

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 63
17 июня 1997 года

О ПРАВИЛАХ
ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,
НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ
ПРИВАТИЗИРОВАННЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ

В соответствии с Указом Президента Азербайджанской Республики от 5 июня 1997 года N 594 "О пользовании земельными участками, на которых расположены приватизированные государственные предприятия и объекты", Кабинет министров Азербайджанской Республики постановляет:

1. Утвердить Правила пользования земельными участками, на которых расположены приватизированные государственные предприятия и объекты (прилагаются).
2. Утвердить Свидетельство, удостоверяющее право пользования земельными участками, на которых расположены приватизированные государственные предприятия и объекты (прилагается).
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания.

Премьер-министр
Азербайджанской Республики
А. Раси-заде
Утверждены
Постановлением Кабинета министров
Азербайджанской Республики
от 17 июня 1997 г., N 63

ПРАВИЛА
пользования земельными участками,
на которых расположены приватизированные
государственные предприятия и объекты

1. Настоящие Правила подготовлены в соответствии с Земельным Кодексом Азербайджанской Республики, законами "О собственности в Азербайджанской Республике", "О приватизации государственной собственности в Азербайджанской Республике", "О земельной реформе", Государственной Программой приватизации государственной собственности в Азербайджанской Республике в 1995-1998 годах, Указом Президента Азербайджанской Республики от 5 июня 1997 года N 594 "О пользовании земельными участками, на которых расположены приватизированные государственные предприятия и объекты" и другими действующими нормативно-правовыми актами, и регулирует отношения по пользованию земельными участками, на которых расположены приватизированные государственные предприятия и объекты.

2. Под словами земельные участки, на которых расположены приватизированные государственные предприятия и объекты, подразумеваются земли, находящиеся в пользовании, в пределах прав, указанных в их технических паспортах при приватизации государственных предприятий и объектов.

Под словом пользователь подразумеваются юридические и физические лица, чье право собственности на государственные предприятия и объекты подтверждается соответствующим договором о купле-продаже и свидетельством, выданным Государственным комитетом по имуществу.

3. Пользователи обладают правом неограниченного пользования

земельными участками, на которых расположены приватизированные предприятия и объекты, и платят налог на землю в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

4. Пользователи имеют право строить в установленном законодательством порядке новые сооружения на земельных участках, на которых расположены приватизированные предприятия и объекты.

5. Пользователи имеют право, в порядке, установленном законодательством, сносить существующие здания и объекты, и строить вместо них новые, исходя из вызванной необходимости оснащения оборудованием предприятия и объектов, чьими новыми собственниками они являются, или с целью изменения их профиля, при условии сохранения экологического равновесия, за исключением предприятий и объектов, деятельность которых лицензируется в процессе приватизации.

6. Пользователи имеют право первоочередного приобретения земельных участков, на которых расположены приватизированные государственные предприятия и объекты.

Правила приобретения земельных участков, на которых расположены приватизированные предприятия и объекты, будут выполняться в соответствии со специальным Положением, утверждаемым Указом Президента Азербайджанской Республики.

7. Пользователи приобретают указанные в пунктах 4 и 5 настоящих Правил права по земельным участкам, на которых расположены приватизированные предприятия и объекты, только после завершения приватизации в соответствии с планами приватизации этих предприятий и объектов.

8. При пользовании земельным участком, на котором расположены приватизированные государственные предприятия и объекты, пользователь должен выполнять обязанности, определенные Земельным Кодексом Азербайджанской Республики.

9. Право пользования земельными участками, на которых расположены приватизированные предприятия и объекты, оформляется Свидетельством, выдаваемым Государственным комитетом по имуществу.

10. Споры, связанные с наложением ограничений на права пользователей по использованию земельных участков, на которых расположены приватизированные предприятия и объекты, решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

Утверждено
Постановлением Кабинета министров
Азербайджанской Республики
от 17 июня 1997г., N 63

Государственный комитет по имуществу Азербайджанской Республики

СВИДЕТЕЛЬСТВО,

удостоверяющее право пользования земельными участками,
на которых расположены приватизированные
государственные предприятия и объекты

Дано _____
(наименование юридического или физического лица, реквизиты)

о том, что он действительно обладает правом пользования земельным участком _____

(фактические размеры земельного участка)

на котором расположено _____
(наименование, адрес приватизированного

_____ предприятия или объекта)

Книга реестра N _____

Страница _____

Регистрация N _____

Дата _____

М.П.

Председатель:

Исполнитель регистрации: