

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

8 августа 2016 г. № 300

Об организации высокотехнологичного агропромышленного производства полного цикла

В целях создания условий для организации в Республике Беларусь высокотехнологичного агропромышленного производства полного цикла постановляю:

1. Осуществить реализацию высокоприоритетного, экспортоориентированного и импортозамещающего инвестиционного проекта «Организация высокотехнологичного агропромышленного производства полного цикла на 2016–2032 годы» (далее – инвестиционный проект), предусматривающего:

1.1. строительство и ввод в эксплуатацию:

объектов высокотехнологичного агропромышленного производства полного цикла (далее – агропромышленное производство), включая завод по производству лизина, завод по производству треонина и триптофана, завод по производству комбикормов, завод по переработке семян масличных культур, комплекс зернохранилищ, автокомбинат;

объектов инфраструктуры агропромышленного производства (административно-бытовой корпус, научно-исследовательская лаборатория, электрическая подстанция, газотурбинная и паротурбинная установки и другое);

объектов инженерной и транспортной инфраструктуры до территории агропромышленного производства;

1.2. реализацию подпроекта «Земледелие», включающего выполнение комплекса работ по возделыванию сельскохозяйственными организациями земель в целях выращивания зерна злаковых, зернобобовых и масличных культур на площади до 300 тыс. гектаров.

2. Определить создаваемое закрытое акционерное общество «Белорусская национальная биотехнологическая корпорация» (далее – ЗАО «БНБК»):

2.1. организацией, реализующей инвестиционный проект;

2.2. заказчиком по проектированию, строительству и комплектации объектов агропромышленного производства, объектов его инфраструктуры, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры до территории агропромышленного производства.

3. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры до территории агропромышленного производства после завершения их строительства подлежат безвозмездной передаче в установленном порядке в государственную собственность и закрепляются на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за эксплуатационными организациями без государственной регистрации в качестве объектов недвижимого имущества на основании актов о передаче затрат, произведенных при создании объектов инженерной и транспортной инфраструктуры до территории агропромышленного производства, и документов, подтверждающих завершение их строительства и соответствие проектной документации.

Государственная регистрация создания объектов инженерной и транспортной инфраструктуры до территории агропромышленного производства, безвозмездно переданных эксплуатационным организациям в соответствии с частью первой настоящего пункта, а также возникновения прав, ограничений (обременений) прав на эти объекты осуществляется территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на основании заявления соответствующей эксплуатационной организации, актов о передаче затрат, произведенных при создании объектов инженерной и транспортной инфраструктуры до территории агропромышленного производства, и иных документов, определяемых Советом Министров Республики Беларусь.

4. Установить, что:

4.1. финансирование инвестиционного проекта осуществляется за счет собственных средств ЗАО «БНБК», а также привлекаемых ЗАО «БНБК» кредитных и заемных денежных средств;

4.2. ЗАО «БНБК» для строительства и обслуживания объектов агропромышленного производства и объектов его инфраструктуры на территории Пуховичского района предоставляется земельный участок площадью 160,05 гектара в аренду сроком на 99 лет без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а также без взимания платы за право заключения такого договора. Для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры до территории агропромышленного производства ЗАО «БНБК» предоставляются земельные участки во временное пользование на период строительства данных объектов;

4.3. строительство объектов агропромышленного производства и объектов его инфраструктуры допускается осуществлять с выделением при необходимости очередей строительства и пусковых комплексов. Для каждой очереди строительства, пускового комплекса допускается выделение в проектной документации стадии «Строительный проект» этапов работ с одновременным выполнением работ по строительству объектов при наличии утвержденной в установленном порядке проектной документации стадии «Архитектурный проект» по данной очереди строительства либо по объекту в целом;

4.4. строительство объектов агропромышленного производства, объектов его инфраструктуры, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры до территории агропромышленного производства осуществляется:

с обязательным проведением государственной экологической экспертизы и оценки воздействия на окружающую среду до начала строительства объектов агропромышленного производства и объектов его инфраструктуры;

с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности с последующей ее реализацией в установленном законодательством порядке;

со снятием до начала строительства объектов агропромышленного производства, объектов его инфраструктуры, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры до территории агропромышленного производства на занимаемых земельных участках плодородного слоя почвы с его использованием на условиях, определенных в акте выбора места размещения земельного участка;

4.5. оформление материалов по отводу земельных участков ЗАО «БНБК» осуществляется одновременно с выполнением работ по строительству объектов агропромышленного производства, объектов его инфраструктуры, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры до территории агропромышленного производства при наличии акта выбора места размещения земельного участка и утвержденной в установленном порядке проектной документации на отдельные очереди строительства или пусковые комплексы либо по объекту в целом.

5. Освободить в период реализации инвестиционного проекта:

5.1. ЗАО «БНБК» от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, вызванных изъятием земельных участков из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, лесных земель лесного фонда (лесов первой группы) для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и (или) лесного хозяйства;

5.2. товары (технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, сырье и материалы), ввозимые на территорию Республики Беларусь для исключительного использования на данной территории в целях реализации инвестиционного проекта, от ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами.

Основанием для предоставления льгот, определенных в части первой настоящего подпункта, является представление в таможенный орган заключения Минского облисполкома, подтверждающего назначение ввозимых товаров для исключительного

использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта, содержащего сведения о наименовании, количестве и стоимости товаров, реквизитах внешнеэкономических контрактов, на основании которых осуществляется ввоз товаров, а для целей освобождения от ввозных таможенных пошлин – также сведения о выполнении условий, предусмотренных международными обязательствами Республики Беларусь.

В отношении товаров, ввезенных с предоставлением льгот, определенных в части первой настоящего подпункта, и использованных для реализации инвестиционного проекта, ограничения по пользованию и (или) распоряжению ими действуют до окончания реализации инвестиционного проекта, но не более пяти лет со дня помещения этих товаров под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления.

В случае нецелевого использования товаров, ввезенных с предоставлением льгот, определенных в части первой настоящего подпункта, ввозные таможенные пошлины и налог на добавленную стоимость уплачиваются (взыскиваются) в соответствии с законодательством.

Минский облисполком информирует Государственный таможенный комитет об окончании реализации инвестиционного проекта;

5.3. генеральную подрядную организацию, иные подрядные организации, инженерную организацию и другие организации, участвующие в реализации инвестиционного проекта, от уплаты государственной пошлины за выдачу (продление срока действия) разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, а иностранных граждан и лиц без гражданства, привлекаемых этими организациями для реализации инвестиционного проекта, – от уплаты государственной пошлины за выдачу разрешений на временное проживание в Республике Беларусь.

6. Минскому облисполкому:

6.1. обеспечить создание ЗАО «БНБК», а также участие Минской области в формировании уставного фонда данного общества;

6.2. в трехмесячный срок заключить от имени Республики Беларусь с ЗАО «БНБК» инвестиционный договор о реализации инвестиционного проекта;

6.3. предоставить ЗАО «БНБК» земельные участки, определенные в соответствии с подпунктом 4.2 пункта 4 настоящего Указа, без включения их в перечни участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам и (или) организациям для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами.

7. Совету Министров Республики Беларусь и Минскому облисполкому в трехмесячный срок принять меры по реализации настоящего Указа.

8. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

9. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко