

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 93

г.Баку

27 апреля 1998 года

Об утверждении Положения
"О нормативной цене земельных участков,
на которых расположены приватизируемые
государственные предприятия и объекты"

На основании Указа Президента Азербайджанской Республики № 659 от 19 декабря 1997 года "Об утверждении Положения "О правилах продажи земельных участков, на которых расположены приватизируемые государственные предприятия и объекты", Кабинет министров Азербайджанской Республики ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение "О нормативной цене земельных участков, на которых расположены приватизируемые государственные предприятия и объекты" (прилагается).
2. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Премьер-министр Азербайджанской Республики
А. Раси-заде

Утверждено
постановлением Кабинета министров
Азербайджанской Республики № 93
от 27 апреля 1998 года

ПОЛОЖЕНИЕ

О нормативной цене земельных участков,
на которых расположены приватизируемые
государственные предприятия и объекты

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с "Программой приватизации государственной собственности в Азербайджанской Республике на 1995-1998 гг.", утвержденной Законом Азербайджанской Республики от 29 сентября 1995 года, Положением "О правилах продажи земельных участков на которых расположены приватизируемые государственные предприятия и объекты", утвержденным Указом Президента Азербайджанской Республики № 659 от 19 декабря 1997 года и другими соответствующими нормативно-правовыми актами, и определяет нормативную цену земельных участков, на которых расположены приватизируемые государственные предприятия и объекты.

2. Прикрепленные за приватизируемыми государственными

предприятиями и объектами земельные участки делятся на две категории:

- земельные участки, находящиеся под строениями, сооружениями, инфраструктурой, необходимой для деятельности предприятий и объектов, указанными в их техническом паспорте (далее - "земельные участки под строениями и инфраструктурой");

- земельные участки, находящиеся в распоряжении приватизируемых государственных предприятий и объектов, не относящихся к категории "земельные участки под строениями и инфраструктурой" (далее - "свободные земельные участки").

3. Для определения нормативной цены земель к ним применяются зональные коэффициенты, указанные в приложениях 1-5, в городе Баку и его пригородах участки разделяются на 12 зон, в городах Сумгайыт и Гянджа - на 6 зон, в городах Нахчыван, Ханкенди, Али-Байрамлы, Мингячевир, Лянкяран, Евлах и Шеки - на 4 зоны, в городах Нафталан, Шамахи, Газах, Шамкир, Сальян, Джалилабад, Губа, Хачмаз, Загатала и Гейчай - на 3 зоны, в других райцентрах - на 2 зоны.

4. Государственный комитет по имуществу по согласованию с Государственным комитетом по строительству и архитектуре и Государственным комитетом по геодезии и картографии утверждает границы земельных участков в пределах зон, указанных в приложениях 1-5 к настоящему Положению.

5. Нормативная цена земельных участков под приватизируемыми государственными предприятиями и объектами, находящимися в поселках и сельской местности республики, определяется в соответствии с "Нормативными ценами земли по районам цен (кадастрам)", утвержденными постановлением Кабинета министров Азербайджанской Республики N 145 от 17 октября 1996 года.

6. Нормативная цена свободных земельных участков определяется путем умножения коэффициентов, указанных в приложениях 1-5 на базисные цены зон, указанных в приложении 6.

7. Нормативная цена земельных участков под строениями и инфраструктурой определяется в размере 50% свободных земельных участков, находящихся в этих зонах.

8. Условия и продолжительность, размер арендной платы арендованных земельных участков определяются на основании договора, в соответствии с Законом Азербайджанской Республики "Об аренде", между арендодателем и арендатором. Принимая во внимание нахождение земельных участков под приватизируемыми государственными предприятиями и объектами в государственной собственности, арендная плата земельных участков устанавливается в размере 1/20 части их нормативной цены.

Приложение 1

Зоны и коэффициенты,
применяемые для определения нормативной цены

земельных участков под приватизируемыми
государственными предприятиями и объектами,
находящимися в городе Баку и его пригородах

Зоны	Коэффициенты
1	14,2
2	13
3	11,8
4	10,6
5	9,4
6	8,2
7	7
8	5,8
9	4,6
10	3,4
11	2,2
12	1

Приложение 2

Зоны и коэффициенты,
применяемые для определения нормативной цены
земельных участков под приватизируемыми
государственными предприятиями и объектами,
находящимися в городах Сумгайыт и Гянджа

Зоны	Коэффициенты
1	8
2	6,6
3	5,2
4	3,8
5	2,4
6	1

Приложение 3

Зоны и коэффициенты,
применяемые для определения нормативной цены
земельных участков под приватизируемыми

государственными предприятиями и объектами,
находящимися в городах Нахчыван, Ханкенди,
Али-Байрамлы, Мингячевир, Лянкяран, Евлах и Шеки

Зоны	Коэффициенты
1	4,5
2	3
3	1,5
4	1

Приложение 4

Зоны и коэффициенты,
применяемые для определения нормативной цены
земельных участков под приватизируемыми
государственными предприятиями и объектами,
находящимися в городах Нафталан, Шамахи, Газах, Шамкир,
Сальян, Джалилабад, Губа, Хачмаз, Загатала и Гейчай

Зоны	Коэффициенты
1	4
2	2,5
3	1

Приложение 5

Зоны и коэффициенты,
применяемые для определения нормативной цены
земельных участков под приватизируемыми
государственными предприятиями и объектами,
находящимися в других райцентрах Азербайджанской Республики

Зоны	Коэффициенты
1	2,5
2	1

Приложение 6

Цена 1 квадратного метра земельных участков

Месторасположение	Базисная цена (манат)
12-я зона в городе Баку	8000
6-я зона в городах Сумгайыт и Гянджа	5000
4-я зона в городах Нахчыван, Ханкенди, Али-Байрамлы, Мингячевир, Лянкяран, Евлах и Шеки	4000
3-я зона Нафталан, Шамахи, Газах, Шамкир, Сальян, Джалилабад, Губа, Хачмаз, Закатала и Гейчай	3000
2-я зона в райцентрах	2000