

ВРЕМЕННЫЕ УКАЗАНИЯ ПО ПОЧВЕННО-АГРОХИМИЧЕСКОМУ
ОБСЛЕДОВАНИЮ
ЗЕМЕЛЬ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ, НОРМЫ
ВРЕМЕНИ И
ЦЕНЫ НА РАБОТЫ ПО ПОЧВЕННО-АГРОХИМИЧЕСКОМУ
ОБСЛЕДОВАНИЮ
ЗЕМЕЛЬ КРЕСТЬЯНСКИХ ХОЗЯЙСТВ

Утверждено: председатель Комитета по
земельной реформе и
землеустройству при Совете Министров Республики
Беларусь М.И.Русый
26.03.1992

1. Общие положения

1.1. Для заполнения всех разделов
Государственного акта на
право пожизненного наследуемого владения землей,
форма которого
утверждена постановлением Совета Министров Республики
Беларусь от 29
апреля 1990 г. № 110, необходимо получение
достоверных данных о
количестве, качестве и оценке земель. В связи
с этим в состав
землеустроительных работ по предоставлению
земельных участков
включаются почвенно-агрохимическое обследование и
кадастровая оценка
земель.

1.2. Настоящие указания определяют состав и
порядок работ по
почвенно-агрохимическому обследованию
крестьянских хозяйств в
масштабе 1:5000 и распространяются на
производственные подразделения
головной организации и филиалы института
"Белгипрозем".

1.3. В технологическом отношении
работы по
почвенно-агрохимическому обследованию крестьянских
хозяйств включают
следующие стадии:

- подготовительные работы;
- полевые работы;
- лабораторные работы;
- составительские работы;
- изготовление документов.

2. Подготовительные работы

2.1. Подбираются и изучаются материалы предыдущих почвенных, эрозионных, геоботанических, агрохимических обследований и оценки земель.

2.2. Для выполнения полевых работ используются два экземпляра плановой основы М 1:5000, изготовленных при оформлении материалов на предоставление земельных участков крестьянскому хозяйству путем увеличения на электрографической репродукционной установке (или другими способами) фрагмента плана М 1:10000 с горизонталями. Один экземпляр предназначен для полевой почвенной карты, второй - для картограммы кислотности, содержания гумуса и обеспеченности подвижными формами фосфора и калия.

3. Полевые работы

3.1. Полевые работы начинаются с рекогносцировочного осмотра участка с целью определения характера почвенного покрова, степени соответствия имеющихся материалов почвенных обследований действительности, выявления необходимости заложения опорной сети и установления по результатам осмотра объема работ.

3.2. Опорная сеть закладывается на участках пашни, улучшенных сенокосов и пастбищ площадью более 20 га, где привязка разрезов и

установление границ почвенных разновидностей с требуемой точностью (от 10 до 25 м в зависимости от их выраженности) затруднено из-за отсутствия четких ориентиров. При этом строится сеть квадратов 100x100 м с началом разбивки от твердых точек, имеющих на плане и на местности. Вершины квадратов обозначаются на местности пикетами.

3.3. Для картографирования почвенного покрова закладывается сеть разрезов, полуям, прикопок.

3.4. Количество разрезов устанавливается в зависимости от размера участка и неоднородности почвенного покрова с таким расчетом, чтобы основные почвенные разновидности (занимающие не менее 10% территории) были охарактеризованы как минимум одним разрезом и на 5 га территории приходилось не менее 1 разреза. Общее количество почвенных выработок (разрезов, полуям, прикопок) устанавливается ориентировочно из расчета 1 выработка на 1 га территории при соотношении количества разрезов и полуям к количеству прикопок 1:1.

3.5. Отбор образцов производится на разрезах из каждого генетического горизонта для выполнения следующих агрохимических анализов: кислотность (рН солевое), гидролитическая кислотность, поглощенные основания (кальций, магний), содержание гумуса, подвижного алюминия (в образцах с рН ниже 4,5), подвижного фосфора, обменного калия.

3.6. Отбор образцов для анализов механического состава

производится преимущественно из верхних горизонтов из расчета не более 10 образцов на 100 га территории.

3.7. После окончания картографирования почвенного покрова производят при необходимости агрохимическое обследование сельскохозяйственных угодий участка. При наличии доброкачественных материалов агрохимических обследований, выполненных другими организациями, агрохимическое обследование не производится или производится только частично (например, уточняется только содержание гумуса).

3.8. На втором экземпляре плановой основы намечаются в карандаше границы элементарных участков. Если на обследуемой территории была заложена опорная сеть, на основу наносится пикетаж, и элементарные участки привязываются к пикетам.

3.9. Разбивку на элементарные участки производят в пределах угодья с учетом почвенного покрова, рельефа местности, культурно-технического состояния, границ водоохраных и других охранных зон, осушенных земель по видам осушения. При этом допускается включение в один элементарный участок только почв близких по своим свойствам (принадлежащих к одной агропроизводственной группе).

3.10. Площадь элементарного участка определяется с учетом конкретной ситуации. На пашне, улучшенных сенокосах и пастбищах не должна превышать 3 га, на естественных сенокосах и пастбищах - 5 га.

3.11. На пашне, улучшенных сенокосах и пастбищах отбираются

смешанные почвенные образцы по элементарным участкам тростевым буром на глубину пахотного горизонта. Смешанному образцу и элементарному участку, с которого взят образец, присваивается один номер.

3.12. На естественных сенокосах и пастбищах смешанный образец составляют из проб, взятых из 3-5 прикопок на глубину перегнойного горизонта.

