

Члан 57.

(1) Новчаном казном од 5.000 КМ до 10.000 КМ казниће се за прекршај правно лице у својству произвођача, овлашћеног заступника, увозника, односно дистрибутера, ако током грађења настане штета због промјене техничких својстава грађевинског производа, насталих током његове дистрибуције због непредузимања одговарајућих мјера овог лица (члан 10).

(2) За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 500 КМ до 1.500 КМ.

(3) За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 500 КМ до 1.500 КМ.

(4) За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 300 КМ до 1.000 КМ.

Члан 58.

(1) Новчаном казном од 10.000 КМ до 15.000 КМ казниће се за прекршај правно лице у својству произвођача, овлашћеног заступника, односно увозника или друго правно лице, ако:

а) стави на тржиште грађевински производ за који није доказана употребљивост (члан 9),

б) изда изјаву о усаглашености за грађевински производ за који нису спроведене или се не спроводе прописане радње оцјењивања усаглашености грађевинског производа (члан 29. став 1),

в) стави на тржиште грађевински производ који није означен ознаком усаглашености или који нема техничко упутство (члан 33),

г) изради техничко упутство противно овом закону или пропису донесеном на основу овог закона (члан 34),

д) означи ознаком усаглашености грађевински производ за који није издат документ о усаглашености (члан 36. став 1) и

ђ) означи ознаком усаглашености грађевински производ на начин који је противан овом закону или пропису донесеном на основу њега (чл. 37. и 38).

(2) За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 500 КМ до 1.500 КМ.

(3) За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 1.000 КМ до 3.000 КМ.

(4) За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 500 КМ до 1.500 КМ.

Члан 59.

(1) Новчаном казном од 10.000 КМ до 15.000 КМ казниће се за прекршај правно лице у својству дистрибутера, ако:

а) дистрибуира грађевински производ за који није издат документ о усаглашености, који није означен ознаком усаглашености или који нема техничко упутство (члан 9) и

б) не осигура да у дистрибуцији за грађевински производ буду обезбијеђена одговарајућа техничка упутства (члан 33).

(2) За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 500 КМ до 1.500 КМ.

(3) За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 1.000 КМ до 3.000 КМ.

(4) За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 500 КМ до 1.500 КМ.

Члан 60.

(1) Новчаном казном од 5.000 КМ до 10.000 КМ казниће се за прекршај правно лице у својству извођача радова које је преузело грађевински производ ради грађења, одно-

сно друго правно лице које је то учинило, ако током грађења настане штета због промјене техничких карактеристика грађевинског производа насталих од његовог преузимања до уградње, односно предаје извођачу или власнику грађевинског производа због непредузимања одговарајућих мјера овог лица (члан 10. став 2).

(2) За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 500 КМ до 1.500 КМ.

(3) За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 5.000 КМ до 1.500 КМ.

(4) За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 300 КМ до 1.000 КМ.

IX - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 61.

(1) Техничка одобрења, документа о спроведеним радњама у поступку оцјењивања усаглашености и документа о усаглашености донесени, односно издати на основу других тада важећих прописа, важе за период за који су издати.

(2) Техничка упутства и ознаке усаглашености издати, односно стављени на грађевинске производе у складу са другим важећим прописима који нису у супротности са одредбама овог закона, сматрају се техничким упутствима и ознакама у смислу овог закона.

Члан 62.

Правна лица овлашћена за доношење техничког одобрења и овлашћена тијела за спровођење поступка оцјењивања усаглашености и издавање сертификата о усаглашености на основу прописа који су важили до ступања на снагу овог закона, настављају да обављају послове до истека рока важења добијених овлашћења.

Члан 63.

Грађевински производ чије су карактеристике усаглашене са стандардом којим је прихваћен усаглашени европски стандард и на који упућује технички пропис означава се ознаком из члана 36. овог закона.

Члан 64.

До доношења техничких прописа из члана 3. овог закона примјењују се технички прописи који су били на снази до дана доношења овог закона.

Члан 65.

Министар ће донијети прописе из чл. 19, 25, 32. и 38. и члана 50. став 3. овог закона у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 66.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 01-2007/11
15. децембра 2011. године
Бања Лука

Предсједник
Народне скупштине,
Мр Игор Радојичић, с.р.

