

Na osnovu člana 19. stav 2. Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 i 8/06) i člana 40. stav 5. Uredbe o šumama ("Službene novine Federacije BiH", broj 83/09, 26/10 i 38/10), na prijedlog federalnog ministra poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, na nastavku 156. sjednice održane 7. septembra 2010. godine, donosi

ODLUKU

O USLOVIMA I NAČINU DAVANJA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU U ZAKUP I USPOSTAVI PRAVA SLUŽNOSTI

I.

Ovom Odlukom propisuju se uslovi i način za davanje šumskog zemljišta u državnom vlasništvu (u daljem tekstu: šumsko zemljište) u zakup i uspostavu prava služnosti.

II.

Šumsko zemljište može se dati u zakup radi korištenja u svrhu:

- 1) izgradnje privremenih objekata čija je gradnja predviđena ugovorom o koncesiji;
- 2) izgradnje GSM baznih stanica;
- 3) podizanja višegodišnjih nasada ukoliko se time ne narušavaju funkcije šume;
- 4) uzgoja divljači

III.

Federalno ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (u daljem tekstu: Ministarstvo) zaključuje ugovor o zakupu šumskog zemljišta u slučajevima:

- 1) iz tačke II podtačka 1. ove Odluke - sa koncesionarom;
- 2) iz tačke II podtačka 2. ove Odluke - sa ovlaštenim privrednim društvom;
- 3) iz tačke II podtačka 3. ove Odluke - sa licem upisanim u Registar poljoprivrednih gazdinstava;
- 4) iz tačke II podtačka 4. ove Odluke - sa licem registrovanim za uzgoj divljači.

IV.

Šumsko zemljište daje se u zakup na osnovu javnog poziva za prikupljanje ponuda, koji se objavljuje u "Službenim novinama Federacije BiH" i jednom dnevnom listu koji izlazi na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine, te na web stranici Ministarstva, osim za slučajeve iz tačke II. podta. 1. i 2. ove Odluke kada se zemljište daje u zakup koncesionaru ili ovlaštenom privrednom društvu po njihovom zahtjevu koji se temelji na pravosnažnoj odluci nadležnog organa kojom se ostvaruje određeno pravo na zemljište koje se daje u zakup.

Kriterij za odabir najboljeg ponuđača je visina zakupnine koju nudi pojedini ponuđač, a koja ne može biti manja od tražene početne cijene u javnom pozivu.

Prije zaključivanja ugovora o zakupu najpovoljniji ponuđač dužan je dostaviti dokaz o osiguranim finansijskim sredstvima (bankovna garancija) za plaćanje zakupnine za period važenja ugovora.

Ukoliko dva ili više ponuđača ponude istu visinu zakupnine prednost imaju fizička i pravna lica sa prebivalištem, odnosno sjedištem u jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi predmetno zemljište.

Prije raspisivanja javnog poziva iz stava 1. ove tačke radi korištenja šumskog zemljišta u svrhe iz tačke II. podtačka 3. ove Odluke neophodno je pribaviti mišljenje korisnika šuma na zakup i mišljenje Kantonalne uprave za šumarstvo (u daljem tekstu: kantonalna uprava) da li je zemljište podesno za pošumljavanje, odnosno saglasnost kantonalne uprave, korisnika šuma i korisnika lovišta radi davanja šumskog zemljišta u svrhu iz tačke II. podtačka 4. ove Odluke.

V.

Na šumskom zemljištu može se uspostaviti pravo služnosti u slijedećim slučajevima:

- 1) u svrhu izgradnje vodovoda;
- 2) u svrhu izgradnje kanalizacione mreže;
- 3) u svrhu izgradnje plinovoda;
- 4) u svrhu izgradnje elektro vodova;
- 5) služnosti puta;
- 6) za druge namjene ako je proglašen javni interes u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07 i 36/10).

VI.

Lice zainteresirano za uspostavu prava služnosti na šumskom zemljištu podnosi zahtjev Ministarstvu.

