

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНОЙ РЕФОРМЕ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ

ПРИКАЗ

23 ноября 1993 г. N 63
г. Минск

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ ПО
ИСЧИСЛЕНИЮ ЛЬГОТНЫХ И НОРМАТИВНЫХ
ЦЕН НА ЗЕМЛИ, ПЕРЕДАВАЕМЫЕ В
ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН

===

В целях регламентации содержания и порядка
исчисления льготных
и нормативных цен на земельные участки,
передаваемую в частную
собственность граждан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Инструкцию по исчислению
льготных и нормативных
цен на земли, передаваемые в частную собственность
граждан.

2. Отделу земельного кадастра и
экономического регулирования
земельных отношений довести данную Инструкцию
до отделов по
земельной реформе и землеустройству
исполнительных комитетов
областных, районных и городских Советов
народных депутатов,
института "Белгипрозем" и его филиалов.

3. Контроль за исполнением настоящего
приказа возложить на
отдел земельного кадастра и экономического
регулирования земельных
отношений (Унукович А.В.)

Председатель Комитета
М.И.Русый

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО

Председатель Комитета по
министра
земельной реформе и
землеустройству при Совете
Министров Республики Беларусь
М.И.Русый

Заместитель
финансов

В.Ф.Некрасевич
22 ноября 1993 г.
1993 г.

10 декабря

ИНСТРУКЦИЯ

по исчислению льготных и нормативных цен на
земли,
передаваемые в частную собственность
граждан

1. Общие положения

1.1. Настоящая Инструкция подготовлена в соответствии с Законом Республики Беларусь "О праве собственности на землю" от 16 июня 1993 г., постановлением Верховного Совета Республики Беларусь "О введении в действие Закона Республики Беларусь "О праве собственности на землю" от 16 июня 1993 г. и постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 октября 1993 г. N 679 "О нормативных ценах на земли, передаваемые в частную собственность граждан" и применяются при исчислении льготных и нормативных цен на

земельные участки при передаче их в частную собственность граждан для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, садоводства и дачного строительства.

1.2. Плата за землю, приобретаемую в частную собственность, обязательна для всех граждан.

1.3. Льготы, предоставленные гражданам по уплате земельного налога при расчете льготной цены земли, приобретаемой в частную собственность не учитываются.

1.4. Льготная цена земли устанавливается в размере пятикратной ставки земельного налога, уплачиваемого за эту землю, в соответствии с Законом Республики Беларусь "О платежах за землю" на момент выкупа.

По льготной цене граждане приобретают в частную собственность земельные участки, имеющиеся во владении и пользовании, предоставленные им до принятия Закона Республики Беларусь "О праве собственности на землю" (до 16 июня 1993 г.) для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, садоводства и дачного строительства до 1 марта 1995 г., а также граждане - независимо от срока приобретения в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания жилого дома, нуждающиеся в улучшении жилищных условий в соответствии с жилищным законодательством Республики Беларусь.

1.5. В случае пересмотра Советом Министров Республики Беларусь ставок земельного налога с учетом уровня инфляции при исчислении льготной цены земли, передаваемой в частную собственность граждан, применяются новые ставки земельного налога, действующие на момент выкупа земельного участка.

1.6. Нормативные цены устанавливаются исходя из качества земли и ее местоположения.

Нормативные цены исчисляются при продаже земельных участков местными Советами народных депутатов в частную собственность граждан для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, садоводства и дачного строительства после принятия Закона Республики Беларусь "О праве собственности на землю", а также при продаже гражданам, имеющим во владении и пользовании земельные участки, предоставленные им до принятия Закона Республики Беларусь "О праве собственности на землю" в частную собственность, но не подавшие заявление или не внесшие плату в течение 18 месяцев с момента вступления в силу Закона Республики Беларусь "О праве собственности на землю".

1.7. Внесение платы за земельные участки, приобретаемые гражданами в частную собственность, осуществляется в порядке, установленном местным Советом народных депутатов.

По обоснованной просьбе гражданина местный Совет народных депутатов может отсрочить внесение платы (ее части) за земельный

участок, приобретаемый в собственность, но не более чем на два года.

2. Исчисление льготной цены земли

2.1. Льготная цена на приобретаемые в частную собственность земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, а также за пределами населенных пунктов предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, садоводства и дачного строительства, устанавливается в размере пятикратной ставки земельного налога в рублях на единицу площади, уплачиваемого за эти участки в соответствии с Законом Республики Беларусь "О платежах за землю" на момент выкупа, исходя из средних ставок земельного налога по административным районам согласно приложению 3 Инструкции "О порядке исчисления и уплаты земельного налога гражданами", утвержденной Министерством финансов Республики Беларусь от 30 марта 1992 г. N 16 и Законами "О внесении изменений и дополнений в Законы Республики Беларусь о налогообложении" от 17 марта 1992 г., "О внесении изменений и дополнений в некоторые Законы Республики Беларусь о налогообложении" от 23 декабря 1992 г.