59

На основу Амандмана XL тачка 2. на Устав Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 28/94), доносим

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Проглашавам Закон о измјенама и допунама Закона о пољопривредном земљишту, који је Народна скупштина Републике Српске усвојила на Четрнаестој сједници, одржаној 15. децембра 2011. године, а Вијеће народа 27. децембра 2011. године констатовало да усвојеним Законом о

измјенама и допунама Закона о пољопривредном земљишту није угрожен витални национални интерес ни једног конститутивног народа у Републици Српској.

Број: 01-020-3544/11
29. децембра 2011. године
Бања Лука

Предсједник
Републике,
Милорад Додик, с.р.

ЗАКОН

О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Члан 1.

У Закону о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Српске", бр. 93/06, 86/07 и 14/10) у члану 14. послјије става 2. додаје се нови став 3., који гласи:

"(3) Општине су дужне да Министарству обавезно доставе један примјерак Основа општине у електронском облику."

Члан 2.

Члан 27. мијења се и гласи:

"(1) Промјена намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе врши се у складу са спроведеним документима просторног уређења и издатим локацијским условима.

(2) Ако није заснована на спроведеним документима просторног уређења, забрањена је промјена намјене пољопривредног земљишта I, II, III и IV катастарске, односно бонитетне класе у непољопривредне сврхе.

(3) Изузетно од става 2. овог члана, промјена намјене пољопривредног земљишта I, II, III и IV катастарске, односно бонитетне класе може да се врши само на основу расположивих стратешких докумената просторног уређења, стручног мишљења и локацијских услова, само за изградњу објеката:

а) земаљске инфраструктуре (ентитетска и регионална инфраструктура: саобраћајна, хидротехничка, енергетска, телекомуникациона и информациона),

б) комуналне инфраструктуре (инфраструктура јединице локалне самоуправе: саобраћајна, хидротехничка, енергетска, телекомуникациона и информациона),

в) за изградњу објеката који су у функцији пољопривредне производње,

г) индивидуалних стамбених и помоћних објеката у оквиру пољопривредног газдинства на том подручју и

д) индивидуалних стамбених и помоћних објеката инвеститора, односно лица регистрованих за бављење пољопривредним дјелатностима.

(4) У току израде докумената просторног уређења Министарство даје смјернице, мишљења и сугестије на планска рјешења тако да:

а) прије утврђивања нацрта докумената из става 1. овог члана Министарство учествује на стручној расправи на којој се разматра преднацрт документа у складу са Законом о уређењу простора и грађењу,

б) прије утврђивања приједлога докумената из става 1. овог члана Министарство учествује на стручној расправи на којој се разматра став носиоца израде о примједбама, приједлозима и мишљењима на нацрт документа који је био на јавном увиду, у складу са Законом о уређењу простора и грађењу.

(5) Промјена намјене пољопривредног земљишта V, VI, VII и VIII катастарске, односно бонитетне класе, ако није заснована на документима просторног уређења, дозвољена је на основу стручног мишљења и локацијских услова.

(6) Због умањења вриједности и губитка пољопривредног земљишта као добра од општег интереса плаћа се накнада за промјену намјене пољопривредног земљишта у складу са овим законом."

Члан 3.

Члан 28. мијења се и гласи:

"(1) Министарство даје или одбија сагласност за промјену катастарске културе и класе пољопривредног земљишта на основу захтјева Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове уз који се прилаже следећа документација:

а) препис записника о утврђивању испуњености услова за промјену катастарских култура и класа пољопривредног земљишта, који је сачињен у складу са овим законом и подзаконским актима Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове,

б) копија извода из јавне евиденције о непокретности-ма за парцелу за коју се тражи сагласност,

в) копија захтјева странке и

г) фото-документација парцеле за коју се тражи сагласност.

(2) Забрањена је промјена катастарских култура и катастарских класа пољопривредног земљишта ради његовог коришћења у непољопривредне сврхе.

(3) Забрањено је административно мијењање катастарских култура и класа пољопривредног земљишта у поступку уплаћења и грађења објеката, а да претходно није спроведен поступак промјене намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе у складу са овим законом."

Члан 4.

Члан 30. мијења се и гласи:

"(1) Промјеном намјене пољопривредног земљишта у смислу овог закона сматра се свако коришћење пољопривредног земљишта за изградњу насеља, индустријских, енергетских и рударских објеката, железничких пруга, путева, водних акумулација, пошумљавање или други радови којима се трајно онемогућава коришћење тог земљишта за пољопривредну производњу.

