

# **Закон Азербайджанской Республики**

## **О земельном налоге**

---

### **Раздел I. Общие положения**

---

#### **Статья 1.**

В Азербайджанской Республике ежегодно взимается налог на землепользование.

В соответствии с законодательством Азербайджанской Республики объектом взыскания земельного налога являются земельные участки, предоставленные в собственность и пользование.

Целью применения земельного налога является рациональное использование земли.

#### **Статья 2.**

Порядок установления и внесения земельного налога регулируется настоящим Законом, а также Земельным кодексом и иными законодательными актами Азербайджанской Республики

Взыскание налога за земельные участки, используемые для нужд других государств на территории Азербайджанской Республики или совместных нужд Азербайджанской Республики и других государств, регулируется межгосударственными договорами. При отсутствии таких договоров взыскание земельного налога осуществляется в общем порядке.

#### **Статья 3.**

Земельный налог рассчитывается в виде стабильного платежа за земельный участок независимо от результатов хозяйственной деятельности собственников земли и землепользователей.

#### **Статья 4.**

Плательщиками земельного налога являются физические и юридические лица, получившие земельные участки в собственность и пользование.

После получения документов, подтверждающих права собственности на земельный участок и пользования им, физические и юридические лица должны встать на учет в налоговом органе на территории нахождения земельного участка.

---

## **Раздел II. Ставки земельного налога**

---

### **Статья 5.**

Земельный налог устанавливается в зависимости от назначения, площади, географического местоположения и качества земли.

Ставки земельного налога определяются в порядке, утвержденном соответствующим органом исполнительной власти Азербайджанской Республики.

При исчислении земельного налога за земельные участки с неопределенной характеристикой качества применяется средний балл бонитета земли по тому административному району (городу), в который входит этот земельный участок.

### **Статья 6.**

За земли промышленности, строительства, транспорта, связи и других производственных отраслей народного хозяйства и сфера обслуживания, а также земли лесного и водного фондов (кроме участков, используемых для сельскохозяйственных целей), находящиеся вне населенных пунктов, земельный налог взимается в 5-кратном размере высоких налоговых ставок, установленных за земли сельскохозяйственного назначения административного района.

---

## **Раздел III. Льготы по земельному налогу**

---

### **Статья 7.**

От уплаты земельного налога освобождаются:

- а) земли общего пользования населенных пунктов;
- б) находящиеся в государственной собственности земли природоохранного, заповедного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, а также запрещенные для хозяйственной деятельности земли территорий, охраняемых законом;
- в) не привлеченные к производственной деятельности земли государственного, лесного и водного фондов, земли, находящиеся под принадлежащим Азербайджанской Республике сектором Каспийского моря (озера);
- г) финансируемые из государственного бюджета либо за счет средств профсоюзной организации комплексы и объекты культуры, искусства и кинематографии, учебные, спортивно-оздоровительные (кроме курортных учреждений) комплексы и объекты, а также памятники природы, истории и культуры;
- д) научные организации и научно-исследовательские учреждения сельскохозяйственного и лесохозяйственного профиля за земельные участки, используемые в научных и учебных целях;
- е) земли государственных пограничных полос и оборонного назначения.

---

## **Раздел IV. Порядок установления и внесения земельного налога**

---

### **Статья 8.**

Земельный налог устанавливается на основании документов, подтверждающих права собственности на землю и пользования ею.

За земли, на которых находятся строения и сооружения, их содержание, а также участки, необходимые, для санитарной охраны объектов, удерживается земельный налог.

### **Статья 9.**

Юридические лица исчисляют земельный налог ежегодно на основании размера земельного участка и налоговых ставок и не позднее 15-го мая представляют расчеты в налоговые органы.

С юридических лиц, не представивших в срок расчеты земельного налога, налоговые органы взимают налог в размере 110 процентов суммы налога, исчисленной на основании размера земельного участка и налоговых ставок. После представления расчетов налог переисчисляется в установленном порядке.

По вновь отведенным земельным участкам юридические лица представляют расчеты налога в течение одного месяца после времени отвода этого участка.

Налоговые органы исчисляют земельный налог для граждан ежегодно до 1-го мая и не позднее 1-го августа доставляют им платежные извещения.

За земельные участки, отведенные для обслуживания строений, находящихся в собственности и пользовании нескольких юридических лиц или граждан, налог исчисляется отдельно пропорционально принадлежащим им участкам строений.

### **Статья 10.**

За земельные участки, полученные юридическими лицами и гражданами в течение года, налог исчисляется с месяца, следующего за временем получения земли.

Налоговые органы осуществляют учет налогоплательщиков, контролируют правильность исчисления и своевременность внесения налога.

Налог вносится равными суммами не позднее 15 сентября и 15 ноября.

С плательщиков, не уплативших земельный налог в срок, налог взимается не более чем за последние два года. Неправильное взыскание налога пересматривается не более чем за последние два года.

### **Статья 11.**

Средства, собранные от земельного налога, поступают в бюджет и предусматриваются в отдельной строке. Указанные средства расходуются на улучшение земель, осуществляемое на основе государственных программ.

## **Статья 12.**

Юридические и физические лица, виновные в нарушении Закона Азербайджанской Республики “О земельном налоге”, несут ответственность в порядке, предусмотренном Земельным кодексом, законом “О государственной налоговой службе” и другими законами Азербайджанской Республики.

## **Статья 13.**

Инструкция по применению настоящего Закона подготавливается соответствующим органом исполнительной власти Азербайджанской Республики.

## **Статья 14.**

Настоящий Закон вступает в силу с 1-го января 1997 г.

*Президент Азербайджанской Республики*

*Гейдар Алиев.*

*г. Баку, 24 декабря 1996 г.*

*№ 215-ІГ.*