

О внесении дополнений и изменений в Закон Республики Беларусь «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним».

Принят Палатой представителей 12 мая 2011 года

Одобен Советом Республики 20 мая 2011 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 года «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 87, 2/882; 2006 г., № 179, 2/1267; 2008 г., № 119, 2/1432; 2009 г., № 276, 2/1608; 2010 г., № 17, 2/1661) следующие дополнения и изменения:

1. В статье 1:

абзац второй дополнить словом «, машино-место»;

из абзаца шестого второе предложение исключить;

абзацы седьмой и четырнадцатый после слов «изолированного помещения» дополнить словом «, машино-места»;

после абзаца десятого дополнить статью абзацем следующего содержания:

«машино-место — место стоянки, предназначенное для размещения транспортного средства и являющееся частью капитального строения (здания, сооружения, в том числе автомобильной стоянки),

принадлежащее юридическому или физическому лицу и

зарегистрированное как объект недвижимого имущества в соответствии с правилами, установленными законодательством Республики Беларусь о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним для нежилых изолированных помещений;»;

абзацы одиннадцатый — двадцать первый считать соответственно абзацами двенадцатым — двадцать вторым;

абзац тринадцатый исключить;

абзацы четырнадцатый — двадцать второй считать соответственно абзацами тринадцатым — двадцать первым.

2. Пункт 1 статьи 3 дополнить подпунктом 1.31 следующего содержания: «1.31. машино-места;».

3. Подпункт 3.54 пункта 3 статьи 9, пункт 2 статьи 24, абзацы третий, пятый и восьмой статьи 44, абзацы третий — шестой статьи 45, абзац третий статьи 46, пункт 6 статьи 51, пункт 7 статьи 53 после слов «изолированное помещение» дополнить словом «, машино-место» в соответствующих падеже и числе.

4. В статье 10:

в пункте 2:

после слов «изолированного помещения» дополнить пункт словом «, машино-места»;

слова «оно расположено» заменить словами «они расположены»;

пункт 6 после слов «на основании» дополнить словами «договора о вычленении изолированного помещения, машино-места из капитального

строения (здания, сооружения), либо».

5. Пункт 3 статьи 11 исключить.

6. В статье 12:

абзац четырнадцатый после слова «заполнения» дополнить словами «, порядок подачи и оформления документов при предоставлении такой информации республиканской и территориальными организациями по государственной регистрации»;

после абзаца пятнадцатого дополнить статью абзацами следующего содержания:

«определяет порядок подачи и оформления документов, необходимых для осуществления регистрационных действий, для целей их дальнейшего направления посредством почтовой связи или передачи в виде электронных документов;

определяет порядок осуществления республиканской организацией по государственной регистрации мониторинга регистрационных действий;

определяет иные виды информации, выдаваемой из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, не предусмотренные настоящим Законом;»;

абзацы шестнадцатый и семнадцатый считать соответственно абзацами девятнадцатым и двадцатым;

абзац девятнадцатый исключить;

абзац двадцатый считать абзацем девятнадцатым.

7. В статье 13:

в пункте 1:

из подпункта 1.1 слова «, контролирует их деятельность» исключить;

подпункт 1.13 изложить в следующей редакции:

«1.13. осуществляет мониторинг регистрационных действий в порядке, определяемом специально уполномоченным органом государственного управления;»;

дополнить статью пунктом 11 следующего содержания:

«11. Республиканская организация по государственной регистрации вправе обращаться в суд по вопросам исправления ошибок нетехнического характера или признания государственной регистрации недействительной в случаях, когда такие ошибки или государственная регистрация совершены по вине регистратора республиканской или территориальной организации по государственной регистрации.».

8. Статью 14 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Территориальные организации по государственной регистрации вправе обращаться в суд по вопросам исправления ошибок нетехнического характера или признания государственной регистрации недействительной в случаях, когда такие ошибки или государственная регистрация совершены по вине регистратора соответствующей территориальной организации по государственной регистрации.».

9. В пункте 2 статьи 16 слова «в области ведения государственного

земельного кадастра» заменить словами «по специальности «Земельный кадастр».

10. Второе предложение абзаца четвертого статьи 21 изложить в следующей редакции: «Законодательными актами Республики Беларусь могут предусматриваться случаи обязательного письменного уведомления заинтересованных лиц о совершенном регистрационном действии;».

11. В статье 29:

в пункте 4 слова «только в случаях, предусмотренных законодательными актами» заменить словами «лицам, указанным в подпунктах 2.1 — 2.4 части первой пункта 2 настоящей статьи, а также иным лицам в случаях, указанных в законодательных актах»;

дополнить статью пунктом 51 следующего содержания:

«51. Специально уполномоченным органом государственного управления могут устанавливаться иные виды информации, выдаваемой из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним с учетом ограничений на ее предоставление, предусмотренных настоящей статьей.».

