

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

26 декабря 2017 г. № 463

**О совершенствовании порядка изъятия
и предоставления земельных участков**

В целях совершенствования регулирования отношений в области охраны и использования земель постановляю:

1. Освободить до 1 января 2020 г. сельскохозяйственные организации, государственные лесохозяйственные учреждения, организации местных исполнительных и распорядительных органов, в компетенцию которых входит ведение лесного (лесопаркового) хозяйства, от уплаты государственной пошлины за выдачу (оформление) правоудостоверяющих документов на земельные участки, предоставленные таким юридическим лицам для ведения сельского хозяйства и лесного (лесопаркового) хозяйства.

2. Установить, что использование земельных участков, предоставленных до 1 января 2008 г. организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда и (или) оказывающим жилищно-коммунальные услуги, для обслуживания объектов недвижимого имущества жилищного фонда, без оформления правоудостоверяющего документа на земельный участок не является самовольным занятием земельного участка.

Оформление правоудостоверяющих документов на такие земельные участки осуществляется по мере необходимости и должно быть завершено до 1 января 2023 г.

3. Определить, что землепользователи до принятия решения о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества имеют право пользоваться земельными участками, эксплуатировать и улучшать расположенные на них объекты недвижимого имущества без учета установленных градостроительными регламентами ограничений в отношении территорий перспективного развития населенных пунктов (территорий, подлежащих реконструкции, трансформации).

4. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь согласно приложению.

5. До приведения лесоустроительных проектов в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь при изъятии и предоставлении земельных участков из земель лесного фонда применяется процедура, предусмотренная Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков», без учета изменений, внесенных в него настоящим Указом.

6. Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, подавшие до вступления в силу настоящего Указа заявление о предоставлении земельного участка, переводе земель, земельного участка из одной категории в другую, вправе по своему выбору:

завершить процедуру изъятия и предоставления земельного участка, перевода земель, земельного участка из одной категории в другую в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 без учета изменений, внесенных в него настоящим Указом;

обратиться за предоставлением земельного участка, переводом земель, земельного участка из одной категории в другую в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 с учетом изменений, внесенных в него настоящим Указом.

7. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок:
определить порядок продажи не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов;

обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

8. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:
пункты 1–3, 7 и настоящий пункт – после официального опубликования настоящего Указа;
иные положения этого Указа – через три месяца после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение
к Указу Президента
Республики Беларусь
26.12.2017 № 463

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в указы Президента Республики Беларусь

1. В Указе Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»:

пункты 1–12¹ изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что земельные участки предоставляются:

гражданам на праве временного пользования, пожизненного наследуемого владения, частной собственности или аренды;

индивидуальным предпринимателям на праве аренды;

юридическим лицам Республики Беларусь на праве постоянного или временного пользования, частной собственности или аренды, иностранным юридическим лицам и их представительством – на праве аренды.

Вид права, на котором может быть предоставлен земельный участок (далее – вещное право), определяется в соответствии с требованиями настоящего Указа и иных законодательных актов в зависимости от целей его использования.

2. Решения об изъятии и предоставлении земельных участков из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, лесных земель лесного фонда (природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов) для целей, не связанных с назначением этих земель, а также о переводе таких земель в иные категории принимаются областными исполнительными комитетами только при условии согласования Президентом Республики Беларусь возможности предоставления указанных земельных участков для таких целей, за исключением изъятия и предоставления земельных участков для:

строительства и (или) обслуживания подземных линейных сооружений (газопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи, связи, других сооружений) и объектов, связанных с их строительством и обслуживанием, осуществляемых в границах охранных зон (контролируемых полос) этих сооружений;

реконструкции линейных сооружений, включая железные и автомобильные дороги, и строительства объектов, связанных с их реконструкцией, осуществляемых в границах охранных зон (контролируемых полос) этих сооружений;

обустройства эксплуатационных скважин в целях добычи углеводородного сырья и объектов, связанных с их обслуживанием;

строительства и (или) обслуживания объектов недвижимого имущества в границах свободных экономических зон;

строительства и (или) обслуживания объектов недвижимого имущества, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также благоустройства прилегающей к ним территории в населенных пунктах, которым придан статус города-спутника, при наличии утвержденных в установленном порядке генеральных планов таких населенных пунктов;

расширения на высоту древесно-кустарниковой растительности (насаждений) просек воздушных линий электропередачи в каждую сторону от крайних проводов; иных целей, определенных Президентом Республики Беларусь.

Изъятие и предоставление земельных участков из земель, образующих особо охраняемые природные территории, допускаются в случае, если цели и условия изъятия и предоставления этих земельных участков не противоречат режиму охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

В случае, если изъятие и предоставление земельного участка относятся к компетенции различных местных исполнительных комитетов (администраций свободных экономических зон), решение об изъятии и предоставлении этого участка может приниматься местным исполнительным комитетом (администрацией свободной экономической зоны), к компетенции которого относится предоставление земельного участка, за исключением изъятия и предоставления земельных участков из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, лесных земель лесного фонда, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения для целей, не связанных с назначением этих земель.

3. Лица, которым предоставляются земельные участки из сельскохозяйственных земель, земель лесного фонда для целей, не связанных с ведением сельского и (или) лесного хозяйства, либо разрешается строительство подземных линейных сооружений (газопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи, связи и других сооружений) в срок до полутора лет без изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, обязаны возмещать потери сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, связанные с изъятием таких земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных в части третьей настоящего пункта, пунктах 4 и 5 настоящего Указа.

Порядок определения, размеры подлежащих возмещению потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства устанавливаются Советом Министров Республики Беларусь, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

При изъятии земельных участков из сельскохозяйственных земель для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, лица, которым предоставляются такие земельные участки, могут принять на себя обязательство вместо возмещения потерь сельскохозяйственного производства обеспечить разработку проектно-сметной документации по освоению неиспользуемых в сельском хозяйстве земель и проведение работ по вовлечению в оборот этих земель в качестве сельскохозяйственных. Разработка проектно-сметной документации и проведение указанных работ осуществляются ими в срок, не превышающий 2 лет со дня принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка. Площадь неиспользуемых в сельском хозяйстве земель должна быть не менее площади изымаемых земельных участков.

Если суммы возмещения потерь сельскохозяйственного производства превысят стоимость разработки проектно-сметной документации и проведения указанных работ, лица, которым предоставляются земельные участки, обязаны также возместить суммы потерь сельскохозяйственного производства в размере недостающей части.

В случае неисполнения в течение 2 лет обязательств, предусмотренных в части третьей настоящего пункта, сумма возмещения потерь сельскохозяйственного производства подлежит взысканию в республиканский бюджет в бесспорном порядке местным исполнительным комитетом, принявшим решение о предоставлении земельного участка, с начислением процентов в размере ставки рефинансирования, установленной Национальным банком на дату взыскания.

4. Потери сельскохозяйственного производства не возмещаются при изъятии сельскохозяйственных земель:

4.1. для строительства и (или) обслуживания мелиоративных систем, предназначенных для орошения и осушения земель сельскохозяйственного назначения;

4.2. для строительства и (или) обслуживания объектов рыбоводных организаций (за исключением изъятия пахотных земель, земель под постоянными культурами, луговых земель, на которых проведены работы по их коренному улучшению);

4.3. для строительства и (или) обслуживания жилых домов, общежитий, объектов здравоохранения (больницы (клиники), поликлиники, амбулатории и фельдшерско-акушерские пункты, диспансеры, станции скорой медицинской помощи и переливания крови, специализированные лечебные центры, дома ребенка и родильные дома), социального обслуживания, предоставления социальных услуг (образования и воспитания, культурно-просветительных (клубы, дворцы и дома культуры, библиотеки, музеи, памятники, мемориальные комплексы, изостудии), бытового обслуживания населения), предоставления услуг религиозного (культового) назначения, строительства и (или) обслуживания мест погребения, а также объектов транспортной и инженерной инфраструктуры к объектам, указанным в настоящем подпункте;

4.4. для строительства и (или) обслуживания автомобильных дорог общего пользования;

4.5. для строительства и (или) обслуживания объектов придорожного сервиса, транспортной и инженерной инфраструктуры к ним, расположенных на придорожной полосе (в контролируемой зоне) республиканских автомобильных дорог или земельном участке, часть которого находится на придорожной полосе (в контролируемой зоне), а другая часть непосредственно прилегает к придорожной полосе (контролируемой зоне) республиканских автомобильных дорог;

4.6. для строительства и (или) обслуживания сооружений и заграждений, необходимых для охраны Государственной границы Республики Беларусь, в пределах пограничной зоны и пограничной полосы;

4.7. для полосы крепления Государственной границы Республики Беларусь, установки, сохранения и поддержания в исправном состоянии пограничных знаков;

