

О КРЕСТЬЯНСКОМ (ФЕРМЕРСКОМ) ХОЗЯЙСТВЕ

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
от 18 февраля 1991 г. N 611-XII
(Ведомости Верховного Совета Белорусской ССР,
1991 г., N 12, ст.125)

===

[Изменения и дополнения:

Закон от 14 мая 2001 г. N 16-З (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., N 48, 2/759).]

Настоящий Закон определяет правовые, социальные, организационные и экономические отношения крестьянских (фермерских) хозяйств и направлен на создание условий для равноправного развития их наряду с другими формами хозяйствования, обеспечения гарантий хозяйственной и социальной защищенности в деятельности этих хозяйств.

Раздел I
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Законодательство о крестьянском (фермерском) хозяйстве

Отношения, связанные с созданием, деятельностью крестьянских (фермерских) хозяйств и ее прекращением, регулируются настоящим Законом, Кодексом Республики Беларусь о земле, Законом Республики Беларусь "Об аренде", другими законодательными актами Республики Беларусь. □

е

Статья 1 - с изменениями, внесенными Законом Республики Беларусь от 14 мая 2001 г. N 16-З.

Статья 1. Законодательство о крестьянском (фермерском) хозяйстве

Отношения, связанные с созданием, деятельностью крестьянских (фермерских) хозяйств и ее прекращением, регулируются настоящим Законом, Кодексом Республики Беларусь о земле, Законом Республики Беларусь "О собственности в Республике Беларусь", Законом Республики Беларусь "Об аренде", другими законодательными актами Республики Беларусь.

е

Статья 2. Крестьянское (фермерское) хозяйство*

Крестьянское хозяйство является самостоятельным хозяйственным комплексом, деятельность которого основана преимущественно на личном труде членов одной семьи, совместно ведущих товарное производство сельскохозяйственной продукции.

Крестьянское хозяйство является равноправным звеном социалистической системы хозяйствования наряду с государственными, коллективными, кооперативными, индивидуальными и другими предприятиями и организациями.

Членами крестьянского хозяйства считаются супруги, их дети (или

дети одного из них), родители, родственники и другие лица, совместно ведущие это хозяйство. Крестьянское хозяйство может состоять из одного лица.

Главой крестьянского хозяйства является один из его дееспособных членов, который представляет интересы крестьянского хозяйства на всех предприятиях, в организациях и перед гражданами, с согласия его членов организует хозяйственную деятельность, заключает от имени хозяйства договоры, выдает доверенности, пользуется правом распоряжения имуществом и средствами, а также осуществляет в интересах хозяйства другие действия.

В случае временной потери трудоспособности или длительного отсутствия главы крестьянского хозяйства он может уполномочить выполнять свои обязанности одного из членов хозяйства, а если ведение крестьянского хозяйства осуществляется одним лицом -- любого гражданина на основании договора.

*) В дальнейшем именуется "крестьянское хозяйство".

Раздел II СОЗДАНИЕ КРЕСТЬЯНСКОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЛИ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ЕЮ

Статья 3. Создание крестьянского хозяйства

Каждый дееспособный гражданин Республики Беларусь, обладающий специальными знаниями, необходимой квалификацией либо опытом работы в области сельского хозяйства, имеет право организовать крестьянское хозяйство.

Преимущественное право на организацию крестьянского хозяйства имеют граждане, проживающие в данной местности, имеющие опыт работы в сельском хозяйстве и необходимую квалификацию.

Крестьянское хозяйство считается созданным с момента регистрации и приобретает статус юридического лица, открывает расчетный и другие счета в учреждении банка, имеет печать со своим наименованием, вступает в деловые отношения с другими предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами, учитывается в качестве самостоятельного товаропроизводителя при разработке программы экономического и социального развития региона.

Исполнительный комитет районного Совета народных депутатов ведет на каждое крестьянское хозяйство регистрационную карточку, сельский (поселковый) Совет вносит его в похозяйственную книгу, в которую заносятся сведения о составе крестьянского хозяйства, о главе хозяйства и лице, выполняющем его функции в случае временного отсутствия главы хозяйства, а также основные данные о выделенном хозяйству земельном участке.

Иностранцами гражданами крестьянское хозяйство может быть создано с использованием земельных участков, предоставляемых им Советами народных депутатов во временное пользование на условиях аренды.

