

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ

Принят Национальным Собранием
Республики Армения
5 мая 1998 года

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования Закона

Настоящий Закон определяет основы градостроительной деятельности в Республике Армения и регулирует отношения, связанные с этой деятельностью.

Статья 2. Градостроительство в Республике Армения

Градостроительство в Республике Армения - совокупность действий государства, физических, юридических лиц и их объединений в целях создания или преобразования благоприятной пространственной среды жизнедеятельности, которая включает:

- а) все виды организации, прогнозирования, планирования и проектирования комплексных программ социально-экономического развития Республики Армения, ее административно-территориальных единиц и их составных частей, формирования систем расселения, направлений и приоритетов целевого использования территорий, размещения производственных мощностей, инженерно-транспортной и других инфраструктур;
- б) все виды строительства, реконструкции, восстановления, усиления, модернизации и благоустройства (включая снос) зданий, строений (включая временные), изменений функционального назначения, вида, размеров и границ земельных участков, элементов природного ландшафта;
- в) эксплуатацию зданий, строений в соответствии с требованиями правовых актов, градостроительной и нормативно-технической документации.

Статья 3. Объекты градостроительной деятельности

Объектами градостроительной деятельности являются:

- а) территория Республики Армения;
- б) территории административно-территориальных единиц Республики Армения;
- в) поселения Республики Армения, их отдельные части и зоны, а также территории вахтового, экспедиционного, оборонного назначения, территории таможенного обслуживания, садоводческие, дачные и другие территории функционального назначения;
- г) промышленные, агропромышленные, гидротехнические, энергетические, научно-технические комплексы и узлы;
- д) градостроительные, архитектурные, ландшафтные комплексы, зоны отдыха и времяпрепровождения, курорты, акватории, заповедники, особо охраняемые зоны, их системы и составные части;
- е) отдельные земельные участки, здания, строения, недвижимые памятники истории и культуры;
- ж) системы инженерно-транспортных коммуникаций;
- з) градостроительная документация.

Границы указанных в пунктах „а” - „ж” настоящей статьи объектов определяются и изменяются в порядке, установленном законом и иными правовыми актами.

Статья 4. Субъекты градостроительной деятельности

Субъектами градостроительной деятельности являются физические и юридические лица Республики Армения и иностранных государств, лица без гражданства и международные организации, которые могут выступить в качестве застройщиков, собственников

градостроительных объектов, разработчиков градостроительной документации, лиц, осуществляющих строительство.

ГЛАВА II

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 5. Юрисдикция в отношении недвижимого имущества в области градостроительства

Юрисдикция субъектов градостроительной деятельности в отношении недвижимого имущества устанавливаются Гражданским кодексом Республики Армения, Законом Республики Армения „О недвижимом имуществе” и иными правовыми актами.

ГЛАВА III

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 6. Права и обязанности застройщика

Застройщиками могут выступать те субъекты градостроительной деятельности, которые на принадлежащем им на праве собственности земельном участке или в отношении прикрепленного имущества осуществляют градостроительную деятельность (кроме эксплуатации).

Застройщиками могут выступать также другие субъекты, наделенные полномочием подвергать недвижимое имущество изменениям.

Застройщики имеют право:

- а) в соответствии с утвержденной градостроительной программной документацией выбирать объекты градостроительной деятельности, определять размеры инвестиций, привлекать на договорных началах разработчиков градостроительной документации объектов и лиц, осуществляющих строительство;
- б) вносить изменения в градостроительную документацию при условии соблюдения архитектурно-планировочного задания, технических условий, норм авторского права для осуществления таких работ, которые в соответствии со статьей 23 настоящего Закона не требуют разрешения на их строительство;
- в) в установленном порядке передавать свои права другим физическим и юридическим лицам;
- г) обжаловать в судебном порядке действия, ограничивающие их права в области градостроительства.

