

ОБ ОСНОВАХ АРХИТЕКТУРНОЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
от 26 ноября 1993 г. N 2613-XII  
(Ведомости Верховного Совета Республики Беларусь,  
1994 г., N 1, ст.1)

===

[Изменения и дополнения:

Закон Республики Беларусь от 31 декабря 1997 г. N 116-З  
(Ведомости Национального собрания Республики Беларусь,  
1998 г., N 2, ст.8) ;

Закон Республики Беларусь от 24 октября 2000 г. N 436-З  
(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь,  
2000 г., N 103, 2/211) .]

Настоящий Закон устанавливает основы законодательного регулирования архитектурной и градостроительной деятельности и направлен на формирование полноценной среды обитания, сохранение ее природных компонентов и историко-культурного наследия, защиту прав и законных интересов всех субъектов архитектурной и градостроительной деятельности.

Раздел I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Архитектурная и градостроительная деятельность в  
Республике Беларусь

Под архитектурной и градостроительной деятельностью понимается совокупность действий государства, юридических и физических лиц в процессе формирования полноценной среды обитания.

К архитектурной и градостроительной деятельности относятся:

строительство, реконструкция, ремонт, реставрация зданий, сооружений, их комплексов, изменение их функционального назначения, внешнего облика и интерьеров, снос существующих строений; преобразование территорий и элементов ландшафта; формирование социальной и инженерной инфраструктур; выполнение научных исследований, разработка программ, нормативных документов, архитектурных, градостроительных и строительных проектов; осуществление функций государственного управления; подготовка профессиональных кадров.

Статья 2. Законодательство об архитектурной и градостроительной  
деятельности

Законодательство об архитектурной и градостроительной деятельности состоит из настоящего Закона и других актов законодательства, издаваемых в соответствии с ним.

Правоотношения собственности, земельные, водные, лесные и другие, возникающие в связи с архитектурной и градостроительной деятельностью, регулируются специальным законодательством Республики Беларусь.

### Статья 3. Субъекты архитектурной и градостроительной деятельности

Субъектами архитектурной и градостроительной деятельности являются граждане, органы государственной власти и управления, органы территориального общественного самоуправления, предприятия, организации, иные юридические лица, чьи интересы затрагиваются в ходе преобразования среды обитания.

Субъекты архитектурной и градостроительной деятельности могут выступать :

заказчиками (инвесторами);  
архитекторами - авторами произведений архитектуры и градостроительства;  
разработчиками архитектурного, градостроительного и строительного проектов;  
подрядчиками по строительству (реконструкции, ремонту, реставрации и благоустройству) объектов;  
пользователями объектов архитектурной и градостроительной деятельности;  
органами государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью.

### Статья 4. Объекты архитектурной и градостроительной деятельности

Объектами архитектурной и градостроительной деятельности являются :

территория республики и ее части, выделенные по признакам административного подчинения, принадлежности, функционального использования, экологического состояния, народнохозяйственной, историко-культурной, природно-ландшафтной ценности или по другим социально значимым признакам;  
территории поселений, их части, выделенные по тем же признакам;  
здания, сооружения, объекты инженерной инфраструктуры, их комплексы, а также благоустройство и озеленение территории;  
нормативная документация, архитектурный, градостроительный и строительный проекты, результаты законченных научных исследований.

## Раздел II

### СРЕДА ОБИТАНИЯ

#### Статья 5. Качество среды обитания

Среда обитания, формируемая в процессе архитектурной и градостроительной деятельности, должна обеспечивать условия для духовного и физического развития человека, сохранения историко-культурного наследия республики и ее природных компонентов, соответствовать санитарно-гигиеническим, экологическим и другим требованиям безопасности, а также высоким эстетическим качествам.

Формирование полноценной среды обитания обеспечивается системой правовых, организационных и экономических мер, осуществляемых в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### Статья 6. Градостроительные ресурсы среды обитания

Основными градостроительными ресурсами среды обитания являются: население и территория с ее природными (ландшафт, почва, недра,

акватория, растительность и т.д.) и антропогенными (здания, сооружения, объекты инженерной инфраструктуры и т.д.) компонентами.

Все решения по преобразованию среды обитания должны приниматься с учетом реальной обеспеченности ее градостроительными ресурсами и необходимости их рационального использования и воспроизводства.

