

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 17 октября 1998 года №214

О порядке сдачи в аренду земель лесного фонда

(В редакции Постановлений от 4 октября 1999 года №161; от 6 сентября 2004 года №123; от 7 января 2005 года №5; от 20 ноября 2006 года №242)

В связи с исполнением Указа Президента Азербайджанской Республики от 30 марта 1998 года №693 "О применении Лесного кодекса Азербайджанской Республики, утвержденного Законом Азербайджанской Республики от 30 декабря 1997 года" Кабинет министров Азербайджанской Республики постановляет:

1. Утвердить "Порядок сдачи в аренду земель лесного фонда" (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Премьер-министр

Азербайджанской Республики А.РАСИ-ЗАДЕ

**Утвержден постановлением Кабинета министров
Азербайджанской Республики от 17 октября 1998 года №214**

Порядок сдачи в аренду земель лесного фонда

1. Настоящий Порядок регулирует сдачу в аренду лесопользователям - физическим и юридическим лицам (далее - арендаторам) земель лесного фонда.

2. Сдачу в аренду земель лесного фонда осуществляет Министерство экологии и природных ресурсов Азербайджанской Республики в условиях открытости, с учетом интересов населения, проживающего на соответствующей территории.

3. Лесные и нелесные земли, не покрытые лесной растительностью, могут быть сданы арендатору по назначению в целях восстановления лесов на основе договора сроком от одного года до десяти лет.

4. Для получения в аренду земель лесного фонда арендатор должен обратиться с заявлением в Министерство экологии и природных ресурсов Азербайджанской Республики. При рассмотрении заявления преимущество предоставляется льготникам.

В заявлении указываются фамилия, имя, отчество, адрес арендатора, истребуемое место земель лесного фонда.

Поданное заявление принимается, регистрируется в специальной книге, рассматривается Министерством экологии и природных ресурсов Азербайджанской Республики, и при отсутствии основания для отказа не позднее одного месяца со дня регистрации с арендатором заключается договор аренды.

Договор аренды составляется в трех экземплярах, два экземпляра из которых оставляются соответственно в Министерстве экологии и природных ресурсов Азербайджанской Республики и в соответствующем местном органе лесного хозяйства, а третий экземпляр передается арендатору.

Право аренды над землей согласно договору проходит государственную регистрацию в государственном реестре недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством.

При рассмотрении заявления Министерство экологии и природных ресурсов Азербайджанской Республики принимает за основу мнение и условия, предъявляемые местными органами лесного хозяйства по рассматриваемому вопросу.

В случае незаключения договора аренды арендатору дается официальное разъяснение с указанием причин.

5. В договоре аренды указываются:

- * границы участка, сданного в аренду (место размещения, лесничество, квартал, сектор);

- * объем работы (размеры);

- * срок аренды;

- * размер сданного в аренду участка (в гектарах);

- * сумма арендного платежа и порядок его уплаты;

- * обязательства сторон по защите, охране, восстановлению сдаваемого в аренду участка и ответственность за это;

- * иные условия, предусмотренные лесным законодательством Азербайджанской Республики и согласованные сторонами.

6. Лесные ценности (продукция), полученные на основе договора аренды земель лесного фонда, являются собственностью арендатора.

7. В случае кончины физического лица, являющегося арендатором, принадлежащее ему арендное право может переходить другим лицам в порядке, установленном законодательством.

При реорганизации юридического лица - арендатора принадлежащий ему договор аренды переходят к вновь созданному юридическому лицу в порядке, установленном существующим законодательством.

8. Сдача земель лесного фонда в субаренду запрещается.

9. Право аренды земель лесного фонда может быть ограничено или прекращено решением Министерства экологии и природных ресурсов Азербайджанской Республики в случаях:

- * нарушения арендатором требований лесного законодательства Азербайджанской Республики;

- * нарушения арендатором условий договора аренды;