

# ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ "О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ"

Принят 28.11.2006

**Статья 1.** В статье 1 Закона Республики Армения „О земельном налоге” (от 14 февраля 1994 года, ПР 1005-1-ЗР-101) исключить слова „ и временные”.

**Статья 2.** Статью 7 Закона изложить в следующей редакции:

„Статья 7. Обязательство по земельному налогу возникает с 1-го числа месяца, следующего за месяцем возникновения в установленном законом порядке права собственности или постоянного пользования на считающийся объектом налогообложения земельный участок или его часть. Обязательство по земельному налогу прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем прекращения в установленном законом порядке права собственности или постоянного пользования на считающийся объектом налогообложения земельный участок или его часть.

В случае отчуждения физическим лицом объекта налогообложения к новому собственнику переходят непогашенные налоговые обязательства по земельному налогу на данный объект налогообложения, имеющиеся по состоянию на день возникновения в установленном законом порядке права собственности.

В случае отчуждения физическим лицом объекта налогообложения при наличии по земельному налогу по данному объекту налогообложения за период, следующий за днем, по состоянию на который в установленном законом порядке возникло право собственности, обязательство по земельному налогу для нового собственника возникает с 1-го числа месяца, следующего за этим периодом.

В случае смерти налогоплательщика-физического лица к новому собственнику переходят обязательства по земельному налогу на объект налогообложения со дня смерти физического лица до месяца возникновения в установленном законом порядке права собственности (наследования) включительно.”

**Статья 3.** Статью 8 Закона изложить в следующей редакции:

„Статья 8. В случае общей собственности земельный налог на считающийся объектом налогообложения земельный участок исчисляется установленным настоящим Законом органом учета или организацией-совладельцем с налогооблагаемого объекта всего земельного участка.

Если облагаемый земельным налогом объект принадлежит на праве общей совместной собственности нескольким плательщикам налога, то они несут солидарную ответственность по обязательствам, установленным настоящим Законом по земельному налогу.

Если облагаемый земельным налогом объект принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким плательщикам налога, то по обязательствам, установленным настоящим Законом по земельному налогу, они несут ответственность из расчета - каждый в размере своей доли.

Учетные органы, основываясь на сведения, полученные в установленном статьей 15 настоящего Закона порядке от уполномоченного органа, ведущего кадастр недвижимого имущества, земельный налог физических лиц-совладельцев исчисляют:

а) в случае общей совместной собственности – по всем обязательствам по земельному налогу с налогооблагаемого объекта всего земельного участка для одного из совладельцев;

б) в случае общей долевой собственности – по всем обязательствам по земельному налогу с

налогооблагаемого объекта всего земельного участка для каждого из совладельцев (в размере своей доли).

Если в случае общей долевой собственности одним из совладельцев является организация, то земельный налог на считающийся объектом налогообложения земельный участок исчисляется организацией-совладельцем:

а) в случае общей совместной собственности – по всем обязательствам по земельному налогу с налогооблагаемого объекта всего земельного участка, с указанием в форме расчета, представляемой учетному органу, истребованных данных о совладельцах;

б) в случае общей долевой собственности – по обязательству по земельному налогу с налогооблагаемого объекта всего земельного участка в размере своей доли, с указанием в форме расчета, представляемой учетному органу, истребованных данных о совладельцах и их долях.”.

**Статья 4.** Статью 13 Закона изложить в следующей редакции:

„Статья 13. Отчетным периодом для исчисления земельного налога организациями считается календарный год. Земельный налог за каждый отчетный период исчисляется уплачивающими земельный налог организациями самостоятельно, и годовые расчеты по земельному налогу до 1 сентября данного года (включительно) по установленной налоговым органом форме представляются ими:

а) по земельному участку, находящемуся в административных границах муниципалитетов Республики Армения, - в соответствующий учетный орган по месту нахождения земельного участка (раздельно по муниципалитетам - в случае представления налоговому органу расчетов в порядке, установленном настоящим Законом);

б) по земельным участкам, находящимся вне административных границ муниципалитетов Республики Армения, - в налоговый орган по месту их нахождения.

