, pika 3 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.121, datë 17.2.2011 “Për mënyrat e ushtrimit të funksioneve nga drejtoritë e administrimit dhe mbrojtjes së tokës në qarqe dhe zyrat e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës në komuna dhe/ose bashki”,

UDHËZOJ:

1. Në këtë udhëzim termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

a) “Ndryshimi i zërave kadastralë të tokës bujqësore” është kalimi i sipërfaqes së tokës bujqësore të zërit kadastral “arë”, që si e tillë figuron në dokumentacionin kadastral, në zërin kadastral “pemëtores”, “vreshtë” apo “ullishte”, si rezultat i zënies së kësaj sipërfaqeje me kultura drufrutore ose kalimi i zërave kadastralë “pemëtores”, “vreshtë” apo “ullishte”, në zërin kadastral “arë”, si rezultat i pakësimit të këtyre sipërfaqeve me bimë (kultura) drufrutore.

b) “Zënie e tokës bujqësore me pemëtores, vreshta dhe ullishte” është gjendja e sipërfaqes së tokës bujqësore, objekt verifikimi, e mbjellë me drufrutore, në të cilën ekziston më shumë se 50% e numrit mesatar të bimëve për njësi të sipërfaqes (ha).

c) “Numri mesatar i bimëve për njësi të sipërfaqes (ha)” përcaktohet sipas lidhjes nr.1 të këtij udhëzimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

ç) “Pakësimi i tokës bujqësore të zërave kadastralë pemëtores, vreshtë e ullishte” është gjendja e tokës bujqësore në momentin e verifikimit, ku në sipërfaqet e mbjella me kultura drufrutore numri i bimëve për njësi të sipërfaqes (ha), për shkaqe të ndryshme, është dëmtuar apo pakësuar në masën mbi 50% të numrit mesatar të tyre, dhe që nuk ka leverdi ekonomike mbajtja e kësaj toke për kultivim të drufrutorëve.

2. Ndryshimi i sipërfaqeve të tokës bujqësore nga zëri kadastral tokë “arë” në zërat kadastralë “pemëtores”, “vreshtë” dhe “ullishte” ose anasjellas, bëhet vetëm me kërkesë të personave fizikë apo juridikë, të cilët e kanë në pronësi private tokën bujqësore dhe të organeve të qeverisjes vendore apo institucioneve të tjera shtetërore që, bazuar në aktet ligjore dhe nënligjore, kanë në administrim/përdorim tokën bujqësore.

Kërkesa bëhet me shkrim dhe përmban identitetin e kërkuarit, si dhe arsyen përse kërkohet ndryshimi i zërit kadastral. Kërkesa shoqërohet me:

a) fotokopjen e noterizuar të dokumentit të pronësisë, administrimit/përdorimit mbi tokën;

b) planimetrinë e sipërfaqes për të cilën kërkohet ndryshimi i zërit kadastral, me kufijtë e saj qartësisht të dallueshëm në shkallën 1:2500 ose 1 :5000;

c) vërtetimin e lëshuar nga Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës (DAMT) e qarkut mbi emërtimin e zërit kadastral me të cilën figuron e cilësuar sipërfaqja objekt kërkesë në dokumentacionin kadastral.

3. Subjektet e përcaktuara në pikën 2 të këtij udhëzimi, kërkesat për ndryshim të zërit kadastral të tokës bujqësore i paraqesin pranë DAMT-së së qarkut.

DAMT-ja e qarkut shqyrton kërkesën e paraqitur dhe kur këtë e gjen në përshtatje me përcaktimet e pikës 2 të këtij udhëzimi, i drejtohet me kërkesë për verifikim drejtorisë rajonale të bujqësisë (DRB), brenda një muaji nga data e regjistrimit të saj.

Në rastin kur kërkesa nuk është paraqitur sipas përcaktimit në pikën 2 të këtij udhëzimi, DAMT-ja ia kthen subjektit kërkesën.

4. Mbi bazën e kërkesës së DAMT-së qarkut, drejtori i DRB-së, brenda 15 ditëve nga marrja e kërkesës për verifikim të zënies apo pakësimit të sipërfaqes së tokës bujqësore me pemtore, vreshta dhe ullishte, krijon grupin e ekspertëve të verifikimit.

Grupi i ekspertëve përbëhet nga dy specialistë agronomë të DRB-së. Në përbërje të DRB-së merr pjesë edhe përgjegjësi i zyrës së menaxhimit të mbrojtjes së tokës (ZMMT) të komunës dhe/ose baskisë, në juridiksion të së cilës kryhet verifikimi.

5. Grupi i ekspertëve, të cilit i vihet në dispozicion i gjithë dokumentacioni i caktuar në pikën 2 të këtij udhëzimi, bën verifikimin në vend të sipërfaqes, objekt i kërkesës për ndryshim të zërit kadastral të tokës bujqësore.

Në përfundim të verifikimit, ky grup përgatit “aktin e verifikimit”, përmbajtja e të cilit pasqyrohet në lidhjen nr.2 të këtij udhëzimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

Akti i verifikimit mbahet në tri kopje, nga të cilat njëra ruhet në arkivin e DRB-së, kopja e dytë i dërgohet DAMT-së dhe kopja e tretë dërgohet për informim në MBUMK.