Застройщики обязаны:

- а) осуществлять застройку в соответствии с архитектурно-строительным проектом на основании разрешения на строительство;
- б) до начала строительства, а также в ходе строительства прийти к соглашению с субъектами, понесшими убытки в результате застройки, о возмещении им причиненного вреда;
- в) осуществлять градостроительную деятельность (за исключением текущих ремонтных работ) исключительно в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;
- г) подать заявку соответствующим органам территориального управления и местного самоуправления, а в городе Ереване - мэру-губернатору на получение архитектурно-планировочного задания для осуществления градостроительной деятельности;
- д) получать от служб, осуществляющих инженерное обслуживание, технические условия проектирования, строительства и эксплуатации инженерных инфраструктур объекта градостроительной деятельности;

е) обеспечить экспертизу своей градостроительной документации, ее согласование с заинтересованными сторонами, технический и авторский надзор за качеством строительства объектов в порядке, установленном настоящим Законом и иными правовыми актами.

Обязанности, предусмотренные настоящей статьей, не возникают, если осуществляемая градостроительная деятельность не требует разрешения на строительство в соответствии со статьей 23 настоящего Закона.

Статья 7. Права и обязанности собственников объектов градостроительной деятельности
Собственники объектов градостроительной деятельности имеют право:

- а) осуществлять градостроительную деятельность в отношении принадлежащего им на праве собственности градостроительного объекта в соответствии с требованиями, установленными действующей градостроительной нормативно-технической документацией, правилами застройки и утвержденной градостроительной документацией;
- б) заказывать экспертизу градостроительной документации по объекту, принадлежащему им на праве собственности, представить альтернативные проекты;
- в) обжаловать в судебном порядке действия, ограничивающие их права в области градостроительства;
- г) в установленном порядке передавать свои права другим физическим и юридическим лицам;
- д) в установленном порядке получать полную информацию о всех видах градостроительной деятельности по объектам, принадлежащим им на праве собственности.

Собственники объектов градостроительной деятельности обязаны:

- а) осуществлять градостроительную деятельность в порядке, установленном законом и иными правовыми актами;
- б) использовать объекты градостроительной деятельности только в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;
- в) обеспечивать качественное состояние эксплуатируемых объектов, производить текущий и капитальный ремонт в соответствии с требованиями градостроительной нормативно-технической документации.

Статья 8. Права и обязанности разработчиков градостроительной документации
Авторские права разработчиков градостроительной документации определяются Законом Республики Армения „Об авторском праве и смежных правах” и иными правовыми актами.

Разработчики градостроительной документации обязаны:

- а) иметь лицензию на право их разработки и проектирования;
- б) выполнять требования заданий по разработке градостроительной документации и градостроительной нормативно-технической документации;
- в) осуществлять авторский надзор в ходе строительства.

Статья 9. Права и обязанности лиц, осуществляющих строительство

Лица, осуществляющие строительство, имеют право:

- а) отказаться от использования предоставленных застройщиком стройматериалов, изделий, конструкций и инженерного оборудования, если они не соответствуют действующим стандартам или нормативным требованиям;
- б) приостановить строительные работы при обнаружении в архитектурно-строительной проектной документации нарушений нормативного характера и потребовать альтернативную экспертизу проектной документации.

Лица, осуществляющие строительство, обязаны:

- а) иметь соответствующую лицензию на право деятельности;
- б) соблюдать в ходе строительства требования утвержденного проекта, нормативно-

технической документации;

в) собственными средствами ликвидировать обнаруженные недостатки в предусмотренный договором срок (но не позднее чем в течение одного года со дня составления акта завершения строительства), если они возникли в ходе строительства вследствие допущенных ими нарушений.