Статья 4. Предоставление земли и пользование ею

Для ведения крестьянского хозяйства гражданам по их желанию предоставляются в пожизненное наследуемое владение или в аренду земельные участки, включая приусадебный надел.

Земельные участки в пожизненное наследуемое владение

предоставляются в размере до 50 гектаров сельскохозяйственных угодий.

Граждане, ведущие крестьянское хозяйство, для производственных целей могут дополнительно арендовать земельные участки.

При отсутствии или недостатке земель запаса районными Советами народных депутатов создается специальный фонд земельного запаса в порядке, предусмотренном Кодексом Республики Беларусь о земле.

Земельные участки, предоставленные крестьянскому хозяйству, не могут быть объектом купли-продажи, залога, дарения, самовольного обмена.

Размер земельного участка для ведения крестьянского хозяйства определяется районным Советом народных депутатов в каждом конкретном случае с учетом особенностей местных условий (плодородия земель, средней обеспеченности ею одного трудоспособного в колхозе или совхозе, потребности в сельскохозяйственных угодьях для ведения личных подсобных хозяйств граждан, расширения населенных пунктов и прочих), его специализации, а также численного состава крестьянского хозяйства при ориентации, как правило, на собственные силы членов хозяйства в его ведении.

Членам колхозов и других сельскохозяйственных кооперативов, работникам сельскохозяйственных предприятий (кроме опытных хозяйств и экспериментальных баз, на землях которых проводятся долгие опыты), пожелавшим выйти из их состава и вести крестьянское хозяйство, для создания равных условий хозяйствования решением районного Совета народных депутатов по желанию этих лиц предоставляются земельные участки, изымаемые из земель указанных сельскохозяйственных предприятий. За этими сельскохозяйственными предприятиями сохраняется право пользования изымаемым земельным участком до фактического занятия его для ведения крестьянского хозяйства.

Кадастровая оценка предоставляемого земельного участка, как правило, должна быть на уровне средней кадастровой оценки по хозяйству. При предоставлении земельных участков с качественной оценкой ниже средней кадастровой по хозяйству районными Советами народных депутатов устанавливаются налоговые и другие льготы.

В случаях, когда выделенный земельный участок имеет меньший размер, чем установлено частью 2 настоящей статьи, крестьянскому хозяйству по решению районного Совета народных депутатов может быть выделен дополнительный земельный участок из земель запаса.

Статья 5. Порядок рассмотрения вопросов о предоставлении земельных участков

Граждане независимо от места их постоянного проживания, изъявившие желание вести крестьянское хозяйство, подают заявление о предоставлении им земельного участка в сельский (поселковый) Совет народных депутатов по месту нахождения земельного участка с указанием его площади и программы ведения крестьянского хозяйства. Члены колхозов и других сельскохозяйственных кооперативов, работники государственных сельскохозяйственных предприятий, пожелавшие выйти из их состава и вести крестьянское хозяйство, направляют указанным предприятиям копию своего заявления.

Сельский (поселковый) Совет народных депутатов в двухнедельный срок рассматривает заявление при участии заявителя, а также землевладельца или землепользователя, из земель которых производится изъятие земельного участка, и направляет свое решение районному Совету народных депутатов с приложением следующих документов:

заявления гражданина о предоставлении земельного участка с программой ведения крестьянского хозяйства;

заклучения землевладельца или землепользователя о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка.

Районный Совет народных депутатов в месячный срок рассматривает указанные материалы и принимает решение.

В случае нарушения сроков принятия решения и сокрытия данных о наличии земельного фонда виновные лица несут административную ответственность в виде штрафа в размере до одной тысячи рублей. Решение о наложении штрафа принимают государственные областные и республиканские органы по земельной реформе и землеустройству.

Отказ в предоставлении земельного участка может быть обжалован в судебном порядке.

Землевладение крестьянского хозяйства оформляется Государственным актом на право пожизненного наследуемого владения землей, а землепользование -- договором с выдачей удостоверения на право временного пользования землей на имя главы хозяйства.

Затраты по установлению границ земельного участка, выдаче документов на право владения или пользования землей, проведению проектных работ по внутрихозяйственной организации территории и других видах землеустройства крестьянского хозяйства осуществляются государственными землеустроительными организациями за счет средств бюджета, выделяемых на эти цели.

