



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E MJEDISIT, PYJEVE DHE ADMINISTRIMIT TË UJËRAVE
MINISTRI

Adresa: Rruga e Durrësit, Nr. 27, Tiranë, - Tel: 2 270 630, Fax: 2 270 627 - www.moe.gov.al

Nr. 448 Prot.

Tiranë, më 28.12. 2010

UDHËZIM

(Nr. 1065, datë 28.12 2010)

PËR

KRITERET E SIPËRFAQEVE QË MUND TË JEPEN NË PËRDORIM PËR
REZERVATË TË MBARËSHTIMIT TË LLOJEVE TË FAUNËS SË EGËR OBJEKT
GJËTIE, DOKUMENTAT QË PARAQET KËRKUESI, PROCEDURAT E
KONKURIMIT DHE RREGULLAT E ADMINISTRIMIT
DHE GJËTISË NË KËTO SIPËRFAQE

Në mbështetje të nenit 102 pika 4 e Kushtetutës dhe në zbatim të pikës 5, të nenit 18 të Ligjit Nr. 10253, datë 11.3.2010 "Për gjuetinë",

UDHËZOJ:

I. KRITERET PËR SIPËRFAQET QË MUND TË JEPEN PËR MBARËSHTIM TË LLOJEVE TË FAUNËS SË EGËR OBJEKT GJËTIE

Sipërfaqe të fondit pyjor e kullosor jo më pak se 40 ha, nën administrim të Drejtorive të Shërbimit Pyjor, mund të jepen në përdorim për mbarështimin e llojeve të faunës së egër objekt gjuetie në se përmbushin kriteret e mëposhtme:

1. Të jetë sipërfaqe e veshur me bimësi pyjore e kullosore, drurë e shkurre natyrore, e mjaftueshme për të garantuar strehimin dhe ushqimin e llojeve që do mbarështohen gjatë gjithë vitit duke pranuar një ushqim plotësues në një periudhë të caktuar të vitit.
2. Të mos jetë në sipërfaqen e njëres nga kategoritë e mëposhtme të zonave të mbrojtura: rezervatit strikt natyror, parkut kombëtar, monumentit të natyrës.

3. Të mos jetë në sipërfaqen e zonave "Ramsar" apo në zonat ligatinore bregdetare me rëndësi për shpendët migratorë.
4. Të mos jetë në parqet natyrore rajonale.
5. Të mos bjerë në kundërshtim me planet zhvillimore, urbanistike, turistike e industriale.
6. Të mos jetë objekt pretendimi për rikthimin e pronës ish-pronarëve.

II. KËRKESA PËR TË MARRË SIPËRFAQE PËR MBARËSHTIM

1. Për marrjen e sipërfaqes në përdorim për krijimin e rezervateve për mbarështimin e faunës së egër objekt gjuetie, kërkuesi paraqet pranë drejtorisë së shërbimit pyjor për territorin që ajo administron këto dokumenta:
 - a) kërkesën me gjeneralitetet e kërkuarit (emri, emri i shoqërisë/person juridik/person fizik, adresa, tel/fax/e-mail);
 - b) kopje të vërtetimit të QKR-së;
 - c) një përmbledhje të veprimtarisë që do ushtrohet së bashku me përshkrimin e zonës;
 - d) h artën e sipërfaqes në shkallën 1:10000;
 - e) afatin që do ta përdorë.
2. Për administrimin e kërkesës, D.SH.P kryen këto procedura:
 - a) shqyrton kërkesën dhe përgatit mendimin për përputhshmërinë e saj me kriteret e këtij udhëzimi brenda 10 ditë pune.
 - b) pas shqyrtimit, në rastin kur kërkesa është në përputhje të plotë me kriteret e këtij udhëzimi, D.Sh.P. përgatit raportin teknik për sipërfaqen e kërkuar dhe së bashku me mendimin institucional të saj, ja përcjell zyrtarisht Ministrisë së Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave për shqyrtim të mëtejshëm.
3. Ministria, nëpërmjet drejtorive dhe sektorëve përkatës shqyrton dokumentacionin tekniko-ligjor të ardhur nga D.Sh.P - ja, dhe merr vendim mbi bazueshmërinë ligjore të kërkesës, dhe përkatësisht shprehet me shkrim në mënyrë të arsyetuar mbi refuzimin apo pranimin e kërkesës duke ja përcjellë këtë mendim zyrtarisht D.Sh.P. përkatëse.
4. Në rastin e refuzimit D.Sh.P njofton zyrtarisht kërkuarin për refuzimin e kërkesës së tij.
5. Në rastin e miratimit, D.Sh.P njofton kërkuarin që sipërfaqja e kërkuar do të shpallet për konkurim dhe do të publikohet në Buletinin e Njoftimeve Publike dhe, e njëjtë atë me kërkesat e detajuara për pjesëmarrje në konkurim.
6. Njoftimi për konkurim botohet në Buletinin e Njoftimeve Publike në përputhje me rregullat e konkurimit publik. Njoftimi shpallet 2 herë në Buletinin e Njoftimeve Publike dhe përmban dokumentacionin që duhet të paraqesin konkurentët, të dhënat për sipërfaqen, kriteret e konkurimit dhe pikët vlerësuese për to, si dhe vendin, datën e orën e paraqitjes së dokumentacionit. Data e konkurimit të jetë jo më parë se 45 ditë kalendarike nga data e botimit të fundit.