При передаче в частную собственность земельных участков, предоставленных гражданину для строительства и обслуживания жилого дома и для ведения личного подсобного хозяйства по льготной цене, указанные участки считаются как один участок, предоставленный для

строительства, обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

2.2. Примеры расчета льготной цены на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства:

ПЕРВЫЙ. Земельный участок площадью 0,6 га до принятия Закона Республики Беларусь "О праве собственности на землю" предоставлен в пожизненное наследуемое владение для ведения личного подсобного хозяйства гражданину, проживающему в деревне Зубки Клецкого района Минской области. Средняя ставка земельного налога по Клецкому району, согласно приложению 3 к Инструкции Министерства финансов Республики Беларусь N 16 от 30 марта 1992 г., составляет 2002 руб. за гектар.

Таким образом, льготная цена за указанный земельный участок исчисленная в соответствии с пятикратной ставкой земельного налога, будет равна 6006 (2002x0,6x5) руб.

ВТОРОЙ. Гражданин, проживающий в деревне Янушковичи Логойского района Минской области, имеет в пожизненном наследуемом владении два земельных участка, предоставленные ему для строительства и обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства. Один из них площадью 0,25 га находится при доме в границах населенного пункта, другой площадью 0,65 га расположен за пределами населенного пункта. Средняя ставка земельного налога по Логойскому

району 917 руб. за гектар.

При передаче указанных земельных участков в собственность гражданин должен внести плату за землю по льготной цене в размере $4126 (0,25 \times 917 \times 5) + (0,65 \times 917 \times 5)$ рублей.

ТРЕТИЙ. На территории Минского района гражданину, проживающему в г.Минске, предоставлен в пользование для садоводства земельный участок площадью 0,07 га. Данный гражданин является членом садоводческого товарищества "Зеленый Бор". Средняя ставка земельного налога по Минскому району составляет 1851 руб. за гектар.

Таким образом, льготная цена на указанный участок составляет $648 (1851 \times 0,07 \times 5)$ рублей.

2.3. На земельные участки, расположенные в границах городов, городских, курортных и рабочих поселков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, садоводства и дачного строительства, при передаче этих участков в собственность граждан льготная цена определяется по средним ставкам земельного налога по административным районам, на территории которых расположены данные населенные пункты.

Например, гражданин, проживающий в г.Минске и имеющий в пожизненном наследуемом владении участок площадью 0,1 га, при приобретении его в частную собственность должен уплатить льготную цену в размере $926 (1851 \times 0,1 \times 5)$ рублей.

2.4. В случае, когда местный Совет народных депутатов в соответствии с Законом Республики Беларусь "О платежах за землю" принял решение повысить или понизить ставки земельного налога на земельные участки граждан, но не более чем на 50 процентов, то льготная цена на эти земельные участки при передаче их в собственность граждан определяется в размере пятикратной фактически установленной по решению местного Совета народных депутатов ставке земельного налога на момент выкупа, уплачиваемого за эти земли. Предположим, что на основании решения Озеранского сельского Совета народных депутатов Житковичского района Гомельской области ставки земельного налога на земельные участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, исходя из качества земли повышены на 50 процентов.

Таким образом, при приобретении этих участков в частную собственность граждане должны будут внести плату за земли в размере $9442 (1259 + (1259 \times 0,5) \times 5)$ руб. за гектар.

3. Исчисление нормативных цен на земли сельскохозяйственного назначения

3.1. Нормативные цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения, передаваемые в частную собственность граждан, рассчитываются с учетом природно-климатических зон, видов угодий, характеристики почвенного покрова, мелиоративного состояния, каменистости, уклона земельных

участков и их месторасположения по отношению к населенным пунктам.

3.2. При исчислении нормативных цен на земли сельскохозяйственного назначения используются данные отнесения административных районов республики к природно-климатическим зонам (приложение 1), нормативные цены на земли сельскохозяйственного назначения (приложение 2), коэффициенты к нормативным ценам на земли сельскохозяйственного назначения в зависимости от их месторасположения по отношению к населенным пунктам (приложение 4) и перечень почв, входящих в основные группы почв (приложение 5).

3.3. В качестве первичных материалов при исчислении нормативной цены для пахотнопригодных земель используются имеющиеся в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях, отделах по земельной реформе и землеустройству исполнительных комитетов районных Советов народных депутатов почвенные карты, при необходимости почвенные очерки, карты переувлажненных земель и др., а для луговых и прочих, неиспользуемых в сельском хозяйстве земель, – материалы вычисления площадей земельных угодий, планы землепользований и др.

3.4. К пахотнопригодным землям относятся пахотные земли, земли занятые садами, ягодниками, плантациями и плодопитомниками, а также сенокосные и пастбищные земли, на которых проведены работы по их

коренному улучшению.