#### Статья 7. Архитектурная и градостроительная деятельность в зонах особого государственного регулирования

Особому государственному регулированию в части архитектурной и градостроительной деятельности подлежат:

зоны ликвидации последствий катастроф и экологических бедствий;  
курортно-рекреационные и природоохранные зоны;

территории памятников истории, культуры и архитектуры;

территории, находящиеся в ведении Министерства обороны Республики Беларусь;

зоны свободной экономической деятельности;

территории перспективного развития городов;

территории перспективного развития инженерной инфраструктуры, имеющей государственное и международное значение.

Установление статуса зон особого государственного регулирования осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. □

е

---

Часть вторая статьи 7 в редакции Закона от 31 декабря 1997 г. N 116-З.

Установление статуса зон особого государственного регулирования осуществляется Верховным Советом Республики Беларусь.

е

Определение перечня зон, установление их границ и режимов функционирования, а также разграничение полномочий государственных органов по регулированию архитектурной и градостроительной деятельности осуществляются Советом Министров Республики Беларусь.

#### Статья 8. Государственный градостроительный кадастр

Государственный градостроительный кадастр предназначен для обеспечения исполнительных и распорядительных органов, заинтересованных министерств, ведомств, предприятий, учреждений, организаций и граждан градостроительной информацией.

Государственный градостроительный кадастр содержит систему необходимых сведений и документов о планах и прогнозах комплексного социально-экономического развития административно-территориальных образований Республики Беларусь, градостроительных регламентах, планировании работ по всем видам строительства.

Государственный градостроительный кадастр ведется республиканским органом государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью за счет государственного бюджета.

Порядок ведения Государственного градостроительного кадастра устанавливается Советом Министров Республики Беларусь. □

е

---

Статья 8 в редакции Закона от 31 декабря 1997 г. N 116-З.

#### Статья 8. Государственный кадастр территорий

Государственный кадастр территорий является основой для

комплексной оценки развития территорий и принятия обоснованных решений по формированию среды обитания.

Государственный кадастр территорий – многоцелевая геоинформационная система, включающая данные об обеспеченности градостроительными ресурсами, хозяйственном, экологическом и социально-правовом режиме использования территорий и состоящая из основных положений земельного, экологического, геодезического, водного, лесного и других отраслевых кадастров. Государственный кадастр территорий ведется республиканским органом государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью.

Порядок ведения Государственного кадастра территорий устанавливается Советом Министров Республики Беларусь.

е

### Раздел III

#### ПЛАНИРОВАНИЕ АРХИТЕКТУРНОЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

##### Статья 9. Государственный фонд градостроительного развития

Государственный фонд градостроительного развития создается для обеспечения финансирования разработки научной, нормативной и градостроительной документации и образуется за счет:

бюджетных и внебюджетных ассигнований;  
платежей за земли городов и других поселений;  
иных источников, не запрещенных законодательством.

Распорядителем государственного фонда градостроительного развития является республиканский орган государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью.

Порядок и условия использования фонда определяются Советом Министров Республики Беларусь.

##### Статья 10. Нормативная документация

Архитектурная и градостроительная деятельность регламентируется законодательством Республики Беларусь, государственными нормами, правилами и стандартами, устанавливающими требования к проектированию, проведению инженерных изысканий, строительно-монтажных работ, эксплуатации зданий и объектов инженерной инфраструктуры.

Соблюдение требований нормативных документов обязательно на всей территории республики для всех субъектов архитектурной и градостроительной деятельности при проектировании, строительстве, эксплуатации объектов, проведении инженерных изысканий.

Разработка и утверждение государственных нормативных документов обеспечиваются республиканским органом государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью.

Органы, утвердившие нормативные документы, несут ответственность за их техническую, экономическую, экологическую и социальную обоснованность и соответствие современным достижениям науки и техники, действующему законодательству.

##### Статья 11. Государственные программы в архитектурной и градостроительной деятельности

Государственные программы разрабатываются по направлениям архитектурной и градостроительной деятельности, имеющим важнейшее народнохозяйственное значение, и базируются на соответствующих

научных исследованиях (прогнозах).

Государственные программы финансируются за счет средств государственного бюджета и служат основой регулирования процессов преобразования среды обитания.

Перечень программ, подлежащих разработке, порядок их рассмотрения и утверждения определяются Советом Министров Республики Беларусь.