7. Në rast se paraqitet një kërkesë e vetme, D.Sh.P rishpall edhe njëherë objektin në konkurim. Data e konkurimit në këtë rast të jetë jo më pak se 15 dite kalendarike nga data e shpalljes. Në rast se edhe pas kësaj rishpallje paraqitet një kërkesë e vetme, atëhere DSHP procedon vetëm me këtë kërkesë.

III. DOKUMENTAT E KONKURIMIT

Për të marrë pjesë në konkurim, subjektet paraqesin dosjen me keto dokumente:

1. Kërkesën.
2. Vërtetim nga QKR.
3. Projektin teknik të hartuar nga persona të licensuar. Projekti duhet të trajtojë:
 - a) veprimtaritë që sjellin përmirësime të dukshme në mbarështrimin faunës së egër;
 - b) veprimtaritë që përmirësojnë treguesit biologjikë dhe të infrastrukturës në funksion të faunës së egër;
 - c) aktivitetet dhe veprimtaritë që respektojnë kërkesat dhe elementët e nevojshëm për strehim, ushqim, folezim, qetësi, etj., të llojeve të faunës së egër objekt gjuetie;
 - d) llojet objekt gjuetie që do të mbarështohen;
 - e) masat për mbrojtjen e faunës nga dëmtuesit, nga kushtet e motit si dhe të sigurojë kushte për riprodhim;
 - f) programin vjetor të monitorimit të aktivitetit dhe të informacionit;
 - g) masat për ruajtjen në tërësi të objektit nga veprimet e kundraligjshme që shkaktojnë dëmtim të florës dhe faunës së egër;
 - h) planin për organizimin dhe kryerjen e një gjuetie të kontrolluar;
 - i) mënyrat e vjeljes së gjahut në përputhje me kriteret teknike;
 - j) hartën e sipërfaqes me kufij të përcaktuar qartë në shkallë 1:10000 (kordinata gjeografike e metrike);
 - k) planin për përballimin e emergjencave, zjarreve, aksidenteve dhe fatkeqësive natyrore.
4. Planin e investimeve së bashku me afatet përkatëse.
5. Masën e qerasë për ha/vit e cila nuk duhet të jetë më e vogël se tarifat në fuqi.
6. Autodeklarimin e kërkuarit nëpërmjet së cilës ai garanton për vërtetësinë e dokumentacionit që paraqitet, ku përfshihet prezenca e stafit të specializuar për drejtimin dhe realizimin e punimeve të parashikuara në projektin teknik.
7. Vërtetimin nga institucionet bankare që tregon mbi mundësitë financiare të mjaftueshme për përballimin e investimeve të parashikuara në masën e 30 % të investimit të përgjithshëm.
8. Garanci bankare prej 10 % të shumës së qerasë vjetore.