Луговыми землями являются сенокосы и пастбища, находящиеся в естественном состоянии.

К прочим землям, неиспользуемым в сельском хозяйстве, относятся болота, кустарники, овраги, балки, нарушенные земли, пески и другие.

3.5. Для исчисления нормативных цен на земли, передаваемые в частную собственность, на прозрачной основе (кальке) изготавливается план (чертеж) земельного участка в масштабе плана имеющейся почвенной карты на данный участок. На плане указываются границы земельных угодий, а также их площадей.

Изготовленный план (чертеж) накладывают на почвенную карту и по приложению 5 определяют наименование почвенных групп. Контур группы почв выделяется на плане (чертеже) тушью и вычисляются их площади. Площади групп почв выписываются на план (чертеж) и заносятся в ведомость определения нормативной цены земли по прилагаемой форме (приложение 6). Нормативная цена земли рассчитывается как сумма произведений площадей групп почв согласно приложению 2.

3.6. Пример расчета нормативной цены земельного участка площадью 1,0 га, расположенного в Центральной зоне Западного округа.

Земельный участок представлен следующими видами земель: 0,8 га пахотнопригодных земель (0,6 - пахотные земли и 0,2 - сенокосные улучшенные земли), луговые суходольные 0,1 га (0,1 - сенокосов

суходольных), прочие, неиспользуемые в сельском хозяйстве земли 0,1 га (изрытые места - 0,1 га). Почвенный покров пахотнопригодных земель на участке представлен данными, приведенными на рис.1 (не приводится).

Границы групп почв и их площади представлены на рис.2 (не приводится).

На основании площадей и нормативных цен по группам почв рассчитывается нормативная цена пахотнопригодных земель, которая в приведенном примере составляет округленно 2608,5 (0,55 га x 3939 тыс.руб./га + 0,15 га x 1789 тыс.руб./га + 010 га x 1737 тыс.руб./га) тыс.руб.

Нормативная цена на луговые земли (сенокос суходольный) составляет 49,1 тыс.руб. (0,1 га x 491 тыс.руб./га), а нормативная цена за прочие (изрытые места), неиспользуемые в сельском хозяйстве земли составляет 30 (0,10 га x 300 тыс.руб./га) тыс.руб.

Общая сумма нормативной цены за данный земельный участок площадью 1,0 га составляет 2687,5 (2608,5 тыс.руб.+ 49 тыс.руб.+ 30 тыс.руб.) тыс.руб.

В зависимости от месторасположения земельных участков по отношению к населенным пунктам нормативная цена повышается в соответствии с коэффициентами к нормативным ценам на земли сельскохозяйственного назначения (приложение 4). Так, если земельный участок расположен в 7 км от г.Минска, нормативная цена которого равна 2687,6 тыс.руб., то продажная нормативная цена этого участка с

учетом его месторасположения будет составлять 6450,2 (2687,6x2,4) тыс.руб.

3.7. Районные, поселковые Советы народных депутатов в зависимости от мелиоративного состояния, каменистости, уклона земельных участков при передаче земель в частную собственность нормативные цены на земли сельскохозяйственного назначения могут понижать, но не более чем на 50 процентов. Так, для снижения нормативных цен на земли, передаваемые в частную собственность граждан, в зависимости от их каменистости и уклона рекомендуется использовать следующие данные (приложение 7). При передаче в частную собственность заболоченных земель нормативная цена на эти земли может быть снижена до 25 процентов, а на торфяно-минеральные земли после обработки торфа - до 50 процентов. Общее снижение нормативной цены в зависимости от мелиоративного состояния, каменистости и уклона земель не должно превышать более 50 процентов.

Возьмем для примера, что нормативная цена земельного участка, характеризующегося дерново-подзолистыми легкосуглинистыми почвами и расположенного в Восточном округе Центральной природно-климатической зоны, составляет 3517 тыс.руб. за гектар, а при наличии каменистости более 40 м³/га нормативная цена по решению местных Советов народных депутатов может быть снижена на 15 процентов и составит 2990 (3517-(3517x0,15) тыс.руб.

Степень проявления указанных факторов определяется по

материалам почвенного и культур - технического обследования земель.

Решение о понижении нормативных цен на земли, расположенные в сельских населенных пунктах и передаваемые в собственность граждан для строительства и обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства принимает районный Совет народных депутатов на основании ходатайства соответствующего сельского Совета народных депутатов по заявлению гражданина.

Почвенная карта земельного участка, передаваемого в частную собственность по нормативной цене, карта типов земель и групп почв, расположенных на земельном участке, передаваемом в частную собственность по нормативной цене, и ведомость определения нормативной цены земельного участка, передаваемого в частную собственность, хранятся в землеустроительном деле по передаче земель в частную собственность.