4.8. для добычи сапропелей на удобрение и торфа на удобрение и топливо, а также строительства объектов, необходимых для их добычи;

4.9. для складирования и сушки лигнина для изготовления топлива;

4.10. для создания особо охраняемых природных территорий;

4.11. при предоставлении в установленном порядке земельных участков из сельскохозяйственных земель государственным лесохозяйственным учреждениям, организациям, имущество которых находится в коммунальной собственности и в компетенцию которых входит ведение лесопаркового хозяйства;

4.12. для создания водохранилищ при строительстве гидроэлектростанций;

4.13. при предоставлении земельных участков из сельскохозяйственных земель во временное пользование либо аренду для строительства воздушных линий электропередачи и связи (за исключением земельных участков, предназначенных для установки опор), если это строительство осуществляется в согласованные с землепользователями, из земель которых изымаются земельные участки, сроки, обеспечивающие беспрепятственное выполнение сельскохозяйственных работ;

4.14. для коллективного садоводства, дачного строительства;

4.15. для реализации резидентами специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» инвестиционных проектов в границах парка;

4.16. для реализации резидентами свободных экономических зон инвестиционных проектов в границах свободных экономических зон;

4.17. для строительства и (или) обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры в границах свободных экономических зон;

4.18. при предоставлении земельных участков инвестору (организации, реализующей инвестиционный проект) для строительства и (или) обслуживания объектов, предусмотренных инвестиционными договорами с Республикой Беларусь, в период действия таких договоров;

4.19. в иных случаях, определенных Президентом Республики Беларусь.

5. Потери лесохозяйственного производства не возмещаются при изъятии земель лесного фонда:

5.1. в случаях, предусмотренных в подпунктах 4.3–4.8, 4.10, 4.12, 4.14–4.18 пункта 4 настоящего Указа;

5.2. для нужд, связанных с ведением сельского хозяйства;

5.3. для расширения на высоту древесно-кустарниковой растительности (насаждений) просек воздушных линий электропередачи в каждую сторону от крайних проводов. Перечни воздушных линий электропередачи, подпадающих под расширение просек, утверждаются организациями, обслуживающими воздушные линии электропередачи, по согласованию с юридическими лицами, ведущими лесное хозяйство;

5.4. в иных случаях, определенных Президентом Республики Беларусь.

6. Земельные участки предоставляются, если иное не предусмотрено настоящим Указом, по результатам аукционов:

на право заключения договоров аренды земельных участков – в аренду гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам;

по продаже земельных участков в частную собственность – в частную собственность граждан Республики Беларусь, негосударственных юридических лиц Республики Беларусь.

В населенных пунктах, расположенных в пригородных зонах г. Минска, областных центров и городов областного подчинения, местные исполнительные комитеты обязаны выставлять на аукционы не менее 30 процентов включенных в перечни свободных (незанятых) земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов.

При продаже на территории Республики Беларусь в установленном порядке недвижимого имущества (капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, находящихся в государственной собственности), в том числе путем проведения аукциона, одновременно осуществляется продажа в частную собственность земельного участка, необходимого для обслуживания этого имущества, или продажа права заключения договора аренды такого земельного участка, если иное не установлено законами или решениями Президента Республики Беларусь.

Если продажа такого имущества, расположенного на земельном участке, находящемся в постоянном или временном пользовании, осуществляется без проведения аукциона, земельный участок изымается и предоставляется покупателю этого имущества без проведения аукциона в частную собственность или в аренду, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

7. Без проведения аукциона земельные участки предоставляются:

7.1. государственным органам, иным государственным организациям (за исключением предоставления земельных участков для строительства автозаправочных станций) – для осуществления задач и функций, предусмотренных законодательством;

7.2. сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, иным организациям – для ведения сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского) хозяйства, а также для ведения подсобного сельского хозяйства;

7.3. научным организациям, учреждениям образования – для исследовательских и (или) учебных целей в области сельского либо лесного хозяйства;

7.4. государственным лесохозяйственным учреждениям, организациям местных исполнительных и распорядительных органов, в компетенцию которых входит ведение лесного, лесопаркового хозяйства, – для ведения лесного хозяйства;

7.5. религиозным организациям – для строительства и (или) обслуживания мест погребения, культовых строений, в том числе зданий епархиальных управлений, монастырских комплексов, духовных учебных заведений;

7.6. юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям – для строительства и (или) обслуживания объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов

придорожного сервиса, за исключением случаев строительства объектов придорожного сервиса в пригородных зонах г. Минска и областных центров;

7.7. гражданам – для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов в населенных пунктах, за исключением городов Бреста, Витебска, Гомеля, Гродно, Минска, Могилева. Без проведения аукциона земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов предоставляются в городах Бресте, Витебске, Гомеле, Гродно, Могилеве гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (одному из членов семьи, совместно состоящих на таком учете), а в г. Минске – одному из членов многодетной семьи, совместно состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

С учетом интересов государства, местных условий и экономической эффективности областные исполнительные комитеты вправе определять иные населенные пункты, на территории которых земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов предоставляются по результатам аукционов либо без их проведения только гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Члену многодетной семьи, состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и включенному в списки граждан, желающих получить земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов, земельный участок предоставляется вне очереди. Право на получение земельных участков гражданами как состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий может быть реализовано только один раз;

7.8. гражданам – для ведения личного подсобного хозяйства (одному из членов семьи), крестьянского (фермерского) хозяйства, народных художественных ремесел, огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, а также отдельным категориям граждан Республики Беларусь в соответствии с законодательными актами – для строительства (установки) временных индивидуальных гаражей;

7.9. садоводческим товариществам, гражданам – для коллективного садоводства, за исключением пригородной зоны г. Минска.

С учетом интересов государства, местных условий и экономической эффективности областные исполнительные комитеты вправе определять иные территории, на которых земельные участки для ведения коллективного садоводства предоставляются по результатам аукционов;

7.10. гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам – при предоставлении им другого земельного участка взамен изымаемого (в том числе взамен земельного участка, в отношении которого принято решение о предстоящем изъятии для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества, за исключением случаев, установленных законодательными актами);

7.11. гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам – при обращении за оформлением правоудостоверяющих документов на земельные участки, на которых расположены капитальные строения (здания, сооружения), зарегистрированные организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – организация по государственной регистрации) квартиры в блокированных жилых домах (при соблюдении условий, установленных законодательством), незавершенные законсервированные капитальные строения, в том числе разрушенные от пожара, других стихийных бедствий и в результате порчи, принадлежащие им (доли в праве на которые принадлежат им) на праве собственности или ином законном основании (имеется договор, судебное постановление, иной документ, подтверждающий такое право или основание);

7.12. юридическим лицам – для добычи общераспространенных полезных ископаемых, в том числе торфа, строительства объектов, необходимых для их переработки и хранения, а также для использования геотермальных ресурсов недр и сушки лигнина, добычи стратегических полезных ископаемых, полезных ископаемых

ограниченного распространения при наличии горного отвода, строительства объектов, необходимых для их переработки и хранения, реализации концессионных договоров;

7.13. гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам – при оформлении правоудостоверяющих документов на приобретенные в установленном законодательством порядке земельные участки, в том числе земельные участки, владение которыми осуществляется в течение длительного времени, земельные участки, предоставляемые в связи с принятием в отношении самовольной постройки решения о продолжении строительства (принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке);

7.14. резидентам свободных экономических зон, специальных туристско-рекреационных парков – для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества в этих зонах, парках;

7.15. юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям – для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества, предназначенных для производства товаров (выполнения работ, оказания услуг), за исключением строительства и обслуживания таких объектов в границах городов Барановичи, Бобруйска, Борисова, Бреста, Витебска, Гомеля, Гродно, Жлобина, Жодино, Лиды, Минска, Могилева, Мозыря, Молодечно, Новополоцка, Орши, Пинска, Полоцка, Речицы, Светлогорска, Слуцка, Солигорска, строительства автозаправочных станций, торговых объектов (кроме фирменных магазинов, владельцами которых являются производители товаров). С учетом интересов государства, местных условий и экономической эффективности областные исполнительные комитеты вправе определять населенные пункты (части их территорий), иные территории, в пределах которых земельные участки предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям для указанной цели только по результатам аукционов;

7.16. для реконструкции существующих капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений в капитальных строениях (зданиях, сооружениях), если требуется увеличение размера земельного участка с соблюдением установленных законодательством предельных размеров земельных участков;

7.17. при приобретении незавершенных незаконсервированных капитальных строений (кроме незавершенных жилых домов и жилых помещений), решение об отчуждении которых принято Президентом Республики Беларусь;

7.18. юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям – для размещения объекта недвижимого имущества на территории Республики Беларусь, если строительство такого объекта (категории объектов) и юридические лица (их отдельные категории, а в случае размещения автозаправочных станций – юридические лица системы нефтепродуктообеспечения Республики Беларусь), индивидуальные предприниматели определены решением Президента Республики Беларусь либо программой, утвержденной Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь;

7.19. собственникам имущества совместного домовладения, организации застройщиков, товариществу собственников, организации, управляющей общим имуществом, уполномоченному лицу по управлению общим имуществом – для содержания и обслуживания недвижимого имущества совместного домовладения;

7.20. инвестору (организации, реализующей инвестиционный проект) – для строительства объектов, предусмотренных инвестиционными договорами с Республикой Беларусь, в период действия таких договоров. При расторжении инвестиционного договора предоставление земельных участков инвестору (организации, реализующей инвестиционный проект) без проведения аукционов для завершения строительства объектов, предусмотренных инвестиционным договором, допускается в случаях, установленных законодательными актами в сфере инвестиций;

7.21. гражданам – для строительства и (или) обслуживания капитального строения (здания, сооружения) при получении свидетельства о праве на наследство в отношении материалов и другого имущества, из которых оно создается, либо при наличии судебного постановления о признании за наследником права собственности на такое имущество в

случае, если право на земельный участок, предоставленный до 1 января 1999 г., наследодателем не было оформлено в установленном порядке;

7.22. организациям, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим сбор, сортировку (разделение по видам), подготовку к обезвреживанию и (или) использованию вторичных материальных ресурсов, – для размещения приемных пунктов вторичного сырья, объектов сортировки, обезвреживания, переработки коммунальных отходов и объектов захоронения твердых коммунальных отходов;

7.23. коммунальным унитарным предприятиям по капитальному строительству, их дочерним унитарным предприятиям, иным государственным организациям или организациям с долей государства в уставном фонде более 50 процентов – при замене застройщика* при неисполнении (нарушении) им обязательств по созданию объекта строительства в случаях и порядке, установленных Советом Министров Республики Беларусь;

* Для целей настоящего подпункта под застройщиком понимается юридическое лицо, привлекающее денежные средства дольщиков для строительства собственными силами и (или) с привлечением третьих лиц объектов долевого строительства путем заключения договоров создания объектов долевого строительства.

7.24. организациям, входящим в состав Белорусского республиканского союза потребительских обществ, – для строительства и обслуживания торговых объектов, объектов общественного питания;

7.25. победителям аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений);

7.26. юридическим лицам – для строительства многоквартирных жилых домов (за исключением жилых домов повышенной комфортности), обслуживания многоквартирных жилых домов, строительства и (или) обслуживания общежитий, гаражей и автомобильных стоянок. В г. Минске и областных центрах земельные участки для строительства многоквартирных жилых домов (за исключением жилых домов повышенной комфортности) предоставляются коммунальным унитарным предприятиям по капитальному строительству, их дочерним унитарным предприятиям, организациям крупнопанельного домостроения, лицам, указанным в подпунктах 7.18, 7.20, 7.23 и 7.25 настоящего пункта, а также юридическим лицам – победителям конкурса по выбору заказчика (застройщика), порядок проведения которого устанавливается Советом Министров Республики Беларусь;

7.27. сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, юридическим лицам, имеющим филиал либо иное обособленное подразделение, осуществляющим предпринимательскую деятельность по производству сельскохозяйственной продукции, у которых выручка от реализации продукции составляет не менее 50 процентов общей суммы выручки этого филиала либо иного обособленного подразделения, государственным лесохозяйственным учреждениям, иным государственным организациям – для строительства и (или) обслуживания жилых домов, обслуживания зарегистрированных организацией по государственной регистрации квартир в блокированных жилых домах (при соблюдении условий, установленных законодательством) для работников таких организаций, работников организаций социально-культурной сферы, а также размещения агроэкотуристов;

7.28. по решению Президента Республики Беларусь в иных случаях.

8. Без проведения аукциона земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов в населенных пунктах, расположенных в пригородных зонах г. Минска, областных центров и городов областного подчинения, предоставляются:

8.1. гражданам Республики Беларусь – членам многодетных семей, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – в частную собственность без внесения платы за земельный участок;

8.2. гражданам Республики Беларусь (кроме членов многодетных семей), состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в этом населенном пункте не

менее 5 лет, не имеющим и не имевшим в собственности квартир, одноквартирных, блокированных жилых домов (в том числе незавершенных законсервированных), земельных участков для строительства и (или) обслуживания этих объектов недвижимого имущества, зарегистрированных после 8 мая 2003 г., или долей в праве на эти объекты недвижимого имущества, земельные участки, – в частную собственность с внесением платы в размере 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка или в пожизненное наследуемое владение;

8.3. гражданам Республики Беларусь (кроме членов многодетных семей), состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в этом населенном пункте не менее 5 лет, имеющим и (или) имевшим в собственности квартиры, одноквартирные, блокированные жилые дома (в том числе незавершенные законсервированные), земельные участки для строительства и (или) обслуживания этих объектов недвижимого имущества, зарегистрированные после 8 мая 2003 г., или доли в праве на эти объекты недвижимого имущества, земельные участки, – в частную собственность с внесением платы в размере 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка или в пожизненное наследуемое владение;

8.4. гражданам Республики Беларусь (кроме членов многодетных семей), состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в этом населенном пункте менее 5 лет либо в ином населенном пункте, не имеющим и не имевшим в собственности квартир, одноквартирных, блокированных жилых домов (в том числе незавершенных законсервированных), земельных участков для строительства и (или) обслуживания этих объектов недвижимого имущества, зарегистрированных после 8 мая 2003 г., или долей в праве на эти объекты недвижимого имущества, земельные участки, – в частную собственность с внесением платы в размере 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка;

8.5. гражданам Республики Беларусь (кроме членов многодетных семей), состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в этом населенном пункте менее 5 лет либо в ином населенном пункте, имеющим и (или) имевшим в собственности квартиры, одноквартирные, блокированные жилые дома (в том числе незавершенные законсервированные), земельные участки для строительства и (или) обслуживания этих объектов недвижимого имущества, зарегистрированные после 8 мая 2003 г., или доли в праве на эти объекты недвижимого имущества, земельные участки, – в частную собственность с внесением платы в размере 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка;

8.6. гражданам Республики Беларусь, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – в частную собственность или в аренду;

8.7. иностранным гражданам, лицам без гражданства – в аренду.

9. Без проведения аукциона земельные участки для строительства и обслуживания одноквартирных, блокированных жилых домов предоставляются:

9.1. в г. Минске, областных центрах и городах областного подчинения гражданам Республики Беларусь – членам многодетных семей, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – в частную собственность без внесения платы за земельный участок;

9.2. в областных центрах и городах областного подчинения гражданам Республики Беларусь, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – в частную собственность или в пожизненное наследуемое владение, а иностранным гражданам, лицам без гражданства – в аренду.

10. Без проведения аукциона земельные участки для строительства и обслуживания одноквартирных, блокированных жилых домов в населенных пунктах (кроме г. Минска, областных центров и городов областного подчинения), расположенных за пределами пригородных зон г. Минска, областных центров и городов областного подчинения, предоставляются:

10.1. гражданам Республики Беларусь – членам многодетных семей, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – в частную собственность без внесения платы за земельный участок;

10.2. гражданам Республики Беларусь (кроме членов многодетных семей), состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеющим и не имевшим в собственности квартир, одноквартирных, блокированных жилых домов (в том числе незавершенных законсервированных), земельных участков для строительства и (или) обслуживания этих объектов недвижимого имущества, зарегистрированных после 8 мая 2003 г., или долей в праве на эти объекты недвижимого имущества, земельные участки, – в частную собственность с внесением платы в размере 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка или в пожизненное наследуемое владение;

10.3. гражданам Республики Беларусь (кроме членов многодетных семей), состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющим и (или) имевшим в собственности квартиры, одноквартирные, блокированные жилые дома (в том числе незавершенные законсервированные), земельные участки для строительства и (или) обслуживания этих объектов недвижимого имущества, зарегистрированные после 8 мая 2003 г., или доли в праве на эти объекты недвижимого имущества, земельные участки, – в частную собственность с внесением платы в размере 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка или в пожизненное наследуемое владение;

10.4. гражданам Республики Беларусь, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – в частную собственность или в аренду;

10.5. иностранным гражданам, лицам без гражданства – в аренду.

11. Без проведения аукциона не подлежащие предоставлению в частную собственность земельные участки для строительства и обслуживания одноквартирных, блокированных жилых домов предоставляются:

11.1. гражданам Республики Беларусь, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – в пожизненное наследуемое владение или в аренду;

11.2. гражданам Республики Беларусь, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, иностранным гражданам, лицам без гражданства – в аренду.

12. Земельные участки для строительства и обслуживания одноквартирных, блокированных жилых домов для последующей продажи путем проведения аукциона гражданам, состоящим или не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, или продажи без его проведения гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставляются коммунальным унитарным предприятиям по капитальному строительству, их дочерним унитарным предприятиям, а также иным государственным организациям или организациям с долей государства в уставном фонде более 50 процентов, определенным решениями городских (районных) исполнительных комитетов, без проведения аукциона на праве временного или постоянного пользования.

Гражданам, которые заключили с указанными юридическими лицами договоры купли-продажи одноквартирных, блокированных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах без проведения аукциона, земельные участки для обслуживания таких объектов недвижимости предоставляются в соответствии с требованиями, установленными в пунктах 8–11 настоящего Указа, после государственной регистрации этих договоров. При продаже одноквартирных, блокированных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах по договорам купли-продажи путем проведения аукциона эти объекты недвижимости и земельный участок, предоставленный для их обслуживания, или право заключения договора аренды этого участка составляют единый предмет аукциона.

Местные исполнительные комитеты после государственной регистрации создания возведенных в соответствии с частью первой настоящего пункта одноквартирных, блокированных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах и возникновения прав на них, а также создания и возникновения прав на земельные участки, предоставленные для их обслуживания, формируют перечни таких объектов недвижимости. Данные перечни должны поддерживаться в актуальном состоянии, ежемесячно обновляться и размещаться на информационных стендах и официальных

сайтах данных органов в глобальной компьютерной сети Интернет (при наличии таких сайтов), а также могут распространяться иными доступными способами, в том числе через средства массовой информации. Информация о наличии одноквартирных, блокированных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах должна быть полной, достоверной, открытой, доступной и содержать инвентарный номер, назначение, место нахождения, площадь объекта недвижимости, кадастровый номер, назначение, место нахождения, площадь земельного участка, на котором он расположен, а также способ отчуждения – путем проведения аукциона гражданам, состоящим или не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (с земельным участком или правом заключения договора аренды земельного участка), либо без его проведения гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

12¹. Земельные участки предоставляются из государственной собственности в частную собственность по их кадастровой стоимости, действующей на дату подачи заявления заинтересованного лица о предоставлении ему земельного участка и определенной, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь:

в белорусских рублях исходя из официального курса доллара США к белорусскому рублю, установленного Национальным банком на дату подачи такого заявления, – в случае, если кадастровая стоимость определена не позднее 1 января 2015 г.;

в белорусских рублях на дату оценки – в случае, если кадастровая стоимость определена после 1 января 2015 г.

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставляются в аренду с внесением платы за право заключения договоров аренды этих участков, определенной в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь, на основании кадастровой стоимости, действующей на дату подачи заявления заинтересованного лица о предоставлении ему земельного участка и определенной, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь:

в белорусских рублях исходя из официального курса доллара США к белорусскому рублю, установленного Национальным банком на дату подачи такого заявления, – в случае, если кадастровая стоимость определена не позднее 1 января 2015 г.;

в белорусских рублях на дату оценки – в случае, если кадастровая стоимость определена после 1 января 2015 г.»;

дополнить Указ пунктами 12²–12⁵ следующего содержания:

«12². Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, при предоставлении земельных участков в аренду для целей, определенных в подпунктах 7.1–7.6, 7.8–7.10, 7.14, 7.20, 7.22–7.27 пункта 7 настоящего Указа, плата за право заключения договоров аренды этих участков не взимается, а для целей, определенных в подпунктах 7.7, 7.12, 7.15, 7.17, 7.18 и 7.21 пункта 7 настоящего Указа, такая плата взимается на основании их кадастровой стоимости.

В случае, предусмотренном в подпункте 7.11 пункта 7 настоящего Указа, плата за право заключения договоров аренды земельных участков взимается, если такая плата взималась при предоставлении этих участков в аренду для строительства капитальных строений (зданий, сооружений). Обязанность внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков в случаях, предусмотренных в подпунктах 7.13 и 7.16 пункта 7 настоящего Указа, определяется в зависимости от целей предоставления земельных участков, предусмотренных в этом пункте. При предоставлении земельных участков в аренду для цели, определенной в подпункте 7.19 пункта 7 настоящего Указа, плата за право заключения договоров аренды земельных участков взимается, за исключением платы, приходящейся на часть земельного участка, соответствующую доле, занимаемой жилыми помещениями и иным имуществом, предназначенным для обслуживания этих помещений. Размер и условия внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков для целей, предусмотренных в подпункте 7.28 пункта 7 настоящего Указа, определяются в соответствии с решением Президента Республики Беларусь.

При заключении на новый срок договоров аренды земельных участков, за право заключения которых была внесена плата, взимается плата за право заключения договоров аренды этих земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных в подпунктах 7.1–7.6, 7.8–7.10, 7.14, 7.20, 7.22–7.27 пункта 7 настоящего Указа. При заключении на новый срок договоров аренды земельных участков в случае, предусмотренном в подпункте 7.19 пункта 7 настоящего Указа, плата за право заключения договоров аренды земельных участков взимается, за исключением платы, приходящейся на часть земельного участка, соответствующую доле, занимаемой жилыми помещениями и иным имуществом, предназначенным для обслуживания этих помещений.

12³. Заключение инвесторами инвестиционных договоров с Республикой Беларусь, предусматривающих предоставление земельных участков для строительства объектов, допускается по истечении 30 дней со дня включения соответствующего участка в перечень участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам и (или) организациям, реализующим инвестиционные проекты, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами (далее – перечень участков).

В случае, если в ходе выполнения проектно-изыскательских работ выяснилось, что для строительства объекта, предусмотренного инвестиционным договором, требуется земельный участок большего размера и размер дополнительного участка не превышает 10 процентов размера участка, включенного в перечень участков, внесение соответствующих изменений в инвестиционный договор осуществляется после корректировки градостроительного паспорта на земельный участок без включения дополнительного участка в перечень участков.

12⁴. Организация по государственной регистрации в течение 5 рабочих дней со дня совершения регистрационного действия по государственной регистрации перехода прав на земельный участок либо доли в праве на него при переходе прав на расположенные на нем капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения, изолированные помещения в капитальном строении, в котором возникло совместное домовладение и управление недвижимым имуществом которого осуществляется непосредственно, или долей в праве на данные объекты к другому лицу уведомляет о переходе прав землеустроительную службу местного исполнительного комитета и территориальные налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

12⁵. При необходимости изъятия для государственных нужд земельного участка, на котором расположены объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, производственные и иные капитальные строения (здания, сооружения), в том числе не завершенные строительством (далее для целей настоящего пункта – объекты недвижимого имущества), кроме многоквартирного жилого дома, блокированного или многоквартирного жилого дома, а также самовольно построенных объектов недвижимого имущества, местный исполнительный комитет после определения лица, которому предоставляется земельный участок, принимает решение о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества (далее – решение о предстоящем изъятии земельного участка).

В решении о предстоящем изъятии земельного участка должны быть указаны землепользователи, собственники, обладатели права хозяйственного ведения, оперативного управления в отношении объектов недвижимого имущества, получатели ренты (в случае, если объекты недвижимого имущества обременены рентой), а также:

основания такого изъятия;

объекты недвижимого имущества, подлежащие сносу, как зарегистрированные в установленном порядке, так и незарегистрированные, в том числе не завершенные строительством объекты, кроме самовольно построенных;

поручение о проведении оценки объектов недвижимого имущества;

права и обязанности лица, которому предоставляется земельный участок (при необходимости);

иные сведения, связанные с предстоящим изъятием земельного участка для государственных нужд и сносом расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

Местный исполнительный комитет в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о предстоящем изъятии земельного участка направляет гражданину, индивидуальному предпринимателю или организации, являющимся землепользователями и (или) собственниками, обладателями права хозяйственного ведения, оперативного управления в отношении объектов недвижимого имущества, заказным письмом по месту жительства гражданина, индивидуального предпринимателя или месту нахождения организации копию этого решения (выписку из него) с указанием оснований такого изъятия и иных сведений, определенных в части второй настоящего пункта. Копия этого решения (выписка из него) направляется местным исполнительным комитетом в указанный срок заказным письмом либо выдается под подпись также лицу, которому предоставляется земельный участок.

Решение о предстоящем изъятии земельного участка может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке в двухмесячный срок со дня его вынесения.

Срок между принятием местным исполнительным комитетом решения о предстоящем изъятии земельного участка и решения об изъятии и предоставлении земельного участка не может быть более 2 лет. По истечении указанного срока решение о предстоящем изъятии земельного участка считается утратившим силу.

Расходы на проведение мероприятий, повышающих стоимость земельного участка или расположенных на нем объектов недвижимого имущества, понесенные землепользователем, собственником, обладателем права хозяйственного ведения, оперативного управления в отношении объектов недвижимого имущества после получения копии решения (выписки из решения) о предстоящем изъятии земельного участка без согласия местного исполнительного комитета, принявшего данное решение, возмещению не подлежат.

Лицо, которому предоставляется земельный участок с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, подлежащими сносу, с момента осуществления по его заявлению в установленном порядке государственной регистрации возникновения ограничения (обременения) права в отношении такого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества до момента отмены (утраты силы) решения о предстоящем изъятии имеет преимущественное право на приобретение по рыночной стоимости таких объектов недвижимого имущества. В случае его отказа от данного права такие объекты могут быть проданы любому третьему лицу по цене не ниже заявленной.

Определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества осуществляется в порядке, аналогичном порядку определения стоимости объектов, не подлежащих сносу, с использованием рыночных методов оценки. Данная оценка выполняется за счет лица, которому предоставляется земельный участок.

В случае изъятия для государственных нужд земельного участка и (или) сноса расположенного на нем объекта недвижимого имущества, переданных под выплату ренты, права и обязанности по заключенному договору ренты или пожизненного содержания с иждивением сохраняются. На поступившие в собственность плательщика ренты денежные средства взамен изымаемых для государственных нужд земельного участка и (или) подлежащего сносу в связи с таким изъятием объекта недвижимого имущества переносится право ренты, основанное на таком договоре ренты или пожизненного содержания с иждивением. При этом существенным является условие, устанавливающее обязанность плательщика ренты предоставить на весь период ее осуществления обеспечение исполнения его обязательств либо застраховать в пользу получателя ренты ответственность по договору за неисполнение либо ненадлежащее исполнение этих обязательств в соответствии с гражданским законодательством.

Лицо, которому предоставляется земельный участок с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, подлежащими сносу, после определения фактического размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием или временным занятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, и до принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка возмещает землепользователям причиняемые убытки.»;

пункты 14 и 15 изложить в следующей редакции:

«14. Установить, что председатели местных исполнительных комитетов, главы администраций свободных экономических зон несут дисциплинарную ответственность за отсутствие должного контроля за выполнением принимаемых ими решений по вопросам изъятия и предоставления земельных участков, дисциплинарную, административную ответственность за нарушение требований законодательных актов об изъятии и предоставлении земельных участков, требований по соблюдению режима ведения хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов, лесов с особым режимом лесопользования и особо охраняемых природных территорий при принятии решений о размещении объектов в границах таких земель, а при наличии в их действиях состава преступления – уголовную ответственность.

Председатели областных, Минского городского исполнительных комитетов, главы администраций свободных экономических зон несут персональную ответственность за обоснованность принятия решений об изъятии и предоставлении земельных участков из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, лесных земель лесного фонда для целей, не связанных с назначением этих земель, и о переводе таких земель в другие категории.

15. Для целей настоящего Указа термины используются в следующих значениях:

15.1. высота древесно-кустарниковой растительности (насаждений) – увеличенная на 10 процентов средняя высота преобладающей по запасам лесной породы, находящейся в верхнем ярусе, с учетом ее перспективного роста в течение 25 лет;

15.2. жилые дома повышенной комфортности – жилые дома, размещаемые в первой экономико-планировочной зоне и (или) строящиеся с применением индивидуальных архитектурных, планировочных и конструктивных решений (высота хотя бы одного жилого этажа превышает 3 метра, коэффициент отношения общей площади (проектной) к жилой хотя бы одной квартиры, кроме однокомнатных, 2 и более, общая площадь (проектная) хотя бы одной квартиры составляет более 140 кв. метров). При этом общая площадь (проектная) квартиры определяется в соответствии с техническими нормативными правовыми актами в области технического нормирования и стандартизации по вопросам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

15.3. многодетная семья – семья, имеющая троих и более детей в возрасте до 23 лет, не вступивших в брак и проживающих совместно с родителями, включая обучающихся на дневных отделениях учреждений образования в других населенных пунктах и проходящих срочную военную службу по призыву, альтернативную службу, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования занимаемыми родителями жилыми помещениями;

15.4. объекты транспортной и инженерной инфраструктуры – сооружения и инженерные сети электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, канализации, связи, теле- и радиофикации, нефтепроводы и иные коммуникации, а также автомобильные дороги, улицы, маршруты общественного транспорта;

15.5. организации крупнопанельного домостроения – организации, осуществляющие производство крупноразмерных сборных железобетонных изделий и строительство жилых домов методом поэлементного монтажа данных изделий;

15.6. организации по землеустройству, если настоящим Указом не определено иное, – организации, находящиеся в подчинении Государственного комитета по имуществу, их дочерние предприятия, проектно-изыскательское коммунальное унитарное предприятие «Земпроект» (при выборе земельного участка в границах г. Минска),

коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» (при выборе земельного участка в границах г. Гомеля);

15.7. юридические лица системы нефтепродуктообеспечения Республики Беларусь – юридические лица, указанные в пунктах 1–8, 11 и 12 приложения к Указу Президента Республики Беларусь от 14 сентября 2006 г. № 576 «О создании государственного производственного объединения «Белоруснефть»»;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Изъятие и (или) предоставление земельных участков осуществляются для размещения:

объектов военной инфраструктуры – в порядке, установленном законодательными актами;

дипломатических представительств, приравненных к ним представительств международных организаций и консульских учреждений иностранных государств в Республике Беларусь – в соответствии с настоящим Указом, если иное не установлено другими актами Президента Республики Беларусь и (или) международными договорами Республики Беларусь.

Действие настоящего Указа не распространяется на отношения по отчуждению недвижимого имущества в процессе принудительного исполнения судебных постановлений и иных исполнительных документов.»;

из пункта 22 часть вторую исключить;

в Положении о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденном этим Указом:

в части второй пункта 1 цифры «12¹» заменить цифрами «12⁵»;

в пункте 5 слова «в пунктах 3 и 6 Указа, утверждающего» заменить словами «Указом, утверждающим»;

в части второй пункта 8:

слово «землеустройству*» заменить словом «землеустройству»;

подстрочное примечание к этой части исключить;

в пункте 10:

после слова «областей» дополнить пункт словами «и иных административно-территориальных и территориальных единиц»;

слова «градостроительных проектов,» исключить;

в пункте 11:

в части третьей подпункта 11.1:

в абзаце втором слова «в соответствии с пунктом 4 Указа, утверждающего настоящее Положение» заменить словами «в порядке, определенном законодательными актами»;

в абзаце четвертом слова «традиционных народных промыслов» заменить словами «народных художественных ремесел»;

в абзаце седьмом:

слова «Индустриальный парк» исключить;

дополнить абзац словами «и заказчика местного значения «Маяк»;

подпункты 11.2 и 11.3 изложить в следующей редакции:

«11.2. разработка проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности и принятие на его основе решения об изъятии и предоставлении данного участка;

11.3. государственная регистрация создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него, если иное не установлено законодательными актами.»;

в пункте 11¹:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«использование земельного участка в заявленных целях не отвечает требованиям по соблюдению установленного в соответствии с законодательством режима охраны и использования особо охраняемых природных территорий, природных территорий,

подлежащих специальной охране, режима зон охраны недвижимых историко-культурных ценностей, режима зон охраны газопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи, связи, режима осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленного для водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов, и режима лесопользования в зависимости от категории лесов»;

в абзаце пятнадцатом слова «лесов первой группы» заменить словами «природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов»;

после абзаца пятнадцатого дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«акт выбора места размещения земельного участка утратил силу»;

в пункте 15:

из части первой слова «, обусловленных градостроительными регламентами, природоохранными (с учетом требований по соблюдению установленного в соответствии с законодательством режима ведения хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов, лесов с особым режимом лесопользования и особо охраняемых природных территорий) и другими требованиями законодательства» исключить;

часть вторую изложить в следующей редакции:

«При наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка местный исполнительный комитет в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка с указанием соответствующих законодательству оснований отказа и в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его копию (выписку из решения) заинтересованному лицу.»;

в пункте 17:

в части первой слова «пунктом 2 Указа, утверждающего настоящее Положение» заменить словами «статьей 38 Кодекса Республики Беларусь о земле»;

после части четвертой дополнить пункт частью следующего содержания:

«Срок разработки земельно-кадастровой документации также приостанавливается в случае необходимости включения в состав земельно-кадастровой документации, требующейся для работы комиссии, заключения юридического лица, в соответствии с учредительными документами которого выдача такого заключения возможна только после принятия соответствующего решения общим собранием участников юридического лица или его коллегиальным исполнительным органом, до представления такого заключения.»;

в части шестой слово «пятой» заменить словом «шестой»;

в пункте 18:

в подпункте 18.2 слова «абзацах двенадцатом и двадцатом части первой пункта 6» заменить словами «подпунктах 7.11 и 7.19 пункта 7»;