Uz zahtjev za uspostavu prava služnosti podnosi se slijedeća dokumentacija:

- 1) zemljišnoknjižni izvadak, kopija katastarskog plana i posjedovni list za šumsko zemljište na koje se odnosi zahtjev;
- 2) mišljenje korisnika šuma;
- 3) urbanistička saglasnost;
- 4) ostala dokumentacija na osnovu koje se može utvrditi dio parcele za koju se traži uspostava prava služnosti-površina šumskog zemljišta koje se opterećuje (idejni projekt i sl.).

Kantonalna uprava, putem komisije koju čine dipl. pravnik, dipl. ing. šumarstva i geometar, utvrđuje na terenu kategoriju šumskog zemljišta, površinu parcele koja se opterećuje pravom služnosti i obavlja druge poslove neophodne za uspostavu prava služnosti i o tome podnosi izvještaj Ministarstvu.

VII.

Ukoliko se na šumskom zemljištu koje se daje u zakup nalazi šumsko drveće, grmlje i podmladak koje je neophodno posjeći ili ukloniti, zakupoprimac je dužan platiti naknadu za nastalu štetu čija visina se određuje na osnovu tržišne vrijednosti drveta koja se dobije sječom i visini troškova podizanja i održavanja novih šuma za površinu koja je jednaka površini na kojoj je izvršena sječa, u skladu sa cjenovnikom korisnika državnih šuma.

Lice u čiju korist se zasniva služnost na šumskom zemljištu obavezno je uplatiti naknadu za nastalu štetu čija vrijednost se određuje u visini tržišne vrijednosti drveta koja se dobije sječom i visini troškova podizanja i održavanja novih šuma za površinu koja je jednaka površini na kojoj se zasniva pravo služnosti, u skladu sa cjenovnikom korisnika državnih šuma.

Naknade iz st. 1. i 2. ove tačke uplaćuju se na podračun u okviru jedinstvenog računa trezora Budžeta Federacije u iznosu 40%, odnosno podračun u okviru jedinstvenog računa trezora budžeta kantona u iznosu 60% i koriste se u svrhu kupovine i podizanja novih šuma.

Ministarstvo, na osnovu izvještaja kantonalne uprave, utvrđuje visinu naknada iz st. 1. i 2. ove tačke.

Korisnik državnih šuma ima pravo da posiječe i iskoristi drvenu masu iz st. 1. i 2. ove tačke.

VIII.

Ministarstvo može davati državno šumsko zemljište u zakup i zasnivati pravo služnosti na period do najviše deset godina.

IX.

Federalni ministar poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (u daljem tekstu: ministar) imenuje stručnu komisiju koja provodi postupak davanja šumskog zemljišta u zakup i uspostavu prava služnosti.

Stručna komisija se sastoji od predsjednika i dva člana koji se imenuju iz reda državnih službenika Ministarstva, šumarske i pravne struke.

X.

Rješenje o davanju šumskog zemljišta u zakup i uspostavu prava služnosti donosi ministar na prijedlog stručne komisije iz tačke IX. ove Odluke.

Na osnovu rješenja iz stava 1. ove tačke, ministar i zakupoprimac sklapaju ugovor o zakupu i ugovor o uspostavi prava služnosti.

Prije sklapanja ugovora o zakupu i ugovora o uspostavi prava služnosti šumskog zemljišta potrebno je pribaviti mišljenje Federalnog pravobranilaštva na isti.

XI.

Zakupnina i naknada po osnovu uspostave prava služnosti se uplaćuju na račun javnih prihoda Budžeta Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Budžet Federacije) u skladu sa odredbama Pravilnika o načinu uplate javnih prihoda budžeta i vanbudžetskih fondova na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 41/09, 46/09, 56/09, 63/09, 77/09, 2/10, 10/10 i 25/10).

