

КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ О ЗЕМЛЕ

4 января 1999 г. N 226-3

ВСТУПИЛ В СИЛУ С 1 ЯНВАРЯ 1999 г.

Принят Палатой представителей 25 ноября 1998 года

Одобен Советом Республики 19 декабря 1998 года

(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 18.01.1999, N 2-3, рег. N 2/1 от 05.01.1999)

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. Основные положения (статьи 1-15)

Глава 2. Объекты земельных отношений (статьи 16-18)

Глава 3. Компетенция исполнительных и распорядительных органов, специально уполномоченного государственного органа по земельным ресурсам и землеустройству в области регулирования земельных отношений (статьи 19-23)

Глава 4. Предоставление земельных участков в пользование, пожизненное наследуемое владение, передача земельных участков в частную собственность (статьи 24-31)

Глава 5. Использование земельных участков для изыскательских работ (статьи 32-33)

Глава 6. Частная собственность на земельные участки, собственность иностранных государств на земельные участки (статьи 34-38)

Глава 7. Изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд (статьи 39-42)

Глава 8. Аренда земельных участков (статьи 43-48)

Глава 9. Прекращение и переход права пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком и права частной собственности на земельный участок (статьи 49-57)

Глава 10. Наследование земельных участков (статьи 58-59)

Глава 11. Плата за земельные участки и их цена (статьи 60-63)

РАЗДЕЛ II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Глава 12. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков (статьи 64-68)

РАЗДЕЛ III. ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ, ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ГРАЖДАН РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Глава 13. Землевладение граждан Республики Беларусь (статьи 69-74)

Глава 14. Порядок предоставления земельных участков для ведения коллективного садоводства (статьи 75-77)

Глава 15. Землевладение граждан, ведущих крестьянское (фермерское) хозяйство (статьи 78-82)

Глава 16. Землепользование граждан Республики Беларусь (статьи 83-86)

Глава 17. Сделки с земельными участками (статьи 87-94)

РАЗДЕЛ IV. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Глава 18. Основные положения (статьи 95-98)

Глава 19. Землепользование сельскохозяйственных предприятий и организаций (статьи 99-100)

РАЗДЕЛ V. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Глава 20. Основные положения (статьи 101-102)

Глава 21. Земли сельских населенных пунктов (статьи 103-104)

Глава 22. Земли городов и поселков городского типа (статьи 105-116)

Глава 23. Пригородные и зеленые зоны (статьи 117-118)

РАЗДЕЛ VI. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Глава 24. Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения (статьи 119-120)

РАЗДЕЛ VII. ЗЕМЛИ ПРИРОДООХРАННОГО, ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Глава 25. Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения (статьи 121-124)

РАЗДЕЛ VIII. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ЗАПАСА

Глава 26. Земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса (статьи 125-130)

РАЗДЕЛ IX. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ, ПОДВЕРГШИХСЯ РАДИОАКТИВНОМУ ЗАГРЯЗНЕНИЮ

Глава 27. Использование земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению (статьи 131-132)

РАЗДЕЛ X. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦАМ, СОБСТВЕННИКАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Глава 28. Возмещение убытков землепользователям, землевладельцам, собственникам земельных участков, потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства (статьи 133-134)

РАЗДЕЛ XI. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ

Глава 29. Охрана земель (статьи 135-138)

Глава 30. Государственный контроль за использованием и охраной земель (статьи 139-140)

РАЗДЕЛ XII. МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Глава 31. Мониторинг земель. Государственный земельный кадастр (статьи 141-144)

Глава 32. Землеустройство (статьи 145-147)

РАЗДЕЛ XIII. РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Глава 33. Разрешение земельных споров (статьи 148-157)

Глава 34. Ответственность за нарушение земельного законодательства (статьи 158-160)

РАЗДЕЛ XIV. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ

Глава 35. Международные договоры (статья 161)

РАЗДЕЛ XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 36. Заключительные положения (статьи 162-164)

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ГЛАВА 1. Основные положения

Статья 1. Земельное законодательство Республики Беларусь

Земельные отношения в Республике Беларусь регулируются Конституцией Республики Беларусь, актами Президента Республики Беларусь, настоящим Кодексом, а также принимаемыми в соответствии с ними другими актами законодательства. Нормы гражданского законодательства применяются к земельным отношениям с учетом положений, установленных земельным законодательством.

Статья 2. Земля как объект права собственности

Собственность на землю в Республике Беларусь выступает в государственной и частной формах. Земли сельскохозяйственного назначения находятся в собственности государства. В Республике Беларусь земельные участки могут передаваться в собственность иностранным государствам в порядке и на условиях, установленных настоящим Кодексом и иными актами земельного законодательства Республики Беларусь. Земля может принадлежать на праве общей (долевой или совместной) собственности нескольким собственникам независимо от форм собственности.

Статья 3. Категории земель в Республике Беларусь

В соответствии с основным целевым назначением и независимо от форм собственности все земли в Республике Беларусь подразделяются на категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов), садоводческих товариществ и дачного строительства;
- 3) земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;
- 4) земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Статья 4. Порядок отнесения земель к категориям и перевода их из одной категории в другую

Отнесение земель к категориям, указанным в статье 3 настоящего Кодекса, производится в соответствии с основным целевым назначением земель. Перевод земель из одной категории в другую производится в случаях изменения основного целевого назначения этих земель. Отнесение земель к указанным категориям и перевод их из одной категории в другую производятся органами, принимающими решения о предоставлении этих земель, а в случаях, не связанных с предоставлением земель в пользование, пожизненное наследуемое владение, в собственность, -- органами, утверждающими проекты землеустройства или принимающими решения об образовании объектов природоохранного, оздоровительного, историко-культурного и другого назначения, если иной порядок не предусмотрен законодательством Республики Беларусь.

Статья 5. Государственное управление в области использования и охраны земель

Государственное управление в области использования и охраны земель осуществляют Президент Республики Беларусь, Совет Министров Республики Беларусь, местные исполнительные и распорядительные органы, а также специально уполномоченный на то государственный орган по земельным ресурсам и землеустройству, действующий в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Статья 6. Полномочия местных Советов депутатов, местных исполнительных и распорядительных органов в области регулирования земельных отношений

Местные исполнительные и распорядительные органы предоставляют земельные участки в пользование, аренду, пожизненное наследуемое владение, передают их в собственность, а также изымают земельные участки в порядке и на условиях, установленных настоящим Кодексом и иным законодательством Республики Беларусь.

Местный Совет депутатов может в течение одного месяца со дня принятия решения об изъятии и предоставлении земельных участков предложить соответствующему исполнительному и распорядительному органу пересмотреть данное решение. Исполнительный и распорядительный орган обязан в месячный срок повторно рассмотреть вопрос об изъятии и предоставлении земельных участков и принять решение, соответствующее действующему законодательству.

Решения местных исполнительных и распорядительных органов об изъятии и предоставлении земельных участков в пользование, аренду, пожизненное наследуемое владение, о передаче их в собственность, не соответствующие действующему законодательству, отменяются соответствующими Советами депутатов, вышестоящими исполнительными и распорядительными органами, Советом Министров Республики Беларусь, а также Президентом Республики Беларусь.

Местные исполнительные и распорядительные органы в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, передают свои полномочия в части изъятия и предоставления земельных участков, передачи их в аренду администрации свободных экономических зон.

Статья 7. Участие граждан, общественных объединений и органов территориального общественного самоуправления в рассмотрении вопросов, связанных с изъятием и предоставлением земель

Граждане, общественные объединения и органы территориального общественного самоуправления имеют право участвовать в рассмотрении затрагивающих их интересы вопросов, связанных с изъятием и предоставлением земельных участков, через местные Советы депутатов, исполнительные и распорядительные органы, органы территориального общественного самоуправления, местные референдумы, собрания и другие формы прямого участия в государственных и общественных делах.

Исполнительные и распорядительные органы информируют граждан о предоставлении земельных участков для размещения объектов, деятельность которых затрагивает интересы этих граждан.

Решения исполнительных и распорядительных органов, связанные с изъятием и предоставлением земельных участков и затрагивающие интересы граждан, принимаются с учетом общественного мнения.

Статья 8. Пользование землей

Земельные участки предоставляются в постоянное или временное пользование.

Статья 9. Сроки пользования

Постоянным признается пользование земельными участками без заранее установленного срока. Временное пользование земельными участками может быть краткосрочным -- до трех лет и долгосрочным -- от трех до десяти лет. В случае производственной необходимости эти сроки могут быть продлены на период, не превышающий сроков соответствующего краткосрочного и долгосрочного временного пользования. Продление сроков пользования земельными участками производится органами, предоставившими эти земельные участки. Президентом Республики Беларусь по отдельным видам пользования земельными участками может быть установлен и более длительный срок долгосрочного пользования.

Статья 10. Пожизненное наследуемое владение земельными участками

В пожизненное наследуемое владение земельные участки предоставляются гражданам Республики Беларусь для нужд и в размерах, предусмотренных статьями 69-73 настоящего Кодекса.

Статья 11. Частная собственность граждан Республики Беларусь на земельные участки

В частной собственности находятся земельные участки, приобретенные гражданами Республики Беларусь, постоянно проживающими на территории Республики Беларусь или приравненными к постоянно проживающим в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Возврат земельных участков лицам, утратившим право собственности на них до 16 июня 1993 года, или их наследникам не допускается. Эти лица могут приобрести земельные участки в собственность на общих основаниях.

Статья 12. Собственность юридических лиц Республики Беларусь, а также собственность иностранных государств на земельные участки

Юридическим лицам Республики Беларусь, в том числе предприятиям с иностранными инвестициями (далее -- юридические лица Республики Беларусь), земельные участки могут передаваться в собственность при приватизации объектов государственной собственности. Перечень государственных объектов, при приватизации которых вместе с объектами в собственность может быть передан земельный участок, утверждается Президентом Республики Беларусь. Земельные участки также могут передаваться в собственность юридическим лицам Республики Беларусь при осуществлении инвестиционных проектов. Решение о передаче земельных участков в собственность юридическим лицам Республики Беларусь в случаях, предусмотренных частями первой и второй настоящей статьи, принимается Президентом Республики Беларусь. Иностранным государствам земельные участки могут передаваться в собственность в порядке и на условиях, предусмотрен-

ных статьей 37 настоящего Кодекса.

Статья 13. Земельные сервитуты

Собственник земельного участка вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях -- и от собственника другого земельного участка (далее -- соседний участок) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут устанавливается для обеспечения прохода, проезда через соседний, а в необходимых случаях -- через другой земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также иных нужд.

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка права владения, пользования и распоряжения этим участком.

Собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе, если иное не предусмотрено законодательством, требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование земельным участком.

Статья 14. Порядок установления и прекращения земельного сервитута

Сервитут устанавливается и прекращается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации права на земельный участок. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

На условиях и в порядке, предусмотренных статьей 13 настоящего Кодекса, сервитут может быть установлен в интересах и по требованию лица, которому участок предоставлен в пожизненное наследуемое владение, в постоянное пользование или в аренду.

В случаях, когда земельный участок, принадлежащий гражданину или юридическому лицу, в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с назначением, собственник вправе требовать в судебном порядке прекращения сервитута.

Статья 15. Сохранение земельного сервитута при переходе права на земельный участок

Земельный сервитут сохраняется в случае перехода права на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

ГЛАВА 2. Объекты земельных отношений

Статья 16. Объекты земельных отношений

Объектами земельных отношений являются земельные участки (их части), в том числе и земельные сервитуты.

Статья 17. Земельный участок и его части

Земельный участок -- часть поверхности земли, имеющая установленные границы, площадь, местоположение, правовой статус

и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации. Земельный участок может быть делимым и неделимым. Земельный участок не может быть разделен на части, если при целевом использовании той или иной части будут иметь место нарушения противопожарных, санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил. При совершении сделки с частью делимого земельного участка эта часть в установленном порядке должна быть предварительно выделена в самостоятельный земельный участок.

Статья 18. Граница земельного участка

Граница земельного участка есть линия и проходящая по этой линии вертикальная плоскость, разделяющая землепользования и землевладения.

Граница земельного участка устанавливается на местности и закрепляется межевыми знаками.

Порядок установления и закрепления границы земельного участка определяется специально уполномоченным на то государственным органом по земельным ресурсам и землеустройству.

ГЛАВА 3. Компетенция исполнительных и распорядительных органов, специально уполномоченного государственного органа по земельным ресурсам и землеустройству в области регулирования земельных отношений

Статья 19. Компетенция сельских (поселковых) исполнительных и распорядительных органов в области регулирования земельных отношений

К компетенции сельских (поселковых) исполнительных и распорядительных органов в области регулирования земельных отношений относятся:

- 1) предоставление земельных участков в соответствии со статьей 25 настоящего Кодекса;
- 2) передача в частную собственность гражданам Республики Беларусь земельных участков из земель сельских населенных пунктов, городских, рабочих, курортных поселков;
- 3) выкуп у граждан Республики Беларусь земельных участков, находящихся в границах сельских населенных пунктов, городских, рабочих, курортных поселков;
- 4) изъятие земель для государственных и общественных нужд из земель сельских населенных пунктов, городских, рабочих, курортных поселков;
- 5) взимание платы за землю;
- 6) осуществление контроля за использованием и охраной земель на территориях сельских населенных пунктов (поселков);
- 7) разрешение земельных споров в соответствии со статьей 153 настоящего Кодекса;
- 8) решение других вопросов в области регулирования земельных отношений в пределах своей компетенции.

Для решения земельных вопросов при сельских (поселковых) исполнительных и распорядительных органах создаются комиссии из числа специалистов и представителей общественности и землеустроительная служба.