(2) Под промјеном намјене пољопривредног земљишта сматра се и експлоатација минералних сировина и извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено вријеме, након чега је корисник дужан да поступком рекултивације пољопривредног земљишта врати у првобитну намјену.

(3) Рекултивација пољопривредног земљишта подразумева систем техничких, агротехничких и биолошких мјера и поступака којим се нарушено земљиште враћа у првобитну намјену у складу са пројектом рекултивације.

(4) Пројекат рекултивације пољопривредног земљишта треба да садржи: поступак скидања и чувања хумусног слоја, удаљеност од сусједних парцела, дубину до које је дозвољена експлоатација минералних сировина, поступак биолошке рекултивације пољопривредног земљишта, рокове извођења појединих фаза биолошке рекултивације пољопривредног земљишта, динамику привођења земљишта пољопривредној производњи или другој намјени, хидротехничке радове којима се успоставља првобитни водни режим у земљишту, поступак и рок испитивања опасних и штетних материја у рекултивисаном земљишту и финансијски план за реализацију пројекта рекултивације.

(5) Пројекат рекултивације може да израђује привредно друштво, друга организација или установа која је уписана у судски регистар за обављање ове дјелатности, ако има у радном односу најмање два лица са високом стручном спремом пољопривредног или шумарског смјера, односно специјалисте за конкретан предмет рекултивације, са радним искуством од најмање три године на тим пословима.

(6) Промјена намјене пољопривредног земљишта врши се у складу са чланом 27. Закона."

Члан 5.

Члан 31. мијења се и гласи:

“(1) Пољопривредну сагласност за промјену намјене пољопривредног земљишта у сврхе из члана 30. став 2. овог закона издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе уз претходно прибављене смјернице Министарства.

(2) Смјернице Министарства прибавља орган јединице локалне самоуправе по службеној дужности, на основу захтјева, уз који прилаже:

- а) локацијске услове,
- б) копију рјешења о упису у судски регистар,
- в) извод из јавне евиденције о непокретностима за властито земљиште, а за земљиште узето у закуп и уговор о закупу,
- г) копију катастарског плана,
- д) пројекат рекултивације пољопривредног земљишта и
- ђ) копију уговора о концесији (само за експлоатацију минералних сировина).”.

Члан 6.

У члану 32. у ставу 1. ријечи: “трајну и привремену” бришу се.

Став 4. брише се.

Досадашњи став 5. постаје став 4.

У досадашњем ставу 5., који постаје став 4. ријечи: “парцела за грађење” замјењују се ријечима: “грађевинска парцела”, а ријечи: “рјешењу о урбанистичкој сагласности” замјењују се ријечима: “локацијским условима”.

Члан 7.

У члану 33. у ставу 1. број: “(1)” и ријеч: “трајну” бришу се.

Став 2. брише се.

Члан 8.

У члану 34. став 4. мијења се и гласи:

“(4) Уз захтјев за издавање пољопривредне сагласности за промјену намјене пољопривредног земљишта корисник, односно инвеститор подноси:

- а) локацијске услове,
- б) посједовни лист или лист непокретности за парцелу за коју се тражи сагласност,
- в) земљишнокњижни извадак и
- г) копију катастарског плана.”.

Члан 9.

У члану 35. став 2. мијења се и гласи:

“(2) Средства од наплаћене накнаде по основу промјене намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и средства од закупнине за земљиште у својини Републике, која су приход буџета општине, користе се за сљедеће намјене:

- а) израду Основа општине,
- б) оспособљавање и уређење пољопривредних земљишта која су деградирана, запуштена, која су лошијег квалитета или су неплодна,
- в) за поправку и побољшање плодности земљишта,
- г) за спровођење противерозивних мјера и мелиорације пољопривредног земљишта слабијег квалитета и
- д) за спровођење поступка комасације.”.

Послије става 2. додаје се нови став 3., који гласи:

“(3) Средства од наплаћене накнаде по основу промјене намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и закупнине за земљиште у својини Републике, која су приход буџета Републике, користе се за сљедеће намјене:

- а) израду и спровођење Основа Републике и средњорочног програма заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта,

б) припремне радње у спровођењу поступка додјеле пољопривредног земљишта у својини Републике Српске посредством концесије (идентификација земљишта, израда студије и друго) и

в) за спровођење поступка комасације.”.