Zakupnina i naknada po osnovu uspostave prava služnosti se plaćaju na godišnjem nivou i to unaprijed u roku od trideset (30) dana od dana potpisivanja ugovora, odnosno trideset (30) dana od početka kalendarske godine za tekuću godinu.

XII.

Visina zakupnine za šumsko zemljište u državnom vlasništvu koje se daje u zakup iz tačke II. podtačka 1. ove Odluke određuje se u iznosu od 1 KM/m² (jedna konvertibilna marka po metru kvadratnom) mjesečno.

Visina zakupnine za šumsko zemljište u državnom vlasništvu koje se daje u zakup iz tačke II. podtačka 2. ove Odluke određuje se u iznosu od 3,00 KM/m² (tri konvertibilne marke po metru kvadratnom) mjesečno.

Visina zakupnine za šumsko zemljište u državnom vlasništvu koje se daje u zakup iz tačke 2. podta. 3. i 4. ove Odluke određuje se na osnovu najpovoljnije ponude iz javnog poziva.

Početna cijena na javnom pozivu za zakup šumskog zemljišta iz tačke II. podta. 3. i 4. ove Odluke utvrđuje se prema slijedećim vrijednostima:

- 1) za podizanje višegodišnjih nasada na neobraslom šumskom zemljištu u svrhu poljoprivredne proizvodnje - 0,005 KM/m² godišnje;
- 2) za uzgoj divljači - 0,006 KM/m² godišnje;

XIII.

Visina naknade za zasnivanje prava služnosti određuje se u slijedećim iznosima:

- 1) za vodovod, plinovod, kanizacionu mrežu i elektro vodove niskonaponske mreže u visini 0,005 KM/m² površine zemljišta koje se opterećuje godišnje;
- 2) za elektro vodove visokonaponske mreže u visini 0,003 KM/m² površine zemljišta koje se opterećuje godišnje;
- 3) za služnost puta 0,005 KM/m²;
- 4) u drugim slučajevima prema vrsti prava na osnovu prijedloga stručne komisije u visini od 0,002 KM/m² do 0,02 KM/m²;

Jedinica lokalne samouprave oslobođena je plaćanja naknade u postupku uspostave prava služnosti za objekte komunalne i prometne infrastrukture čiji je ona investitor.

XIV.

Zakupoprimac, odnosno korisnik prava služnosti dužan je:

- 1) koristiti šumsko zemljište kao dobar domaćin i onako kako je određeno ugovorom;
- 2) nadoknaditi štetu za korištenje šumskog zemljišta protivno ugovoru, odnosno namjeni ili prirodi zemljišta,
- 3) čuvati zakupljenu nekretninu i nakon prestanka ugovora vratiti je neoštećenu.

XV.

Federalna uprava za šumarstvo (u daljem tekstu: Federalna uprava) je ovlaštena da kontrolira da li zakupoprimac, odnosno korisnik prava služnosti koristi šumsko zemljište koje je predmet ugovora u skladu sa odredbama tačke 14. podtačka 1. ove Odluke.

Ministarstvo je ovlašteno, na osnovu izvještaja Federalne uprave kojim se utvrđuje da zakupoprimac, odnosno korisnik prava služnosti koristi zemljište koje je predmet ugovora suprotno odredbama tačke XIV. podtačka 1. ove Odluke, raskinuti ugovor i prije isteka perioda na koji je zaključen.

Ministarstvo je ovlašteno raskinuti ugovor i prije isteka perioda na koji je zaključen ako zakupoprimac, odnosno korisnik prava služnosti ne poštuje odredbe ugovora i važeće zakonske propise.

XVI.

Zakupoprimac nema pravo šumsko zemljište davati u podzakup.

XVII.

Nadzor nad provođenjem ugovora o zakupu i ugovora o uspostavi prava služnosti provodi Ministarstvo.

XVIII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

V broj 767/10
7. septembra 2010. godine
Sarajevo

Premijer
Mustafa Mujezinović, s. r.