Статья 6. Особенности организации крестьянского хозяйства членами колхозов и работниками совхозов

Члены колхозов и других сельскохозяйственных кооперативов, работники государственных сельскохозяйственных предприятий, пожелавшие выйти из их состава и вести крестьянское хозяйство, вправе согласно действующему законодательству получить соответственно долю стоимости имущества или часть прибыли. Доля работника определяется исходя из его трудового участия трудовым коллективом.

Для обустройства и ведения крестьянского хозяйства колхозы и другие сельскохозяйственные кооперативы, сельскохозяйственные предприятия в счет доли, причитающейся крестьянскому хозяйству, по взаимной договоренности выдают основные и оборотные средства или сдают их в аренду либо выступают гарантом получения кредитов в банках и в пределах суммы доли компенсируют арендную плату и расходы по оплате процентов за пользование ссудами. Срок выплаты доли при этом не должен превышать пяти лет.

Статья 7. Плата за землю

Землевладение и землепользование при ведении крестьянского хозяйства являются платными.

Плата за землю взимается в формах земельного налога или арендной платы, определяемых в зависимости от качества и местоположения земельного участка с учетом кадастровой оценки.

Порядок, ставки налогообложения и предельные размеры платы за землю устанавливаются Верховным Советом Республики Беларусь.

В течение трех лет с момента регистрации крестьянского хозяйства плата за землю не взимается.

Соответствующие Советы народных депутатов могут устанавливать льготы по взиманию платы за землю.

Статья 8. Собственность крестьянского хозяйства

Крестьянское хозяйство может иметь в собственности жилые дома, хозяйственные постройки, насаждения на земельном участке, продуктивный скот, птицу, сельскохозяйственную технику и инвентарь, оборудование, транспортные средства и другое имущество, необходимое для осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Источниками формирования имущества крестьянского хозяйства являются:

денежные и материальные средства членов крестьянского хозяйства;

доходы, полученные от реализации продукции, работ, услуг, а также от других видов трудовой деятельности;

доходы от ценных бумаг;

кредиты;

капитальные вложения и дотации из бюджета;

безвозмездные или благотворительные взносы, пожертвования предприятий, организаций и граждан;

иные источники, не запрещенные законодательными актами Республики Беларусь.

Статья 9. Владение, пользование и распоряжение имуществом

Имущество крестьянского хозяйства принадлежит его членам на праве общей (долевой или совместной) собственности.

Пользование имуществом крестьянского хозяйства осуществляется его членами по взаимной договоренности. Сделки по распоряжению имуществом осуществляются главой хозяйства либо уполномоченным им членом хозяйства.

Если члены крестьянского хозяйства договариваются об ином режиме имущественных отношений, они определяют одновременно и порядок владения, пользования и распоряжения имуществом.

Право собственности крестьянского хозяйства находится под защитой государства.

При выходе одного из членов крестьянского хозяйства из его состава общее имущество, как правило, разделу не подлежит. Причитающаяся доля имущества компенсируется денежными средствами. Порядок выплаты компенсации устанавливается по взаимной договоренности всех членов крестьянского хозяйства, а при возникновении спора -- в судебном порядке. Срок выплаты компенсации при этом не должен превышать пяти лет.

Право на получение доли в натуральном выражении имеют те члены крестьянского хозяйства, которые выходят из него с целью создания крестьянского хозяйства. При этом выделение доли в натуральном выражении производится с таким расчетом, чтобы не лишить крестьянское хозяйство необходимых для его ведения основных производственных фондов.

Крестьянское хозяйство имеет право приобретать, брать в аренду или во временное пользование имущество у предприятий, объединений, организаций и граждан.

Крестьянское хозяйство имеет право продавать и передавать предприятиям, организациям и гражданам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять во временное пользование принадлежащее ему на праве собственности имущество.

Страхование имущества крестьянского хозяйства осуществляется на добровольной основе в соответствии с действующим законодательством.

ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРЕСТЬЯНСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 10. Производственная деятельность крестьянского хозяйства

Крестьянское хозяйство самостоятельно определяет направления своей деятельности, структуру и объемы производства. Оно вправе заниматься любым видом деятельности, не запрещенным действующим законодательством, при сохранении производства, переработки и реализации сельскохозяйственной продукции в качестве ведущих видов деятельности.

Вмешательство в хозяйственную деятельность крестьянского хозяйства со стороны государственных, общественных и кооперативных органов не допускается.