3.8. Нормативные цены на земли городов и поселков городского типа, передаваемые в частную собственность граждан, определяются площадью земельных участков и утвержденными нормативными ценами на земли городов и поселков городского типа, передаваемых в частную собственность граждан, согласно приложению 3.

Например, при передаче в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома участка площадью 0,15 га, расположенного в г.Гомеле, нормативная цена его составит 6,0 (40,03x0,15) млн.рублей, где величина 40,03 - нормативная цена на

указанные земли в среднем по г.Гомелю.

3.9. Городской (поселковый) Совет народных депутатов при передаче земельных участков в собственность граждан может понизить или повысить нормативную цену земли, но не более чем в 2 раза, в зависимости от оценки территории города, произведенной на основе генерального плана, утвержденного в установленном порядке, исходя из доступности участка к инженерным коммуникациям, его близости к центру города, ландшафтной ценности территории, состояния окружающей среды, микроклиматических и санитарно-гигиенических условий, наличия объектов культурно-бытового назначения.

Например, в случае расположения земельного участка, передаваемого в частную собственность гражданину в центре г.Гомеля площадью 0,12 га, нормативная цена на этот участок по решению городского Совета народных депутатов может быть повышена в 2 раза и составит 9,6 (40,03x0,12)x2 млн.руб. Однако при низкой оценке состояния окружающей среды, микроклиматических и санитарно-гигиенических условий, а также недостаточной обеспеченности объектами культурно-бытового назначения и инженерными коммуникациями (водопроводом, канализацией, отсутствием связи и т. п.) нормативная цена на земельные участки может быть соответственно понижена, но не более чем в 2 раза.

УТВЕРЖДЕНО

Совета Министров

постановлением

Беларусь

Республики

г. N 679

от 7 октября 1993

Отнесение административных районов
республики к природно-климатическим
зонам

СЕВЕРНАЯ ЗОНА

Западный округ

Браславский район
Верхнедвинский район
Глубокский район
Докшицкий район
Лепельский район
район
Миорский район

Мядельский район
Полоцкий район
Поставский район
Ушачский район
Шарковщинский

Восточный округ

Бешенковичский район
Витебский район
Городокский район
Лиозненский район

Россонский район
Сенненский район
Чашникский район
Шумилинский район

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЗОНА

Западный округ

Барановичский район
Березовский район
Берестовицкий район
район
Вилейский район
Волковысский район

Ляховичский район
Минский район
Молодечненский
Мостовский район
Несвижский район

Воложинский район
Вороновский район
Гродненский район
Дзержинский район
Дятловский район
Зельвенский район
Ивьевский район
Каменецкий район
Клецкий район
Копыльский район
Кореличский район
Лидский район

Новогрудский район
Островецкий район
Ошмянский район
Пружанский район
Свислочский район
Слонимский район
Слуцкий район
Сморгонский район
Солигорский район
Столбцовский район
Узденский район
Щучинский район

Восточный округ

Белыничский район
Березинский район
Бобруйский район
Борисовский район
Буда-Кошелевский район
Быховский район
Ветковский район
Горецкий район
Добрушский район
Дрибинский район

район

Дубровенский район
Жлобинский район

район

Кировский район
Климовичский район
Кличевский район
Костюковичский район
Кормянский район
Краснопольский район
Кричевский район
Круглянский район

Крупский район
Логойский район
Любанский район
Могилевский район
Мстиславский район
Оршанский район
Осиповичский район
Пуховичский район
Рогачевский район
Славгородский

Смолевичский район
Стародорожский

Толочинский район
Хотимский район
Чаусский район
Червенский район
Чериковский район
Чечерский район
Шкловский район

ЮЖНАЯ ЗОНА

Западный округ

Брестский район
Ганцевичский район

Кобринский район
Малоритский район

Дрогичинский район
Жабинковский район
Ивановский район
Ивацевичский район

Лунинецкий район
Пинский район
Столинский район

Восточный округ

Брагинский район
Глусский район
Гомельский район
Ельский район
Житковичский район
район
Калинковичский район
Лельчицкий район
Мозырский район

Наровлянский район
Октябрьский район
Петриковский район
Речицкий район
Светлогорский
Хойникский район
Лоевский район

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

Совета Министров

Беларусь

1993 г. N 679

постановлением

Республики

от 7 октября

Нормативные цены на земли
сельскохозяйственного назначения

(тыс.рублей за гектар)

Т	
Северная зона	
+	Т
Западный округ	Восточный округ

Пахотнопригодные земли

Повышенные земли, представленные
следующими типами почв:

дерново-карбонатные суглинистые	4126	3816
дерново-карбонатные супесчаные и песчаные	2952	2726
дерново-подзолистые глинистые и тяжелосуглинистые	2037	1882
дерново-подзолистые средне- и легкосуглинистые	3298	3046
дерново-подзолистые супесчаные и песчаные автоморфные и слабо- глееватые, подстилаемые плотными породами	2261	2088
дерново-подзолистые супесчаные и песчаные автоморфные и слабо- глееватые, подстилаемые песками	1498	1383

