

Décret exécutif n° 97-490 du 20 Chaâbane 1418 correspondant au 20 décembre 1997 fixant les conditions de morcellement des terres agricoles.

Le Chef du Gouvernement,

Sur le rapport du ministre de l'agriculture et de la pêche,

Vu la Constitution, notamment ses articles 85-4° et 125 (alinéa 2) ;

Vu l'ordonnance n° 75-58 du 26 septembre 1975, modifiée et complétée, portant code civil ;

Vu l'ordonnance n° 75-74 du 12 novembre 1975 portant établissement du cadastre général et institution du livre foncier et ensemble des textes pris pour son application ;

Vu la loi n° 83-18 du 13 août 1983 portant accession à la propriété foncière agricole ;

Vu la loi n° 87-19 du 8 décembre 1987 déterminant le mode d'exploitation des terres du domaine national et fixant les droits et obligations des producteurs ;

Vu la loi n° 88-27 du 12 juillet 1988 portant organisation du notariat ;

Vu la loi n° 88-33 du 31 décembre 1988 portant loi de finances pour 1989, notamment ses articles 80 et 81 ;

Vu la loi n° 90-25 du 18 novembre 1990, modifiée et complétée, portant orientation foncière ;

Vu la loi n° 90-29 du 1er décembre 1990 relative à l'aménagement et à l'urbanisme ;

Vu la loi n° 90-30 du 1er décembre 1990 portant loi domaniale ;

Vu la loi n° 90-36 du 31 décembre 1990 portant loi de finances pour 1991 notamment son article 38 ;

Vu le décret présidentiel n° 97-230 du 19 Safar 1418 correspondant au 24 juin 1997 portant nomination du Chef du Gouvernement ;

Vu le décret présidentiel n° 97-231 du 20 Safar 1418 correspondant au 25 juin 1997 portant nomination des membres du Gouvernement ;

Décrète :

Article 1er. — Le présent décret a pour objet de fixer les conditions de réalisation des opérations de morcellement des terres agricoles et ce, quel que soit leur statut juridique:

Art. 2. — Toute opération de morcellement d'une terre agricole doit s'effectuer dans les limites de la superficie de l'exploitation agricole de référence telle que déterminée ci-dessous.

Art. 3. — Sont considérées comme superficies de l'exploitation agricole de référence au sens du présent décret, les superficies indiquées ci-après :

ZONES	MODE DE CONDUITE	VARIANTE	SYSTEME DE CULTURE	SUPERFICIE DE REFERENCE EN HA
A	Irrigué	1	Maraîchage	1,5
		2	Maraîchage/arboriculture	4
		3	Arboriculture	7
Terres irriguées des autres zones A, B, C, D, M	Sec	1	Maraîchage/grandes cultures	9
		2	Grandes des cultures/fourrages	7
		3	Cultures industrielles/grandes cultures	10
B	Sec	1	Grandes cultures/fourrages Légumes secs	20
C	Sec	1	Grandes cultures/fourrages	18
		2	Jachère	
			Légumes secs/grandes cultures Jachères	
D	Sec	1	Grandes cultures/maraîchages	10
O	Irrigué	1	Grandes cultures	3
		2	Phoéniciaculture/intensive	1
		3	Phoéniciaculture/grandes cultures	3,5
M	Sec	1	Grandes cultures/fourrages	10
		2	Arboriculture rustique	11

Art. 4. — Les superficies s'entendent par zones de potentialités suivantes :

— les zones A, B, C et D telles que définies par les dispositions des articles 80 et 81 de la loi n° 88-33 du 31 décembre 1988 portant loi de finances pour 1989 susvisée;

— la zone M telle que définie en annexe du présent décret ;

— la zone O est la zone constituée des terres sahariennes telles que définies par les dispositions de l'article 18 de la loi n° 90-25 du 18 novembre 1990 susvisée.

Art. 5. — Toute mutation foncière sur une terre agricole ne peut :

— concerner des propriétés agricoles de statut privé ou des exploitations agricoles du domaine national dont la superficie est inférieure à la superficie de l'exploitation agricole de référence fixée à l'article 2 ci-dessus ;

— aboutir à la constitution de propriétés de statut privé ou d'exploitation agricoles du domaine national de superficie inférieure à la superficie de l'exploitation agricole de référence fixée à l'article 2 ci-dessus.

Art. 6. — Les opérations de morcellement des terres constituant les exploitations agricoles collectives relevant du domaine national, doivent dans tous les cas, en application des dispositions de la loi n° 87-19 du 8 décembre 1987 susvisée, respecter le seuil minimum de trois (3) membres par exploitation.

Art. 7. — Les notaires et les conservateurs fonciers chargés de la formalisation des opérations de morcellement des terres agricoles ou de mutation foncière doivent veiller à leur conformité avec les dispositions du présent décret.

Art. 8. — Le présent décret sera publié au *Journal officiel* de la République algérienne démocratique et populaire.