Статья 20. Компетенция исполнительных и распорядительных органов городов областного подчинения и города Минска в области регулирования земельных отношений

К компетенции исполнительных и распорядительных органов городов областного подчинения и города Минска относятся:

- 1) предоставление и изъятие земельных участков в соответствии со статьей 25 настоящего Кодекса;
- 2) передача в частную собственность гражданам Республики Беларусь земельных участков из земель, находящихся в пределах городской черты городов областного подчинения и города Минска, а также из земель населенных пунктов, находящихся в их ведении;
- 3) выкуп у граждан земельных участков, находящихся в пределах городской черты городов областного подчинения и города Минска;
- 4) взимание платы за землю;
- 5) осуществление контроля за использованием и охраной земель;
- 6) разрешение земельных споров в соответствии со статьей 152 настоящего Кодекса;
- 7) решение других вопросов в области регулирования земельных отношений в пределах своей компетенции.

Для решения земельных вопросов при городских исполнительных и распорядительных органах создаются комиссии из числа специалистов и представителей общественности и землеустроительная служба.

Статья 21. Компетенция районных исполнительных и распорядительных органов в области регулирования земельных отношений

К компетенции районных исполнительных и распорядительных органов в области регулирования земельных отношений относятся:

- 1) предоставление и изъятие земельных участков в соответствии со статьями 25, 84 и 126 настоящего Кодекса;
- 2) передача в частную собственность гражданам Республики Беларусь земельных участков из земель городов районного подчинения, городских поселков, находящихся в ведении районных исполнительных и распорядительных органов, а также садоводческих товариществ и дачного строительства;
- 3) выкуп у граждан земельных участков, находящихся в пределах городской черты города районного подчинения, в границах городских поселков, переданных в ведение районных исполнительных и распорядительных органов, а также земельных участков, предоставляемых в частную собственность по решению районного исполнительного и распорядительного органа;
- 4) рассмотрение и утверждение проектов и схем землеустройства;
- 5) взимание платы за землю;
- 6) осуществление контроля за использованием и охраной земель;
- 7) разрешение земельных споров в соответствии со статьей 151 настоящего Кодекса;
- 8) решение других вопросов в области регулирования земельных отношений в пределах своей компетенции.

Для решения земельных вопросов при районных исполнительных и распорядительных органах создаются комиссии из числа специалистов и представителей общественности и землеустроительная служба.

Статья 22. Компетенция областных исполнительных и распорядительных органов в области регулирования земельных отношений

К компетенции областных исполнительных и распорядительных

органов в области регулирования земельных отношений относятся:

- 1) предоставление и изъятие земельных участков в соответствии со статьей 25 настоящего Кодекса;
- 2) рассмотрение и утверждение схем землеустройства районов;
- 3) разработка и выполнение совместно с районными исполнительными и распорядительными органами областных программ по охране и рациональному использованию земель, повышению плодородия почв;
- 4) осуществление контроля за использованием и охраной земель;
- 5) разрешение земельных споров в соответствии со статьей 150 настоящего Кодекса;
- 6) решение других вопросов в области регулирования земельных отношений в пределах своей компетенции.

Для решения земельных вопросов при областных исполнительных и распорядительных органах создаются комиссии из числа специалистов и представителей общественности и землеустроительная служба.

Статья 23. Компетенция специально уполномоченного государственного органа по земельным ресурсам и землеустройству в области регулирования земельных отношений

К компетенции специально уполномоченного государственного органа по земельным ресурсам и землеустройству относятся:

- 1) проведение единой государственной политики в области регулирования земельных отношений, охраны и рационального использования земель;
- 2) осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;
- 3) ведение государственного земельного кадастра и осуществление мониторинга земель;
- 4) составление документов, удостоверяющих право на землю;
- 5) проведение землеустройства и оценки земель;
- 6) подготовка материалов по вопросам изъятия и предоставления земельных участков, а также по передаче земель в собственность юридических лиц;
- 7) решение других вопросов в области регулирования земельных отношений в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 4. Предоставление земельных участков в пользование, пожизненное наследуемое владение, передача земельных участков в частную собственность

Статья 24. Основания предоставления земельных участков

Предоставление земельных участков в пользование, пожизненное наследуемое владение, передача в аренду, кроме случаев, предусмотренных статьей 47 настоящего Кодекса, осуществляются в порядке отвода.

Передача земельных участков в собственность может осуществляться в порядке отвода в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

Отвод земельных участков производится на основании решений Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, соответствующих исполнительных и распорядительных органов в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

В решениях о предоставлении земельных участков в пользо-

вание, пожизненное наследуемое владение, о передаче их в аренду или собственность указываются цель, для которой они отводятся или передаются, и условия отвода.

Порядок возбуждения и рассмотрения ходатайств о предоставлении земельных участков определяется Президентом Республики Беларусь.

Статья 25. Органы, имеющие право предоставления земельных участков

Сельские (поселковые) исполнительные и распорядительные органы предоставляют земельные участки из земель сельских населенных пунктов, городских, рабочих, курортных поселков.

Городские (городов областного подчинения и города Минска) исполнительные и распорядительные органы предоставляют земельные участки из земель этих городов, а также из земель переданных в их ведение населенных пунктов, за исключением случаев, предусмотренных частью пятой настоящей статьи.

Районные исполнительные и распорядительные органы предоставляют земельные участки по согласованию с сельскими (поселковыми) исполнительными и распорядительными органами, за исключением случаев, предусмотренных частями первой, второй, четвертой и пятой настоящей статьи:

из земель запаса независимо от размеров земельных участков;

из земель лесного фонда в случаях, предусмотренных статьями 84 и 126 настоящего Кодекса;

из земель городов районного подчинения и городских поселков, переданных в ведение районным исполнительным и распорядительным органам;

из земель всех категорий, в том числе сельскохозяйственных земель независимо от уровня их кадастровой оценки и режима лесопользования, для строительства школ, больниц, культурно-бытовых учреждений, культовых сооружений и кладбищ, для ведения личного подсобного или крестьянского (фермерского) хозяйства, для строительства и обслуживания жилого дома и дачно-строительства, коллективного садоводства и огородничества и других сельскохозяйственных нужд.

Областные исполнительные и распорядительные органы предоставляют земельные участки по согласованию с районными исполнительными и распорядительными органами из земель всех категорий во всех других случаях, кроме предусмотренных частями первой, второй, третьей и пятой настоящей статьи, а также в случае необоснованного отказа районного исполнительного и распорядительного органа предоставить земельные участки сельским (поселковым), городским (городов областного подчинения и города Минска) исполнительным и распорядительным органам для строительства и обслуживания жилых домов, коллективного садоводства.

В случаях предоставления земельных участков, связанных с изъятием ценных сельскохозяйственных земель с кадастровой оценкой выше 40 баллов, земель опытных полей научно-исследовательских учреждений и учебных заведений, для несельскохозяйственных нужд, земель курортов, заказников республиканского значения, а также лесов с особым режимом лесопользования (лесопарки, городские леса, лесопарковые части зеленых зон, противозрозионные леса) для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, земельные участки независимо от их размеров предоставляются по решению Президента Республики Беларусь или по его поручению -- Совета Министров Республики Беларусь.

Статья 26. Обжалование решений об отказе в предоставлении

земельного участка

Решение исполнительного и распорядительного органа об отказе в предоставлении земельного участка может быть обжаловано в вышестоящий исполнительный и распорядительный орган или в суд.

Статья 27. Предоставление земельного участка, находящегося в пользовании, пожизненном наследуемом владении или частной собственности, другому землепользователю, землевладельцу

Предоставление земельного участка, находящегося в пользовании, пожизненном наследуемом владении или частной собственности, другому землепользователю, землевладельцу производится только после изъятия этого участка в порядке, определяемом Президентом Республики Беларусь, а предоставление земельного участка, находящегося в частной собственности, - также после выкупа этого участка у собственника, за исключением случаев, когда в соответствии с настоящим Кодексом выкуп не производится.

Статья 28. Предоставление земель для нужд сельского хозяйства

Земли, пригодные для сельскохозяйственных целей, должны предоставляться прежде всего для нужд сельского хозяйства. Признание земель пригодными для сельскохозяйственных целей производится на основании данных государственного земельного кадастра.

Статья 29. Предоставление земель для несельскохозяйственных и лесохозяйственных нужд

Для строительства промышленных предприятий, объектов жилищно-коммунального хозяйства, железных и автомобильных дорог, линий электропередачи, связи, магистральных трубопроводов, а также для иных несельскохозяйственных нужд предоставляются земли несельскохозяйственного назначения или не пригодные для сельского хозяйства либо сельскохозяйственные земли худшего качества. Предоставление для указанных целей земельных участков из земель лесного фонда производится преимущественно за счет не покрытых лесом площадей или площадей, занятых кустарниками и малоценными насаждениями. Предоставление земельных участков под застройку на площадях залегания полезных ископаемых производится по согласованию с органами государственного горного надзора. Линии электропередачи, связи и прочие коммуникации проводятся главным образом вдоль дорог, существующих трасс, границ полей севооборотов и т.п. Предоставление земельных участков для разработки месторождений полезных ископаемых и добычи торфа юридическим лицам Республики Беларусь производится после осуществления ими рекультивации ранее отведенных земельных участков, в которых миновала надобность, и приведения их в надлежащее состояние для целей, определенных решением органа, предоставившего эти участки.

Статья 30. Основания возникновения права на земельный участок

Право пользования, право пожизненного наследуемого владения и право частной собственности на земельный участок возникает с момента получения документов, удостоверяющих это право.

В отдельных случаях по ходатайству землевладельца, землепользователя соответствующий исполнительный и распорядительный орган может разрешить использование этих земельных участков до выдачи указанного документа при условии определения границ земельного участка в натуре (на местности).

До получения документа, удостоверяющего право частной собственности на земельный участок, собственнику земельного участка запрещается отчуждать его, сдавать в аренду или в залог.

Граждане Республики Беларусь, имеющие земельные участки для строительства и обслуживания жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, предоставленные им до принятия настоящего Кодекса и не получившие документов, удостоверяющих их право на земельные участки, владеют и пользуются этими земельными участками до получения документов, удостоверяющих право на пользование, право на пожизненное наследуемое владение этими участками.

Статья 31. Документы, удостоверяющие право пользования, право пожизненного наследуемого владения земельным участком и право частной собственности на земельный участок

Право постоянного пользования, право пожизненного наследуемого владения земельным участком и право частной собственности на земельный участок удостоверяется государственным актом.

Право временного пользования земельным участком удостоверяется удостоверением на право временного пользования землей. Формы государственного акта и удостоверения на право временного пользования землей, порядок их выдачи устанавливаются Советом Министров Республики Беларусь.

ГЛАВА 5. Использование земельных участков для изыскательских работ

Статья 32. Порядок использования земельных участков для изыскательских работ

Юридические лица Республики Беларусь, предприниматели без образования юридического лица, осуществляющие геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, могут проводить эти работы на всех землях в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, без изъятия земельных участков у землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков.

Разрешение на проведение изыскательских работ на земельных участках выдается районным, городским исполнительным и распорядительным органом на срок не более одного года по согласованию с землепользователями, землевладельцами и собственниками земельных участков.

Сроки и место проведения указанных работ согласовываются с землепользователями, землевладельцами и собственниками земельных участков.

Статья 33. Обязанности юридических лиц, предпринимателей без образования юридического лица, проводящих изыскательские работы

Юридические лица, предприниматели без образования юридического лица, проводящие изыскательские работы, обязаны за свой счет приводить занимаемые земельные участки в состояние,

пригодное для использования по назначению. Приведение земельных участков в пригодное для использования по назначению состояние производится в ходе работ, а при невозможности этого -- не позднее чем в месячный срок после завершения работ, исключая период промерзания почвы.

Юридические лица, предприниматели без образования юридического лица, проводящие изыскательские работы, которые по технологии их выполнения требуют занятия земельного участка или его части для размещения временных построек, оборудования, техники, складов сырья и других сооружений, ограничивающих полностью или частично использование этих земельных участков землепользователями, землевладельцами и собственниками, возмещают землевладельцам, землепользователям и собственникам земельных участков все причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

ГЛАВА 6. Частная собственность на земельные участки, собственность иностранных государств на земельные участки

Статья 34. Земельные участки, которые могут находиться в частной собственности граждан Республики Беларусь

В частной собственности граждан Республики Беларусь могут находиться земельные участки, приобретенные для:

- ведения личного подсобного хозяйства;
- строительства и обслуживания жилого дома;
- ведения коллективного садоводства;
- дачного строительства.

Общая площадь земельных участков, приобретаемых в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, не должна превышать размеров, установленных частью третьей статьи 70 настоящего Кодекса.

Площадь земельных участков, приобретаемых в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома, для коллективного садоводства и дачного строительства, определяется в каждом случае согласно статьям 70, 72 и 73 настоящего Кодекса.

Статья 35. Порядок передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности, в частную собственность граждан Республики Беларусь

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, передаются в частную собственность по заявлению гражданина Республики Беларусь решением соответствующего сельского (поселкового), городского (городов областного подчинения и города Минска), районного исполнительного и распорядительного органа после внесения платы за земельный участок.

Граждане Республики Беларусь, имеющие во владении и пользовании земельные участки, предоставленные им до 16 июня 1993 года для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, коллективного садоводства и дачного строительства, приобретают один из этих участков по льготной цене в соответствии с частью третьей статьи 62 настоящего Кодекса. При передаче в частную собственность земельных участков, предоставленных гражданину для строительства и обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, указанные участки рассматриваются как один участок, предоставленный для строительства и обслуживания жилого дома и ведения

личного подсобного хозяйства.

После смерти наследодателя наследники также вправе приобрести в частную собственность по льготной цене земельный участок, предоставленный наследодателю в пожизненное наследуемое владение для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, коллективного садоводства и дачного строительства до 16 июня 1993 года.