Убытки, включая упущенную выгоду, причиненные крестьянскому хозяйству в результате неправомерных действий государственных, общественных и иных органов, а также должностных лиц, подлежат возмещению этими органами и лицами.

Хозяйственные споры, связанные с деятельностью крестьянского хозяйства, разрешаются в судебном порядке.

Статья 11. Права крестьянского хозяйства

Крестьянское хозяйство имеет право:
самостоятельно хозяйствовать на земле;

право собственности на посевы, посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, на произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;

в установленном порядке возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения, проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить гидротехнические сооружения;

участвовать в решении вопросов мелиорации и в разработке других мероприятий, влияющих на эффективность использования его земель;

в случае изъятия земли или добровольного отказа от земельного участка получать полную компенсацию затрат на повышение ее плодородия.

Глава крестьянского хозяйства в случае потери трудоспособности или достижения пенсионного возраста может передавать право владения земельным участком или предоставлять его во временное пользование в порядке и на условиях, определяемых Кодексом Республики Беларусь о земле.

Статья 12. Обязанности крестьянского хозяйства

Крестьянское хозяйство обязано:

эффективно использовать землю в соответствии с целевым назначением, повышать ее плодородие, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;

осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренных Кодексом Республики Беларусь о земле и другими законодательными актами Республики Беларусь;

своевременно вносить арендную плату за землю и налоги,

предусмотренные законодательством;

не нарушать права других землевладельцев, землепользователей, в том числе арендаторов.

Статья 13. Порядок реализации продукции крестьянским хозяйством

Крестьянскому хозяйству принадлежит исключительное право распоряжаться произведенной им продукцией и реализовывать ее по собственному усмотрению государственным заготовительным организациям, на колхозных рынках, в государственную и кооперативную торговую сеть и другим потребителям.

Для крестьянского хозяйства обязательно соблюдение действующих нормативов и стандартов по качеству продукции, санитарных и других норм и правил.

Крестьянское хозяйство на добровольных началах имеет право заключать хозяйственные договоры с государственными, кооперативными и общественными предприятиями, организациями и учреждениями на реализацию производимой продукции.

При несоблюдении договорных обязательств стороны несут имущественную ответственность, установленную договором или действующим законодательством.

Поставки производимой крестьянским хозяйством продукции на экспорт, а также расчеты с зарубежными партнерами осуществляются в порядке, установленном законодательными актами.

Статья 14. Совместная деятельность крестьянских хозяйств

Крестьянские хозяйства имеют право на добровольных началах объединяться и вступать в кооперативы, общества, ассоциации и другие объединения по производству, переработке и сбыту продукции, материально-техническому снабжению, строительству, техническому, водохозяйственному, ветеринарному, агрохимическому, консультационному и иным видам обслуживания.

Статья 15. Финансовые и кредитные отношения крестьянского хозяйства

Кредитование крестьянского хозяйства осуществляется на основании кредитного договора, в котором предусматриваются обязательства ссудозаемщика по возврату кредита, уплате процентов за пользование ссудой, размер ее, сроки строительства объекта и пользования кредитом, обязательства по залогу кредитуемых ценностей и другие условия.

В случае несвоевременного возврата кредита учреждение банка без обращения в суд может использовать право на реализацию принятого в залог имущества и направить выручку от его реализации на погашение задолженности.

Государственные, кооперативные и общественные предприятия, организации и учреждения вправе кредитовать крестьянские хозяйства в соответствии с заключенными с ними договорами.

При выдаче ссуд и кредитов крестьянскому хозяйству в момент его образования в качестве гаранта могут выступать исполнительные комитеты районных Советов народных депутатов и другие платежеспособные юридические и физические лица.

Исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов, юридические и физические лица могут предоставлять крестьянским хозяйствам финансовую помощь.

В период становления крестьянское хозяйство может пользоваться льготными кредитами. Срок их погашения начинается с шестого года

после их получения. За пользование кредитом крестьянское хозяйство выплачивает проценты в соответствии с действующим законодательством.

За использование свободных остатков средств, находящихся на счету крестьянского хозяйства, банками выплачиваются проценты в размере и на условиях, предусмотренных договором.

Крестьянские хозяйства пользуются специальным кредитным фондом, создаваемым Национальным банком Республики Беларусь для их обслуживания на льготных условиях. Процентные ставки за пользование этими кредитами устанавливаются Верховным Советом Республики Беларусь.