6. DAMT-ja e qarkut, pasi ka marrë “akt verifikimin” nga DRB-ja, mbi bazën e tij kryen veprimet e ndryshimit në dokumentacionin kadastral ekzistues dhe i lëshon me shkrim “vërtetimin” e këtij ndryshimi, ushtruesit të kërkesës për ndryshim të zërit kadastral, brenda 15 ditëve nga koha e marrjes së “aktit të verifikimit”.

Përmbajtja e vërtetimit pasqyrohet në lidhjen nr.3 të këtij udhëzimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

7. Për zbatimin e këtij udhëzimi ngarkohen drejtoritë e administrimit dhe mbrojtjes së tokës në qarqe dhe drejtoritë rajonale të bujqësisë.

Ky udhëzim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

MINISTRI I BUJQËSISË, USHQIMIT DHE MBROJTJES SË KONSUMATORIT

Genc Ruli

Lidhja nr.1

NUMRI MESATAR I BIMËVE PËR NJËSI SIPËRFAQEJE (HA) NË KULTURAT DRUFRUTORE

Nr.	Emërtimi	Numri mesatar i bimëve për ha
1	Mollë mbi mollëzinë	200
2	Mollë mbi n/sh vegjetative	1000
3	Dardhë mbi goricë	200
4	Pjeshkë	500
5	Ftua	300
6	Kajsi	200
7	Kumbull	200
8	Qersh	180
9	Vishnjë	300
10	Dardhë mbi ftua	1000
11	Fiq	160
12	Kaki (hurma)	200
13	Bajame	200
14	Arra	90
15	Lajthi	400
16	Mana kokërr	120
17	Muçmolla dimërore	500
18	Muçmolla verore	330
19	Vodhëza	200
20	Xinxife (hide)	200
21	Shegë	500
22	Portokall	530
23	Limon	330
24	Mandarinë	330

25	Greipfrut	330
26	Ullinj, mbjellje e zakonshme	160
27	Ullinj, mbjellje e dendur	400
28	Vreshta pa ngritur me tel	8000
29	Vreshta tendë	1100
30	Vresht ngritur me tel	3300

Lidhja nr.2

Akti i verifikimit të zënies së tokës bujqësore me
pemëtoje, vreshta dhe ullishte

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E BUJQËSISË, USHQIMIT
DHE MBROJTJES SË KONSUMATORIT
DREJTORIA RAJONALE E BUJQËSISË

AKT-VERIFIKIMI I ZËNIES SË TOKËS BUJQËSORE ME PEMËTOJE, VRESHTA,
ULLISHTE

I mbajtur më datën _____, nga grupi i ekspertëve të DRBUMK-së, përbërë nga:

1. _____
2. _____

Në përbërje të grupit mori pjesë dhe z. përgjegjës i ZMMT-së në komuna/bashki.

Grupi i ekspertëve verifikoi gjendjen e kulturave bujqësore të mbjella në parcelën me nr.kadastral _____ (me nr. pasurie _____) në fshatin (zona kadastrale nr. _____), me sipërfaqe prej _____ m², në pronësi të subjektit _____ dhe rezultoi:

1. Sipas dokumentacionit kadastral të DAMT-së së qarkut kjo sipërfaqe figuron në zërin kadastral _____.

2. Në datën e verifikimit, kjo tokë rezulton e mbjellë me kulturën _____.

3. Sipas deklaratimit të subjektit _____ kultivari i mbjellë rezulton “ _____ ”

4. Nga numërimi, matjet dhe sondazhet e kryera, sipërfaqja e kësaj toke disponon bimë/ha.

5. Mbjellja e kësaj kulture është kryer në vitin _____.

Nga treguesit e mësipërm, grupi i ekspertëve e vlerëson këtë tokë bujqësore në zërin kadastral _____ me sipërfaqe _____ m², të zënë me kulturën _____.

Ky akt-verifikimi mbahet në 3 (tri) kopje dhe nënshkruhet:

(_____) (_____) (_____)

Lidhja nr.3

Vërtetimi-tip i ndryshimit të zërave kadastralë
të tokës bujqësore

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I QARKUT _____
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT DHE MBROJTJES SË TOKËS

VËRTETIM Mbi ndryshimin e zërit kadastral të tokës bujqësore

Bazuar në “akt-verifikimin” e datës _____, të mbajtur nga grupi i ekspertëve të DRB-së, rezulton:

1. _____ Toka bujqësore që përfshihet në parcelën (ngastrën) me numrin kadastral _____ (nr.pasurie _____), prej _____ m², në fshatin _____ (zona kadastrale nr. _____) është në pronësi/përdorim të subjektit _____.

2. Sipas dokumentacionit kadastral të DAMT-së kjo sipërfaqe ka figuruar në zërin kadastral .

3. Nga verifikimi i grupit të ekspertëve të DRB-së, pasqyruar në “aktin e verifikimit” të datës , rezulton se kjo ngastër (parcelë) është e zënë me kulturën bujqësore _____. Mbi sa më lart, bazuar në VKM nr.121, datë 17.2.2011 (kreu VI), Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës e qarkut, sipërfaqen prej m², të kësaj parcele e ka pasqyruar dhe regjistruar në dokumentacionin kadastral në zërin “ ”.

DREJTORI

()