Также по льготной цене приобретают в частную собственность земельные участки для строительства и обслуживания жилого дома граждане Республики Беларусь, нуждающиеся в улучшении жилищных условий в соответствии с жилищным законодательством Республики Беларусь.

Граждане, указанные в части второй настоящей статьи, не подавшие заявления до 1 января 2000 года, теряют право на приобретение земельного участка в частную собственность по льготной цене.

Во всех остальных случаях земельные участки приобретаются в частную собственность по нормативной цене, устанавливаемой согласно части второй статьи 62 настоящего Кодекса, и по договорной цене (не ниже нормативной), если это предусмотрено законодательством Республики Беларусь.

По обоснованной просьбе гражданина сельский (поселковый), городской (городов областного подчинения и города Минска), районный исполнительный и распорядительный орган может отсрочить внесение платы (ее части) за земельный участок, приобретаемый в собственность, но не более чем на два года.

Статья 36. Передача земельных участков в собственность юридических лиц Республики Беларусь

Передача земельных участков в собственность юридических лиц Республики Беларусь осуществляется в порядке, определяемом Президентом Республики Беларусь.

Статья 37. Приобретение земельных участков в собственность иностранными государствами для дипломатического представительства и консульского учреждения

Для обслуживания зданий (части зданий), используемых для размещения постоянного дипломатического представительства или консульского учреждения иностранного государства в Республике Беларусь, иностранное государство может приобрести в собственность земельный участок, если:

в соответствии с законодательством иностранного государства Республика Беларусь может для этих же целей приобрести в собственность земельный участок на территории этого иностранного государства;

одновременно с приобретением в собственность земельного участка на территории Республики Беларусь иностранное государство предоставляет Республике Беларусь в собственность земельный участок на территории этого иностранного государства для тех же целей.

Земельный участок для постоянного дипломатического представительства или консульского учреждения приобретается иностранным государством на основании договора, заключенного с Советом Министров Республики Беларусь. При этом местонахождение постоянного дипломатического представительства или консульского учреждения согласовывается с Министерством иностранных дел Республики Беларусь.

Статья 38. Земли, не подлежащие передаче в частную

собственность

Не подлежат передаче в частную собственность:

- 1) земли общего пользования (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, бульвары, скверы и т.п.);
- 2) земли транспорта и связи;
- 3) земли, предоставленные для нужд обороны;
- 4) земельные участки на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС (зоны эвакуации (отчуждения) и первоочередного отселения);
- 5) земли заповедников, национальных, мемориальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников, памятников природы и архитектуры;
- 6) земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- 7) земли сельскохозяйственного назначения;
- 8) земли лесного фонда;
- 9) земли водного фонда;
- 10) сенокосные, пастбищные и другие земли населенных пунктов, используемые для общих нужд населения;
- 11) земельные участки, предоставленные или предоставляемые гражданам для целей, указанных в части первой статьи 34 настоящего Кодекса, если в соответствии с генеральными планами, проектами планировки и застройки городов и других населенных пунктов предусмотрено иное целевое использование этих участков;
- 12) служебные земельные наделы;
- 13) земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства на площадях залегания разведанных и в установленном порядке утвержденных месторождений полезных ископаемых. Перечень таких населенных пунктов, дачных и садоводческих товариществ утверждается Советом Министров Республики Беларусь.

ГЛАВА 7. Изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд

Статья 39. Органы, имеющие право изъятия земельных участков

Изъятие земельных участков у землепользователей, землевладельцев и арендаторов для государственных и общественных нужд производится на основании решений Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, соответствующих исполнительных и распорядительных органов в порядке, определяемом Президентом Республики Беларусь.

Принудительное изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд у собственников земельных участков осуществляется по решению суда.

Статья 40. Недопустимость изъятия особо ценных земельных участков

Изъятие сельскохозяйственных земель, расположенных на дерновых и дерново-карбонатных почвах, для несельскохозяйственных нужд, а также изъятие земельных участков заповедников, национальных, дендрологических и мемориальных парков, ботанических садов и памятников природы, лесных генетических резерватов для строительства объектов, не связанных с их целевым назначением, не допускается.

Земельным законодательством Республики Беларусь может быть запрещено изъятие и других особо ценных земель.

Статья 41. Условия изъятия земель для государственных или общественных нужд

Изъятие сельскохозяйственных земель, кроме перечисленных в статье 40 настоящего Кодекса, земель пригородных и зеленых зон, опытных полей научно-исследовательских учреждений и учебных заведений, лесов первой группы, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения допускается лишь в случаях особой необходимости.

Изъятие сельскохозяйственных земель с кадастровой оценкой выше 40 баллов, земель опытных полей научно-исследовательских учреждений и учебных заведений для несельскохозяйственных нужд, земель заказников республиканского значения, курортов, а также лесов с особым режимом лесопользования (лесопарки, городские леса, лесопарковые части зеленых зон, противозрозионные леса) для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, производится по решению Президента Республики Беларусь или по его поручению - Совета Министров Республики Беларусь. Изъятие указанных земель в целях предоставления их во временное краткосрочное пользование для строительства линий электропередачи и связи, трубопроводов, осушительных и оросительных каналов и других линейных сооружений может производиться в необходимых случаях на основании решения областного исполнительного и распорядительного органа.

Юридические и физические лица, заинтересованные в изъятии земельных участков, обязаны до начала проектирования предварительно согласовать с землепользователями, землевладельцами и собственниками земельных участков, местными исполнительными и распорядительными органами, а также с другими специально уполномоченными органами, осуществляющими государственный контроль за использованием и охраной земель и лесов, место размещения объекта, примерный размер участка и условия его отвода с учетом обеспечения комплексного развития территории. Финансирование проектных работ до предварительного согласования запрещается.

Статья 42. Обжалование решения сельского (поселкового), городского (городов областного подчинения и города Минска), районного, областного исполнительного и распорядительного органа об изъятии земельных участков

При несогласии землепользователя, землевладельца или собственника земельного участка с решением сельского (поселкового), городского (городов областного подчинения и города Минска), районного, областного исполнительного и распорядительного органа об изъятии у него земельного участка это решение может быть обжаловано им в суд.

Обжалование решения сельского (поселкового), городского (городов областного подчинения и города Минска), районного, областного исполнительного и распорядительного органа приостанавливает его исполнение.

ГЛАВА 8. Аренда земельных участков

Статья 43. Арендаторы земельных участков

Арендаторами земельных участков могут быть юридические и физические лица Республики Беларусь, лица без гражданства, иностранные юридические и физические лица, иностранные госу-

дарства, международные организации.

Статья 44. Арендодатели земельных участков

Арендодателями земельных участков являются сельские (поселковые), городские (городов областного подчинения и города Минска), районные исполнительные и распорядительные органы в пределах своей компетенции, а также граждане и юридические лица Республики Беларусь, имеющие земельные участки в частной собственности.

Статья 45. Сроки аренды

Сроки аренды земельного участка определяются договором. При этом сроки аренды земельных участков не должны превышать 99 лет, а аренда земельных участков для сельскохозяйственного использования не может быть менее пяти лет.

Статья 46. Условия аренды

Условия аренды земельного участка с учетом особенностей, предусмотренных статьей 47 настоящего Кодекса, и размер арендной платы определяются по соглашению сторон и закрепляются в договоре.

Статья 47. Особенности аренды земельных участков, находящихся в частной собственности граждан Республики Беларусь

Граждане Республики Беларусь, в частной собственности которых находятся земельные участки, приобретенные для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, коллективного садоводства и дачного строительства, могут передавать их в аренду гражданам Республики Беларусь при условии сохранения целевого назначения этих земельных участков, а также с учетом того, что жилые дома, дачи и садовые домики могут передаваться в аренду только вместе с земельным участком в размерах, предусмотренных статьями 70, 72, частью второй статьи 73 настоящего Кодекса.

В случаях наследования таких земельных участков несовершеннолетними наследниками допускается передача участков в аренду другим гражданам законными представителями наследников под контролем сельских (поселковых), городских (городов областного подчинения и города Минска), районных исполнительных и распорядительных органов до приобретения наследниками полной дееспособности.

На земельных участках, передаваемых в аренду в соответствии с частью первой настоящей статьи, строительство жилых домов, дач, садовых домиков, других строений и сооружений не допускается.

Статья 48. Основания расторжения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка расторгается по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь или договором, в том числе при невнесении арендной платы в сроки, установленные договором аренды.

ГЛАВА 9. Прекращение и переход права пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком и права частной собственности на земельный участок

Статья 49. Основания прекращения права пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком (его частью)

Право пользования и право пожизненного наследуемого владения всем земельным участком или его частью прекращается в случаях:

- 1) добровольного отказа от земельного участка (его части);
- 2) истечения срока, на который был предоставлен земельный участок;
- 3) прекращения деятельности юридического лица;
- 4) использования земельного участка не по целевому назначению;
- 5) прекращения трудовых отношений, в связи с которыми был предоставлен служебный земельный надел, если иное не установлено законодательством Республики Беларусь;
- 6) нерационального использования земельного участка, выражающегося для сельскохозяйственных земель в уровне урожайности ниже нормативного (по кадастровой оценке);
- 7) систематического невыполнения мероприятий по охране и защите земель, сохранению плодородия и других полезных свойств земли;
- 8) использования земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв, их химическому и радиоактивному загрязнению, ухудшению экологической обстановки;
- 9) систематического невнесения земельного налога в течение сроков, установленных законодательством Республики Беларусь;
- 10) неиспользования в течение одного года земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства, и двух лет -- для несельскохозяйственных целей;
- 11) изъятия земель в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Право пользования земельным участком может быть также прекращено в случаях совершения землевладельцем или землепользователем действий, предусмотренных статьей 88 настоящего Кодекса.

Законодательными актами Республики Беларусь могут быть предусмотрены и другие случаи прекращения права пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Статья 50. Порядок прекращения права пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком

Прекращение права пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком в случаях, предусмотренных пунктами 1-10 части первой статьи 49 настоящего Кодекса, производится по решению органов, предоставивших земельные участки, а в случаях, когда земельные участки предоставлялись областными исполнительными и распорядительными органами, Советом Министров Республики Беларусь, Верховным Советом Республики Беларусь, Президентом Республики Беларусь, -- по решению районных исполнительных и распорядительных органов. Прекращение права пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком в случае, предусмотренном пунктом 11 статьи 49 настоящего Кодекса, производится по решению исполнительных и распорядительных органов, имеющих право изъятия земельных участков.

Решения о прекращении права пользования и права пожизнен-

ного наследуемого владения земельным участком по основаниям, предусмотренным пунктами 4, 6-10 статьи 49 настоящего Кодекса, принимаются исходя из материалов, свидетельствующих о том, что после получения письменного предупреждения от уполномоченного лица землевладелец, землепользователь не приняли мер к устранению в установленный срок допущенных нарушений. Срок для устранения допущенных нарушений устанавливается в зависимости от их характера.

При прекращении права владения и права пользования земельным участком исполнительный и распорядительный орган с участием заинтересованных сторон решает вопрос о компенсации землевладельцам или землепользователям затрат, связанных с улучшением земель, или вопрос о возмещении ими ущерба, нанесенного нерациональным использованием земельных участков. Порядок компенсации затрат, связанных с улучшением земель, а также возмещения ущерба, нанесенного нерациональным использованием земельного участка, устанавливается Советом Министров Республики Беларусь.

Статья 51. Основания прекращения права собственности граждан, юридических лиц Республики Беларусь на земельный участок

Право собственности граждан, юридических лиц Республики Беларусь на земельный участок (его часть) прекращается путем передачи земельного участка (его части) в собственность Республики Беларусь в случаях добровольного отчуждения земельного участка сельскому (поселковому), городскому (городов областного подчинения и города Минска), районному исполнительному и распорядительному органу, ликвидации в установленном законодательством порядке юридического лица Республики Беларусь, которому был передан земельный участок в собственность, принудительного изъятия земельного участка, а также в случаях, предусмотренных частью четвертой статьи 89 настоящего Кодекса, и в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

Статья 52. Случаи, в которых допускается принудительное изъятие земельных участков, предоставленных в собственность иностранного государства

Земельный участок, предоставленный в собственность иностранному государству для дипломатических представительств, консульских учреждений, подлежит принудительному изъятию в случаях, когда аналогичный земельный участок на территории иностранного государства подлежит принудительному изъятию из собственности Республики Беларусь или когда это предусмотрено соответствующим международным договором.

Статья 53. Случаи, в которых допускается принудительное изъятие земельных участков, находящихся в собственности граждан, юридических лиц Республики Беларусь

Принудительное изъятие земельных участков, находящихся в собственности граждан, юридических лиц Республики Беларусь, осуществляется по решению суда:

- 1) для государственных или общественных нужд;
- 2) при систематическом невнесении земельного налога в течение сроков, установленных законодательством Республики Беларусь (с удержанием задолженности по налогам);
- 3) в случаях утраты гражданства Республики Беларусь, вы-

езда на постоянное место жительства за пределы Республики Беларусь, за исключением выезда лиц за пределы Республики Беларусь в связи со служебными обязанностями или обучением, направлением на работу за границу;

4) в случае выкупа земельного участка, приобретенного для ведения личного подсобного хозяйства, в соответствии с частью пятой статьи 93 настоящего Кодекса;

5) при использовании земельного участка не по целевому назначению;

6) при неиспользовании по целевому назначению в течение одного года земельного участка, приобретенного для ведения личного подсобного хозяйства, и двух лет -- в остальных случаях;

7) при невыполнении требований природоохранного режима использования земель;

8) при использовании земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв, их химическому и радиоактивному загрязнению, ухудшению экологической обстановки;

9) при прекращении юридическими лицами Республики Беларусь деятельности, для которой земельный участок приобретался в собственность;

10) при конфискации земельного участка.