Все расчеты крестьянского хозяйства, включая платежи в бюджет, производятся в календарной очередности поступления расчетных документов (наступления сроков платежей).

Списание средств с расчетного счета крестьянского хозяйства может производиться только с его согласия или по решению суда, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь.

Статья 16. Налогообложение крестьянского хозяйства

Налог с крестьянского хозяйства взимается только в виде платы за землю.

На доход от овощеводства в закрытом грунте, животноводства на покупных кормах и переработки, основанной на покупном сырье, Верховным Советом Республики Беларусь устанавливаются особые ставки налога.

В течение трех лет с момента регистрации крестьянское хозяйство освобождается от уплаты всех видов налогов, кроме налога на доходы от несельскохозяйственной деятельности.

На доходы от несельскохозяйственной деятельности устанавливаются налоги с прибыли в соответствии с действующим законодательством.

В целях стимулирования обеспечения населения и народного хозяйства необходимой продукцией, а также интенсификации производства до определенного уровня местные Советы народных депутатов имеют право освободить крестьянское хозяйство от налога или снизить его размеры.

Статья 17. Материально-техническое обеспечение крестьянского хозяйства

Крестьянское хозяйство приобретает для осуществления нормальной деятельности в оптовой и розничной торговле, у государственных и кооперативных предприятий и организаций, на колхозных рынках и у населения необходимое ему имущество и средства производства.

Обеспечение крестьянских хозяйств тракторами, грузовыми автомобилями, горюче-смазочными и строительными материалами осуществляется целевым назначением, для чего в органах материально-технического обеспечения создаются специальные фонды.

Распределение материально-технических ресурсов указанных фондов осуществляется исполнительными комитетами местных Советов народных депутатов.

В случае использования выделенных крестьянским хозяйствам материально-технических ресурсов не по целевому назначению виновные лица несут дисциплинарную, административную или уголовную ответственность в установленном законом порядке.

Приобретение для ведения крестьянского хозяйства тракторов, автомобилей, запасных частей к ним, минеральных удобрений, концентрированных кормов, газа, электроэнергии, строительных, горюче-смазочных материалов, молодняка скота и птицы, сортовых

семян, а также другой продукции через систему государственного материально-технического снабжения производится в порядке и по ценам, установленным для государственных и кооперативных сельскохозяйственных предприятий. Ремонт и техническое обслуживание сельскохозяйственной техники производится в порядке и на условиях, предусмотренных для колхозов и совхозов.

При организации крестьянского хозяйства на территории, где отсутствуют объекты производственного и социально-бытового назначения, исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов обеспечивают его первичное обустройство: строительство дорог, линий радио- и электропередач, водоснабжение, газификацию, телефонизацию, землеустройство, мелиорацию земель за счет централизованно выделенных государственных капитальных вложений и финансовых ресурсов, а также оказывают помощь в возведении производственных объектов и жилья.

Статья 18. Трудовые отношения в крестьянском хозяйстве

Трудовой распорядок в крестьянском хозяйстве устанавливается членами хозяйства.

В случае производственной необходимости к выполнению работ в крестьянском хозяйстве могут привлекаться по трудовому договору другие граждане с соблюдением требований законодательства Республики Беларусь о труде.

Оплата труда граждан, работающих по трудовому договору, производится по соглашению сторон как в денежном, так и в натуральном выражении. Она не зависит от итогов работы крестьянского хозяйства, если на то не имеется особого соглашения, но не должна быть ниже, чем средняя заработная плата у работников соответствующих профессий на государственных сельскохозяйственных предприятиях. Оплата труда указанных граждан осуществляется в первоочередном порядке.

Глава крестьянского хозяйства обязан обеспечить безопасные условия труда для членов своего хозяйства и граждан, заключивших трудовой договор.

Трудовые споры между крестьянским хозяйством и гражданами, заключившими трудовой договор, разрешаются судом.

Статья 19. Контроль за деятельностью крестьянского хозяйства

Специально уполномоченные на то органы осуществляют контроль за деятельностью крестьянского хозяйства в области землепользования, использования кредитов, уплаты налогов, охраны труда, пожарной охраны, безопасности движения, профилактики заболеваний животных, борьбы с болезнями и вредителями растений, соблюдения законодательства об охране природы и по другим вопросам.

Крестьянское хозяйство осуществляет учет результатов своей работы.