в подпункте 18.4:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Организация по землеустройству в течение срока, указанного в части четвертой пункта 17 настоящего Положения, согласовывает копию земельно-кадастрового плана (части плана) с нанесенными границами земельного участка по предполагаемому месту размещения земельного участка с названными в настоящем подпункте органами и организациями. Данные органы и организации представляют свои заключения в течение 3 рабочих дней со дня поступления к ним документов на согласование, кроме заключения, указанного в абзаце четвертом части первой настоящего подпункта, которое представляется в порядке и срок, установленные законодательством, а также заключения, указанного в абзаце девятом части первой настоящего подпункта, которое представляется в течение 14 рабочих дней. Заключение юридического лица, в соответствии с учредительными документами которого выдача такого заключения возможна только после принятия соответствующего решения общим собранием участников юридического лица или его коллегиальным исполнительным органом, представляется в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.»;

часть третью исключить;

в части пятой пункта 19:

в абзаце первом слова «лесов первой группы» заменить словами «природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов», слово «третьей» заменить словом «первой»;

в абзаце втором слова «лесов первой группы» заменить словами «природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов»;

в абзаце третьем:

слова «лесов первой группы» заменить словами «природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов»;

слово «главному» исключить;

в абзаце четвертом:

слово «главного» исключить;

слова «лесов первой группы» заменить словами «природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов»;

в пункте 20:

в части первой слова «пунктом 2 Указа, утверждающего настоящее Положение» заменить словами «статьей 38 Кодекса Республики Беларусь о земле»;

часть третью после слов «на момент принятия решения» дополнить словами «, передачи в установленном порядке функций заказчика в строительной деятельности другому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю»;

часть четвертую изложить в следующей редакции:

«После утверждения акта выбора места размещения земельного участка местный исполнительный комитет не имеет права предоставить либо согласовать предоставление этого участка другому лицу.»;

в части первой пункта 23 слова «лесов первой группы» заменить словами «природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов»;

часть первую пункта 24 после слов «земельного участка» дополнить словами «с установлением его границы на местности»;

пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Разработка проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности осуществляется организацией по землеустройству на основании договора подряда, заключаемого данной организацией с заинтересованным лицом, за счет его средств. В договоре подряда помимо разработки проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности может предусматриваться оказание организацией по землеустройству услуг по обращению за совершением регистрационных действий в отношении земельного участка.

Договор подряда заключается в течение 3 рабочих дней со дня получения организацией по землеустройству заявления лица, заинтересованного в разработке проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности. Указанный срок продлевается этой организацией на период, в течение которого у гражданина имелась уважительная причина, препятствующая заключению договора подряда (болезнь, отсутствие в Республике Беларусь или иная уважительная причина).

Разработка проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности выполняется в течение 30 рабочих дней со дня оплаты этих работ заинтересованным лицом. Если изъятие земельных участков предполагается из земель пяти и более землепользователей и (или) необходимо определение размеров убытков, причиняемых землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, указанный срок может быть продлен, но не более чем до 50 рабочих дней.»;

в части первой пункта 29:

после слов «проект с» дополнить часть словами «землеустроительной службой и»;

слова «руководителем (его заместителем)» заменить словами «руководителями (их заместителями) землеустроительной службы.»;

пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. После согласования проекта отвода земельного участка организацией по землеустройству устанавливается граница этого участка на местности в порядке, установленном Государственным комитетом по имуществу. После установления границы земельного участка на местности согласованный проект отвода земельного участка с материалами по установлению его границы и документами, указанными в пункте 27 настоящего Положения (далее в настоящей главе – материалы об изъятии и предоставлении земельного участка), проект решения местного исполнительного комитета об изъятии и предоставлении этого земельного участка в течение 2 рабочих дней со дня их оформления передаются в электронном виде* и (или) на бумажном носителе организацией по землеустройству в соответствующую землеустроительную службу.

* Для целей настоящего Положения под передачей материалов об изъятии и предоставлении земельного участка и проекта решения местного исполнительного комитета об изъятии и предоставлении этого земельного участка в электронном виде понимается передача их электронных отображений, подписанных электронной цифровой подписью организации по землеустройству, изготовившей такие электронные отображения, посредством Геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь – комплекса программно-технических средств, баз пространственно-атрибутивных данных, каналов информационного обмена и других ресурсов, обеспечивающего автоматизацию накопления, обработки, хранения и предоставления сведений государственного земельного кадастра в электронном виде, в том числе с использованием средств геоинформационных технологий.»;

в пункте 31:

в части первой слова «проект его отвода» заменить словом «их»;

в части второй:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«площадь земельного участка и виды изымаемых земель»;

из абзаца пятого слова «(с учетом полномочий местного исполнительного комитета, определенных Указом, утверждающим настоящее Положение)» исключить;

в абзаце шестом слова «из одной категории в другую» заменить словами «из одних категорий и видов в другие»;

абзац девятый дополнить словами «, а в случае изъятия земельного участка для государственных нужд – сведения о возмещенных убытках»;

после абзаца одиннадцатого дополнить часть абзацем следующего содержания:

«группы лесов и категории их защитности, отнесение лесов к особо защитным участкам леса или категории лесов, а также их типы – при изъятии и предоставлении земельных участков из земель лесного фонда»;

из абзаца двенадцатого слова «определенный в соответствии с требованиями пункта 7 Указа, утверждающего настоящее Положение,» исключить;

часть пятую изложить в следующей редакции:

«Копия решения местного исполнительного комитета (выписка из решения) об изъятии и предоставлении земельного участка в течение 3 рабочих дней со дня принятия этого решения направляется в соответствующую организацию по землеустройству, заинтересованному лицу и лицу, из земель которого изымается земельный участок.»;

в части первой пункта 32:

в абзаце четвертом слова «традиционных народных промыслов» заменить словами «народных художественных ремесел»;

из абзаца шестого слова «, установленной подпунктом 1.2 пункта 1 Указа, утверждающего настоящее Положение» исключить;

в пункте 33:

в части первой:

цифру «7» заменить цифрой «5»;

слова «этого участка» заменить словами «земельного участка с установлением его границы на местности»;

второе предложение изложить в следующей редакции: «При наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка местный исполнительный комитет в течение

10 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка с указанием соответствующих законодательству оснований отказа и в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его копию (выписку из решения) заинтересованному лицу.»;

в части четвертой слова «в соответствии с пунктом 4 Указа, утверждающего настоящее Положение» заменить словами «в порядке, определенном законодательными актами»;

часть пятую после слов «проекта отвода земельного участка» дополнить словами «с установлением его границы на местности»;

после части пятой дополнить пункт частями следующего содержания:

«При предоставлении земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства разработка проекта отвода земельного участка без установления его границы осуществляется землеустроительной службой в порядке, определенном в настоящем пункте и пункте 34 настоящего Положения, на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении ему земельного участка, в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления такого заявления.

Граница испрашиваемого земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства устанавливается организацией по землеустройству в порядке, определенном Государственным комитетом по имуществу, на основании разработанного землеустроительной службой проекта отвода земельного участка за счет средств республиканского бюджета, предусмотренных на эти цели, в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня оплаты этих работ.»;

часть шестую изложить в следующей редакции:

«Проект отвода земельного участка с установлением его границы на местности разрабатывается в течение 30 рабочих дней со дня оплаты гражданином этих работ.»;

в пункте 34:

в части первой слова «состав и качество» заменить словом «виды»;

в части второй:

слова «части шестой», «руководителем (его заместителем)» и «предоставляемых без права строительства» заменить соответственно словами «частях шестой и восьмой», «руководителями (их заместителями) землеустроительной службы (за исключением проекта отвода земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства),» и «в соответствии с целевым назначением которых не предусматривается обязательное возведение»;

часть третью изложить в следующей редакции:

«После согласования проекта отвода земельного участка организацией по землеустройству устанавливается граница этого участка на местности в порядке, определенном Государственным комитетом по имуществу. После установления границы земельного участка на местности согласованный проект отвода земельного участка с материалами по установлению его границы и документами, указанными в пункте 32 настоящего Положения (далее в настоящей главе – материалы об изъятии и предоставлении земельного участка), проект решения местного исполнительного комитета об изъятии и предоставлении этого участка в течение 2 рабочих дней со дня их оформления передаются в электронном виде и (или) на бумажном носителе организацией по землеустройству в соответствующую землеустроительную службу.»;

в части четвертой слова «проект его отвода» заменить словом «их»;

часть седьмую изложить в следующей редакции:

«Копия решения местного исполнительного комитета (выписка из решения) об изъятии и предоставлении земельного участка в течение 3 рабочих дней со дня принятия этого решения направляется в соответствующую организацию по землеустройству, заинтересованному лицу и лицу, из земель которого изымается земельный участок.»;