Fait à Alger, le 20 Chaâbane 1418 correspondant au 20 décembre 1997.

Ahmed OUYAHIA.

ANNEXE

Est considéré zone de montagne le territoire des communes suivantes :

Wilaya de Chlef :

— Boukadir - Moussadek - Ténès - Béni Rached - El Hadjadj - Benaria - Talassa - Labiod Medjadja - El Karimia - Oued Goussine - Ouled Benabdelkader - Tadjena - Sendjas - Aïn Merane - Taougrite - Zeboudja - Breira - Béni Haoua - Abou El Hassan - Béni Bouateb - Ouled Fares - El Marsa - Sidi Akkacha - Souk El Bagar.

Wilaya de Batna :

— Merouana - Ichmoul - Ras El Aïoun - Menaa - T'Kout - Arris - Teniet El Abed - Bouzina.

Wilaya de Béjaïa :

— Ferraoun - Toudja - Bouhamza - Taourirt Ighil - Darguina - Melbou - Chelata - Aokas - Akfadou - Tamokra - Béni Djellil - Leflaye - Souk El Thenine - Adekar - Kherrata - Thinabdher - Sidi Saïd - Seddouk - Draa Kaïd - Aït Rizine - Tamridjet - Tichi - Chemini - Aït Smaïl - Samaoun - Souk Oufela - Boukhefifa - Kendira - Taskiout - Tizi N'Berber - Tifra - Tibane - Béni Maouch - Ighram - Barbacha - Boudjellil - Amalou - Béni Ksila - Ighil Ali - Ouzellaguen - Béni Melikeche.

Wilaya de Blida :

— Chréa - Bouarfa - Djebabra - Hammam Melouane - Bougara - Souhane - Aïn Romana.

Wilaya de Bouira :

— Guerrouma - Maala - Aghbalou - Souk El Khemis - Aomar - Aïn Turk - Kadiria - Bordj Okhriss - Dechmia - Hanif - Ahl El Ksar - Boukram - Mezdoor - Bouderbala - Ouled Rached - Haizer - El Isseri - Taourirt - Lakhdaria - Djebahia - El Madjen.

Wilaya de Tlemcen :

— Remchi - dar Yaghmouracène - Sidi Djillali - El Fehoul - Sebaa Chioukh - Béni Bahdel - Sabra - Tirni - Béni Hediél - Honaine - Ghazaouet - Souahlia - Tianet - Souani - Msirda Fouaga - Souk El Khemis - Djebala - Souk Thlata - Aïn Ghoraba - Oued Chouli - Béni Ouarsous - Mansourah - Aïn Fezza - Béni Boussaïd - Béni Semiel - Béni Snous - Marsa Ben M'Hidi - Aïn Kebira - Bab El Assa - Nedroma.

Wilaya de Tiaret :

Sidi Bakhti - Takhemaret.

Wilaya de Tizi Ouzou :

Aïn El Hammam - Aït Yahia - Akbil - Aït Mahmoud - Mekla - Fréha - Maatka - Tizi N'Thlata - Mechtrass - Aït Boumeïdi - Béni Yenni - Irdjen - Béni Douala - Agtrib - Makouda - Illiltén - Iflissen - Draa El Mizan - Bouzguen - Boudjima - Tizi Ghennif - Aït Aggouacha - Oued Ksari - Bounouh - Ouadhia - Souk El Thenine - Aït Chaffaa -

Azzefoun - Aït Khelili - Béni Zmenzer - Tiggirt - Sidi Naamane - Iferhounène - Djebel Aïssa Mimoun - Iboudraren - Azazga - Boghni - Aghni Goughran - Iloula Oumalou - Ifigha - Mizrana - Yakouren - Aït Oumalou - Imsouhal - Larba Nath Iraten - Tirmatine - Aït Bouadou - Zekri - Akerrou - Assi Youcef - Ouaguenoun - Yatafène - Aït Toudert - Aïn Zaouia - Béni Ziki - M'Kira - Ouacif.

Wilaya de Jijel :

— Erragune - El Ancer - Ouled Yahia Khadrouch - El Aouana - Sidi Abdelaziz - Boudria Béni-Yadjis - Ziamma Mansouriah - Ghedaba - Texena - Chekfa - Bouraoui Belhadeb - Djemaa Béni Habibi - Chahana - Djimla - Bordj Taher - El Milia - Selma Benziada - Ouled Rabah - Sidi Maarouf - Boussif Ouled Askeur - Ouadjana - Settara - El Kennar Nouchfi.

Wilaya de Sétif :

— Aïn El Kebira - Djemila - Bougaa - Béni Aziz - Béni Ouartilanc - Béni Fouda - Aïn Roua - Ouled Addouane - Tachouda - Draa Kebila - Amoucha - Béni Mouhli - Béni Chebana - Bouandas - Aïn Sebt - Maaouia - Serdj El Ghoul - Hammam Guergour - Aïn Legraj - Harbil - Aït Naoual Mezada - Aïn Abessa - El Ouricia - Béni Hocine - Dehamcha - Tizi N'Béchar - Aït Tizi - Babor - Guenzet - Maouaklane - Bousselam - Talaiacène - Oued El Barad.