3.13. В смешанных образцах определяется кислотность, содержание гумуса, подвижного фосфора, обменного калия.

3.14. По окончании полевых работ исполнитель представляет полевую почвенную карту, рабочую плановую основу с нанесенными границами и номерами элементарных участков для составления картограммы кислотности, содержания гумуса, обеспеченности почв подвижными формами фосфора и калия, полевой журнал, ведомости анализов почв, образцы почв, краткую пояснительную записку.

4. Лабораторные работы

4.1. Анализ механического состава почвы выполняется методом пипетки.

4.2. Содержание гумуса определяется по Тюрину в модификации ЦИНАО.

4.3. Гидролитическая кислотность определяется по Каппену с рН-метрическим окончанием, рН солевой вытяжки - потенциометрически.

4.4. Определение поглощенных кальция (Ca^{++}) и магния (Mg^{++}) выполняется трилометрически в IН вытяжке $NaCl$, емкость поглощения

и степень насыщенности основаниями рассчитываются по гидролитической кислотности и сумме поглощенных оснований (Ca^{++} Mg^{++}).

4.5. Содержание подвижного алюминия определяется по Соколову, подвижных форм фосфора (P_{205}) и калия (K_{20}) - по Кирсанову в модификации ЦИНАО.

4.6. В торфяных горизонтах определяется ботанический состав торфа микроскопически, степень разложения торфа - методом центрифугирования (ГОСТ 10650-72), зольность торфа - по определению потери при прокаливании (ГОСТ 11306-83).

5. Составительские работы

5.1. На основании уточненного в процессе выполнения землеустроительных работ плана землевладения крестьянского хозяйства изготавливается чистовая плановая основа М 1:5000 и размножается в 3 экземплярах.

5.2. После получения данных лабораторных анализов оформляется авторский оригинал почвенной карты в соответствии с требованиями действующих указаний.

5.3. Вычисляются площади почвенных разновидностей по контурам угодий. Результаты вычисления записываются по всем угодьям в легенду к почвенной карте.

5.4. Составляется на полевой плановой основе авторский экземпляр картограммы кислотности, содержания гумуса и обеспеченности почв подвижными формами фосфора и калия (по результатам лабораторных анализов или по данным агрохимического

обследования, выполненного другими организациями). Иллюминировка картограммы производится согласно градации по кислотности.

Содержание гумуса отображается цифрами черного цвета, фосфора – синего, калия – зеленого цвета (приложение 1).

5.5. Вычисляются площади угодий по группам кислотности, содержания гумуса, фосфора, калия (приложение 2).

5.6. Данные о площадях почв и агрохимических характеристиках используются для кадастровой оценки земель согласно пункту 2.3.15 технологических указаний по оформлению материалов на изъятие и предоставление земельных участков гражданам Республики Беларусь для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

5.7. Составляется пояснительная записка, в которой освещаются следующие вопросы:

- время проведения и цель выполнения обследования;
- краткая характеристика почвенного покрова;
- агрохимическая характеристика сельскохозяйственных угодий;
- результаты кадастровой оценки.

К пояснительной записке прилагаются ведомости анализов, материалы кадастровой оценки.

6. Изготовление и выдача документов

6.1. На основании авторских экземпляров изготавливаются (в двух экземплярах):

- почвенная карта;
- картограмма кислотности, содержания гумуса и обеспеченности подвижными формами фосфора и калия;
- пояснительная записка.

6.2. Названные материалы включаются в состав

I	розовый	4,5	сильная	1,0
3,0	10,0		4,0	15,0
II	оранжевый	4,6-5,0	средняя	1,01-1,50
3,1-6,0	10,1-20,0		4,1-8,0	15,1-25,0
III	желтый	5,1-5,5	слабая	1,51-2,00
6,1-10,0	20,1-40,0		8,1-14,0	25,1-50,0
IV	зеленый	5,6-6,0	близкая к	2,01-2,50
10,1-15,0	40,1-60,0		14,1-20,0	50,1-
80,0			нейтральной	
V	голубой	6,1-7,0	нейтральная	2,51-3,00
15,1-25,0	60,1-100,0		20,1-30,0	80,1-
120,0				
VI	синий	7,0	щелочная	3,00
25,0	100,0		30,0	120,0

-
□□
□

Нормы времени и цены на работы по почвенно-агрохимическому обследованию земель крестьянских хозяйств

-----Т-----Т-----Т-----				
--Т-----				
Площадь	Подготовительные	Полевые		
Составительские	Изготовление			
хозяйства,	работы	работы	работы	
документов				
га	+-----Т-----+-----Т-----+-----Т-----			
--+-----Т-----				
	н/м	руб.	н/м	руб.
руб.	н/м	руб.		
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----				
--+-----+-----				

до 10	0,047	165	0,14	840	0,12	420
0,10 350						
11-20	0,047	165	0,19	1140	0,14	490
0,12 420						
21-30	0,047	165	0,24	1440	0,16	560
0,14 490						
31-40	0,047	165	0,28	1700	0,19	665
0,16 560						
41-50	0,047	165	0,33	1960	0,21	735
0,19 665						

За каждые
последую-
щие 10 га - - 0,02 120 0,02 70
0,02 70

Примечания:

1. При разбивке опорной сети цены на полевые работы применяются с коэффициентом 1,13.

2. В случае, когда агрохимическое обследование не выполняется, цены на полевые работы применяются с коэффициентом 0,87.

3. На лабораторные работы применяются действующие цены (Сборник цен на проектные и изыскательские работы по землеустройству и земельному кадастру, Минск-1992 г.).

□□