ГЛАВА IV

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

***Статья 10.* Компетенция Правительства Республики Армения в области градостроительства**

Правительство Республики Армения в области градостроительства:

- а) обеспечивает осуществление государственной политики;
- б) устанавливает порядок разработки и утверждения правовых актов, градостроительной нормативно-технической документации, вытекающих из законов Республики Армения;
- в) устанавливает порядок разработки и утверждения градостроительной документации, контролирует ее исполнение;
- г) утверждает проекты градостроительных генеральных планов поселений, муниципалитетов (за исключением окружных муниципалитетов);
- д) разрабатывает политику экономического поощрения градостроительной деятельности и осуществляет ее в пределах своих полномочий;
- е) устанавливает порядок осуществления государственного контроля;
- ж) определяет полномочия государственных органов, порядок их осуществления;
- з) осуществляет иные установленные законом полномочия.

ГЛАВА V

КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

***Статья 11.* Компетенция органов местного самоуправления в области градостроительства**

Компетенция органов местного самоуправления Республики Армения в области градостроительства определяется Законом Республики Армения „О местном самоуправлении”, настоящим Законом и иными законами.

Главы муниципалитетов (за исключением глав окружных муниципалитетов) с одобрения муниципального совета могут принять градостроительный устав поселений, который исходя из местных особенностей, не вступая в противоречие с требованиями градостроительного законодательства Республики Армения, генерального плана поселения и проектов зонирования территорий, устанавливает порядок градостроительной деятельности в данном поселении.

Градостроительный устав города Еревана утверждается мэром-губернатором Еревана.

ГЛАВА VI

УЧАСТИЕ ОБЩЕСТВЕННОСТИ В ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

***Статья 12.* Цели участия общественности в осуществлении градостроительной деятельности**

Целями участия общественности в осуществлении градостроительной деятельности являются:

- а) взаимное согласование интересов государства, общественности и граждан;
- б) обеспечение гласности, кроме случаев предусмотренных законом;
- в) содействие в выборе лучших решений градостроительных программ и проектов.

Статья 13. Права представителей общественности в ходе осуществления градостроительной деятельности

Представители общественности в ходе осуществления градостроительной деятельности имеют право:

- а) получать достоверную информацию о планируемых изменениях среды их жизнедеятельности;
- б) до утверждения опубликованных градостроительных программ и проектов участвовать в их обсуждении, вносить замечания, предложения, альтернативные проекты и программы, обоснованные правовыми и нормативными актами;
- в) проводить за счет собственных средств независимую экспертизу опубликованных градостроительных программ и проектов;
- г) обжаловать в судебном порядке действия органов государственного управления и местного самоуправления и их должностных лиц.

Органы территориального управления и местного самоуправления обязаны обеспечивать участие представителей общественности в осуществлении градостроительной деятельности.

Порядок участия представителей общественности в обсуждении опубликованных градостроительных программ и проектов и принятии решений по ним устанавливается Правительством Республики Армения.

Статья 14. Информирование о планируемых изменениях среды жизнедеятельности

Органы территориального управления и местного самоуправления обязаны информировать физических и юридических лиц об изменении среды жизнедеятельности, изменениях в использовании, перераспределении недвижимого имущества, в сервитутах, зонировании территории и других намечаемых градостроительных изменениях посредством публикаций в средствах массовой информации, публичных обсуждений и мероприятий по демонстрации программ и проектов.

ГЛАВА VII

СИСТЕМЫ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Статья 15. Система правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность и связанные с ней отношения

Система правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность и связанные с ней отношения, состоят из настоящего Закона, других законов и иных правовых актов. Отношения, связанные с градостроительной деятельностью, возникающие при использовании земельных, водных, лесных, воздушных территорий, недр, при охране окружающей среды, памятников истории и культуры, при реализации права собственности, имущественных, а также авторских прав, регулируются законами и иными правовыми актами.