Статья 20. Ответственность крестьянского хозяйства

Крестьянское хозяйство отвечает по своим обязательствам имуществом, на которое по действующему законодательству может быть обращено взыскание.

Государство не несет ответственности по обязательствам крестьянского хозяйства, а крестьянское хозяйство -- по обязательствам государства.

Статья 21. Социальная защита в крестьянском хозяйстве

Члены крестьянского хозяйства, а также граждане, работающие по трудовому договору, подлежат социальному страхованию и социальному обеспечению в соответствии с действующим законодательством.

Крестьянское хозяйство несет материальную ответственность за ущерб, причиненный его членам, гражданам, работающим по трудовому договору, за увечья или другие повреждения здоровья, связанные с исполнением ими своих трудовых обязанностей, в соответствии с действующим законодательством.

Крестьянское хозяйство в установленном порядке вносит в государственный фонд социального страхования и пенсионный фонд отчисления от своих доходов за членов хозяйства и граждан, работающих по трудовому договору. Взносы уплачиваются без учета каких-либо вычетов из заработной платы работников.

Время работы в крестьянском хозяйстве его членов и граждан, заключивших трудовой договор, засчитывается в общий и непрерывный стаж работы при назначении пенсий и пособий по государственному социальному страхованию на основании записей в трудовой книжке и документов, подтверждающих уплату взносов по социальному страхованию.

Учет трудовой деятельности членов крестьянского хозяйства и граждан, работающих по трудовому договору, ведется крестьянским хозяйством самостоятельно.

Членам крестьянского хозяйства и гражданам, работающим по трудовому договору, назначенные пенсии выплачиваются в полном размере без учета получаемого заработка (дохода).

Социальное и культурное обслуживание членов крестьянского хозяйства обеспечивается за счет собственных средств, средств общественных фондов потребления. Услугами социальных объектов общественного пользования члены крестьянских хозяйств обеспечиваются наравне с рабочими, служащими и членами колхозов.

Статья 22. Наследование имущества и земли крестьянского хозяйства

Имущество крестьянского хозяйства наследуется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Республики Беларусь. Наследники, продолжающие деятельность хозяйства, освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу свидетельства о праве на наследство.

Земельный участок наследуется в соответствии с Кодексом Республики Беларусь о земле.

Раздел V

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРЕСТЬЯНСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 23. Основания прекращения деятельности крестьянского хозяйства

Деятельность крестьянского хозяйства прекращается в случаях: добровольного отказа от права владения и пользования земельным участком;

истечения срока, на который был предоставлен земельный участок; использования земли не по целевому назначению;

нерационального использования земельного участка, выражающегося в уровне урожайности ниже нормативного для земель сельскохозяйственного назначения (по кадастровой оценке);

изъятия земельного участка в установленном порядке для

государственных или общественных нужд;
систематического невнесения земельного налога или арендной платы в установленные сроки;
объявления крестьянского хозяйства неплатежеспособным;
когда крестьянское хозяйство в течение одного года с момента регистрации не приступило к производственно-хозяйственной деятельности;
неоднократного или грубого нарушения законодательства, регулирующего деятельность крестьянского хозяйства.

Статья 24. Порядок прекращения деятельности крестьянского хозяйства

Решение о прекращении деятельности крестьянского хозяйства принимается районным Советом народных депутатов.

Споры о прекращении деятельности крестьянского хозяйства разрешаются судом.

Изъятие земельного участка у крестьянского хозяйства для государственных или общественных нужд производится в установленном порядке после выделения ему по его желанию районным Советом народных депутатов равноценного земельного участка, строительства на новом месте предприятиями, учреждениями, организациями, для которых отводится земельный участок, жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых и возмещения в полном объеме причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

При несогласии крестьянского хозяйства решение Совета народных депутатов об изъятии земельного участка может быть обжаловано в судебном порядке.

При прекращении деятельности крестьянского хозяйства его имущество используется для расчетов по оплате труда с лицами, работавшими в хозяйстве по трудовому договору, на выплату платежей в бюджет, возврат ссуд банкам и расчетов с прочими кредиторами.

С прекращением деятельности крестьянского хозяйства за его членами сохраняется право на жилой дом и приусадебный надел, а также иное имущество, находящееся в их собственности.

Председатель Верховного Совета
Республики Беларусь

Н.ДЕМЕНТЕЙ