Wilaya de Saïda :

— Aïn El Hadjar - Youb.

Wilaya de Skikda :

— Aïn Zouit - El Harrouch - Fil Fila - El Hadaïk - Zerdazas - Cheraia - Djendel Saadi Mohamed - Sidi Mezghiche - Kanoua - Aïn Cherchar - Emdjez Edchich - El Ghedir - Es Sebt - Aïn Bouziane - Bouchtata - Béni Zid - Béni Bechir - Ouldja Boulballout - Kerkeria - Tamalous - Kheneg Mayoum - Ouled Attia - Aïn Kechra - Hamadi Krouma - Oued Zehour - Oum Toub - El Marsa - Zitouna - Bein El Ouiden.

Wilaya de Sidi Bel Abbès :

— Moulay Slissen - Aïn Adden - El Hacaïba - Sidi Yacoub - Sfissef.

Wilaya d'Annaba :

— Eulma - Aïn Berda - Oued El Aneb - Chetaïbi - Seraïdi.

Wilaya de Guelma :

— Nechmaya - Aïn Ben Beida - Bouati Mahmoud - Héliopolis - Oued Fragha.

Wilaya de Constantine :

— Zighoud Youcef - Aïn Kerma - Béni Hamiden - Ibn Ziad.

Wilaya de Médéa :

— Ouzera - Oued Harbil - Draa Essamar - El Omara - Benchicao - Bir Ben Laabed - Denrag - Aziz - Ouled Antar - Ouled Brahim - Souagui - Bouaichoune - Tamesguida - Djouab - Hannacha - El Hamdania - Ouamri - Medjebar - Ouled Hellal - Si Mahdjoub - Saneg - Sidi Naamane - Seghouane - Ouled Bouachra - Meftaha..

Wilaya de Mostaganem :

— Sidi Bellater - Nekmaria - Ouled Maallah - Sidi Ali - Khadra - Tazgait.

Wilaya de Mascara :

— Mascara - Hacine - Guettana El Mamounia - Bou Hanifia - Aïn Fekan - El Keurt - Tizi - Aïn Fares.

Wilaya de Bordj Bou Arreridj :

— Bordj Zemoura - Teniet En Nasr - Ouled Sidi Brahim - Djaafra - Tafreg - Mansoura - El Maïn - Colla - El M'Hir - Ouled Brahem - Tesmart - Ben Daoud - Ouled Dahmane - Ghilassa - El Achir - Hasnaoua - Haraza - Bordj Ghdid - Khelil - Medjana - Taglait.

Wilaya de Boumerdes :

— Naciria - Boumerdes - Béni Amrane - Djinet - Laubatache - El Khattouba - Chabel El Aneur - Bouzegza - Keddara - Tmezrit - Ammal.

Wilaya d'El Tarf :

— Bouhadjar - Souarekh - Aïn Kerma - Chefia - Hammam Béni Salah - Bougous - Asfour - El Aïoun - Zitouna.

Wilaya de Tissemsilt :

— Tissemsilt - Melaab - Sidi Slimane - Lazharia - Sidi Lantri - Boucaïd - Béni Chaïb - Larbaa - Béni Lahcène - Lardjem - Tamalaht.

Wilaya de Tipaza :

— Cherchell - Messelmoun - Larhat - Damous - Sidi Semiane - Aghbal - Béni Milleuk - Gouraya - Sidi Ghiles - Hadjerat Ennôus.

Wilaya de Mila :

— Sidi Merouane - Aïn Tine - Oued Endja - Tassadane Haddada - Sidi Khelifa - Ahmed Rachedi - Derradji Bousselah - Zeghaïa - Tiberquent - Minar Zarza - Elayadi Barbes - Bouhatem - Amira Arras - Aïn Beida Harriche - Tessala Lemataï - Terrai Baïnen - Yahia Benignechea - Grarem Gouga - Hamala - Chigara.

Wilaya d'Aïn Defla :

— Miliana - Oued Djemaa - Bathia - El Hassania - Tacheta Zougagha - Tarik Ibn Ziad - Aïn Bouyahia - Hammam Righa - Aïn Torki - El Maine - Arib - Ben Allal - Belaas - El Amra - Aïn Benian - El Abadia - Hoceinia.

Wilaya d'Aïn Témouchent :

— Aïn Kihal - Aïn Tolba - Tadmaya - Béni Saf - El Emir Abdelkader - Aghlal - Sidi Safi - Aoubellil - Oulhaca - El Gheraba.

Wilaya de Relizane :

— Ramka - El Ouldja - Ammi Moussa - Souk El Haad - Aïn Tarek - Had Echkalla.