Статья 16. Система градостроительной нормативно-технической документации

Система градостроительной нормативно-технической документации - средство государственного регулирования градостроительной деятельности, устанавливающее

необходимые нормы, правила, показатели надежности, охраны окружающей среды, противопожарные, санитарно-гигиенические и иные необходимые нормы, правила, показатели, а также условия обеспечения качества в ходе проектирования, реализации и эксплуатации по предъявляемым к объекту, отдельному зданию, строению, конструкции или строительным материалам требованиям.

Градостроительная нормативно-техническая документация служит основанием для экспертизы, контроля за градостроительной деятельностью, разрешения спорных вопросов.

Выполнение требований градостроительной нормативно-технической документации обязательно для субъектов градостроительной деятельности.

Статья 17. Градостроительная документация

Градостроительная документация - средство государственного регулирования градостроительной деятельности, и она делится на две группы:

1. Градостроительная программная документация:

- а) градостроительные концепции;
- б) генеральные схемы расселения, природопользования, территориальной организации производительных сил для республики и отдельных административно-территориальных единиц или их групп;
- в) градостроительные прогнозы и программы;
- г) схемы и проекты территориальной планировки;
- д) проекты зонирования территорий;
- е) проекты генеральных планов поселений;
- ж) проекты генеральных планов других территорий функционального назначения;
- з) проекты историко-культурного обоснования населенных пунктов;
- и) проекты охранных зон недвижимых памятников истории и культуры;
- к) проекты детальной планировки.

2. Архитектурно-строительная проектная документация:

- а) проекты застройки;
- б) проекты жилых, общественных, производственных зданий и строений;
- в) проекты изменения функционального назначения, размеров и границ отдельных земельных участков, проекты реконструкции, восстановления, усиления, модернизации и благоустройства (включая снос) зданий и строений;
- г) проекты инженерных и транспортных инфраструктур и их частей, обеспечивающих жизнедеятельность на территориях.

Положения каждого утвержденного градостроительного программного документа являются основой для вытекающего и следующего из них задания по разработке градостроительного документа.

Для разработки архитектурно-строительной проектной документации застройщику выдается архитектурно-планировочное задание, устанавливающее обязательные условия, требования и ограничения, предъявляемые к проектированию и строительству данного объекта градостроительной деятельности.

Архитектурно-планировочные задания в порядке, установленном Правительством Республики Армения, выдает: в муниципалитете - глава муниципалитета, на территориях, находящихся за пределами муниципалитета, - губернатор, в городе Ереване - мэр-губернатор.

Порядок разработки, экспертизы, согласования, утверждения градостроительной документации и ее изменения устанавливает Правительство Республики Армения. Выполнение требований утвержденной градостроительной документации обязательно для субъектов градостроительной деятельности.

Утвержденная градостроительная документация служит основанием для контроля за

градостроительной деятельностью и разрешения спорных вопросов.
Согласованная в установленном порядке градостроительная документация утверждается собственником градостроительного объекта или уполномоченным им лицом, за исключением проектов генеральных планов поселений.

ГЛАВА VIII

РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 18. Землепользование в области градостроительной деятельности
Землепользование в области градостроительной деятельности осуществляется по целевому назначению в соответствии с утвержденной градостроительной программной документацией, проектами застройки, иными правовыми актами.

Отношения землепользования в области градостроительства регулируются Земельным кодексом Республики Армения, Законом Республики Армения „О недвижимом имуществе”, настоящим Законом и иными правовыми актами.

Статья 19. Объекты градостроительной деятельности особого регулирования
Градостроительная деятельность подлежит особому регулированию, если использование, планирование, застройка территорий, обеспечение интересов граждан, общественности, государства затруднено или невозможно без дополнительных законодательных решений. Обособление объектов градостроительной деятельности особого регулирования определяется исходя из необходимости их социально-экономического развития, взаимоувязанного решения проблем инженерно-транспортной инфраструктуры и экологической ситуации, охраны национальных, историко-культурных и ландшафтных ценностей, предупреждения бедствий, военных действий, чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

Границы объектов градостроительной деятельности особого регулирования могут не совпадать с границами административно-территориальных единиц.