#### Статья 12. Архитектурный проект

Архитектурный проект - система взаимосвязанных документов, разработанных в соответствии с нормативной документацией, обеспечивающих представление о материальном образе объекта среды обитания, его размещении, физических параметрах и эстетических качествах.

Утвержденный архитектурный проект служит обязательной основой для разработки строительного проекта. □

е

---

Часть вторая статьи 12 - с изменениями, внесенными Законом от 31 декабря 1997 г. N 116-З.

Утвержденный архитектурный проект служит обязательной основой для разработки градостроительного и строительного проектов.

---

е

Внесение изменений в утвержденный архитектурный проект допускается только по согласованию с его разработчиком и утвердившим проект органом.

Состав, порядок разработки и согласования архитектурного проекта устанавливаются республиканским органом государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью. Порядок его утверждения и проведения государственной экспертизы определяется Советом Министров Республики Беларусь.

#### Статья 13. Градостроительный проект

Градостроительный проект - система взаимосвязанных документов, разработанных в соответствии с нормативной документацией и на основе данных Государственного градостроительного кадастра, и служит обязательной основой для планирования архитектурной и градостроительной деятельности. □

е

---

Часть первая статьи 13 - с изменениями, внесенными Законом от 31 декабря 1997 г. N 116-З.

Градостроительный проект - система взаимосвязанных документов, разработанных в соответствии с нормативной документацией и на основе данных Государственного кадастра территорий, и служит обязательной основой для планирования архитектурной и градостроительной деятельности.

---

е

Основные типы градостроительных проектов:  
схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь и ее административно-территориальных образований;  
генеральные планы территорий сельских Советов;  
генеральные планы городов и других поселений;  
проекты детальной планировки.

Градостроительный проект является юридическим документом, определяющим качество среды обитания, характер застройки и уровень благоустройства территории, сохранность историко-культурного наследия и природного окружения. Внесение изменений в утвержденный градостроительный проект допускается только по согласованию с его разработчиком и утвердившим проект органом.

Состав, порядок разработки и согласования градостроительного проекта устанавливаются республиканским органом государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью. Порядок его утверждения и проведения государственной экспертизы определяется Советом Министров Республики Беларусь.

#### Статья 14. Строительный проект

Строительный проект - система взаимоувязанных документов, разработанных в соответствии с нормативной документацией и на основе архитектурного и градостроительного проектов, инженерных изысканий, обеспечивающих непосредственную реализацию инвестиций в строительство (реконструкцию, ремонт, реставрацию и благоустройство) объектов.

Разработка строительного проекта с отступлением от утвержденного архитектурного проекта подлежит обязательному согласованию с разработчиком архитектурного проекта и утвердившим проект органом.

Внесение изменений в утвержденный строительный проект допускается только по согласованию с разработчиком архитектурного и строительного проектов и утвердившим строительный проект органом.

Состав, порядок разработки и согласования строительного проекта устанавливаются республиканским органом государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью. Порядок утверждения и проведения государственной экспертизы строительного проекта определяется Советом Министров Республики Беларусь.

### Раздел IV

#### ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНОЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

#### Статья 15. Условия осуществления архитектурной и градостроительной деятельности

Разработанная и утвержденная в установленном порядке проектная документация является основой для осуществления архитектурной и градостроительной деятельности.

Строительство (реконструкция, ремонт, реставрация и благоустройство) объектов на территории Республики Беларусь осуществляется только при наличии утвержденной проектной документации (за исключением случаев ремонта индивидуальных жилых домов (квартир), производимого без изменения внешнего облика зданий, их физических параметров и конструкционной основы).

Гарантийные сроки эксплуатации объектов устанавливаются государственными нормативными документами. Заказчик и подрядчик вправе устанавливать гарантийные сроки, превышающие минимальные, установленные нормативами.

Взаимоотношения между заказчиками на осуществление архитектурной и градостроительной деятельности, разработчиками архитектурного, градостроительного и строительного проектов, подрядчиками по строительству объектов регулируются договорами в соответствии с действующим законодательством.

Статья 16. Заказчик на осуществление архитектурной и градостроительной деятельности

Заказчиками на выполнение научных исследований (прогнозов), ведение градостроительного кадастра, разработку государственных программ и градостроительных проектов всех типов выступают органы государственной власти и управления независимо от источников их финансирования. □

е  
Часть первая статьи 16 - с изменениями, внесенными Законом от 31 декабря 1997 г. N 116-З.