Члан 10.

У члану 36. у ставу 1. ријечи: “под условом да су претходно испуњени услови из члана 27. ст. 2. и 4. Закона” бришу се, а т. а), з) и и) мијењају се и гласе:

“а) изградње, адаптације или реконструкције стамбене зграде породичног пољопривредног газдинства површине до 500 м² и изградње економских објеката који се користе за примарну пољопривредну производњу површине до 500 м², само у случају да се пољопривредно земљиште на коме се врши промјена намјене налази ван ужег и ширег урбаног подручја, односно у сеоском подручју,

з) изградње нових производних објеката у области пољопривреде, прехранбене, текстилне индустрије и индустрије за производњу обуће и намјештаја, само у случају да се пољопривредно земљиште на коме се врши промјена намјене налази ван ужег и ширег урбаног подручја, односно у сеоском подручју,

и) изградње или легализације стамбеног објекта избјеглица, расељених лица и повратника на земљишту површине до 500 м², под условом да је то лице у статусу или је имало статус избјеглице или расељеног лица у вријеме стицања власништва на земљишту намијењеном за стамбену изградњу, што доказује увјерењем Одсјека Министарства за избјеглице и расељена лица, односно надлежног органа и”.

У ставу 4. ријечи: “ако су у систему властите производње” бришу се.

Послије става 5. додаје се нови став 6., који гласи:

“(6) Уз документацију прописану чланом 34. Закона, за утврђивање плаћања накнаде из става 1. овог члана инвеститор подноси и сљедеће доказе:

а) за случај из става 1. тачка а) овог члана, извод из документа просторног уређења на основу којег се види да се парцела на којој се планира градња налази у сеоском подручју, односно ван ужег или ширег урбаног подручја и документ којим се потврђује да је ријеч о породичном пољопривредном газдинству које је уписано у регистар пољопривредних газдинстава,

б) за случај из става 1. тачка з) овог члана, извод из документа просторног уређења на основу којег се види да се парцела на којој се планира градња налази у сеоском подручју, односно ван ужег или ширег урбаног подручја и

в) за случај из става 1. т. и) и ј) овог члана, доказ о статусу лица.”.

Члан 11.

Члан 59. мијења се и гласи:

“(1) Пољопривредно земљиште у својини Републике даје се у закуп на основу јавног огласа, прибављањем писаних понуда или усменим јавним надметањем.

(2) Одлуку о расписивању јавног огласа, као и услове огласа за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике утврђује и доноси скупштина јединице локалне самоуправе (општине и града) на чијој се територији налази пољопривредно земљиште у својини Републике, уз претходно прибављену сагласност Министарства.

(3) Скупштина јединице локалне самоуправе (општине и града) доноси одлуку о избору најповољнијег понуђача и додјели пољопривредног земљишта у својини Републике у закуп, уз претходно прибављену сагласност Министарства.

(4) Министар доноси правилник којим се прописују услови и начин давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике.”.

Члан 12.

Члан 60. мијења се и гласи:

“(1) На основу одлуке о избору најповољнијег понуђача на јавном огласу за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике, начелник општине или градоначелник и изабрани понуђач закључују уговор о закупу.

(2) Јединица локалне самоуправе дужна је да у року од седам дана од дана закључења уговора из става 1. овог члана достави по један примјерак уговора о закупу надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству.

(3) Јединице локалне самоуправе које закључе уговоре о закупу пољопривредног земљишта дужне су да Министарству годишње достављају извјештај о реализацији закључених уговора.”.

Члан 13.

Члан 62. мијења се и гласи:

“Средства остварена од закупнине за земљиште у својини Републике уплаћују се у односу:

- а) 50% на рачун буџета Републике,
- б) 50% на рачун буџета јединица локалне самоуправе на чијем се подручју налази пољопривредно земљиште.”.

Члан 14.

У члану 63. у ставу 5. последије ријечи: “период” и запете додају се ријечи: “подношењем захтјева за продужење јединици локалне самоуправе” и запета.

Члан 15.

У члану 72. запета последије ријечи: “продаји” и ријеч: “закупу” бришу се.

Члан 16.

У члану 73а. у тачки д) бројеви: “I, II, III, IV и V” мијењају се и гласе: “I, II, III и IV”, а ријечи: “трајна или привремена” бришу се.