Решение о принудительном изъятии земельного участка за нарушение земельного законодательства принимается на основании материалов, свидетельствующих о том, что после получения письменного предупреждения от уполномоченного лица собственник земельного участка не принял мер к устранению в установленный срок допущенных нарушений.

Законодательными актами Республики Беларусь могут быть предусмотрены и другие случаи прекращения права собственности на земельный участок.

Статья 54. Порядок передачи земельных участков, находящихся в собственности граждан, юридических лиц Республики Беларусь, в государственную собственность

Передача земельных участков, находящихся в собственности граждан, юридических лиц Республики Беларусь, в государственную собственность производится после их выкупа и возмещения в полном объеме убытков согласно статье 133 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

Допускается добровольное безвозмездное отчуждение земельных участков, находящихся в частной собственности граждан, юридических лиц Республики Беларусь, в государственную собственность.

Выкуп земельных участков, которые в соответствии со статьей 25 настоящего Кодекса предоставляются по решению сельских (поселковых), городских (городов областного подчинения и города Минска) исполнительных и распорядительных органов, производится этими органами, а земельных участков, которые предоставляются по решению Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, районных, областных исполнительных и распорядительных органов, -- районными исполнительными и распорядительными органами.

Выкуп земельных участков, а также возмещение убытков производятся за счет средств юридических и физических лиц, которым предоставляются изымаемые земельные участки, в сроки, установленные судом, но не свыше трех месяцев со дня изъятия этих участков.

Выкуп у граждан земельных участков, не предоставляемых

непосредственно после выкупа юридическим и физическим лицам, производится соответствующим исполнительным и распорядительным органом за свой счет в течение трех месяцев с момента подачи гражданином в исполнительный и распорядительный орган заявления о передаче земельного участка в государственную собственность. Выкуп земельных участков производится по нормативной цене, действующей на момент выкупа.

При выкупе земельного участка собственнику возмещаются расходы, связанные с улучшением качества земли, за исключением случаев изъятия за использование земли не по целевому назначению, систематического невыполнения мероприятий по охране и защите земель, сохранению плодородия и других полезных свойств земли, использования земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв, их химическому и радиоактивному загрязнению, ухудшению экологической обстановки. Порядок возмещения указанных расходов определяется Советом Министров Республики Беларусь.

Статья 55. Переход права пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком при переходе права собственности на строение

При переходе права собственности на строение или сооружение вместе с этими объектами переходит и право пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком (его частью). Размер земельного участка (его части) определяется в установленном порядке с учетом целей, для которых использовались эти строения и сооружения.

При переходе права собственности на строение и сооружение к нескольким собственникам, а также при переходе права собственности на часть строения (сооружения) в случае невозможности в соответствии со статьей 17 настоящего Кодекса раздела земельного участка между собственниками право на земельный участок осуществляется собственниками строения (сооружения) совместно.

При переходе права собственности на строение и сооружение к предпринимателю, осуществляющему свою деятельность без образования юридического лица, для содержания и обслуживания строений и сооружений этому собственнику передается земельный участок (часть участка) в аренду в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Кодексом, иными актами законодательства Республики Беларусь.

В случаях перехода по наследству права собственности на расположенный в городе жилой дом наследникам по решению соответствующего исполнительного и распорядительного органа переходит право пожизненного наследуемого владения земельным участком в размере до 0,15 гектара.

В случаях перехода по наследству права собственности на расположенный в сельском населенном пункте жилой дом к наследникам, если они не имеют права на получение в установленном порядке земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, а также приобретения гражданами, постоянно проживающими в городах и поселках городского типа, жилого дома в сельской местности для сезонного или временного проживания либо наличия у них в собственности в этой местности жилого дома, который они желают использовать для указанной цели, по решению сельского (поселкового) исполнительного и распорядительного органа к этим лицам переходит право пожизненного наследуемого владения земельным участком в размере до 0,25 гектара, кроме случаев, предусмотренных частью второй статьи 70 настоящего Кодекса.

Статья 56. Переход права собственности на земельный участок при реорганизации и ликвидации юридического лица Республики Беларусь

При реорганизации юридического лица Республики Беларусь, которому передан земельный участок в собственность, к созданному в результате реорганизации юридическому лицу в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь переходит право собственности на земельный участок при условии сохранения его целевого назначения.

При ликвидации юридического лица Республики Беларусь право собственности на земельный участок прекращается. Земельный участок подлежит выкупу соответствующим исполнительным и распорядительным органом в течение трех месяцев с момента исключения юридического лица из Единого государственного регистра юридических лиц по нормативным ценам на момент выкупа.

Статья 57. Сохранение права пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком при разрушении строения от пожара или других стихийных бедствий

При разрушении строения от пожара или других стихийных бедствий право пользования, право пожизненного наследуемого владения земельным участком сохраняется за землепользователем, землевладельцем, если он в течение двух лет после разрушения приступит к восстановлению разрушенного строения или возведению нового.

ГЛАВА 10. Наследование земельных участков

Статья 58. Наследование земельных участков, находящихся в частной собственности

Наследование земельных участков, находящихся в частной собственности граждан Республики Беларусь, осуществляется согласно законодательству Республики Беларусь. Земельный участок не передается по наследству в случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом ни один из наследников не может быть собственником земельного участка. В этих случаях земельный участок переходит в государственную собственность, а наследники получают денежную компенсацию, равную сумме, выплачиваемой при осуществлении выкупа соответствующих земельных участков сельским (поселковым), городским (городов областного подчинения и города Минска), районным исполнительным и распорядительным органом. Вместо компенсации наследникам -- негражданам Республики Беларусь, постоянно проживающим на территории Республики Беларусь, по их желанию соответствующие земельные участки предоставляются сельскими (поселковыми), городскими (городов областного подчинения и города Минска), районными исполнительными и распорядительными органами в аренду при сохранении их целевого назначения в соответствии с земельным законодательством Республики Беларусь.

Статья 59. Наследование земельных участков, находящихся в пожизненном наследуемом владении

Гражданин Республики Беларусь, имеющий земельный участок в пожизненном наследуемом владении, если на нем отсутствуют строения и сооружения, имеет право передавать этот участок по

наследству в порядке, устанавливаемом Советом Министров Республики Беларусь.

ГЛАВА 11. Плата за земельные участки и их цена

Статья 60. Формы платы за земельные участки

Пользование земельными участками в Республике Беларусь платное. Формами платы за земельные участки являются земельный налог или арендная плата.

Граждане Республики Беларусь за земельные участки, находящиеся у них в частной собственности, пожизненном наследуемом владении или пользовании, юридические лица за земельные участки, находящиеся у них в собственности или в пользовании, а также иностранные государства за земельные участки, находящиеся у них в собственности, уплачивают земельный налог.

Юридические и физические лица, в том числе иностранные, лица без гражданства, иностранные государства за переданные им в аренду земельные участки уплачивают арендную плату.

Статья 61. Порядок налогообложения, ставки земельного налога, арендная плата за земельный участок

Порядок налогообложения, ставки земельного налога и предельный размер арендной платы за земельный участок устанавливаются законодательством Республики Беларусь.

Статья 62. Цена земельных участков

При сделках по отчуждению земельных участков может применяться нормативная, льготная или договорная цена.

Нормативная цена земельного участка устанавливается Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь исходя из качества земельного участка и его месторасположения.

Льготная цена на земельный участок устанавливается в размере пятикратной ставки земельного налога, уплачиваемого за этот земельный участок, в соответствии с законодательством Республики Беларусь на момент подачи заявления гражданином о передаче ему земельного участка в частную собственность.

Цена земельных участков по сделкам между собственниками земельных участков устанавливается участниками сделки, если иное не предусмотрено законодательством Республики Беларусь.

Статья 63. Использование платежей за земельные участки

Взимаемая за земельные участки плата в виде земельного налога и арендной платы поступает в местные и республиканский бюджеты в размерах, определяемых законодательством Республики Беларусь, и направляется на охрану земель, повышение их качества, материальное стимулирование землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, в том числе арендаторов, а также на землеустройство и социальное развитие территории.

Средства, поступающие от продажи гражданам Республики Беларусь земельных участков, находящихся в государственной собственности, направляются в специальный внебюджетный фонд исполнительного и распорядительного органа соответствующей административно-территориальной единицы, а от продажи юридическим лицам Республики Беларусь и иностранным государствам -- в республиканский бюджет и используются на охрану земель, повышение

их качества и землеустройство.

Нецелевое использование платежей за землю и средств, поступающих от продажи земельных участков, не допускается.

РАЗДЕЛ II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Глава 12. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков

Статья 64. Права землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков

Землепользователи, землевладельцы и собственники земельных участков имеют право:

- 1) самостоятельно хозяйствовать на земле;
- 2) использовать земельные участки в соответствии с целями, для которых они предоставлены;
- 3) собственности на посевы, посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации, за исключением случаев, когда земельный участок передан в аренду;
- 4) использовать в установленном порядке для своих нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;
- 5) возводить в установленном порядке жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения;
- 6) в установленном порядке проводить оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы;
- 7) в случае изъятия земельного участка или добровольного отказа от него получить полную компенсацию затрат на повышение плодородия земли;
- 8) передавать во временное пользование земельный участок или его часть в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Беларусь;
- 9) обмена в установленном порядке земельными участками;
- 10) добровольно отказаться от земельного участка;
- 11) в установленном порядке требовать установления и прекращения земельного сервитута.

Собственники земельных участков, кроме того, имеют право отчуждать земельные участки (части земельных участков), сдавать их в залог, в аренду в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Статья 65. Обязанности землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков

Землепользователи, землевладельцы и собственники земельных участков обязаны:

- 1) обеспечивать использование земельных участков в соответствии с целевым назначением и условиями их предоставления;
- 2) эффективно использовать предоставленные им земельные участки, повышать их плодородие, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 3) осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренных статьей 136 настоящего Кодекса;
- 4) своевременно вносить плату за земельные участки;

5) не нарушать права других землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков, а также арендаторов земельных участков;

6) в установленном порядке обеспечивать предоставление земельного сервитута.

Землепользователи, землевладельцы и собственники земельных участков выполняют другие обязанности, предусмотренные земельным законодательством Республики Беларусь.

Статья 66. Защита прав землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков

Нарушенные права землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков подлежат восстановлению в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь. Убытки, причиненные нарушением прав землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков, подлежат возмещению в полном объеме.

Права землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков могут быть ограничены только в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

Статья 67. Предотвращение или ограничение отрицательного воздействия на земли

Землепользователи, землевладельцы и собственники земельных участков, разрабатывающие месторождения полезных ископаемых и торфа, а также проводящие другие работы, оказывающие отрицательное воздействие на земли, расположенные за пределами предоставленных им в пользование, пожизненное наследуемое владение, в частную собственность земельных участков, обязаны предусматривать и осуществлять мероприятия по предотвращению указанного отрицательного воздействия.

Статья 68. Гарантии, предоставляемые при изъятии земельных участков для государственных или общественных нужд

Изъятие для государственных или общественных нужд земельных участков, предоставленных гражданам Республики Беларусь в пожизненное наследуемое владение, переданных в частную собственность, может производиться после предоставления по их желанию исполнительным и распорядительным органом равноценного земельного участка, строительства на новом месте юридическими и физическими лицами, для которых отводится земельный участок, жилых домов, строений, сооружений и иных построек взамен изымаемых и возмещения в полном объеме всех других убытков согласно статье 133 настоящего Кодекса.

Изъятие для государственных и общественных нужд земельных участков, находящихся в собственности юридических лиц Республики Беларусь, может производиться после выделения по их желанию исполнительным и распорядительным органом равноценного земельного участка, возмещения стоимости сносимых зданий и сооружений, а также в полном объеме убытков согласно статье 133 настоящего Кодекса.

При изъятии земельных участков, находящихся в собственности граждан, юридических лиц Республики Беларусь, и предоставлении по их желанию на новом месте равноценных земельных участков эти земельные участки передаются в собственность безвозмездно, а выкуп изымаемых земельных участков не производится.

Изъятие для государственных или общественных нужд земель-

ных участков колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий, научно-исследовательских, учебных хозяйств, а также лесохозяйственных предприятий может производиться при условии строительства по их желанию жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых и возмещения в полном объеме всех других убытков согласно статье 133 настоящего Кодекса.

РАЗДЕЛ III. ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ, ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ГРАЖДАН РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВА 13. Землевладение граждан Республики Беларусь

Статья 69. Землевладение граждан Республики Беларусь

Граждане Республики Беларусь имеют право на получение в пожизненное наследуемое владение земельных участков:

- 1) для строительства и обслуживания жилого дома;
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства;
- 3) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- 4) для ведения коллективного садоводства;
- 5) для дачного строительства;
- 6) для традиционных народных промыслов;
- 7) в случае получения по наследству или приобретения жилого дома.

Законодательством Республики Беларусь может быть предусмотрено предоставление земельного участка в пожизненное наследуемое владение и для других целей.

Статья 70. Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства

Земельные участки для строительства и обслуживания жилого дома предоставляются гражданам Республики Беларусь в пожизненное наследуемое владение или передаются по их желанию в частную собственность сельскими (поселковыми), городскими (городов областного подчинения и города Минска), районными исполнительными и распорядительными органами в размерах:

в городах -- от 0,05 до 0,15 гектара;

в сельских населенных пунктах, поселках городского типа

-- от 0,15 до 0,25 гектара.

В отдельных случаях в зависимости от местных условий и особенностей земельные участки для строительства и обслуживания жилого дома могут предоставляться гражданам в размерах: в городах -- менее 0,05 гектара, проживающим в сельских населенных пунктах, поселках городского типа -- менее 0,15 гектара.