Независимо от установленных настоящей статьёй сроков, в случае возникновения нового налогооблагаемого объекта в течение отчетного года, годовой расчет земельного налога на этот земельный участок (с учетом числа месяцев, когда земельный участок стал считаться налогооблагаемым объектом) представляется организациями в течение одного месяца после возникновения в установленном законом порядке права собственности или постоянного пользования, в результате чего производится перерасчет налоговых обязательств организации. В случае отчуждения налогооблагаемого объекта или прекращения права постоянного пользования им в течение отчетного года, годовой расчет земельного налога на этот земельный участок (с учетом числа месяцев, когда земельный участок стал считаться налогооблагаемым объектом) представляется организациями в течение одного месяца после прекращения в установленном законом порядке права собственности или постоянного пользования, в результате чего производится перерасчет налоговых обязательств. В случае изменения целевого или функционального (профильного) назначения земельных участков до периода, приходящегося на год предстоящей оценки (переоценки) земельного участка, включительно, по сравнению с установленными настоящим Законом данными учета, имеющимися в органе, уполномоченном вести кадастр недвижимого имущества по состоянию на 1 июля года оценки (переоценки), годовой расчет земельного налога на данный земельный участок представляется организациями в течение одного месяца после осуществленных в установленном законодательством Республики Армения порядке изменений, в результате чего производится перерасчет налоговых обязательств.

В случае самостоятельного выявления ошибок в годовых расчетах земельного налога за предыдущие отчетные периоды организации могут представлять уточненные годовые расчеты земельного налога, на основании которых учетный орган производит перерасчет налоговых обязательств. Корректировка относящихся к проверяемым или уже проверенным периодам расчетов, представленных организациями в

учетные органы в процессе осуществляемых в организациях налоговыми органами проверок или после проверок, не производится.”.

**Статья 5.** Статью 14 Закона изложить в следующей редакции:

„Статья 14. Отчетным периодом по земельному налогу физических лиц считается календарный год. Учетные органы рассчитывают годовые суммы земельного налога физических лиц, основываясь на сведениях, полученных в порядке, установленном статьей 15 настоящего Закона от органа, уполномоченного вести кадастр недвижимого имущества.

Органы местного самоуправления Республики Армения на основании сведений, полученных от налоговых органов в порядке, предусмотренном статьей 15 настоящего Закона, или на основании произведенных ими в установленном настоящим Законом порядке расчетов в случае, если они являются учетным органом, до 1 сентября года оценки (переоценки), а в случаях, установленных частью третьей статьи 21 настоящего Закона, - в месячный срок после получения сведений относительно оценки земельного участка от органа, уполномоченного вести кадастр недвижимого имущества, представляют (в том числе отправляют по почте или выдают на руки) физическим лицам-плательщикам земельного налога платежные извещения по земельному налогу по форме, установленной налоговым органом.”.

**Статья 6.** Статью 15 Закона изложить в следующей редакции:

„Статья 15. В установленном Правительством Республики Армения порядке:

- а) уполномоченный орган, ведущий кадастр недвижимого имущества, представляет учетному органу необходимые сведения относительно земельных участков, считающихся объектом налогообложения;
- б) налоговые органы и органы местного самоуправления представляют друг другу необходимые сведения в целях исчисления налоговых обязательств по земельному налогу, взимания сумм земельного налога и учета платежей.

Физические лица могут обращаться в учетные органы в целях получения справки или сведений относительно своих обязательств по земельному налогу, а также корректировки расчетов по земельному налогу. Организации для получения данных по облагаемому объекту земельного участка, считающегося объектом налогообложения, в целях исчисления земельного налога обращаются в соответствующий учетный орган. Физические лица и организации в целях корректировки облагаемого объекта, считающегося объектом налогообложения, или данных по нему могут в установленном законом порядке получать необходимые сведения и данные от уполномоченного органа, ведущего кадастр недвижимого имущества.”.

**Статья 7.** Статью 16 Закона изложить в следующей редакции:

„Статья 16. Годовые суммы земельного налога, исчисленные в соответствии со статьей 13 настоящего Закона (в квартальном разрезе – с учетом перерасчетов налоговых обязательств по вновь возникшим, отчужденным или прекратившим право постоянного пользования, а также претерпевшим изменения целевого или функционального (профильного) назначения облагаемым объектам на основании расчетов, представленных в учетный орган), в установленном настоящей статьей порядке уплачиваются организациями в соответствующий бюджет ежеквартально, до 25 числа (включительно) месяца, следующего за данным кварталом.

Годовые суммы земельного налога в установленном настоящей статьей порядке уплачиваются физическими лицами в соответствующий бюджет двумя равными частями до 15 ноября (включительно) отчетного года и до 15 апреля (включительно) следующего года. На требования, обеспечивающие выполнение невыполненных обязательств физического лица, исковая давность не распространяется.

Сумма земельного налога уплачивается:

а) по земельным участкам, находящимся в административных границах муниципалитета – в муниципальный бюджет по месту нахождения облагаемого объекта;

б) по земельным участкам, находящимся вне административных границ муниципалитета – в государственный бюджет Республики Армения.”.