Заказчиками на выполнение научных исследований (прогнозов), ведение кадастра территорий, разработку государственных программ и градостроительных проектов всех типов выступают органы государственной власти и управления независимо от источников их финансирования.

е

Заказчиками на проектирование, строительство (реконструкцию, реставрацию, благоустройство) объектов могут выступать юридические и физические лица, имеющие лицензию на инвестиционную деятельность.

Заказчик на проектирование и строительство объектов обязан:

получить разрешения на проектирование и строительство объекта; обеспечить разработку, согласование, экспертизу и утверждение архитектурного проекта или строительного проекта;

обеспечить авторский надзор или авторское руководство строительством объекта.

Заказчик на проектирование и строительство объектов имеет право:

участвовать в выборе участка для строительства;

определять разработчиков архитектурного и строительного проектов и подрядчика по строительству объекта;

проводить конкурсы на право проектирования и строительства объектов.

Статья 17. Разработчик архитектурного проекта

Разработчиками архитектурного проекта могут выступать юридические и физические лица, имеющие соответствующую лицензию.

Разработчик архитектурного проекта обязан соблюдать требования нормативных документов и органов государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью, предъявляемые в пределах их компетенции.

Разработчик утвержденного архитектурного проекта имеет право:

руководить разработкой градостроительного или строительного проекта;

осуществлять авторский надзор или авторское руководство строительством объекта;

передавать полномочия по авторскому руководству разработкой документации на всех стадиях проектирования или по авторскому руководству строительством объекта;

требовать устранения отклонений от утвержденного архитектурного проекта;

вносить изменения в утвержденный проект по согласованию с заказчиком и утвердившим проект органом;

участвовать в приемке законченных строительством объектов.

Разработчик утвержденного архитектурного проекта несет экономическую и юридическую ответственность перед заказчиком за

проектные решения, принимаемые в соответствии с действующим законодательством.

#### Статья 18. Разработчики градостроительного и строительного проектов

Разработчиком градостроительного или строительного проекта выступает юридическое лицо, имеющее соответствующую лицензию.

Разработчик градостроительного или строительного проекта обязан:

привлекать разработчика утвержденного архитектурного проекта к осуществлению авторского руководства разработкой градостроительного или строительного проекта;

вести разработку документации в соответствии с утвержденным архитектурным проектом и требованиями нормативных документов;

соблюдать требования органов государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью, предъявляемые в пределах их компетенции.

Разработчик градостроительного проекта имеет право принимать участие в осуществлении контроля за реализацией градостроительного проекта, вносить предложения о его своевременной корректировке.

Разработчик строительного проекта имеет право осуществлять контроль за производством строительных работ, требовать от подрядчика устранения отклонений от утвержденного строительного проекта.

Разработчики градостроительного и строительного проектов несут экономическую и юридическую ответственность за качество разработанной проектной документации в соответствии с действующим законодательством.

#### Статья 19. Подрядчик по строительству (реконструкции, ремонту, реставрации и благоустройству) объектов

Подрядчиками по строительству (реконструкции, ремонту, реставрации и благоустройству) объектов могут выступать юридические и физические лица, имеющие соответствующую лицензию.

Подрядчик обязан:

соблюдать требования норм, правил, стандартов, авторского надзора, органов государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью, предъявляемые в пределах их компетенции;

обеспечивать ведение работ в полном соответствии с утвержденными архитектурным и строительным проектами.

Подрядчик несет экономическую и юридическую ответственность за качество строительства, соблюдение утвержденных архитектурного и строительного проектов в соответствии с действующим законодательством.

#### Статья 20. Пользователь объекта архитектурной и градостроительной деятельности

Пользователь не вправе самовольно изменять функциональное назначение, конструктивную основу объекта, его физические параметры и эстетические качества.

Пользователь несет экономическую и юридическую ответственность за негативные последствия эксплуатации объекта, приводящие к ухудшению качества среды обитания, в соответствии с действующим законодательством.

## Раздел V

### РЕГУЛИРОВАНИЕ АРХИТЕКТУРНОЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

#### Статья 21. Государственное регулирование архитектурной и градостроительной деятельности

Государственное регулирование архитектурной и градостроительной деятельности на территории республики осуществляется через систему законодательной, исполнительной и судебной власти на республиканском, региональном и местном территориальных уровнях.