При этом предоставление земельных участков производится с согласия граждан и с соблюдением противопожарных, санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил.

Гражданам Республики Беларусь (одному из членов семьи), проживающим в сельских населенных пунктах, поселках городского типа, сельским (поселковым) исполнительным и распорядительным органом предоставляются в пожизненное наследуемое владение или передаются по их желанию в частную собственность дополнительные земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства в размере до 1 гектара с учетом площади земельного участка, предоставленного для строительства и обслуживания жилого дома. Кроме этого, гражданам Республики Беларусь для ведения личного подсобного хозяйства в зависимости от местных условий сельски-

ми (поселковыми) исполнительными и распорядительными органами могут предоставляться в аренду земельные участки в размере до 3 гектаров. Конкретные размеры земельных участков устанавливаются сельскими (поселковыми) исполнительными и распорядительными органами в зависимости от местных условий и особенностей. Отказ в предоставлении земельного участка может быть обжалован в судебном порядке.

Статья 71. Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам Республики Беларусь для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, для традиционных народных промыслов

Земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства предоставляются гражданам Республики Беларусь в пожизненное наследуемое владение в размере до 100 гектаров сельскохозяйственных земель.

Граждане, ведущие крестьянское (фермерское) хозяйство, могут для производственных целей дополнительно арендовать земельные участки.

Размеры земельных участков, предоставляемых в пожизненное наследуемое владение для традиционных народных промыслов, устанавливаются соответствующими исполнительными и распорядительными органами в зависимости от местных условий и особенностей при наличии обосновывающих материалов.

Статья 72. Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам Республики Беларусь для ведения коллективного садоводства

Земельные участки для ведения коллективного садоводства предоставляются гражданам Республики Беларусь в пожизненное наследуемое владение или передаются в частную собственность районными исполнительными и распорядительными органами в размере до 0,15 гектара на одного члена кооператива в зависимости от местных условий и особенностей.

Статья 73. Предоставление земельных участков гражданам Республики Беларусь для дачного строительства

Земельные участки для дачного строительства могут предоставляться гражданам Республики Беларусь районным исполнительным и распорядительным органом в порядке и на условиях, определяемых Президентом Республики Беларусь или по его поручению -- Советом Министров Республики Беларусь.

Для дачного строительства гражданам Республики Беларусь предоставляются в пожизненное наследуемое владение или передаются в частную собственность земельные участки в размере до 0,15 гектара на одного члена дачного кооператива.

Статья 74. Предоставление земельных участков для строительства и эксплуатации открытых стоянок или гаражей для хранения транспортных средств, принадлежащих гражданам Республики Беларусь

Земельные участки для строительства и эксплуатации открытых стоянок или гаражей предоставляются в постоянное пользование кооперативам по строительству и эксплуатации открытых стоянок или гаражей для хранения транспортных средств, принадлежащих гражданам Республики Беларусь, в соответствии со статьей 25 настоящего Кодекса.

Земельные участки для строительства (установки) временных

индивидуальных гаражей могут предоставляться в исключительных случаях гражданам Республики Беларусь -- инвалидам I группы вследствие общего заболевания, инвалидам Великой Отечественной войны, в том числе из бывших партизан или иных лиц из числа военнослужащих, которые стали инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при защите Родины или при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с ликвидацией последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, или приравненным к ним лицам поселковыми, городскими (городов областного подчинения и города Минска), районными исполнительными и распорядительными органами во временное пользование.

ГЛАВА 14. Порядок предоставления земельных участков для ведения коллективного садоводства

Статья 75. Порядок предоставления земельных участков для ведения коллективного садоводства

Граждане, желающие получить земельный участок для ведения коллективного садоводства, подают заявления в исполнительный и распорядительный орган по месту жительства или по месту работы (юридическому лицу), который обеспечивает создание садоводческого товарищества в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь.

Садоводческое товарищество является юридическим лицом. Контроль за деятельностью садоводческого товарищества осуществляет исполнительный и распорядительный орган по месту нахождения земельного участка садоводческого товарищества.

Статья 76. Состав земель, предоставляемых для ведения коллективного садоводства

Земли, предоставляемые для ведения коллективного садоводства, состоят из земель общего пользования и земельных участков, находящихся в пожизненном наследуемом владении или в частной собственности членов садоводческого товарищества. К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, проездами, охранными зонами, другими сооружениями и объектами совместного пользования членов садоводческого товарищества.

Садоводческому товариществу на земли общего пользования районным исполнительным и распорядительным органом выдается государственный акт на право постоянного пользования землей.

Члену садоводческого товарищества на земельный участок, предоставленный в пожизненное наследуемое владение или переданный в частную собственность, районным исполнительным и распорядительным органом выдается государственный акт, удостоверяющий право на этот земельный участок.

Статья 77. Последствия выкупа членом садоводческого товарищества земельного участка в частную собственность

Выкуп членом садоводческого товарищества земельного участка в частную собственность не является основанием для прекращения членства в садоводческом товариществе. При прекращении в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь членства в садоводческом товариществе лицо, выбывшее или исключенное из членов садоводческого товарищества, обязано в течение одного года распорядиться са-

довым домиком, другими строениями и сооружениями, а при наличии земельного участка в частной собственности -- и земельным участком.

ГЛАВА 15. Землевладение граждан, ведущих крестьянское (фермерское) хозяйство

Статья 78. Предоставление земельных участков гражданам, изъявившим желание вести крестьянское (фермерское) хозяйство

Дееспособным гражданам, изъявившим желание вести крестьянское (фермерское) хозяйство, основанное преимущественно на личном труде и труде членов их семей, предоставляются по их желанию в пожизненное наследуемое владение или в аренду земельные участки с учетом местных условий и особенностей, специализации и возможностей обработки предоставленных земель. Законодательством Республики Беларусь могут быть предусмотрены отдельные случаи и условия предоставления земельных участков только в аренду.

Преимущественное право на получение земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства имеют граждане, проживающие в данной местности, обладающие специальными знаниями и необходимой квалификацией.

Иностранцам и лицам без гражданства, изъявившим желание вести крестьянское (фермерское) хозяйство, земельные участки передаются в аренду.

Земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, разделу не подлежат. При прекращении деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства за его членами в соответствии с законодательством Республики Беларусь может сохраняться право на земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства.

Статья 79. Порядок предоставления земельных участков гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Предоставление земельных участков гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства производится на основании их заявлений по представлению сельского (поселкового) исполнительного и распорядительного органа решением районного исполнительного и распорядительного органа.

Земельные участки предоставляются гражданам, как правило, единым массивом.

Гражданам Республики Беларусь, не перечисленным в части первой статьи 80 настоящего Кодекса, земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства предоставляются из земель запаса.

При отсутствии или недостатке таких земель районным исполнительным и распорядительным органом создается специальный фонд земельного запаса за счет земель, право пользования и право владения которыми прекращено в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса.

Отказ в предоставлении земельных участков может быть обжалован в вышестоящем исполнительном и распорядительном органе или в судебном порядке.

Статья 80. Предоставление земельных участков членам колхозов и других сельскохозяйственных кооперативов, работникам сельскохозяйственных предприя-

тий, пожелавшим вести крестьянское (фермерское) хозяйство

Членам колхозов и других сельскохозяйственных кооперативов, работникам сельскохозяйственных предприятий (кроме сельскохозяйственных предприятий, на землях которых проводятся долголетние опыты), пожелавшим выйти из их состава (уволиться) и вести крестьянское (фермерское) хозяйство, по решению районного исполнительного и распорядительного органа с учетом необходимости создания равных условий хозяйствования предоставляются земельные участки, изымаемые из земель указанных предприятий.

В случаях, когда предоставленный земельный участок имеет меньший размер, чем установлено статьей 71 настоящего Кодекса, по желанию главы крестьянского (фермерского) хозяйства районным исполнительным и распорядительным органом ему предоставляется дополнительный земельный участок из земель запаса или специального фонда земельного запаса.

Статья 81. Передача права пожизненного наследуемого владения земельным участком, предоставленным для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

При отказе главы крестьянского (фермерского) хозяйства возглавлять это хозяйство и быть его членом право пожизненного наследуемого владения земельным участком, предоставленным для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, в установленном законодательством порядке с согласия всех членов крестьянского (фермерского) хозяйства передается одному из членов семьи, ведущему совместно с главой крестьянское (фермерское) хозяйство, или иному трудоспособному лицу, имеющему необходимую квалификацию, опыт работы в сельском хозяйстве, а также имеющему право в соответствии с законодательством Республики Беларусь вести крестьянское (фермерское) хозяйство, с оформлением государственного акта на право пожизненного наследуемого владения землей.

В случае отказа главы крестьянского (фермерского) хозяйства и всех членов этого хозяйства вести крестьянское (фермерское) хозяйство вопрос о дальнейшем использовании земельного участка решается районным исполнительным и распорядительным органом в соответствии с земельным законодательством Республики Беларусь.

Статья 82. Наследование земельного участка гражданина Республики Беларусь, который вел крестьянское (фермерское) хозяйство

В случае смерти главы крестьянского (фермерского) хозяйства право пожизненного наследуемого владения земельным участком передается одному из членов крестьянского (фермерского) хозяйства - супругу, одному из детей, родителей, родственников умершего, которые вели хозяйство совместно с наследодателем. При отсутствии таких членов крестьянского (фермерского) хозяйства право наследования земельного участка, предоставленного для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, возникает у другого наследника по закону в случае, если к нему переходит имущество крестьянского (фермерского) хозяйства и наследник является трудоспособным, желает вести крестьянское (фермерское) хозяйство, имеет необходимую квалификацию, опыт работы в сельском хозяйстве, а также имеет право в соответствии с законодательством Республики Беларусь вести крестьянское (фермерское) хозяйство.

Споры между наследниками, а также между наследниками и другими гражданами Республики Беларусь по поводу преимущественного права на дальнейшее ведение крестьянского (фермерского) хозяйства разрешаются судом с учетом вклада каждого из них в развитие хозяйства, а также их реальных возможностей ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (трудоспособности, профессиональной подготовки, других обстоятельств).

В случае отказа наследников от дальнейшего ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, а также при отсутствии наследников вопрос о дальнейшем использовании земельного участка решается районным исполнительным и распорядительным органом в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 16. Землепользование граждан Республики Беларусь

Статья 83. Землепользование граждан Республики Беларусь

Гражданам Республики Беларусь, не имеющим в пожизненном наследуемом владении или в частной собственности земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, для ведения коллективного садоводства и дачного строительства, а также гражданам, имеющим их в меньших размерах, чем установлено для этих целей настоящим Кодексом, предоставляются во временное пользование земельные участки для огородничества в целях выращивания овощей, картофеля, ягодных культур. При необходимости на указанных земельных участках могут возводиться с учетом местных условий временные постройки индивидуального или общего пользования для хранения огородного инвентаря и других хозяйственных целей. При прекращении права пользования земельными участками, предоставленными для огородничества, возведенные на них временные постройки подлежат сносу владельцами этих строений или за их счет без возмещения стоимости строений.

Гражданам, имеющим в собственности скот, предоставляются в пользование земельные участки для сенокосения и выпаса скота.

Земельные участки для целей, указанных в частях первой и второй настоящей статьи, предоставляются сельскими (поселковыми), городскими (городов областного подчинения и города Минска), районными исполнительными и распорядительными органами. Колхозы, совхозы и другие землепользователи выделяют земельные участки для этих нужд из земель, находящихся в их пользовании. Размеры земельных участков определяются сельскими (поселковыми), городскими (городов областного подчинения и города Минска), районными исполнительными и распорядительными органами исходя из местных условий, а также колхозами, совхозами и другими землепользователями, предоставляющими земельные участки в пользование по согласованию с указанными исполнительными и распорядительными органами.

Статья 84. Служебные земельные наделы

Служебные земельные наделы предоставляются отдельным категориям работников транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, связи, водного, рыбного, охотничьего хозяйства, других отраслей народного хозяйства в пользование в размерах: пахотных земель -- до 0,4 гектара; сенокосных земель (при наличии в личной собственности скота) -- до 1 гектара.

Перечень категорий работников, имеющих право на служебный

земельный надел, определяется Советом Министров Республики Беларусь.

Служебные земельные наделы предоставляются из земель, находящихся в пользовании соответствующих юридических лиц, а при недостатке таких земель -- из земель запаса и земель лесного фонда.

Служебные земельные наделы из земель, находящихся в пользовании юридических лиц, предоставляются этими юридическими лицами, а из земель запаса и земель лесного фонда -- районными исполнительными и распорядительными органами.

Статья 85. Условия предоставления служебных земельных наделов

Служебные земельные наделы предоставляются на период соответствующей работы в соответствии с частью второй статьи 84 настоящего Кодекса. В случае, когда на служебном земельном наделе произведен посев сельскохозяйственных культур, право пользования уволенного работника служебным земельным наделом прекращается после снятия им урожая.

При наличии в семье нескольких работников, имеющих право на служебный земельный надел, предоставляется один служебный земельный надел.

Статья 86. Сохранение права на служебный земельный надел

Служебные земельные наделы в прежних размерах сохраняются за работниками, прекратившими трудовые отношения при переходе их на пенсию по возрасту или инвалидности; за семьями работников, призванных на действительную срочную военную службу в ряды Вооруженных Сил Республики Беларусь, пограничных, внутренних и железнодорожных войск или поступивших на учебу, -- на весь срок нахождения на военной службе либо в учебном заведении, а также за нетрудоспособными членами семей умерших работников.

Законодательством Республики Беларусь могут быть предусмотрены и другие случаи сохранения за работниками права на служебные земельные наделы.

ГЛАВА 17. Сделки с земельными участками

Статья 87. Сделки с земельными участками

Земельные участки, находящиеся в частной собственности граждан, юридических лиц Республики Беларусь, могут являться предметом купли-продажи, дарения, залога, обмена, аренды в порядке, определенном земельным законодательством Республики Беларусь.

