

# **Постановление Национального Совета Верховного Совета Азербайджанской Республики**

## **О порядке введения в действие Закона Азербайджанской Республики “Об аренде”**

Национальный совет Верховного Совета Азербайджанской Республики **постановляет:**

1. Ввести в действие Закон Азербайджанской Республики “Об аренде” со дня опубликования.
2. Впредь до приведения законодательства Азербайджанской Республики в соответствие с указанным Законом действующие акты законодательства Азербайджанской Республики и Нахичеванской Автономной Республики применяются в части, не противоречащей Закону Азербайджанской Республики “Об аренде”.
3. Кабинету Министров Азербайджанской Республики:
  - до 1 июля 1992 года в соответствии со статьей 3 Закона Азербайджанской Республики “Об аренде” установить виды предприятий и имущества, сдача которых в аренду не допускается, а также предусмотреть случаи ограничения или запрещения выкупа арендованного имущества в связи с интересами обороны и безопасности государства, охраны окружающей среды и здоровья населения, сохранения государственной монополии на некоторые виды деятельности;
  - до 1 октября 1992 года привести решение правительства Азербайджанской Республики в соответствии с указанным Законом и обеспечить пересмотр и отмену министерствами, государственными комитетами и ведомствами их нормативных актов, в том числе инструкций, противоречащих этому Закону.
4. Договоры, заключенные до вступления в силу Закона Азербайджанской Республики “Об аренде” предусматривающие долгосрочную аренду объектов производственной сферы и сферы услуг, а также выкуп арендованного имущества (кроме договоров, заключенных трудовыми коллективами), могут быть оспорены собственниками или уполномоченными ими лицами в арбитражном либо народном суде.

В соответствии со статьей 45 Гражданского кодекса Азербайджанской Республики эти договоры в случае, если не отвечают интересам государства и общества, а также трудового коллектива арендуемого предприятия, учреждения, организации, могут быть признаны недействительными.

*Первый заместитель Председателя Верховного Совета  
Азербайджанской Республики*

**3. САМЕД-ЗАДЕ.**

*г. Баку, 30 апреля 1992 г.*

**№ 114а**