второе предложение части первой пункта 34² изложить в следующей редакции: «При наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка местный исполнительный комитет в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления

гражданина принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка с указанием соответствующих законодательству оснований отказа и в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его копию (выписку из решения) заинтересованному лицу.»;

пункт 34⁵ изложить в следующей редакции:

«34⁵. Копия решения местного исполнительного комитета (выписка из решения) об изъятии и предоставлении земельного участка в течение 3 рабочих дней со дня принятия этого решения направляется заинтересованному лицу и лицу, из земель которого изымается земельный участок.»;

в пункте 36:

в части первой:

слова «лесов первой группы», «третьей» и «согласовании места размещения» заменить соответственно словами «природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов», «первой» и «согласовании предоставления»;

слово «главному» исключить;

часть вторую изложить в следующей редакции:

«При наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка местный исполнительный комитет (администрация свободной экономической зоны) в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка с указанием соответствующих законодательству оснований отказа и в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его копию (выписку из решения) заинтересованному лицу.»;

после части пятой дополнить пункт частями следующего содержания:

«Разработка проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности осуществляется организацией по землеустройству на основании договора подряда, заключаемого данной организацией с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, заинтересованными в предоставлении им земельного участка, за счет средств этих лиц, за исключением случаев предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Разработка проекта отвода земельного участка, испрашиваемого для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, без установления его границы осуществляется землеустроительной службой в порядке, определенном в настоящем пункте и пункте 34 настоящего Положения, на основании заявления лица, заинтересованного в предоставлении ему земельного участка, в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня поступления такого заявления.

Граница земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, устанавливается организацией по землеустройству в порядке, определенном Государственным комитетом по имуществу, на основании разработанного землеустроительной службой проекта отвода земельного участка за счет средств республиканского бюджета, предусмотренных на эти цели, в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня оплаты этих работ.»;

часть шестую изложить в следующей редакции:

«Договор подряда на разработку проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности заключается организацией по землеустройству с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, заинтересованными в предоставлении им земельного участка, с учетом требований, предусмотренных в части первой пункта 25 настоящего Положения, в течение 3 рабочих дней со дня получения названной организацией разрешения соответствующего местного исполнительного комитета (администрации свободной экономической зоны) на разработку проекта отвода земельного участка. Разработка проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности осуществляется в срок не более 35 рабочих дней со дня оплаты этих работ. Если изъятие земельных участков предполагается из земель пяти и более землепользователей и (или) необходимо определение размеров убытков, причиняемых землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них

объектов недвижимости, указанный срок может быть продлен, но не более чем до 55 рабочих дней.»;

в пункте 37:

часть первую после слов «отвода земельного участка» дополнить словами «с установлением его границы на местности»;

в части четвертой:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В случаях, указанных в части третьей настоящего пункта, заключенный договор подряда на разработку проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности расторгается. При прекращении разработки проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности по основаниям, предусмотренным:»;

абзац второй дополнить словами «земельного участка с установлением его границы на местности»;

название главы 6 изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 6 ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»;

пункты 38–41 исключить;

пункты 42 и 43 изложить в следующей редакции:

«42. Организацией по землеустройству в течение 2 рабочих дней со дня получения из местного исполнительного комитета копии решения (выписки из решения) об изъятии и предоставлении земельного участка данная копия решения (выписка из решения) и проект отвода земельного участка с материалами по установлению его границы на местности или землеустроительное дело по установлению границы земельного участка передаются в электронном виде в соответствующую организацию по государственной регистрации для государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него.

Государственная регистрация создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него, выдача свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации осуществляются организацией по государственной регистрации в срок до 5 рабочих дней со дня обращения организации по землеустройству или иного заинтересованного лица.

Государственная регистрация создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него осуществляется за счет лица, которому предоставлен земельный участок, а в случае предоставления земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – за счет средств республиканского бюджета, предусмотренных на эти цели.

43. В течение 3 рабочих дней со дня осуществления государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него организацией по государственной регистрации в электронном виде или на бумажном носителе (в случае объективной невозможности передачи в электронном виде) передается на хранение в землеустроительную службу по месту нахождения этого земельного участка проект отвода земельного участка с материалами по установлению его границы на местности или землеустроительное дело по установлению границы земельного участка.»;

в части первой пункта 44 слова «указанного в пункте 43 настоящего Положения, и» заменить словами «проекта отвода земельного участка с материалами по установлению его границы на местности или землеустроительного дела по установлению границы земельного участка.»;

пункт 45 дополнить частью второй следующего содержания:

«Землеустроительной службой за месяц до окончания срока временного пользования земельным участком землепользователю, своевременно не обратившемуся за продлением

такого срока, направляется уведомление о необходимости возврата предоставленного во временное пользование земельного участка.»;

пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. При наличии оснований для отказа в продлении срока временного пользования земельным участком местный исполнительный комитет в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица принимает решение об отказе в продлении срока временного пользования земельным участком с указанием соответствующих законодательству оснований отказа и в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его копию (выписку из решения) заинтересованному лицу, а также поручает землеустроительной службе обеспечить выполнение действий, связанных с прекращением права указанного лица на земельный участок, предоставленный ему во временное пользование, и его возвратом.»;

в пункте 58:

части вторую и третью после слов «возникновения права» дополнить словами «, ограничений (обременений) прав»;

часть пятую изложить в следующей редакции:

«Местный исполнительный комитет в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает заявление гражданина о выдаче документа, удостоверяющего право на земельный участок, сообщает гражданину о результатах рассмотрения его заявления и при отсутствии основания для отказа в выдаче правоудостоверяющего документа поручает организации по землеустройству либо иному юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, выполняющим работы по установлению границы земельного участка на местности, выполнить работы по установлению границы предоставленного земельного участка на местности по фактическому пользованию с учетом правоудостоверяющих документов, выданных смежным землепользователям.»;

дополнить пункт частью следующего содержания:

«Установление границы такого земельного участка на местности и оформление землеустроительного дела производятся в порядке, определенном Государственным комитетом по имуществу, за счет средств гражданина в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня оплаты этих работ. Принятие местным исполнительным комитетом при необходимости решения о предоставлении гражданину земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением.»;

в части второй пункта 59 слова «лесов первой группы» и «третьей» заменить соответственно словами «природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов» и «первой»;

пункт 60 после слов «Разработка проекта отвода земельного участка» дополнить словами «с установлением его границы на местности»;

пункт 62 дополнить частью второй следующего содержания:

«Организация по землеустройству, осуществляющая разработку проекта отвода земельного участка, согласовывает этот проект с землеустроительной службой и территориальным подразделением архитектуры и градостроительства соответствующего местного исполнительного комитета. Проект отвода земельного участка согласовывается руководителями (их заместителями) землеустроительной службы, территориального подразделения архитектуры и градостроительства местного исполнительного комитета в течение 3 рабочих дней со дня его получения из организации по землеустройству.»;

пункт 63 изложить в следующей редакции:

«63. На основании согласованного проекта отвода земельного участка организация по землеустройству устанавливает границу этого участка на местности в порядке, определенном Государственным комитетом по имуществу.

Согласованные проект отвода земельного участка с материалами по установлению его границы на местности и проект решения местного исполнительного комитета об изъятии и предоставлении земельного участка для проведения аукциона в течение 2 рабочих дней со дня их оформления передаются в электронном виде и (или) на

бумажном носителе организацией по землеустройству в соответствующую землеустроительную службу.»;

в пункте 64:

после слов «отвода земельного участка» дополнить пункт словами «и материалов по установлению его границы на местности»;

слова «осуществление государственной регистрации в отношении создания земельного участка в организации» заменить словами «обращение за государственной регистрацией создания земельного участка и возникновения права, ограничений (обременений) прав на него в организацию»;

пункт 66 после слов «данного участка» и «и изменяемого» дополнить соответственно словами «и материалами по установлению его границы на местности» и «(прекращающего существование)»;

часть вторую подпункта 68.4 пункта 68 дополнить словами «, кроме заключения, указанного в абзаце шестом части первой настоящего подпункта, которое представляется в течение 14 рабочих дней»;

в пункте 70 слова «лесов первой группы» и «третьей» заменить соответственно словами «природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов» и «первой»;

в Положении о порядке изъятия и предоставления земельных участков юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для строительства капитальных строений (зданий, сооружений), утвержденном этим Указом:

в части второй пункта 1 цифры «12¹» заменить цифрами «12⁵»;

в части третьей пункта 3:

слово «землеустройству*» заменить словом «землеустройству»;

подстрочное примечание к части исключить;

в абзаце одиннадцатом части первой пункта 5 цифру «3» заменить цифрами «14»;

пункт 11 дополнить словами «с установлением его границы на местности»;

часть пятую пункта 13 изложить в следующей редакции:

«Согласованный комитетом (управлением, отделом) архитектуры и градостроительства местного исполнительного комитета генеральный план объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями направляется проектной организацией в течение 3 рабочих дней в организацию по землеустройству для использования при разработке проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности или лицу, заинтересованному в предоставлении ему земельного участка, для представления в организацию по землеустройству.»;

в пункте 14:

абзац второй дополнить словами «, а также устанавливает границу этого земельного участка на местности в порядке, определенном Государственным комитетом по имуществу»;

в абзаце седьмом:

слова «направляет» и «в виде электронных документов» заменить соответственно словами «передает» и «в электронном виде*»;

дополнить абзац подстрочным примечанием следующего содержания:

«

* Для целей настоящего Положения под передачей материалов об изъятии и предоставлении земельного участка и проекта решения местного исполнительного комитета об изъятии и предоставлении этого земельного участка в электронном виде понимается передача их электронных отображений, подписанных электронной цифровой подписью организации по землеустройству, изготовившей такие электронные отображения, посредством Геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь – комплекса программно-технических средств, баз пространственно-атрибутивных данных, каналов информационного обмена и других ресурсов, обеспечивающего автоматизацию накопления, обработки, хранения и предоставления сведений государственного земельного кадастра в электронном виде, в том числе с использованием средств геоинформационных технологий.»;

пункт 15 после слов «проект отвода земельного участка» дополнить словами «с материалами по установлению его границы на местности»;

часть первую пункта 16 изложить в следующей редакции:

«16. Местный исполнительный комитет в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта решения и проекта отвода земельного участка с материалами по установлению его границы на местности принимает решение об изъятии и предоставлении земельного участка и разрешении строительства объекта и в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет копию решения (выписку из решения) в соответствующую организацию по землеустройству для обеспечения государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в порядке, установленном в пунктах 42 и 43 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом, утверждающим настоящее Положение, а также заинтересованному лицу и лицу, из земель которого изымается земельный участок.»;

в Положении о порядке формирования и предоставления земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества, обслуживания подлежащего продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, утвержденном этим Указом:

в пункте 1:

часть первую изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Положением регулируется порядок формирования и предоставления земельных участков:

для размещения объектов (категории объектов) недвижимого имущества (далее – объект строительства) на территории Республики Беларусь, строительство которых предусмотрено решением Президента Республики Беларусь либо программой, утвержденной Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь (далее – программа);

на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» совместной белорусско-китайской компании по развитию Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» с учетом особенностей, установленных Положением о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»;

при продаже на территории Республики Беларусь на аукционе недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности.»;

в части второй цифры «12¹» заменить цифрами «12⁵»;

в части третьей слова «лесов первой группы» и «третьей» заменить соответственно словами «природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов» и «первой»;

в части четвертой:

в абзаце втором слова «лесов первой группы» заменить словами «природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов»;

в абзаце третьем:

слова «лесов первой группы» заменить словами «природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов»;

слово «главному» исключить;

в абзаце четвертом:

слово «главного» исключить;

слова «лесов первой группы» заменить словами «природоохранных, рекреационно-оздоровительных и защитных лесов»;

в пункте 3:

абзац первый после слов «подчиненных ему организаций» дополнить словами «и их дочерних предприятий»;

в абзаце втором слова «градостроительными проектами, их генеральными планами» заменить словами «градостроительными проектами общего планирования»;

из пункта 10 слова «части второй пункта 41,» исключить;

в пункте 26 слова «частью второй пункта 41, пунктами» заменить словами «в пунктах»;

в Положении о порядке перевода земель из одних категорий и видов в другие и отнесения земель к определенным видам, утвержденном этим Указом:

в части первой пункта 8 слова «пункта 2 Указа, утверждающего настоящее Положение» заменить словами «статьи 38 Кодекса Республики Беларусь о земле»;

часть вторую пункта 12 после слов «подчиненных ему организаций» дополнить словами «и их дочерних предприятий»;

в пункте 16:

в части первой:

слова «эксплуатации земельно-информационных систем» заменить словами «ведению (эксплуатации и обновлению) земельно-информационной системы»;

дополнить часть предложением следующего содержания: «Отнесение сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения к иным видам земель допускается только при создании и обновлении земельно-информационной системы.»;

в части третьей слово «эксплуатацию» заменить словом «ведение»;

в части второй пункта 17 слово «эксплуатации» заменить словами «ведения (эксплуатации и обновления)»;

в части второй пункта 19 и части третьей пункта 20 слово «эксплуатирующими» заменить словом «ведущими»;

в части первой пункта 21 слово «эксплуатацию» заменить словом «ведение»;

в пункте 31 слово «эксплуатирующие» заменить словом «ведущие».

2. Пункт 5 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач» изложить в следующей редакции:

«5. Если иное не установлено законами или решениями Президента Республики Беларусь, продажа не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов осуществляется одновременно с продажей в частную собственность земельных участков, необходимых для обслуживания этого имущества, или с продажей права заключения договора аренды таких земельных участков в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.»

3. Пункт 3 Указа Президента Республики Беларусь от 11 декабря 2009 г. № 622 «О совершенствовании порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель» изложить в следующей редакции:

«3. Землеустроительные службы местных исполнительных комитетов осуществляют деятельность на основании положений, утверждаемых председателями соответствующих местных исполнительных комитетов. Положения о землеустроительных службах областных и Минского городского исполнительных комитетов утверждаются председателями областных и Минского городского исполнительных комитетов по согласованию с Государственным комитетом по имуществу.

Начальник землеустроительной службы местного исполнительного комитета является главным государственным инспектором соответственно области, района, города по использованию и охране земель, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и бланки с указанием соответствующих реквизитов.

Работники землеустроительных служб местных исполнительных комитетов, за исключением работников, осуществляющих обеспечение деятельности и техническое обслуживание, являются государственными служащими.

Руководители землеустроительных служб областных и Минского городского исполнительных комитетов назначаются на должности и освобождаются от должностей председателями областных и Минского городского исполнительных комитетов с согласия помощников Президента Республики Беларусь – инспекторов по областям, г. Минску и Председателя Государственного комитета по имуществу.

Руководители землеустроительных служб районных, городских (кроме Минского городского) исполнительных комитетов назначаются на должности и освобождаются от должностей председателями районных, городских (кроме Минского городского)

исполнительных комитетов с согласия председателей областных исполнительных комитетов и Председателя Государственного комитета по имуществу.

Руководителем землеустроительной службы местного исполнительного комитета назначается гражданин Республики Беларусь, имеющий высшее образование по направлению образования «Землеустройство, геодезия, картография, топография» либо высшее юридическое образование и опыт работы в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем, геодезической деятельности не менее трех лет. В исключительных случаях руководителем землеустроительной службы районного или городского (кроме Минского городского) исполнительного комитета может быть назначен гражданин Республики Беларусь, имеющий высшее образование по группе специальности «Мелиорация и водное хозяйство», по направлению специальности «Агрономия», по профилю образования «Архитектура и строительство» и опыт работы в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем, геодезической деятельности не менее трех лет.

Граждане Республики Беларусь, впервые принимаемые на должности в землеустроительные службы местных исполнительных комитетов, связанные непосредственно с осуществлением функций в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем и геодезической деятельности (кроме должности руководителя землеустроительной службы), должны иметь образование по:

направлению образования «Землеустройство, геодезия, картография, топография» либо юридическое образование;

профилю образования «Архитектура и строительство», по группе специальности «Мелиорация и водное хозяйство», по направлению специальности «Агрономия» или другое высшее образование и опыт работы в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем, геодезической деятельности не менее одного года.

Местные исполнительные комитеты не реже одного раза в пять лет организуют за счет средств местных бюджетов повышение квалификации работников землеустроительных служб местных исполнительных комитетов на базе государственного учреждения образования «Центр повышения квалификации руководящих работников и специалистов системы Госкомимущества».

4. Из абзаца первого пункта 12 Указа Президента Республики Беларусь от 26 мая 2011 г. № 220 «О создании специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» слова «, за исключением полномочий, определенных в пункте 2 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667,» исключить.

5. В Указе Президента Республики Беларусь от 23 сентября 2011 г. № 431 «О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков»:

в подпункте 1.1 пункта 1 слова «в части первой пункта 11 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264)» заменить словами «законодательными актами»;

часть третью пункта 5 исключить.

6. В частях первой и второй пункта 28, пункте 31 и подпункте 32.8 пункта 32 Положения об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563 «О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений», слова «абзацем восьмым части первой пункта 6» заменить словами «подпунктом 7.7 пункта 7».

7. В подпункте 1.17 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» слова «абзацах девятнадцатом, двадцать первом и двадцать четвертом части первой пункта 6» заменить словами «подпунктах 7.18, 7.20, 7.23 и 7.25 пункта 7».