**Статья 8.** Статью 17 Закона изложить в следующей редакции:

„Статья 17. По смыслу настоящего Закона учетными органами физических лиц – плательщиков земельного налога являются:

а) налоговые органы Республики Армения – до 31 декабря 2008 года, а органы местного самоуправления Республики Армения – начиная с 1 января 2009 года, за исключением случая указанного в пункте „б” настоящей части;

б) органы местного самоуправления, согласовавшие с налоговым органом соответствующую заявку с целью принятия на себя до 31 декабря 2008 года в установленном Правительством Республики Армения порядке функций учетного органа, самостоятельно автоматизирующие в установленном законодательством Республики Армения порядке исчисление налога на имущество физических лиц, а также создавшие совместную добровольную межмуниципальную структуру в целях автоматизации исчисления налога на имущество физических лиц, исчисляют земельный налог с земельных участков, считающихся облагаемым объектом физических лиц, начиная со дня окончания шестого месяца после вступления в силу настоящего Закона, принимая за основу сведения об учете и оценке земельных участков, представленные органом, уполномоченным вести кадастр недвижимого имущества. Органы местного самоуправления являются учетными органами физических лиц со дня начала самостоятельного исчисления земельного налога физических лиц.”

По смыслу настоящего Закона учетными органами организаций – плательщиков земельного налога являются:

а) налоговые органы Республики Армения – до четвертого квартала 2008 года включительно, а органы местного самоуправления Республики Армения – начиная с первого квартала 2009 года, за исключением случая указанного в пункте „б” настоящей части;

б) органы местного самоуправления, согласовавшие с налоговым органом соответствующую заявку с целью принятия на себя до 31 декабря 2008 года в установленном Правительством Республики Армения порядке функций учетного органа, самостоятельно автоматизирующие в установленном законодательством Республики Армения порядке исчисление налога на имущество физических лиц, а также создавшие совместную добровольную межмуниципальную структуру в целях автоматизации исчисления налога на имущество физических лиц, считаются учетными органами организаций – плательщиков земельного налога начиная с квартала, следующего за кварталом согласования заявки.

Органы местного самоуправления, в установленном законодательством Республики Армения порядке автоматизирующие расчеты по налогу на имущество и учет налога на имущество организаций посредством совместной добровольной межмуниципальной структуры, автоматизацию расчетов по земельному налогу физических лиц и учета земельного налога организаций в обязательном порядке осуществляют посредством совместной добровольной межмуниципальной структуры;

в) для земельных участков, считающихся облагаемыми объектами, находящимися вне административных границ муниципалитетов Республики Армения, учетными органами физических лиц и организаций-плательщиков земельного налога являются соответствующие налоговые органы по месту их нахождения.

Порядок учета плательщиков земельного налога органами местного самоуправления Республики Армения

уситанавливает Правительство Республики Армения.”.

**Статья 9.** Закон дополнить статьей 21 следующего содержания:

„Статья 21. В целях определения объекта, облагаемого земельным налогом, кадастровые оценки (переоценки) земельных участков осуществляются раз в три года органом, уполномоченным вести кадастр недвижимого имущества, на основании данных учета, имеющихся по состоянию на 1 июля года оценки (переоценки), результаты которых принимаются за основание для расчета земельного налога на три года, следующих за годом оценки (переоценки).

Первая кадастровая оценка с установленной частью первой настоящей статьи трехлетней периодичностью кадастровых оценок осуществляется по состоянию на 1 июля 2007 года на основании данных, учтенных в органе, уполномоченном вести кадастр недвижимого имущества, а последующие переоценки осуществляются с периодичностью, указанной в части первой настоящей статьи.

Независимо от сроков, указанных в части первой настоящей статьи, для исчисления земельного налога в установленный в части первой настоящей статьи период до года предстоящей оценки (перерценки) включительно, за основу принимаются результаты кадастровой оценки, произведенной с целью определения облагаемого объекта для земельных участков, в установленном законодательством Республики Армения порядке приобретенных на праве собственности после 1 июля года оценки (переоценки), а также для земельных участков, по сравнению с имеющимися в органе, уполномоченном вести кадастр недвижимого имущества учетными данными по состоянию на 1 июля года оценки (переоценки), претерпевших в установленном законодательством Республики Армения порядке изменения своего целевого или функционального (профильного) назначения в период до года (включительно) предстоящей оценки (переоценки) земельных участков.”.

**Статья 10.** Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2007 года.

**Президент Республики Армения Р. Кочарян**

**19.12.2006**

**ЗР-223**