Пониженные земли, представленные
следующими типами почв:

дерновые и дерново- карбонатные суглинистые заболоченные	2916	2693
дерновые и дерново- карбонатные супесчаные и песчаные заболоченные	1930	1782
дерново-подзолистые глинистые и тяжело- суглинистые слабо- глееватые	1426	1317

дерново-позолистые глинистые и тяжело- суглинистые глееватые и глеевые	929	858
дерново-подзолистые средне- и легкосуглинистые слабоглееватые	3024	2793
дерново-подзолистые средне- и легкосуглинистые глееватые и глеевые	1454	1343
дерново-подзолистые супесчаные и песчаные глееватые и глеевые, подстилаемые плотными породами	1246	1150
дерново-подзолистые супесчаные и песчаные глееватые и глеевые, подстилаемые песками	1101	924
Низкие земли, представленные следующими типами почв:		
торфяные освоенные с мощностью торфа более 1 м	3046	2813
торфяные освоенные с мощностью торфа до 1 м	2059	1889
торфяно-минеральные после отработки торфа	1555	1436
Луговые земли		
Луговые суходольные	546	546
Луговые низинные	460	460
Луговые пойменные	654	654

Прочие, не используемые
в сельском хозяйстве
земли

300

300

Продолжение

Центральная зона		Южная зона	
Западный округ	Восточный округ	Западный округ	Восточный округ

4928 4400 5730 5272

3526 3449 4100 3772

2434 2173 2830 2420

3939 3517 4580 4214

2700 2411 3140 2889

1789 1597 2080 1914

3483	3110	4050	3726
------	------	------	------

2305	2020	2680	2466
------	------	------	------

1703	1520	1980	1822
------	------	------	------

1109	991	1290	1187
------	-----	------	------

3612	3226	4200	3864
------	------	------	------

1737	1551	2020	1858
------	------	------	------

1488	1329	1730	1592
------	------	------	------

1195	1067	1390	1279
------	------	------	------

3638	3249	4230	3892
------	------	------	------

2442	2181	2840	2613
1858	1659	2160	1987
491	442	398	398
414	373	336	336
580	522	470	470
300	300	300	300

Приложение 3

Совета Министров

г. N 679

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением

Республики Беларусь
от 7 октября 1993

Нормативные цены на земли городов
и поселков городского типа,
передаваемые в частную собственность
граждан

(млн.рублей за гектар)

Наименование городов и поселков городского типа	Нормативная цена
--	---------------------

Областные центры

г. Брест	33,81
г. Витебск	35,89
г. Гомель	40,03
г. Гродно	37,54
г. Минск	51,80
г. Могилев	38,46

Города областного подчинения

Брестская область	
г. Барановичи	31,00
г. Кобрин	19,05
г. Лунинец	16,94
г. Пинск	27,56
Витебская область	
г. Лепель	18,87
г. Новополоцк	24,74
г. Орша	30,31
г. Полоцк	24,57
Гомельская область	
г. Добруш	18,10
г. Жлобин	23,08
г. Калинковичи	17,88
г. Мозырь	29,68
г. Речица	23,22
г. Рогачев	18,56
г. Светлогорск	21,71
Гродненская область	
г. Волковыск	20,00
г. Лида	24,96
г. Новогрудок	21,18
г. Слоним	19,18
г. Сморгонь	20,07
Минская область	
г. Борисов	30,41
г. Вилейка	21,01
г. Дзержинск	21,52
г. Жодино	24,92

г. Заславль	21,93
г. Молодечно	27,50
г. Слуцк	23,51
г. Солигорск	26,12

Могилевская область

г. Бобруйск	32,98
г. Горки	20,03
г. Кричев	19,09
г. Осиповичи	18,67

Города и поселки городского типа
районного подчинения

Брестская область

г. Белоозерск	10,11
г. Береза	15,99
г. Ганцевичи	13,57
г. Давид-Городок	11,27
г. Дрогичин	14,29
г. Жабинка	13,97
г. Иваново	14,94
г. Ивацевичи	13,79
г. Каменец	13,25
г. Ляховичи	14,27
г. Малорита	12,00
р. п. Микашевичи	10,77
г. Пружаны	15,87
р. п. Речица	9,15
г. Столин	13,38

Витебская область

г. п. Бешенковичи	13,23
г. Браслав	14,63
г. Верхнедвинск	12,96
г. Глубокое	14,13
г. Городок	13,62
г. Докшицы	12,54
г. Дубровно	13,36
г. п. Коханово	10,04
г. п. Лиозно	12,97
г. Миоры	13,18
г. Новолукомль	10,99
г. Поставы	15,33