Специально уполномоченными органами государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью, образующими единую систему, являются:

республиканский орган государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью (республиканский территориальный уровень);

органы (комитеты) государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью областных, Минского городского Советов депутатов (региональный территориальный уровень); □

е

---

Абзац третий части второй статьи 21 - с изменениями, внесенными Законом от 31 декабря 1997 г. N 116-3.

органы (комитеты) государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью областных, Минского городского Советов народных депутатов (региональный территориальный уровень);

е

---

органы государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью районных, городских, районных в городах Советов депутатов (местный территориальный уровень). □

е

---

Абзац четвертый части второй статьи 21 - с изменениями, внесенными Законом от 31 декабря 1997 г. N 116-3.

органы государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью районных, городских, районных в городах Советов народных депутатов (местный территориальный уровень).

е

#### Статья 22. Компетенция республиканского органа государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью

Республиканский орган государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью:

формирует государственную политику в сфере архитектурной и градостроительной деятельности;

организует разработку законодательных и нормативных актов и осуществляет контроль за их исполнением;

организует ведение Государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь;

обеспечивает разработку Государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь;

обеспечивает проведение научных исследований (прогнозов) и разработку государственных программ в архитектурной и

градостроительной деятельности;

обеспечивает проведение государственной экспертизы проектной документации;

проводит лицензирование юридических и физических лиц, осуществляющих архитектурную и градостроительную деятельность на территории республики;

координирует деятельность территориальных проектных организаций и органов государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью;

осуществляет государственный строительный надзор. □

е

---

Часть первая статьи 22 - с изменениями, внесенными Законом от 24 октября 2000 г. N 436-З.

Республиканский орган государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью:

формирует государственную политику в сфере архитектурной и градостроительной деятельности;

организует разработку законодательных и нормативных актов и осуществляет контроль за их исполнением;

организует ведение Государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь;

обеспечивает разработку Государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь;

обеспечивает проведение научных исследований (прогнозов) и разработку государственных программ в архитектурной и градостроительной деятельности;

обеспечивает проведение государственной экспертизы проектной документации;

проводит лицензирование юридических и физических лиц, осуществляющих архитектурную и градостроительную деятельность на территории республики;

координирует деятельность территориальных проектных организаций и органов государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью.

---

Часть первая статьи 22 - с изменениями, внесенными Законом от 31 декабря 1997 г. N 116-З.

Республиканский орган государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью:

формирует государственную политику в сфере архитектурной и градостроительной деятельности;

организует разработку законодательных и нормативных актов и осуществляет контроль за их исполнением;

организует ведение Государственного кадастра территорий Республики Беларусь;

обеспечивает разработку Государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь;

обеспечивает проведение научных исследований (прогнозов) и разработку государственных программ в архитектурной и градостроительной деятельности;

обеспечивает проведение государственной экспертизы проектной документации;

проводит лицензирование юридических и физических лиц, осуществляющих архитектурную и градостроительную деятельность на территории республики;

координирует деятельность территориальных проектных организаций и органов государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью.

---

К компетенции республиканского органа управления архитектурной и градостроительной деятельностью относятся: □

е  
Абзац первый части второй статьи 22 - с изменениями, внесенными Законом от 31 декабря 1997 г. N 116-3.

К исключительной компетенции республиканского органа управления архитектурной и градостроительной деятельностью относятся:

---

отмена решений министерств, ведомств, органов государственного управления, юридических лиц независимо от их ведомственной подчиненности и форм собственности, противоречащих законодательству об архитектурной и градостроительной деятельности;

запрещение архитектурной и градостроительной деятельности, осуществляемой с нарушением требований нормативной и проектной документации;

привлечение к ответственности в соответствии с действующим законодательством юридических и физических лиц, виновных в нарушении законодательных и нормативных документов, регулирующих архитектурную и градостроительную деятельность.

Акты, издаваемые республиканским органом управления архитектурной и градостроительной деятельностью в пределах его компетенции, являются обязательными для министерств, ведомств, органов государственного управления, предприятий, учреждений, организаций, иных юридических лиц независимо от их ведомственной подчиненности и форм собственности, а также граждан.