Сделки с земельными участками совершаются при наличии документов, удостоверяющих право на эти участки.

Статья 88. Недействительность сделок землепользователей и землевладельцев

Договоры купли-продажи, аренды, дарения, залога, а также самовольный обмен земельных участков, находящихся в пользовании, пожизненном наследуемом владении, недействительны.

Статья 89. Залог земельного участка

Земельные участки, находящиеся в частной собственности граждан Республики Беларусь, собственности юридических лиц Республики Беларусь, могут являться предметом залога только в качестве материального обеспечения своевременного возврата банковского кредита.

Часть земельного участка, находящегося в частной собственности граждан, юридических лиц Республики Беларусь, может являться предметом залога, если это не противоречит требованиям статьи 17 настоящего Кодекса.

В течение всего срока действия залога земельный участок остается собственностью залогодателя.

В случае неисполнения залогодателем обеспеченного залогом обязательства банк-залогополучатель имеет право от имени залогодателя реализовать при сохранении целевого назначения земельный участок соответствующему сельскому (поселковому), городскому (городов областного подчинения и города Минска), районному исполнительному и распорядительному органу, гражданину или юридическому лицу, которые могут быть собственниками такого участка, и из вырученной суммы удовлетворить свои претензии к залогодателю.

Статья 90. Залогодатели земельных участков

Залогодателями земельных участков могут быть граждане, юридические лица Республики Беларусь, право собственности на земельные участки которых удостоверено государственным актом.

Статья 91. Залогополучатели земельных участков

Залогополучателями земельных участков могут быть банки, перечень которых определяется Президентом Республики Беларусь.

Статья 92. Обмен земельных участков

Граждане Республики Беларусь по согласию между собой могут обменивать земельные участки (части земельных участков), находящиеся в пожизненном наследуемом владении, в частной собственности, в порядке, устанавливаемом Советом Министров Республики Беларусь.

Обмен допускается при сохранении целевого назначения обмениваемых земельных участков (частей земельных участков), а также если в соответствии с настоящим Кодексом гражданин Республики Беларусь вправе иметь в пожизненном наследуемом владении или частной собственности земельный участок, полученный после обмена. Площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, для строительства и обслуживания жилого дома, для коллективного садоводства и дачного строительства, полученных гражданами Республики Беларусь в результате обмена, не должна превышать размеров земельных участков, установленных статьями 70, 72 и 73 настоящего Кодекса.

Обмен земельных участков, находящихся в собственности юридических лиц Республики Беларусь, не допускается.

Статья 93. Порядок отчуждения (купли-продажи, дарения) земельных участков, находящихся в частной собственности граждан Республики Беларусь

Отчуждение находящихся в государственной собственности земельных участков гражданам Республики Беларусь производится на основании письменного решения соответствующего сельского (поселкового), городского (городов областного подчинения и города Минска), районного исполнительного и распорядительного

органа.

Сделки по отчуждению земельных участков, находящихся в частной собственности, совершаются в письменной форме, нотариально удостоверяются и регистрируются специально уполномоченным государственным органом по земельным ресурсам и землеустройству по месту нахождения земельных участков.

Собственники земельных участков, приобретенных для строительства и обслуживания жилого дома, ведения коллективного садоводства и дачного строительства, имеют право отчуждать земельные участки (их части) соответствующим сельским (поселковым), городским (городов областного подчинения и города Минска), районным исполнительным и распорядительным органам, а также гражданам Республики Беларусь при условии сохранения целевого назначения этих земельных участков в соответствии с земельным законодательством Республики Беларусь. Жилые дома, дачи и садовые домики могут отчуждаться субъектам права частной собственности на землю только вместе с земельными участками, если они находятся в частной собственности, при соблюдении условий, предусмотренных статьей 17 настоящего Кодекса, кроме случаев продажи строений на снос.

Отчуждение земельных участков, приобретенных гражданами в частную собственность для ведения личного подсобного хозяйства, производится при сохранении целевого назначения земель. В случаях приобретения жилого дома, дачи, садового домика в собственность лицом, не имеющим права получения в частную собственность земельного участка, имеющего отношение к такому строению, этот участок выкупается у собственника соответствующим сельским (поселковым), городским (городов областного подчинения и города Минска), районным исполнительным и распорядительным органом по нормативным ценам, действующим на момент выкупа.

Если бывший собственник жилого дома имеет другой дом в том же населенном пункте и постоянно проживает в нем, он может сохранить в частной собственности земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства в размерах, предусмотренных частью третьей статьи 70 настоящего Кодекса.

Статья 94. Порядок отчуждения земельных участков, находящихся в собственности юридических лиц Республики Беларусь

Юридические лица Республики Беларусь могут отчуждать земельные участки, находящиеся у них в собственности, только тем юридическим лицам, которые имеют право на получение в собственность такого земельного участка, и при сохранении его целевого назначения.

РАЗДЕЛ IV. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ГЛАВА 18. Основные положения

Статья 95. Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются все земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

Не относятся к землям сельскохозяйственного назначения земельные участки членов садоводческих товариществ, земельные участки общего пользования садоводческих товариществ, предоставленные для ведения коллективного садоводства и дачного строительства, а также земельные участки, предоставленные для дачного строительства.

Статья 96. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются:

- 1) колхозам, совхозам, межхозяйственным сельскохозяйственным предприятиям и организациям независимо от форм собственности, сельскохозяйственным кооперативам, другим субъектам, осуществляющим сельскохозяйственную деятельность, -- для ведения товарного сельского хозяйства;
- 2) гражданам Республики Беларусь -- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, огородничества и под служебные наделы;
- 3) научно-исследовательским институтам, учебным заведениям -- для исследовательских, учебных целей и для ведения сельского хозяйства;
- 4) несельскохозяйственным предприятиям и организациям, религиозным организациям -- для ведения подсобного сельского хозяйства.

В случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, земли сельскохозяйственного назначения могут предоставляться для ведения сельского хозяйства иным юридическим и физическим лицам.

Статья 97. Изменение площадей высокопродуктивных земель

Уменьшение площадей орошаемых и осушенных земель, пахотных земель, земель, занятых под постоянными культурами, улучшенных сенокосных и пастбищных земель, иных высокопродуктивных земель, в том числе перевод их в менее продуктивные, не допускается, за исключением случаев особой необходимости, определяемых Президентом Республики Беларусь или по его поручению -- Советом Министров Республики Беларусь.

Статья 98. Размещение объектов внутрихозяйственного строительства

Объекты внутрихозяйственного строительства юридических и физических лиц на землях сельскохозяйственного назначения размещаются в соответствии с утвержденными проектами внутрихозяйственного землеустройства или градостроительной документацией, а при их отсутствии -- по решению районных исполнительных и распорядительных органов.

Порядок размещения объектов внутрихозяйственного строительства на землях сельскохозяйственного назначения устанавливается Советом Министров Республики Беларусь.

ГЛАВА 19. Землепользование сельскохозяйственных предприятий и организаций

Статья 99. Землепользование сельскохозяйственных предприятий и организаций

Сельскохозяйственным предприятиям и организациям земельные участки предоставляются в постоянное пользование для ведения товарного сельского хозяйства. Указанные предприятия и организации могут дополнительно арендовать земельные участки.

Статья 100. Предоставление земельных участков сельскохозяйственным предприятиям, создаваемым на базе подразделений сельскохозяйственных предприятий

Сельскохозяйственным предприятиям, которые создаются на базе подразделений сельскохозяйственных предприятий (кроме земель сельскохозяйственных предприятий, на которых проводятся долготлетние опыты) и выходят из них, по решению районного исполнительного и распорядительного органа предоставляются земельные участки из обрабатывавшихся ими ранее земель с учетом необходимости создания равных условий хозяйствования. Эти земельные участки подлежат изъятию из состава земель указанных более крупных предприятий. Порядок и условия предоставления земельных участков определяются земельным законодательством Республики Беларусь.

РАЗДЕЛ V. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Глава 20. Основные положения

Статья 101. Земли населенных пунктов

Земельные участки, предоставленные для развития сельских населенных пунктов, городов и поселков городского типа, других населенных пунктов, относятся к категории земель населенных пунктов. Земли населенных пунктов имеют свои границы, которые устанавливаются и изменяются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Статья 102. Состав земель населенных пунктов

В состав земель населенных пунктов входят:

- 1) земли застройки;
- 2) земли общего пользования;
- 3) земли сельскохозяйственного назначения;
- 4) земли, занятые лесами;
- 5) земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

ГЛАВА 21. Земли сельских населенных пунктов

Статья 103. Земли сельских населенных пунктов

К землям сельских населенных пунктов относятся все земли, находящиеся в пределах границ, установленных для этих пунктов в порядке землеустройства.

Границы земель сельских населенных пунктов устанавливаются и изменяются районными исполнительными и распорядительными органами.

Статья 104. Использование земель сельских населенных пунктов

Земельные участки в пределах сельских населенных пунктов используются под застройку жилыми, культурно-бытовыми, производственными и иными зданиями и сооружениями, а также для ведения личных подсобных хозяйств, огородничества и других целей в соответствии с градостроительной документацией.

Размеры земельных участков, предоставляемых для строительства и эксплуатации культурно-бытовых, жилых и иных строений и сооружений, определяются в соответствии с настоящим Кодексом и утвержденными в установленном порядке государственными нормами и градостроительной документацией.

ГЛАВА 22. Земли городов и поселков городского типа

Статья 105. Земли городов

К землям городов относятся все земли в пределах городской черты. Земли населенных пунктов, граничащие с землями городов, могут быть в соответствии с законодательством Республики Беларусь переданы в состав земель городов.

Земельные участки, предоставленные в установленном порядке городским (городов областного подчинения и города Минска) исполнительным и распорядительным органам для жилищного строительства и не граничащие с землями городов, после застройки включаются в земли тех населенных пунктов, с землями которых граничат эти земельные участки.

В случае, если земельный участок, отведенный городскому (городов областного подчинения и города Минска) исполнительному и распорядительному органу, не граничит с землями населенного пункта, после застройки этого земельного участка в установленном законом порядке образуется новый населенный пункт.

Статья 106. Городская (поселковая) черта

Городская (поселковая) черта -- внешняя граница земель города (поселка), которая отделяет их от других категорий земель.

Городская (поселковая) черта устанавливается и изменяется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Включение земельных участков в городскую и поселковую черту не влечет прекращения права пользования, права пожизненного наследуемого владения этими земельными участками и права частной собственности на них и не является основанием для изменения их размеров. Изъятие земельных участков, включенных в городскую и поселковую черту, у землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков производится в порядке, установленном статьями 39-41 настоящего Кодекса.

Статья 107. Использование земель городов

Все земли городов используются в соответствии с генеральными планами городов и планами землеустройства территории этих городов.

Статья 108. Предоставление земельных участков в городах

Земельные участки в городах предоставляются в пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду, а также передаются в частную собственность граждан, юридических лиц Республики Беларусь в порядке, установленном настоящим Кодексом.

Статья 109. Обязанности землепользователей, землевладельцев, собственников земельных участков и арендаторов при использовании земельных участков в городах

Землепользователи, землевладельцы, собственники земельных участков и арендаторы наряду с обязанностями, установленными статьей 65 настоящего Кодекса, обязаны проводить необходимые работы по благоустройству и озеленению земельных участков, сохранению и содержанию зеленых насаждений в соответствии с правилами, устанавливаемыми городскими (городов областного подчинения и города Минска), районными исполнительными и распорядительными органами, а также обеспечивать поддержание зак-

репленной за ними территории в должном санитарном и противопожарном состоянии.

Статья 110. Земли городской застройки

Земли городской застройки состоят из земель, застроенных и подлежащих застройке жилыми, культурно-бытовыми, промышленными, административными и иными строениями и сооружениями. Размеры земельных участков, предоставляемых для указанных целей, и условия пользования ими определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными нормами и градостроительной документацией, если иное не установлено законодательством Республики Беларусь.

Статья 111. Земли общего пользования

Земли общего пользования состоят из земельных участков, используемых в качестве путей сообщения (площади, улицы, проезды, дороги, набережные и т.д.), для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения города (парки, лесопарки, бульвары, скверы и т.д.), кладбищ и других земельных участков, предназначенных для коммунально-бытовых нужд. На землях общего пользования разрешается возведение капитальных строений и сооружений в соответствии с целевым назначением этих земель, а также временных строений и сооружений облегченного типа (палатки, киоски и т.д.) без ущерба для целевого назначения земель общего пользования.

Статья 112. Земли сельскохозяйственного назначения

К землям сельскохозяйственного назначения в городах относятся земли, предоставленные или предоставляемые колхозам, совхозам, другим юридическим лицам для ведения товарного сельского хозяйства, а также гражданам для огородничества, выпаса скота и сенокосения.

Статья 113. Землепользование колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий и садоводческих товариществ граждан в пределах городской черты

Земельные участки колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий и садоводческих товариществ, расположенные в пределах городской черты, находятся в их постоянном пользовании.

Статья 114. Земли, занятые городскими лесами

Земли, занятые городскими лесами, служат целям улучшения состояния окружающей среды, организации отдыха, удовлетворения культурно-эстетических потребностей населения, защиты территории от водной и ветровой эрозии.

Статья 115. Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другие земли в городах

К землям промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения в городах относятся земли, предоставленные юридическим и физическим лицам для осуществления возложенных на них задач. Размеры земельных участков, предоставляемых для указанных целей, определяются в соответствии с утвержденными в установ-

ленном порядке государственными нормами или градостроительной документацией.

Размещение на этих землях строений и сооружений, а также проведение работ по благоустройству осуществляются по согласованию с городским (городов областного подчинения и города Минска), районным исполнительным и распорядительным органом.