г. п. Россоны	12, 89
г. п. Руба	11, 78
г. Сенно	13, 45
г. Толочин	14, 70
г. п. Ушачи	12, 90
г. Чашники	13, 90
г. п. Шарковщина	13, 59
г. п. Шумилино	13, 43

Гомельская область

г. п. Брагин	8, 17
г. Буда-Кошелево	14, 68
г. Василевичи	9, 96
г. Ветка	11, 81
г. Ельск	12, 82
г. Житковичи	12, 98
г. п. Корма	14, 04
р. п. Костюковка	10, 61
г. п. Лельчицы	11, 95
г. п. Лоев	10, 75
г. Наровля	11, 90
г. п. Октябрьский	12, 32
г. Петриков	12, 32
г. Хойники	13, 78
г. Чечерск	12, 21

Гродненская область

г. Березовка	9, 70
г. п. Большая Берестовица	14, 17
г. п. Вороново	14, 61
г. Дятлово	15, 05
г. п. Зельва	13, 87
г. п. Ивье	13, 98
г. п. Кореличи	15, 03
г. п. Красносельский	11, 54
г. Мосты	14, 63
г. п. Островец	14, 67
г. Ошмяны	15, 93
г. п. Свислочь	14, 59
г. Скидель	12, 86
г. Щучин	15, 93

Минская область

г. Березино	15, 98
-------------	--------

г. Воложин	18,04
г.п. Восточный	16,95
г.п. Ивенец	12,76
г. Клецк	16,46
г. Копыль	16,00
г.п. Красная Слобода	10,73
г. Крупки	13,69
г.п. Логойск	15,95
г. Любань	14,26
г. Марьина Горка	16,29
г.п. Мядель	18,01
г. Несвиж	20,48
г.п. Плещеницы	11,96
г.п. Радошковичи	13,66
г. Смолевичи	17,29
г.п. Старобин	10,92
г. Старые Дороги	13,71
г. Столбцы	15,11
г.п. Узда	15,30
г. Червень	17,29
г.п. Фаниполь	13,20
Могилевская область	
г.п. Бельниччи	13,52
г. Быхов	14,91
г.п. Глуск	12,50
г.п. Кировск	14,21
г. Климовичи	14,64
г.п. Кличев	13,42
г. Костюковичи	13,91
г.п. Краснополье	12,46
г.п. Круглое	13,30
г. Мстиславль	14,66
г. Славгород	12,40
г.п. Хотимск	13,06
г. Чаусы	14,04
г. Чериков	13,39
г. Шклов	15,55

Совета Министров
 Беларусь
 г. N 679

постановлением
 Республики
 от 7 октября 1993

Коэффициенты к нормативным ценам
 на земли сельскохозяйственного
 назначения в зависимости от их
 месторасположения по отношению
 к населенным пунктам

		Расстояние от	
		городской черты	
		до 10 км	11-20 км
		21-30 км	
Город Минск		2,4	
1,7	1,4		
Областные центры (кроме г.Минска)		1,7	
1,4	1,2		
Города с населением свыше 50 тыс. человек (кроме областных центров)		1,4	
1,2	1,1		
Районные центры *)		1,2	-
-			

*) Города и городские поселки с населением менее 50 тыс. человек.

Приложение 5

Перечень почв, выходящих в основные группы почв

Оценочные группы		Почвы, входящие в состав групп	
1	2	1	2

Пахотнопригодные земли:

<p>Дерново-выщелоченные, карбонатные контактно-оглеенные суглинистые (слабо, средне, сильно), глинистые мощных глинах и тяжелых); маломощных, породой, карбонатным</p>	<p>Дерново-карбонатные (типичные, оподзоленные), включая эродированные (слабо, средне, и суглинистые на карбонатных суглинках (легких, средних, подстилаемых известковой песком, супесью.</p>
--	---

<p>Дерново-выщелоченные, карбонатные временно избыточно песчаные и эродированные супесчаные супесчаные и песчаные</p>	<p>Дерново-карбонатные (типичные, оподзоленные), включая увлажненные, контактно-оглеенные (слабо, средне, сильно),</p>
---	--

и песках; на карбонатных мощных супесях
известковой породой, маломощных, подстилаемых
карбонатным суглинком, глиной.

Дерново-подзолистые эродированные (слабо, глинистые и тяжелосуглинистые на тяжелых суглинках; маломощных, подстилаемых суглинком (легким, средним), супесью, песком; маломощных, легких и средних суглинках, супесях, подстилаемых 0,2-0,5 м глиной, тяжелым суглинком.

Осушенные дерново-дерновые заболоченные подзолистые заболоченные глинистые и тяжелосуглинистые на мощных глинах и тяжелых суглинках; маломощных, подстилаемых легким (средним) суглинком, супесью, песком; маломощных легких (средних) суглинках, супесях, подстилаемых с 0,2-0,5 м глиной, тяжелым суглинком.