Обособление и порядок деятельности объектов градостроительной деятельности особого регулирования устанавливаются законом.

Город Ереван является объектом градостроительной деятельности особого регулирования.

Статья 20. Государственный градостроительный кадастр

Государственный градостроительный кадастр - одна из составных частей кадастровой системы Республики Армения, основой которого является единый государственный кадастр недвижимого имущества.

Градостроительный кадастр - государственная информационная правовая система, содержащая точные сведения об объектах градостроительной деятельности, зонировании и использовании территорий, градостроительной документации, нормах, иных правовых актах, градостроительных ограничениях и сервитутах использования земельных участков и иного недвижимого имущества, социальной, инженерно-транспортной и других инфраструктурах, благоустройстве территорий, инженерно-геологическом, сейсмическом состоянии территорий, о геодезии и картографии и иных факторах, влияющих на градостроительную деятельность.

Государственный градостроительный кадастр ведет: в муниципалитете - глава муниципалитета, на территориях, находящихся за административными границами муниципалитета, и всей области - губернатор, в городе Ереване - мэр-губернатор.

Сводный градостроительный кадастр территории Республики Армения ведет уполномоченный орган государственного управления в области градостроительства.

Порядок ведения государственного градостроительного кадастра устанавливается Правительством Республики Армения.

Статья 21. Лицензирование в области градостроительства

В области градостроительства лицензированию подлежат следующие сферы деятельности:

- а) разработка градостроительной документации (инженерные изыскания, проектирование, экспертиза);
- б) осуществление строительства (строительно-монтажные работы, техническое обследование и технический надзор за качеством зданий и строений);
- в) посреднические услуги.

Лицензирование градостроительной деятельности осуществляется уполномоченным органом государственного управления в области градостроительства.

Решение о выдаче лицензии или об отказе в ее выдаче принимается в течение 30 дней с момента получения необходимых документов.

В решении об отказе в выдаче лицензии указывается основание отказа. Основаниями отказа в выдаче лицензии являются:

- а) несоответствие представленных документов требованиям, установленным настоящим Законом и уполномоченным органом;
- б) предоставление неполной или явно ошибочной информации;
- в) отсутствие достаточной профессиональной квалификации для осуществления данной деятельности.

Лицензия выдается сроком на три года.

Для выдачи лицензии взимается государственная пошлина в размере и порядке, установленных законом.

Действие лицензии приостанавливается или прекращается в случаях и порядке, установленных законом.

Статья 22. Сервитут в осуществлении градостроительной деятельности

Сервитут в области градостроительной деятельности устанавливается Законом Республики Армения „О недвижимом имуществе” и иными правовыми актами.

Статья 23. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство - документ, удостоверяющий право застройщика осуществлять определенную строительную деятельность как на вновь застраиваемой или перестраиваемой территории, так и в существующих зданиях и строениях.

Разрешение на строительство выдается после утверждения архитектурно-строительной проектной документации.

Разрешение на строительство в порядке, установленном законом и Правительством Республики Армения, выдает: в муниципалитетах - глава муниципалитета, на территориях, находящихся за административными границами муниципалитета, - губернатор, в городе Ереване - глава окружного муниципалитета в порядке, установленном Советом Еревана.

Разрешения на строительство не требуется для работ по текущему ремонту, внутренней отделке зданий и строений и благоустройству территорий, если они не препятствуют целевому использованию недвижимого имущества или не противоречат установленным сервитутам.

Статья 24. Разрешение на снос

Разрешение на снос - документ, удостоверяющий право собственника осуществлять снос зданий и строений.

Разрешение на снос в порядке, установленном законом и Правительством Республики Армения, выдает: в муниципалитетах - глава муниципалитета, на территориях, находящихся за административными границами муниципалитета - губернатор, в городе Ереване - глава окружного муниципалитета в порядке, установленном Советом Еревана.