У тачки ђ) ријеч: “привремене” брише се, а ријечи: “добитна пољопривредна сагласност” замјењују се ријечима: “добитне смјернице”.

Члан 17.

У члану 73б. тачка б) мијења се и гласи:

“б) забрани промјену намјене пољопривредног земљишта ако се не спроводи у складу са овим законом.”.

У тачки в) ријечи: “трајну или привремену” бришу се.

Тачка г) мијења се и гласи:

“г) нареди кориснику пољопривредног земљишта који на том земљишту врши експлоатацију минералних сировина, одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја да приступи рекултивацији пољопривредног земљишта у складу са пројектом рекултивације, а о томе обавијести надлежне органе”.

Члан 18.

У члану 74. тачка ж) мијења се и гласи:

“ж) промијени намјену пољопривредног земљишта I, II, III и IV катастарске, односно бонитетне класе у непољопривредне сврхе (члан 27. став 2);”.

У тачки з) ријеч: “није дата сагласност” замјењује се ријечима: “нису дате смјернице”.

У тачки и) ријеч: “привремену” брише се, број: “4.” замјењује се бројем: “2.”, а ријечи: “(члан 31. ст. 1. и 3.)” замјењују се ријечима: “(члан 31. став 1)”.

У тачки ј) ријечи: “(члан 31. став 8.)” замјењују се ријечима: “(члан 30. став 2)”.

У тачки к) број: “31.” замјењује се бројем: “30.”.

У тачки л) ријеч: “трајну” брише се.

Члан 19.

У члану 75. тачка ђ) мијења се и гласи:

“ђ) промијени намјену пољопривредног земљишта I, II, III и IV катастарске, односно бонитетне класе у непољопривредне сврхе или омогући на властитом земљишту извођење радова којима се мијења намјена пољопривредног земљишта (члан 27. став 2);”.

У тачки е) ријечи: “није дата сагласност” замјењују се ријечима: “нису дате смјернице”.

У тачки ж) број: “31.” замјењује се бројем: “30.”.

У тачки з) ријеч: “трајну” брише се.

Члан 20.

У члану 76. у тачки в) ријеч: “привремену” брише се, а ријечи: “прибављене сагласности” замјењују се ријечима: “прибављених смјерница”.

Члан 21.

У члану 78. ријеч: “Министарство” замјењује се ријечју: “Министар”.

У тачки д) последије ријеч: “пестицида” ријеч: “и” брише се и додаје се запета.

У тачки ђ) последије ријечи: “Републике” додаје се ријеч: “и” и нова тачка е), која гласи:

“е) Правилник о условима и начину давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике”.

Члан 22.

Послије члана 80. додаје се нови члан 80а., који гласи:

“Члан 80а.

Уговори о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске закључени до ступања на снагу овог закона остају на снази до истека времена на који су закључени.”.

Члан 23.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 01-2019/11
15. децембра 2011. године
Бања Лука

Предсједник
Народне скупштине,
Мр Игор Радојичић, с.р.

60

На основу члана 43. став 3. Закона о Влади Републике Српске (“Службени гласник Републике Српске”, број 118/08), члана 31. Закона о републичкој управи (“Службени гласник Републике Српске”, број 118/08), члана 5. став 2. Закона о извршењу Буџета Републике Српске за 2011. годину (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 1/11, 52/11 и 116/11), Одлуке о измјени Одлуке о распореду средстава за финансирање рада представништва Републике Српске у иностранству за 2011. годину (“Службени гласник Републике Српске”, број 125/11), Влада Републике Српске, на сједници од 29. децембра 2011. године, донијела је

ОДЛУКУ

**О РАСПОРЕДУ ПРЕОСТАЛИХ СРЕДСТАВА
ПРЕДСТАВНИШТВУ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ У
РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ ЗА 2011. ГОДИНУ**

I

Представништву Републике Српске у Републици Србији, са сједиштем у Београду (у даљем тексту: Представништво), распоређују се средства са позиције 482100 - трансфери представништвима Републике Српске у иностранству, за период 1. јануар - 31. децембар 2011. године, у оквиру Министарства за економске односе и регионалну сарадњу (организациони код 2159), у износу од 149.141,00 КМ, ради остваривања редовне дјелатности.

II

Шеф Представништва дужан је да Министарству за економске односе и регионалну сарадњу поднесе, уз реле-