Республиканский орган государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью осуществляет свои полномочия в соответствии с положением, утверждаемым Советом Министров Республики Беларусь.

### Статья 23. Компетенция органов государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью регионального и местного территориальных уровней

Органы государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью областных, Минского городского (региональный территориальный уровень), районных, городских, районных в городах (местный территориальный уровень) Советов депутатов на подведомственных территориях:

обеспечивают реализацию государственной политики в сфере архитектурной и градостроительной деятельности в целях комплексности развития территорий;

обеспечивают организацию разработки, финансирования и утверждения градостроительной документации;

осуществляют контроль за соблюдением законодательных и нормативных актов, реализацией проектной документации;

организуют ведение Государственного градостроительного кадастра;

определяют размещение всех видов строительства;

определяют технические условия выполнения изыскательских работ, архитектурные и градостроительные требования к разработке проектной

документации, осуществляют ее согласование;

запрещают архитектурную и градостроительную деятельность, противоречащую требованиям нормативной и проектной документации, действующему законодательству;

привлекают в соответствии с действующим законодательством в пределах своей компетенции к ответственности юридических и физических лиц, нарушающих законодательные и нормативные акты, регулирующие архитектурную и градостроительную деятельность. □

е

Часть первая статьи 23 - с изменениями и дополнениями, внесенными Законом от 31 декабря 1997 г. N 116-З.

Органы государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью областных, Минского городского (региональный территориальный уровень), районных, городских, районных в городах (местный территориальный уровень) Советов народных депутатов на подведомственных территориях:

обеспечивают реализацию государственной политики в сфере архитектурной и градостроительной деятельности в целях комплексности развития территорий;

обеспечивают организацию разработки, финансирования и утверждения градостроительной документации;

осуществляют контроль за соблюдением законодательных и нормативных актов, реализацией проектной документации;

организуют ведение Государственного кадастра территорий;

определяют размещение всех видов строительства и согласовывают государственные акты землепользования;

определяют технические условия выполнения изыскательских работ, архитектурные и градостроительные требования к разработке проектной документации, осуществляют ее согласование;

запрещают архитектурную и градостроительную деятельность, противоречащую требованиям нормативной градостроительной документации, действующему законодательству.

е

Решения органов государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью, принятые в пределах их компетенции, являются обязательными для нижестоящих органов государственного управления, предприятий, учреждений и организаций, иных юридических лиц независимо от их ведомственной подчиненности и форм собственности, а также граждан.

Разграничение полномочий органов государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью регионального и местных территориальных уровней устанавливается исполкомами областных, Минского городского Советов депутатов по согласованию с республиканским органом государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью. □

е

Часть третья статьи 23 - с изменениями и дополнениями, внесенными Законом от 31 декабря 1997 г. N 116-З.

Разграничение полномочий органов государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью регионального и местных территориальных уровней устанавливается исполкомами областных, Минского городского Советов народных депутатов по согласованию с

республиканским органом государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью.

е

#### Статья 24. Советы по архитектуре и градостроительству

Органы государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью формируют общественные советы по архитектуре и градостроительству, выполняющие консультативную функцию, обеспечивающие профессиональную обоснованность и демократичность процедуры принятия решений соответствующим Советом депутатов в планировании и осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности. □

е

Часть первая статьи 24 - с изменениями и дополнениями, внесенными Законом от 31 декабря 1997 г. N 116-З.

Органы государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью формируют общественные советы по архитектуре и градостроительству, выполняющие консультативную функцию, обеспечивающие профессиональную обоснованность и демократичность процедуры принятия решений соответствующим Советом народных депутатов в планировании и осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности.

е

Советы по архитектуре и градостроительству осуществляют свою деятельность на основании положения о совете, утверждаемого республиканским органом государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью.

### Раздел VI

#### ЗАЩИТА ПРАВ СУБЪЕКТОВ АРХИТЕКТУРНОЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ

#### Статья 25. Осуществление прав граждан в процессе формирования полноценной среды обитания

Граждане имеют право на:  
среду обитания, отвечающую экологическим, санитарно-гигиеническим и эстетическим требованиям;  
получение достоверной информации о ее состоянии;  
прямое трудовое либо инвестиционное участие в улучшении ее качества;  
организацию независимой профессиональной экспертизы программ и проектов;  
обжалование в установленном порядке действий и решений органов государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью.