IV. PROCEDURAT E KONKURIMIT

1. Për të proceduar me konkurimin, drejtori i D.Sh.P nxjerr Urdhërin për ngritjen e Komisionit të Vlerësimit të Kërkesave, i cili përbëhet nga jo më pak së pesë anëtarë, specialistë të fushës të D.Sh.P përkatëse.
2. Në krye të Komisionit të Vlerësimit të Kërkesave do të jetë Drejtori i D.Sh.P-së dhe në përbërje të Komisionit duhet që:
 - a) një anëtar të jetë me profesion ekonomist dhe;
 - b) një anëtar të jetë me profesion jurist. Në se D.Sh.P-ja përkatëse nuk ka jurist në stafin e saj, drejtori i D.Sh.P i bën kërkesë MMPAU për autorizimin e një punonjësi me profesion jurist, për të marrë pjesë si anëtar në Komision, i cili do të duhet të jetë staf nga drejtoritë e shërbimit pyjor.
3. Komisioni i Vlerësimit të Kërkesave ka këto detyra:
 - a) përgatit dokumentacionin për publikim dhe e shpall atë në Buletinin e Njoftimeve Publike;
 - b) hap, në prani të konkurentëve, dokumentacionin e paraqitur prej tyre duke bërë të njohur të dhënat kryesore për çdo ofertë të paraqitur. Kur dokumentacioni i paraqitur nuk është i plotë, konkurenti skualifikohet, në prani të tij;
 - c) harton proces-verbalin e zhvillimit të konkurimit, ku përshkruan pjesëmarrësit, konkurentët e skualifikuar dhe shkakun, konkurentët e kualifikuar dhe listën e dokumenteve të paraqitura prej tyre;
 - d) b renda 10 ditëve, bën shqyrtimin e ofertave të paraqitura dhe vlerëson me pikë çdo element konkurimi;
 - e) rendit në përfundim konkuruesit, në bazë të pikëve të përfituara;
 - f) përgatit, brenda afatit të përcaktuar me lart informacionin për zhvillimin e konkurimit, së bashku me proces-verbalin e zhvillimit të konkurimit dhe listën e konkuruesve, të renditur sipas pikëve të fituara.
4. Vlerësimi i ofertës bëhet mbi bazën e kriterëve të konkurimit dhe pikëve të grumbulluara, përcaktuar si më poshtë:
 - a) projekti teknik i veprimtarisë që do të ushtrohet 25 pikë;
 - b) plani i investimeve që do të realizohen 20 pikë;
 - c) nivelin e punësimit në veprimtari 10 pikë;
 - d) m asën e qerasë për ha/ vit 45 pikë.
5. Komisioni vendos për subjektin fitues të konkurimit. Njoftimi për shpalljen fitues bëhet në Buletinin e Njoftimeve Publike dhe vendoset në këndin e njoftimeve të Drejtorisë së Shërbimit Pyjor si dhe njëkohësisht kryhet njoftimi zyrtar në MMPAU.
6. Subjektet konkurrese, brenda 7 ditëve nga shpallja e subjektit fitues, kanë të drejtën e ankimimit te ministri, i cili brenda 30 ditëve i përgjigjet ankuesit me shkrim.
7. Pas ezaurimit të procedurave të mësipërme administrative, me fituesin lidhet kontrata e qerasë brenda 10 ditëve. Në se fituesi nuk e lidh kontratën brenda këtij

afati, kontrata lidhet me subjektin që është renditur i dyti në listën e konkurimit. Në këtë rast subjektit të parë i mbahet garancia bankare.

8. Sipërfaqja dorëzohet me proces-verbal dhe në përfundim të përdorimit merret në dorëzim nga DSHP po me proces-verbal dhe, në të 2 rastet ato mbahen në prani të përfaqësuesve të M.M.P.A.U.