Статья 116. Земли поселков городского типа

К землям поселков городского типа относятся все земли в пределах поселковой черты.

На земли поселков городского типа распространяются положения статей 105-115 настоящего Кодекса.

ГЛАВА 23. Пригородные и зеленые зоны

Статья 117. Земли пригородных и зеленых зон

Земли за пределами городской черты, служащие резервом для расширения территории города, местом размещения и строительства необходимых сооружений, связанных с благоустройством и нормальным функционированием городского хозяйства, а также занятые лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные, санитарно-гигиенические и оздоровительные функции, и являющиеся местом отдыха населения, выделяются соответственно в пригородную и зеленую зоны города.

Статья 118. Порядок выделения пригородных и зеленых зон, а также землевладение и землепользование в них

Порядок включения земель в пригородные и зеленые зоны, а также землепользование и землевладение на этих землях устанавливаются законодательством Республики Беларусь.

Земли пригородных и зеленых зон используются согласно утвержденным проектам планировки этих зон.

Проект планировки пригородной зоны подлежит согласованию со специально уполномоченным государственным органом по земельным ресурсам и землеустройству, а также с исполнительными и распорядительными органами, земли которых включаются в эту зону.

Земли зеленых зон подлежат особой охране. На этих землях не допускается возведение строений и сооружений, не совместимых с защитными, санитарно-гигиеническими, оздоровительными функциями и целями организации отдыха населения.

РАЗДЕЛ VI. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ГЛАВА 24. Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Статья 119. Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики и иного назначения

Землями промышленности, транспорта, связи, энергетики и иного назначения являются земли, предоставленные юридическим и физическим лицам для осуществления возложенных на них задач. Размеры земельных участков, предоставленных для указанных целей, определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными нормами и градостроительной

документацией, а отвод земельных участков осуществляется с учетом очередности их освоения.

Порядок использования земель промышленности, транспорта, связи, энергетики и иного назначения, а также установления зон с особыми условиями пользования (охранные, санитарные, защитные и другие зоны) определяется законодательством Республики Беларусь.

Статья 120. Земли для нужд обороны

Землями для нужд обороны являются земли, предоставленные для размещения и постоянной деятельности войсковых частей, учреждений, военно-учебных заведений, предприятий и организаций Вооруженных Сил Республики Беларусь, пограничных, внутренних и железнодорожных войск.

Порядок предоставления земель для нужд обороны и порядок использования этих земель устанавливается законодательством Республики Беларусь.

РАЗДЕЛ VII. ЗЕМЛИ ПРИРОДООХРАННОГО, ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Глава 25. Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

Статья 121. Земли природоохранного назначения

К землям природоохранного назначения относятся земли заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы, водоохранные полосы (зоны) рек и водоемов.

На указанных землях запрещается деятельность, противоречащая их целевому назначению.

В целях охраны заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы от неблагоприятного антропогенного воздействия могут устанавливаться охранные зоны, в которых ограничиваются отдельные виды хозяйственной деятельности и природопользования.

Границы этих зон закрепляются на местности специальными информационными знаками. Земельные участки в пределах охранных зон и водоохранных полос у землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков не изымаются.

Порядок использования земель природоохранного назначения определяется законодательством Республики Беларусь.

Статья 122. Земли оздоровительного назначения

К землям оздоровительного назначения относятся земельные участки, обладающие природными лечебными факторами (минеральные источники, залежи лечебных грязей, климатические и другие условия), благоприятными для организации профилактики и лечения заболеваний.

Земли курортов подлежат особой охране. В целях охраны природных лечебных факторов вокруг земель курортов устанавливаются округа санитарной охраны. В пределах этих округов запрещается предоставлять земельные участки тем юридическим и физическим лицам, деятельность которых несовместима с охраной природных лечебных факторов и благоприятных условий для отдыха населения.

Порядок использования земель оздоровительного назначения определяется законодательством Республики Беларусь.

Статья 123. Земли рекреационного назначения

Землями рекреационного назначения являются земли, используемые или предназначенные для организованного массового отдыха и туризма населения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению. Порядок использования земель рекреационного назначения определяется законодательством Республики Беларусь.

Статья 124. Земли историко-культурного назначения

К землям историко-культурного назначения относятся земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, мест погребений и кладбищ, археологических памятников, а также археологический культурный слой в исторических центрах городов и других населенных пунктов.

На этих землях запрещается любая деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Порядок использования земель историко-культурного назначения определяется законодательством Республики Беларусь.

РАЗДЕЛ VIII. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ЗАПАСА

Глава 26. Земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса

Статья 125. Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом (вырубки, гари, прогалины и др.), но предоставленные для нужд лесного хозяйства.

Перевод земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, осуществляется в соответствии со статьей 4 настоящего Кодекса по согласованию со специально уполномоченным государственным органом лесного хозяйства.

Порядок использования земель лесного фонда определяется законодательством Республики Беларусь.

Статья 126. Предоставление земель лесного фонда для сельскохозяйственных целей

Районные исполнительные и распорядительные органы по согласованию со специально уполномоченным органом лесного хозяйства могут предоставлять земли лесного фонда колхозам, совхозам, другим юридическим лицам и гражданам во временное пользование для сельскохозяйственных целей. Плата за указанные земли взимается в порядке, предусмотренном статьей 61 настоящего Кодекса.

Статья 127. Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, занятые водными объектами, болотами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также земли, выделенные под полосы отвода по берегам водных объектов, магистральных межхозяйственных каналов и коллекторов.

Порядок использования земель водного фонда определяется

законодательством Республики Беларусь.

Статья 128. Земли запаса

Землями запаса являются все земли, не предоставленные в пользование, пожизненное наследуемое владение и не переданные в частную собственность. В состав земель запаса могут включаться неиспользуемые и изымаемые в установленном порядке у землепользователей, землевладельцев или собственников земельных участки.

Земли запаса предоставляются с учетом их пригодности для различных целей в соответствии с настоящим Кодексом. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию в соответствии со статьей 4 настоящего Кодекса.

Статья 129. Земли специального фонда земельного запаса

Специальный фонд земельного запаса создается за счет нерационально используемых земель, земель, используемых не по целевому назначению или с нарушением установленных требований, а также за счет земель сельскохозяйственного назначения, выбывших из оборота или переведенных в менее ценные земли, земель лесного фонда, не покрытых лесом и пригодных по почвенным и другим условиям для использования в качестве сельскохозяйственных земель.

Статья 130. Предоставление земельных участков из земель специального фонда земельного запаса

Из земель специального фонда земельного запаса предоставляются земельные участки для строительства и обслуживания жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства и других сельскохозяйственных целей.

РАЗДЕЛ IX. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ, ПОДВЕРГШИХСЯ РАДИОАКТИВНОМУ ЗАГРЯЗНЕНИЮ

ГЛАВА 27. Использование земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению

Статья 131. Использование земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению

Земельные участки, подвергшиеся радиоактивному загрязнению, на которых не обеспечивается получение экологически чистой продукции, подлежат исключению из сельскохозяйственного оборота. Производство сельскохозяйственной продукции на этих землях запрещается.

Порядок хозяйственного использования земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению, размещения на этих землях жилых домов, культурно-бытовых и производственных построек, проведения мелиоративных и культуртехнических работ определяется специальными актами законодательства Республики Беларусь.

Статья 132. Ответственность за нарушение установленного порядка использования земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению

Лица, виновные в нарушении установленного порядка использования земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению, несут уголовную, административную или иную ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

РАЗДЕЛ X. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦАМ, СОБСТВЕННИКАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

ГЛАВА 28. Возмещение убытков землепользователям, землевладельцам, собственникам земельных участков, потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

Статья 133. Возмещение убытков землепользователям, землевладельцам и собственникам земельных участков

Убытки, причиненные изъятием или временным занятием земельных участков, а также ограничением прав землепользователей, землевладельцев, собственников земельных участков, в том числе арендаторов, или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью юридических и физических лиц, подлежат возмещению в полном объеме (включая затраты на улучшение качества земли за время пользования, пожизненного наследуемого владения земельными участками, нахождения земельных участков в частной собственности, исчисленные исходя из кадастровой оценки, а также упущенную выгоду) землепользователям, землевладельцам, собственникам земельных участков, в том числе арендаторам, понесшим эти убытки.

Подлежат возмещению затраты по восстановлению зданий и сооружений, поврежденных в результате просадок земной поверхности при разработке месторождений полезных ископаемых, а также дополнительные затраты на осуществление мер защиты размещаемых на площадях залегания полезных ископаемых зданий и сооружений от возможных просадок земной поверхности.

Возмещение убытков производится юридическими и физическими лицами, которым отведены изымаемые земельные участки, а также юридическими и физическими лицами, деятельность которых влечет ограничение прав землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков, в том числе арендаторов, или ухудшение качества близлежащих земель, в порядке, устанавливаемом Советом Министров Республики Беларусь.

Споры, связанные с возмещением убытков и определением их размеров, разрешаются судом.

Статья 134. Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных земель, земель лесного фонда для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, ограничением прав землепользователей, землевладельцев, собственников земельных участков, в том числе арендаторов, или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью юридических и физических лиц, возмещаются специально уполномоченному государственному органу по земельным ресурсам и землеустройству. Эти потери компенсируются помимо возмещения убытков, предусмотренных статьей 133 настоящего Кодекса.

Указанные потери возмещаются юридическими и физическими лицами, которым отводятся изымаемые сельскохозяйственные земли и земли лесного фонда для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, а также юридическими и физическими лицами, вокруг объектов которых устанавливаются охранные, санитарные и защитные зоны с исключением из оборота сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда или переводом их в

менее ценные земли.

Средства, поступающие в порядке возмещения потерь, используются только для освоения новых земель, повышения плодородия почв, продуктивности земель лесного фонда, для землеустройства и оснащения землеустроительной службы.

Порядок определения и размеры подлежащих возмещению потерь устанавливаются Советом Министров Республики Беларусь, а случаи, когда юридические и физические лица освобождаются от их возмещения, устанавливаются Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

РАЗДЕЛ XI. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ

ГЛАВА 29. Охрана земель

Статья 135. Цели и задачи охраны земель

Охрана земель включает систему правовых мер, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на рациональное использование, предотвращение необоснованных изъятий земель из сельскохозяйственного оборота, защиту их от вредных антропогенных воздействий, а также на воспроизводство и повышение плодородия почв, продуктивности земель лесного фонда.

Охрана земель осуществляется на основе комплексного подхода к землям как к сложным природным образованиям (экосистемам) с учетом зональных и региональных особенностей земель, целей и характера их использования.

Система рационального использования земель должна носить природоохранный, ресурсосберегающий характер и предусматривать сохранение почв, ограничение воздействия на растительный и животный мир, геологические породы и другие компоненты окружающей среды.

В целях охраны здоровья человека и охраны окружающей среды в порядке, определяемом законодательством Республики Беларусь, устанавливаются нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ, микроорганизмов и других вредных микробиологических веществ, загрязняющих землю, сорных растений, вредителей и болезней.

Статья 136. Содержание и порядок охраны земель

Землепользователи, землевладельцы, собственники земельных участков, в том числе арендаторы, осуществляют:

- 1) рациональную организацию территории;
- 2) восстановление и повышение плодородия почв, а также других полезных свойств земли;
- 3) защиту земельных участков от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства, химическими и радиоактивными веществами, от других процессов разрушения;
- 4) защиту от зарастания сельскохозяйственных земель кустарником и мелколесьем, других процессов ухудшения состояния земель;
- 5) мероприятия по сохранению торфяных почв в ходе их использования, предотвращению процессов минерализации торфяников;
- 6) консервацию деградированных сельскохозяйственных земель, если иными способами невозможно восстановить плодородие почв;
- 7) рекультивацию нарушенных земель, повышение их плодородия;

дия;

8) снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель. Порядок охраны земель устанавливается законодательством Республики Беларусь.

Статья 137. Экологические требования к проектированию, размещению, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, строений и сооружений, влияющих на состояние земель

При проектировании, размещении, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, строений и сооружений, а также внедрении новых технологий, отрицательно влияющих на состояние земель, должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по охране земель.

Ввод в эксплуатацию объектов, строений и сооружений, влияющих на состояние земель, и применение технологий, не обеспеченных мерами защиты земель от деградации или нарушения, запрещается.

Размещение объектов, строений и сооружений, влияющих на состояние земель, согласовывается с землеустроительными, природоохранительными и другими органами в порядке, определяемом законодательством Республики Беларусь.

Статья 138. Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель

Экономическое стимулирование охраны земель направлено на повышение заинтересованности землепользователей, землевладельцев, собственников земельных участков, в том числе арендаторов, в сохранении и воспроизводстве плодородия почв, на защиту земель от негативных последствий производственной деятельности и включает:

- 1) выделение средств из республиканского или местного бюджета для восстановления земель, нарушенных не по их вине;
- 2) освобождение от платы за земельные участки, находящиеся в стадии сельскохозяйственного освоения или улучшения их состояния в период, предусмотренный проектом производства работ;
- 3) предоставление льготных кредитов;
- 4) частичную компенсацию снижения дохода с земельных участков в результате временной консервации нарушенных не по их вине земель из средств бюджета;
- 5) поощрение за улучшение качества земель, повышение плодородия почв и продуктивности земель лесного фонда, производство экологически чистой продукции.

Порядок осуществления мер, связанных с экономическим стимулированием охраны земель, устанавливается законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 30. Государственный контроль за использованием и охраной земель

Статья 139. Задачи государственного контроля за использованием и охраной земель

Задачи государственного контроля за использованием и охраной земель состоят в обеспечении соблюдения всеми землепользователями, землевладельцами и собственниками земельных участков, в том числе арендаторами, государственными и общественными органами требований земельного законодательства Республики

Беларусь.