#### Статья 26. Государственный контроль архитектурной и градостроительной деятельности

Задачи государственного контроля архитектурной и градостроительной деятельности состоят в обеспечении соблюдения законодательства Республики Беларусь, утвержденной проектной документации, требований нормативной документации к проектированию,

застройке и использованию территории, надежности, безопасности и эксплуатационной пригодности строительной продукции, охраны окружающей среды.

Государственный контроль осуществляется органами государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью.

Порядок осуществления государственного контроля архитектурной и градостроительной деятельности определяется Советом Министров Республики Беларусь.

#### Статья 27. Виды нарушений законодательства об архитектурной и градостроительной деятельности

К видам нарушений законодательства об архитектурной и градостроительной деятельности относятся:

отказ от предоставления достоверной информации о состоянии среды обитания;

несоблюдение режима функционального использования территорий, в том числе зон особого государственного регулирования;

нарушение архитектурного облика зданий и сооружений, элементов и деталей памятников истории, культуры и архитектуры;

действия, связанные с предоставлением и изъятием земельных участков, произведенные без разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации;

подписание документов, содержащих сведения, не соответствующие фактическому состоянию и качеству строительно-монтажных работ, строительных материалов, изделий и конструкций;

невыполнение предписаний органов государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью, органов государственного строительного надзора;

неудовлетворительное содержание строительных площадок, мест проведения раскопок;

несоблюдение порядка сообщения сведений об авариях зданий и сооружений;

нарушение обязательных требований нормативной документации;

самовольное строительство, реконструкция, ремонт, реставрация зданий и сооружений, изменение их функционального назначения;

несоблюдение проектных решений утвержденной проектной документации;

нарушение правил приемки и эксплуатации законченных строительством зданий и сооружений. □

е

Часть первая статьи 27 в редакции Закона от 31 декабря 1997 г. N 116-З.

К видам нарушений законодательства об архитектурной и градостроительной деятельности относятся:

отказ от предоставления достоверной информации о состоянии среды обитания;

нарушение обязательных требований нормативной документации;

несоблюдение проектных решений утвержденной проектной документации;

самовольное строительство, реконструкция, ремонт, реставрация зданий и сооружений, изменение их функционального назначения;

несоблюдение режима функционального использования территорий, режимов зон особого государственного регулирования;

нарушение архитектурного облика зданий и сооружений,

элементов и деталей памятников истории, культуры и архитектуры;

нарушение правил приемки и эксплуатации законченных строительством зданий и сооружений;

действия, связанные с предоставлением и изъятием земельных участков, произведенные без разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

---

Законодательными актами может устанавливаться ответственность и за другие виды нарушений законодательства об архитектурной и градостроительной деятельности.

#### Статья 28. Ответственность за нарушение архитектурного и градостроительного законодательства

Юридические и физические лица, виновные в нарушении законодательства об архитектурной и градостроительной деятельности, несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Ущерб, причиненный нарушением архитектурного и градостроительного законодательства, подлежит возмещению виновными лицами в полном объеме и в порядке, определяемом законодательством Республики Беларусь.

За нарушения законодательства об архитектурной и градостроительной деятельности, перечисленные в абзацах десятом, одиннадцатом, двенадцатом и тринадцатом части первой статьи 27 настоящего Закона, к субъектам хозяйствования применяются экономические санкции, размер и порядок применения которых устанавливаются Советом Министров Республики Беларусь. □

Статья 28 дополнена новой частью Законом от 31 декабря 1997 г. N 116-З.

---

### Раздел VII

#### МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

#### Статья 29. Международное сотрудничество в сфере архитектурной и градостроительной деятельности

Юридические лица и граждане Республики Беларусь вправе осуществлять архитектурную и градостроительную деятельность за рубежом на основе международных договоров с учетом законодательства соответствующего государства.

Архитектурная и градостроительная деятельность, осуществляемая иностранными гражданами, юридическими лицами и лицами без гражданства на территории Республики Беларусь, регулируется законодательством Республики Беларусь.

Если международным договором установлены иные правила, чем те, которые содержатся в законодательстве Республики Беларусь, то применяются правила международного договора.

Председатель Верховного  
Совета Республики Беларусь

С. Шушкевич