Статья 25. Документирование завершения строительства

Документирование завершения строительства (зданий, строений, их реконструкции, восстановления, усиления, модернизации, расширения и благоустройства) производится

актом завершения строительства.

Акт завершения строительства в порядке, установленном Правительством Республики Армения, выдает: в муниципалитете - глава муниципалитета, на территориях, находящихся за административными границами муниципалитета, - губернатор, в городе Ереване - мэр-губернатор.

Статья 26. Контроль за градостроительной деятельностью

На территории Республики Армения государственный инспекционный контроль за градостроительной деятельностью осуществляет уполномоченный орган государственного управления в области градостроительства через государственную градостроительную инспекцию.

Государственная градостроительная инспекция организует свою деятельность по административно-территориальному принципу через государственных градостроительных инспекторов.

Государственная градостроительная инспекция:

- а) контролирует в области градостроительной деятельности выполнение требований нормативных актов, градостроительной документации, нормативно-технической документации;
- б) дает обязательные для исполнения предписания и указания, направленные на устранение выявленных нарушений в области градостроительства, следит за их осуществлением;
- в) в случаях и порядке, установленных законом, налагает административные взыскания, а также направляет в компетентные органы сообщения для привлечения к уголовной ответственности лиц, совершивших правонарушения в области градостроительства.

На территории области губернатор:

- а) контролирует на территориях, находящихся за административными границами муниципалитетов, выполнение требований архитектурно-плановых заданий, выданных застройщикам, градостроительное целевое использование земель и закрепленного имущества; предупреждает, приостанавливает случаи самовольного строительства и в установленном законом порядке обеспечивает устранение их последствий;

- б) контролирует деятельность глав муниципалитетов в области градостроительства.

На территориях городских и сельских муниципалитетов глава муниципалитета контролирует выполнение требований архитектурно-плановых заданий, выданных застройщикам, градостроительного устава поселений, градостроительное целевое использование земель и закрепленного имущества, а также предупреждает, приостанавливает случаи самовольного строительства и в установленном законом порядке обеспечивает устранение их последствий.

В городе Ереване надзор за градостроительной деятельностью осуществляет мэр-губернатор Еревана.

ГЛАВА IX

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, СВЯЗАННЫХ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Статья 27. Разрешение споров, связанных с градостроительной деятельностью
Споры, связанные с градостроительной деятельностью, разрешаются в судебном порядке.

Статья 28. Ответственность за нарушение градостроительного законодательства

За нарушение градостроительного законодательства Республики Армения субъекты градостроительной деятельности несут ответственность в установленном законом порядке.

ГЛАВА X

МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 29. Международное сотрудничество в области градостроительства
Международное сотрудничество в области градостроительства осуществляется в соответствии с настоящим Законом, иными законами и международными договорами Республики Армения.

На территории Республики Армения градостроительная деятельность иностранных государств, их физических и юридических лиц, предприятий, не имеющих статуса юридического лица, международных организаций регулируется настоящим Законом, иными правовыми актами Республики Армения и соответствующими международными договорами Республики Армения.

Если заключенными от имени Республики Армения международными договорами устанавливаются иные нормы, чем те, которые предусмотрены настоящим Законом, то применяются нормы договоров.

ГЛАВА XI

ПЕРЕХОДНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Статья 30. Регулирование градостроительной деятельности при отсутствии градостроительной программной документации

При отсутствии утвержденной градостроительной программной документации - проекта генерального плана поселения, схемы зонирования территории, проекта детальной планировки - до ее разработки и утверждения, какая-либо градостроительная деятельность на данной территории (землепользование в градостроительных целях и изменение функционального назначения, вида, размеров и границ отдельных земельных участков) регулируется в порядке, установленном Правительством Республики Армения.
Срок действия настоящей статьи устанавливается до 31 декабря 2000 года.

ПРЕЗИДЕНТ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ Р. КОЧАРЯН