Дерново-подзолистые оглеенные (средне и сильно), средне и легкосуглинистые средние и легкие сменяемых глиной; Дерново-подзолистые, включая контактно-оглеенные, эродированные (слабо, средне, сильно), средне и легкосуглинистые на мощных суглинках; маломощных, глиной;

маломощных, подстилаемых
супесью, песком
(местами с прослойкой глины
суглинка на
контакте); мощных, связанных
супесью.
Осушенные дерново-подзолистые
заболоченные,
дерновые, заболоченные
средне и
легкосуглинистые на мощных
средних и легких
суглинках; маломощных,
сменяемых глиной;
маломощных, подстилаемых
супесью, песком
(местами с прослойкой глины,
суглинка на
контакте); мощных связных
супесях.
Осушенные пойменные
(аллювиальные) дерновые
заболоченные на суглинистом
аллювии.

Дерново-
временные
дерново-подзолистые, включая
подзолистые избыточно увлажненные,
контактно-оглеенные,
супесчаные и эродированные, (слабо,
средне, сильно),
песчаные супесчаные и песчаные на
супесях (рыхлых,
афтоморфные и связных) или песках
(рыхлых, связных),
слабо-глееватые, подстилаемых до 1 м суглинком,
с 0,5-1 м
подстилаемые глиной, тяжелым суглинком
(иногда сменяемым
плотными
глубже 1 м песком).
Осушенные породами
дерново-подзолистые
заболоченные, дерновые
заболоченные супесчаные

и песчаные на супесях (рыхлых, связных) или песках (рыхлых, связных), подстилаемых до 1 м суглинком, с 0,5-1 м глиной, тяжелым суглинком (иногда сменяемым глубже 1 м песком).

Осушенные дерново-подзолистые заболоченные, дерновые заболоченные супесчаные и песчаные на супесях (рыхлых, связных), подстилаемых до 1 м суглинком, с 0,5-1 м глиной, тяжелым суглинком (иногда сменяемым глубже 1 м песком).

Осушенные пойменные (аллювиальные) супесчаные и песчаные на супесчаном, песчаном (рыхлом, связном) аллювии, сменяемом суглинистым аллювием.

Дерново-временно избыточно подзолистые эродированные супесчаные и (средне, сильно) песчаные глубоких (рыхлых, автоморфные и связных) супесях, связных и слабо-глееватые, рыхлых супесях, сменяемых песком; (рыхлых, связных) подстилаемые супесях и песках подстилаемых глубже 1 м песком суглинком, глиной. Бурые лесные супесчаные и песчаные на

супесях. грубозернистых песках и
заболоченные, осушенные дерново-подзолистые
супесчаные и осушенные дерновые заболоченные
связных) песках и песчаные на мощных (рыхлых,
супесях, сменяемых супесях; связных и рыхлых
песком; (рыхлых, связных)
супесях и песках, подстилаемых глубже 1 м суглинком,
глиной.

(аллювиальные) осушенные пойменные дерновые
заболоченные супесчаные и песчаные
на супесчаном и песчаном аллювии.

Дерновые и Дерновые заболоченные
(карбонатные, насыщенные, дерново-
оподзоленные) временно избыточно
увлажненные, карбонатные глееватые и глеевые суглинистые и
глинистые на мощных суглинках (легких,
средних, тяжелых) и
заболоченные глинах, суглинках (легких,
средних, тяжелых), сменяемых глиной; маломощных
суглинках (легких, средних, тяжелых), глинах,
подстилаемых песком, супесью; легких суглинках,
супесях, подстилаемых с 0,2-0,5 м глиной, тяжелым
суглинком.

Дерновые и Дерновые заболоченные
(карбонатные, насыщенные, дерново-
оподзоленные) глееватые и
глеевые супесчаные и

карбонатные песчаные на мощных (рыхлых, связных) супесях и и супесчаные и песках; маломощных рыхлых и связных супесях, песчаные сменяемых песком; маломощных рыхлых, связных супесях и песках, подстилаемых глубже 1 м суглинком, глиной.

Дерново-избыточно подзолистые увлажненные глинистые и тяжелосуглинистые на глинистые и мощных глинах и тяжелых суглинках; средних и тяжелосуглинистые тяжелых суглинках, сменяемых глиной; легких слабо глееватые суглинках и супесях, подстилаемых с 0,2-0,5 м глиной, тяжелым суглинком.

Дерново-глеевые (в т.ч. подзолистые с намытым верхом) глинистые и тяжелосуглинистые на мощных глинах и тяжелых суглинках; средних и тяжелосуглинистые тяжелых суглинках, сменяемых глиной; легких глееватые и суглинках и супесях, подстилаемых с 0,2-0,5 м глиной, тяжелым суглинком. глеевые

Дерново-избыточно подзолистые увлажненные средне- и легкосуглинистые на мощных средних и легких суглинках; маломощных, легкосуглинистые сменяемых глиной; маломощных, подстилаемых слабоглееватые супесью, песком.