Статья 140. Органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель

Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется специально уполномоченным государственным органом по земельным ресурсам и землеустройству и местными исполнительными и распорядительными органами.

Порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель устанавливается законодательством Республики Беларусь.

РАЗДЕЛ XII. МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Глава 31. Мониторинг земель. Государственный земельный кадастр

Статья 141. Мониторинг земель

Мониторинг земель представляет собой систему наблюдения за состоянием земель для своевременного выявления изменений, их оценки, предупреждения и устранения последствий негативных процессов.

Объектом мониторинга земель являются все земли Республики Беларусь.

Содержание и порядок осуществления мониторинга земель устанавливаются Советом Министров Республики Беларусь.

Статья 142. Назначение государственного земельного кадастра

Государственный земельный кадастр представляет собой совокупность сведений и документов о правовом положении, природном состоянии и хозяйственном использовании земель и предназначен для реализации земельного законодательства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами, проведения землеустройства, оценки и планирования хозяйственной деятельности землепользователей, землевладельцев и собственников земли, осуществления других мероприятий, связанных с использованием и охраной земли. Данные государственного земельного кадастра используются при установлении прав на земельные участки, совершении сделок с ними, определении стоимости и размеров платежей за землю.

Статья 143. Содержание государственного земельного кадастра

Государственный земельный кадастр содержит данные о распределении земель по категориям, землевладельцам, землепользователям и видам земель; составе, структуре и состоянии земельного фонда республики в разрезе административно-территориальных единиц; местоположении, размерах и границах земельных участков, их качественной характеристике и установленном режиме использования; государственной регистрации прав на земельный участок, учете и оценке земельных участков и другие необходимые сведения.

Данные государственного земельного кадастра могут собираться, храниться и использоваться в текстовом, графическом и электронном виде.

Ведение государственного земельного кадастра обеспечивается проведением топографо-геодезических, аэрофотогеодезических

ких и картографических работ, почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, инвентаризацией, учетом и оценкой земель, регистрацией прав на землю и другими землеустроительными мероприятиями.

Статья 144. Порядок ведения государственного земельного кадастра

Государственный земельный кадастр ведется специально уполномоченным государственным органом по земельным ресурсам и землеустройству по единой для всей республики системе за счет средств государственного бюджета в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 32. Землеустройство

Статья 145. Назначение землеустройства

Землеустройство представляет собой систему юридических, экономических и технических мероприятий, направленных на регулирование и совершенствование земельных отношений, повышение эффективности использования и охраны земель, сохранение и улучшение окружающей среды. Порядок осуществления землеустройства определяется законодательством Республики Беларусь.

Статья 146. Содержание землеустройства

Землеустройство включает:

- 1) разработку республиканских и региональных прогнозов и программ использования и охраны земель, разработку схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства административно-территориальных единиц, охраняемых территорий, зон особого государственного регулирования;
- 2) разработку проектов, оформление технической документации и установление (восстановление) на местности границ административно-территориальных единиц, городской, поселковой черты, границ сельских населенных пунктов, охраняемых территорий, зон особого государственного регулирования, земельных участков собственников, землевладений и землепользований;
- 3) составление проектов образования новых и упорядочения существующих землепользований и землевладений, отвод земельных участков в натуре (на местности), подготовку документов, удостоверяющих право собственности на землю, право пожизненного наследуемого владения и право пользования землей;
- 4) проведение оценки земель;
- 5) разработку проектов внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий, проектов организации и устройства территории крестьянских (фермерских) хозяйств, садоводческих товариществ и населенных пунктов, рабочих проектов по рекультивации нарушенных земель, защите почв от эрозии и иных негативных процессов, улучшению сельскохозяйственных земель, повышению плодородия почв и других проектов, связанных с использованием и охраной земель;
- 6) проведение инвентаризации земель, систематическое выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению земель;
- 7) проведение топографо-геодезических, аэрофотогеодезических, картографических работ, почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, осуществляемых для целей землеустройства, составление кадастровых и других тематических карт (планов) и атласов состояния и использования земельных

ресурсов;

8) авторский надзор за осуществлением схем и проектов землеустройства;

9) ведение государственного земельного кадастра и мониторинга земель;

10) осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель.

Законодательством Республики Беларусь в содержание землеустройства могут быть включены и другие мероприятия, связанные с регулированием земельных отношений, использованием и охраной земель.

Статья 147. Организация землеустройства

Организация землеустройства осуществляется специально уполномоченным государственным органом по земельным ресурсам и землеустройству.

Землеустроительные мероприятия, направленные на реализацию единой государственной земельной политики и имеющие общегосударственное значение, осуществляются за счет государственного бюджета.

РАЗДЕЛ XIII. РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

ГЛАВА 33. Разрешение земельных споров

Статья 148. Органы, имеющие право разрешать земельные споры

Земельные споры, кроме споров, связанных с правом собственности на землю, разрешаются исполнительными и распорядительными органами или судом в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Все споры, связанные с правом собственности на землю, а также споры, предусмотренные статьями 82 и 133 настоящего Кодекса, разрешаются судом.

Статья 149. Разрешение земельных споров между землевладельцами и землепользователями одной области по вопросам владения и пользования землей на территории другой области

Споры землепользователей и землевладельцев одной области по вопросам владения и пользования землей на территории другой области разрешаются областным исполнительным и распорядительным органом по месту нахождения земельного участка, по которому возник спор.

Статья 150. Разрешение земельных споров между землевладельцами и землепользователями по вопросам владения и пользования землей на территории разных районов области

Споры землепользователей и землевладельцев по вопросам владения и пользования землей на территории разных районов данной области разрешаются областным исполнительным и распорядительным органом или судом.

Статья 151. Разрешение земельных споров между землевла-

дельцами и землепользователями по вопросам владения и пользования землей на территории района

Споры землевладельцев и землепользователей по вопросам владения и пользования землей на территории района разрешаются районным исполнительным и распорядительным органом, кроме споров, предусмотренных статьями 82, 152, 153 и 157 настоящего Кодекса, или судом.

Статья 152. Разрешение земельных споров между землепользователями и землевладельцами по вопросам владения и пользования землей на территории города

Споры землевладельцев и землепользователей по вопросам владения и пользования землей на территории города разрешаются городским исполнительным и распорядительным органом, кроме споров, предусмотренных статьей 157 настоящего Кодекса, или судом.

Статья 153. Разрешение земельных споров между землепользователями и землевладельцами по вопросам владения и пользования землей на территории сельских населенных пунктов (поселков)

Споры землевладельцев и землепользователей по вопросам владения и пользования землей на территории сельских населенных пунктов (поселков) разрешаются сельским (поселковым) исполнительным и распорядительным органом, кроме споров, предусмотренных статьей 157 настоящего Кодекса, или судом.

Статья 154. Порядок рассмотрения земельных споров местными исполнительными и распорядительными органами

Споры по вопросу землепользования или землевладения рассматриваются местными исполнительными и распорядительными органами по заявлению одной из сторон.

Споры по вопросу землепользования или землевладения рассматриваются при участии заинтересованных сторон, которые должны быть уведомлены о времени и месте рассмотрения спора не позднее чем за три дня до рассмотрения спора.

В случае неявки одной из сторон, если от нее не поступило заявлений о разбирательстве дела в ее отсутствие, рассмотрение дела откладывается. Неявка стороны без уважительных причин по повторному вызову не является препятствием для рассмотрения спора по вопросу землевладения или землепользования.

Необходимые для разрешения спора по вопросу землевладения или землепользования материалы подготавливаются государственными органами по земельным ресурсам и землеустройству. Для подготовки материалов по разрешению споров по вопросу землевладения или землепользования местные исполнительные и распорядительные органы могут в необходимых случаях образовывать комиссии.

Орган, рассматривающий спор по вопросу землевладения или землепользования, принимает решение, в котором предусматриваются порядок исполнения решения и меры по восстановлению нарушенного права землевладельца или землепользователя.

Статья 155. Права сторон, участвующих в земельном споре, который рассматривается местными исполнитель-

ными и распорядительными органами

Стороны, участвующие в земельном споре, имеют право знакомиться с материалами по разрешению земельного спора, делать из них выписки; участвовать в рассмотрении земельного спора; представлять документы и другие доказательства; заявлять ходатайства; давать устные и письменные объяснения; возражать против ходатайств и доводов другой стороны; получить копию решения по земельному спору и при необходимости обжаловать его в соответствии с законодательством Республики Беларусь в вышестоящий орган.

Статья 156. Исполнение решения по земельному спору

Решение по земельному спору исполняется государственными органами по земельным ресурсам и землеустройству или другим органом, указанным в решении.

При обжаловании решения по земельному спору в установленном порядке исполнение решения может быть приостановлено органом, вынесшим решение, либо вышестоящим органом.

Статья 157. Разрешение споров между гражданами, имеющими строения в общей собственности

Споры между гражданами, имеющими строения в общей собственности, о порядке владения земельным участком рассматриваются судом.

Порядок владения частью земельного участка определяется с учетом долей строения, принадлежащих гражданам, с соблюдением требований статьи 17 настоящего Кодекса.

Глава 34. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Статья 158. Гражданская, административная или уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства

Лица, виновные в нарушении земельного законодательства, несут гражданскую, административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Статья 159. Возврат самовольно занятых земельных участков

Самовольно занятые земельные участки возвращаются по их принадлежности без возмещения затрат, произведенных за время незаконного пользования. Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние, включая снос строений, производится за счет юридических лиц независимо от форм собственности и физических лиц, включая иностранных, самовольно занявших земельные участки.

Возврат самовольно занятого земельного участка производится по решению сельского (поселкового), городского (городов областного подчинения и города Минска), районного исполнительного и распорядительного органа или суда.

Статья 160. Возмещение вреда, причиненного в результате нарушения земельного законодательства

Юридические лица независимо от форм собственности и физические лица обязаны возместить вред, причиненный ими в результате нарушения земельного законодательства.

РАЗДЕЛ XIV. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ

ГЛАВА 35. Международные договоры

Статья 161. Международные договоры

Нормы земельного права, содержащиеся в международных договорах Республики Беларусь, вступивших в силу, являются частью действующего на территории Республики Беларусь земельного законодательства, подлежат непосредственному применению, кроме случаев, когда из международного договора следует, что для применения таких норм требуется издание внутригосударственного акта, и имеют силу того правового акта, которым выражено согласие Республики Беларусь на обязательность для нее соответствующего международного договора.

Нормы земельного права, содержащиеся в международных договорах Республики Беларусь, не вступивших в силу, могут применяться Республикой Беларусь временно в порядке, установленном законодательством о международных договорах Республики Беларусь.

РАЗДЕЛ XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ГЛАВА 36. Заключительные положения

Статья 162. Вступление настоящего Кодекса в силу

Кодекс Республики Беларусь о земле вступает в силу с 1 января 1999 года.

Статья 163. Приведение актов законодательства Республики Беларусь в соответствие с настоящим Кодексом

1. До приведения законодательства Республики Беларусь в соответствие с настоящим Кодексом действующие акты земельного законодательства применяются в части, не противоречащей Кодексу Республики Беларусь о земле, если иное не предусмотрено Конституцией Республики Беларусь.

2. Совету Министров Республики Беларусь до 1 декабря 1999 года:

подготовить и внести в установленном порядке в Палату представителей Национального собрания Республики Беларусь предложения по приведению законодательных актов Республики Беларусь в соответствие с настоящим Кодексом;

привести решения Правительства Республики Беларусь в соответствие с настоящим Кодексом;

принять решения по реализации положений настоящего Кодекса;

обеспечить пересмотр и отмену министерствами, другими республиканскими органами государственного управления, подчиненными Совету Министров Республики Беларусь, нормативных актов, которые противоречат настоящему Кодексу.

Статья 164. Признание утратившими силу некоторых законодательных актов

В связи с принятием настоящего Кодекса признать утратившими силу:

1. Кодекс Республики Беларусь о земле от 11 декабря 1990 года (Ведамасці Вярхоунага Савета Беларускай ССР, 1991 г., N 2(4), ст.11);

2. Постановление Верховного Совета Республики Беларусь от 11 декабря 1990 года "О введении в действие Кодекса Республики Беларусь о земле" (Ведамасці Вярхоунага Савета Беларускай ССР, 1991 г., N 2(4), ст.12);
3. Закон Республики Беларусь от 15 февраля 1991 года "О внесении изменений и дополнений в статьи 5 и 124 Кодекса Республики Беларусь о земле" (Ведамасці Вярхоунага Савета Беларускай ССР, 1991 г., N 9(11), ст.109);
4. Закон Республики Беларусь от 16 июня 1993 года "О праве собственности на землю" (Ведамасці Вярхоунага Савета Рэспублікі Беларусь, 1993 г., N 23, ст.285);
5. Постановление Верховного Совета Республики Беларусь от 16 июня 1993 года "О введении в действие Закона Республики Беларусь "О праве собственности на землю" (Ведамасці Вярхоунага Савета Рэспублікі Беларусь, 1993 г., N 23, ст.286);
6. Закон Республики Беларусь от 21 февраля 1995 года "О внесении изменения в Закон Республики Беларусь "О праве собственности на землю" (Ведамасці Вярхоунага Савета Рэспублікі Беларусь, 1995 г., N 14, ст.139);
7. Закон Республики Беларусь от 24 декабря 1997 года "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь "О праве собственности на землю" (Ведамасці Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, 1997 г., N 36, ст.767);
8. Закон Республики Беларусь от 31 декабря 1997 года "Об изменении, дополнении и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Беларусь по вопросам регулирования земельных отношений" (Ведамасці Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, 1998 г., N 1, ст.3).

Президент Республики Беларусь А.ЛУКАШЕНКО