V. RREGULLAT E ADMINISTRIMIT TË REZERVATIT DHE GJUE TISË NË KËTO SIPËRFAQE

1. Veprimtaria për mbarështimin e faunës së egër në sipërfaqen e kërkuar, rregullohet nëpërmjet kontratës që lidhet për një afat jo më shumë se 10 vjet dhe mbi bazën e kërkesave të legjislacionit në fuqi.
2. Kontrata e qerasë, hartohet mbi bazën e kërkesave të Kodit Civil dhe, ndër të tjera përmban detyrime bazë për qeramarrësin:
 - a) për të zbatuar kërkesat teknike, të cilat detajohen në dokumentin e kontratës mbi bazën e dokumentit të projektit teknik që është paraqitur në konkurim;
 - b) për të ruajtur mjedisin nga ndotja dhe dëmtimi që mund të shkaktohet nga veprimtaria;
 - c) për të siguruar mbrojtjen nga zjarri dhe faktorë të tjerë natyrorë;
 - d) për të informuar me shkrim D.Sh.P-në çdo 6 muaj për ecurinë e veprimtarisë;
 - e) kryerjen rregullisht të pagesës së qerasë. Pagesa e parë e qerasë kryhet në momentin e nënshkrimit të kontratës, për periudhën nga momenti i lidhjes së kontratës deri në fund të vitit kalendarik. Për periudhën në vazhdim pagesa e qerasë kryhet në mënyrë të përvitshme, dhe paguhet brenda muajit janar të çdo viti;
 - f) pagesa e qerasë përfshihet në kontratë dhe është objekt ndryshimi mbi bazën e tarifave të miratuara për fondin pyjor e kullosor;
 - g) kushtin që kontrata bëhet e pavlefshme, nëse gjatë veprimtarisë, sipërfaqja e dhënë në përdorim do të përfshihet, në plane rregulluese, turistike, ekonomike e industriale dhe që aktiviteti i mbarështimit të faunës së egër bie në kundërshtim me këto plane. Kontrata bëhet e pavlefshme edhe në rastet kur në sipërfaqen e dhënë në përdorim merren vendime që lidhen mbi statusin e pronësisë, kthimin dhe kompensimin e pronave.
3. Subjekti qeramarrës është përgjegjës për veprimtarinë e administrimit dhe të zhvillimit të gjuetisë brenda territorit.
4. Subjekti qeramarrës mban rregjistrin të veçantë për rritjen e zhvillimin e llojeve që mbarështohen si dhe rregjistrin e vjeljes së gjahut.
5. Subjekti qeramarrës të marrë masa karantinore për shmangjen e sëmundjeve dhe dëmtuesve të cilët mund të dëmtojnë mbarështimin.
6. Ushqimi shtesë që do të jepet për periudha të veçanta të jetë i kontrolluar, duke ju nënshtruar rregullave higjieno- sanitare.
7. Vjelja të jetë mbështetur në kriteret teknike duke ruajtur vazhdueshmërinë e zhvillimit të llojeve të planifikuara për mbarështimin.

8. Gjatë ushtrimit të vjeljes apo gjuetisë të merren masa për të mos dëmtuar lloje të faunës së egër që nuk janë objekt gjuetie.
9. Të respektohen të gjitha kërkesat e ligjit të gjuetisë dhe aktet nënligjore të lidhura me të.
10. DShP-ja, monitoron në mënyrë të vazhdueshme kontratën dhe zbatimin e projektit teknik dhe gjendjen e sipërfaqes për mbarështim.
11. Gjatë zhvillimit të aktivitetit mund të lejohet vendosja e objekteve ndihmëse për nevoja të mbarështimit të faunës së egër, të cilat pranojnë vetëm prej druri.
12. Në përfundim të veprimtarisë, sipërfaqja e dhënë për mbarështim duhet të jetë në përputhje me arritjet e parashikuara në projektin teknik.

VI. DISPOZITA TË FUNDIT

1. Me hyrjen në fuqi të këtij udhëzimi, Pika 20 e Udhëzimit nr 2, datë 14.5.2009 "Për kriteret e konkurimit dhe procedurën e dhënies në përdorim me kontratë qeraje të fondit pyjor e kullosor", shfuqizohet.
2. Kërkesat dhe procedurat e këtij udhëzimi mund të përdoren edhe nga njësitë e qeverisjes vendore, kur japin në përdorim sipërfaqe të pyjeve dhe kullotave komunale, për këtë lloj aktiviteti.
3. Për zbatimin e këtij udhëzimi ngarkohen Drejtoritë e Shërbimit Pyjor dhe Ministria e Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

Fatmir MEDIU

MINISTRI