12. В статье 31:

из пункта 2 слова «и 42» исключить;

дополнить статью пунктом 6 следующего содержания:

«6. Регистратор, осуществляющий государственную регистрацию нотариально не удостоверенных сделок об отчуждении облагаемого налогами недвижимого имущества, принадлежащего постоянно не проживающему в Республике Беларусь гражданину Республики Беларусь, иностранному гражданину, лицу без гражданства либо не имеющему места нахождения в Республике Беларусь иностранному или международному юридическому лицу (организации, не являющейся юридическим лицом), обязан до совершения указанных регистрационных действий получить информацию от налогового органа об уплате соответствующих налогов.».

13. В статье 32:

пункт 7 дополнить словами «, если иное не предусмотрено законодательством Республики Беларусь»;

дополнить статью пунктом 8 следующего содержания:

«8. Для совершения регистрационных действий в порядке, предусмотренном специально уполномоченным органом государственного управления, могут представляться электронные документы, соответствующие требованиям законодательства Республики Беларусь об электронных документах и электронной цифровой подписи.».

14. В статье 34:

в пункте 1:

дополнить пункт словами «, если иное не установлено настоящим

Законом»;

дополнить пункт частью второй следующего содержания:

«Порядок подачи и оформления документов, необходимых для осуществления регистрационных действий, для направления их посредством почтовой связи определяется специально уполномоченным органом государственного управления.»;

подпункт 8.1 пункта 8 дополнить словами «, если иной порядок выдачи такого документа не установлен законодательством Республики Беларусь».

15. Подпункт 1.2 пункта 1 статьи 36 после слова «наследования» дополнить словами «либо на реконструируемое недвижимое имущество».

16. В статье 41:

в пункте 2:

после слов «изолированные помещения» дополнить пункт словом «, машино-места»;

дополнить пункт частью второй следующего содержания:

«Перед совершением сделок с земельными участками, капитальными строениями (зданиями, сооружениями), незавершенными законсервированными капитальными строениями, изолированными помещениями, машино-местами или имущественными правами на эти объекты, входящими в состав предприятия как имущественного комплекса, должна быть осуществлена государственная регистрация изменения этого предприятия в связи с исключением из его состава соответствующего недвижимого имущества или имущественного права на него.»;

пункты 3 и 4 после слов «изолированные помещения» дополнить словом «, машино-места».

17. Статью 42 исключить.

18. В статье 47:

в абзаце первом слово «Документы» заменить словами «1. Документы»;

из абзаца третьего второе предложение исключить;

дополнить статью пунктом 2 следующего содержания:

«2. Документы, указанные в абзаце третьем пункта 1 настоящей статьи, не требуются при государственной регистрации:

прекращения существования недвижимого имущества;

создания капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места, если строительные работы не производились;

создания или изменения недвижимого имущества на основании судебного постановления;

создания или изменения садовых домиков, хозяйственных строений и сооружений, необходимых для ведения коллективного садоводства на земельных участках, предоставленных членам садоводческого

товарищества для этих целей;
создания или изменения незавершенных законсервированных капитальных строений, за исключением случая государственной регистрации изменения незавершенного законсервированного капитального строения в связи с окончанием строительства и вводом его в эксплуатацию.».

19. В статье 49:

название статьи и абзацы второй — четвертый после слов «изолированного помещения» и «изолированное помещение» дополнить соответственно словами «, машино-места» и «, машино-место»;

в абзаце первом:

слово «Документами» заменить словами «1. Документами»;

после слов «изолированного помещения» дополнить абзац словом «, машино-места»;

дополнить статью пунктом 2 следующего содержания:

«2. Документы, указанные в абзацах втором и третьем пункта 1 настоящей статьи, не требуются при государственной регистрации создания садовых домиков, хозяйственных строений и сооружений, необходимых для ведения коллективного садоводства на земельных участках, находящихся у членов садоводческого товарищества для этих целей.».

20. В статье 52:

название статьи после слов «изолированного помещения» дополнить словом «, машино-места»;

в пункте 1:

после слов «Вычленение изолированного помещения» дополнить пункт словом «, машино-места»;

слова «в результате вычленения его» заменить словами «, машино-места в результате вычленения их»;

в пункте 2:

в части первой:

после слов «изолированного помещения» дополнить часть словом «, машино-места»;

слова «оно вычленено» заменить словами «они вычленены»;

часть вторую после слов «изолированного помещения» дополнить словом «, машино-места»;

в пункте 3:

после слов «изолированного помещения» дополнить пункт словом «, машино-места»;

слова «вычлененное изолированное помещение» заменить словами «вычлененные изолированное помещение, машино-место»;

в пункте 4:

после слов «изолированного помещения» дополнить пункт словом «, машино-места»;

слова «созданное изолированное помещение» заменить словами «созданное изолированное помещение, машино-место».

21. Из статьи 59 слова «в порядке, установленном специально уполномоченным органом государственного управления» исключить.

Статья 2. Совету Министров Республики Беларусь в шестимесячный срок:

обеспечить приведение актов законодательства Республики Беларусь в соответствие с настоящим Законом;

принять иные меры, необходимые для реализации положений настоящего Закона.

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу через шесть месяцев после его официального опубликования, за исключением настоящей статьи и статьи 2, которые вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Закона.

Президент

Республики Беларусь А.Лукашенко

3 июня 2011 года, г.Минск.

№ 271—З