Дерново-глеевые (в т.ч. подзолистые легкосуглинистые на средне- и суглинках, связных легкосуглинистые средних суглинках, глееватые и супесью, песком. глеевые

Дерново-подзолистые глееватые и намытым верхом) средне- и мощных легких и средних супесях; маломощных, легких и сменяемых глиной; подстилаемых

Дерново-и глеевые подзолистые (связных, рыхлых) супесчаные и подстилаемых до 1 м песчаные глееватые и глеевые, подстилаемые плотными породами

Дерново-подзолистыми глееватые супесчаные и песчаные на супесях и песках, суглинком, глиной.

Дерново-глеевые (в т.ч. подзолистые горизонтом супесчаные и супесчаные и супесях; (связных, песчаные глубоких глееватые и глеевые, подстилаемые песками

Дерново-подзолистые глееватые и с иллювиально-гумусовым супесчаные и песчаные на мощных рыхлых супесях, сменяемых песках.

Торфяные переходные, освоенные мощностью торфа 1-2 м), с мощностью

Осушенные торфяные низинные, пойменные среднemosные (с мощные (с мощностью торфа более 2 м) .

торфа
более 1 м

Торфяные, осушенные торфяные и торфяно-глеевые (с освоеными мощностью торфа до 0,5 м) низинные, переходные, пойменные, торфяные низинные, переходные, торфа пойменные маломощные (с мощностью торфа до 1 м торфа 0,5-1,0 м).

Торфяно-осушенные торфянисто- и торфяно-глеевые минеральные низинные, переходные, пойменные, деградированные после сработки (торфяно-минеральная смесь). торфа

Луговые земли: Сенокосы и пастбища, находящиеся в естественном луговые состоянии, представленные дерново-карбонатными, дерновыми и дерново-подзолистыми, включая временно избыточно увлажненные, контактно-оглеенные и эродированные почвами различного механического состава.

Луговые низинные Сенокосы и пастбища, находящиеся в естественном состоянии, представленные дерново-карбонатными, заболоченными, дерновыми заболоченными и дерново-подзолистыми глееватыми и глеевыми почвами различного механического состава, а также торфяно-болотными почвами.

Луговые пойменные Сенокосы и пастбища, находящиеся в естественном состоянии, представленные пойменными (аллювиальными) дерновыми и дерново-подзолистыми заболоченными почвами различного механического состава, а также пойменными (аллювиальными) торфяно-болотными почвами.

Рис. I. Почвенная карта земельного участка, передаваемого в частную собственность по нормативной цене

***** НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Рис. 2. Типы земель и группы почв, расположенных на земельном участке, передаваемом в частную собственность по нормативной цене

***** НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Приложение 6

ВЕДОМОСТЬ
определения нормативной цены земельного участка,
передаваемого в частную собственность

Природно-климатическая зона (округ),
Центральная зона,
западный округ

Наименование	Площадь, га	Нормативная цена земельного участка, тыс. руб./га	Нормативная цена типа земель и группы почв, тыс. руб./га
--------------	-------------	---	--

1. Пахотнопригодные земли:

1.1. дерново-подзолистые
 средне- и легкосуглинистые 0,55 3939
 2166,45

1.2. дерново-подзолистые
 супесчаные и песчаные
 автоморфные и
 слабоглееватые, 0,15 1789
 268,35
 подстилаемые песками

1.3. дерново-подзолистые
 средне- и легкосуглинистые
 глееватые и глеевые 0,10 1737
 173,7

2. Луговые земли:

2.1. луговые суходольные 0,10 491
 49,1

3. Прочие, неиспользуемые
 в сельском хозяйстве

земли 0,10 30
30

1,00
2687,6

Зав.отделом по земельной реформе
и землеустройству

районного (городского) Совета
народных депутатов -----

(подпись, дата)

(Фамилия,
имя, отчество)

М.П.

Приложение 7

Снижение нормативных цен на земли,
передаваемые
в частную собственность граждан, в
зависимости
от их каменистости и уклона, в процентах

-----Т-----	
-----Т-----	-----Т-----
Земли с Степени каменистости земель по объему	
камней, мЗ/га	
уклоном,	
в градусах	
+-----+-----Т-----Т-----Т-----	
--Т-----+	

	до 5	5-15	16-25	26-40
более 40				
до 3	-	2,5	5,0	10,0
3-5	2,5	5,0	10,0	15,0
5-7	5,0	10,0	15,0	22,5
7-10	10,0	15,0	22,5	30,0
10-15	15,0	22,5	30,0	37,5
свыше 15	22,5	30,0	37,5	45,0

Государственная регистрация.

Номер: 121/12.

Дата: 16.12.93 г.