

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

12 августа 1997 г. № 185

О ПРИМЕРНОМ ДОГОВОРЕ АРЕНДЫ РЫБОЛОВНЫХ УГОДИЙ

[Изменения и дополнения:

Постановление Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды от 31 марта 2003 г. № 13 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9371 от 08.04.2003 г.)].

Во исполнение Закона Республики Беларусь "Об охране и использовании животного мира" от 19 сентября 1996 г. и "Положения о рыболовстве", утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 18 июня 1997 г. № 741, приказываю:

1. Утвердить:

- Примерный договор аренды рыбохозяйственного водоема (рыболовных угодий) (прилагается);
- Перечень основных требований к рыбоводно-биологическим обоснованиям предоставляемого в аренду водоема (прилагается);
- Перечень основных требований к программе рыбохозяйственного использования предоставляемого в аренду водоема (прилагается).

2. Рекомендовать исполнительным комитетам районных Советов депутатов заключить договоры аренды рыболовных угодий с субъектами хозяйствования независимо от форм собственности (предприятия, предприниматели, общественные организации и Национальные парки), используя в качестве основы Примерный договор аренды рыбохозяйственного водоема (рыболовных угодий), утвержденный Минприроды Республики Беларусь.

3. Комитету рыбоохраны (Шелег А.М.) и его органам на местах оказывать методическую и консультативную помощь субъектам хозяйствования в подготовке (разработка, составление) документов, необходимых для заключения договора аренды рыболовных угодий:

- паспорта водоема,
- программы рыбохозяйственного использования водоема,
- проекта договора аренды.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на зам. Министра Подоляко В.М.

Министр

М.И.РУСЫЙ

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Министерства
природных ресурсов и охраны
окружающей среды
Республики Беларусь
12.08.1997 № 185

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ

рыбохозяйственного водоема (рыболовных угодий)

"__" ____ 19__ г. № _____ г. _____

_____ исполнительный комитет
районного Совета депутатов, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в
лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

и _____

(наименование субъекта хозяйствования)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", в

лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(Устава, Положения)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду
рыбохозяйственный водоем(ы) (рыболовные угодья) _____
(их наименование)

_____ размеры и границы которого(ых) указаны в прилагаемом(ых) к договору
паспорте (паспортах)

для _____

(цель, назначение аренды)

_____ в том числе по типам угодий:

№	Тип	Единицы измерения	Качественная характеристика рыболовных угодий
	п/п	рыбо-ловных угодий	
			лещево- сигаво- лещево- карасево- окунево- судаачьи снетковые щучьи линевые плотвич- ные

1. Озера га
2. Водоохра-
нилища га
3. Реки км
- 3.1 Высшей
категории
- 3.2 Первой
категории
- 3.3 Второй
категории

□□

1.2. Субаренда рыболовных угодий запрещена.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. предоставить Арендатору рыбохозяйственный водоем(ы) (рыболовные угодья) в состоянии, пригодном для целевого использования согласно договору;

2.1.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству Республики Беларусь;

2.1.3. возмещать убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением арендодателем договора, а также неправомерным ограничением прав Арендатора;

2.1.4. предупредить Арендатора о правах третьих лиц на использование передаваемого в аренду рыбохозяйственного водоема(ов) (рыболовных угодий);

2.1.5. устранять препятствия и пресекать действия третьих лиц, не позволяющих Арендатору использовать рыбохозяйственный водоем(ы) (рыболовные угодья) в соответствии с договором;

2.1.6. экономически стимулировать охрану, воспроизводство и рациональное использование рыбных ресурсов.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. рационально использовать рыбохозяйственный водоем (рыболовные угодья) в соответствии с целями его предоставления и программой рыбохозяйственного использования водоема, согласованной в установленном порядке, являющейся неотъемлемой частью договора;

2.2.2. обеспечить сохранность среды обитания рыб и водных беспозвоночных, путей их миграции, мест нереста и зимовальных ям;

2.2.3. вести учет ресурсов рыб и водных беспозвоночных, а также выловленной рыбы и добытых водных беспозвоночных по видам для каждого арендуемого водоема отдельно;

2.2.4. вести паспорт(а) водоема(ов);

2.2.5. осуществлять охрану арендуемых рыболовных угодий;

2.2.6. до _____ (месяц, год) разработать биологические обоснования по рыбохозяйственному использованию водоемов на срок аренды;

2.2.7.* добычу рыбы, водных беспозвоночных вести с соблюдением Правил промыслового рыболовства;

2.2.8. обеспечить соблюдение Правил любительского рыболовства рыбаками-любителями;

2.2.9.* получать в установленном порядке в _____ областной инспекции рыбоохраны промысловые билеты для рыбаков, ведущих промысел, в _____ межрайонной(районной) инспекции рыбоохраны - тоневые журналы;

2.2.10.* маркировать орудия лова в _____ межрайонной(районной) инспекции рыбоохраны;

2.2.11. ежегодно организовывать ихтиопатологический контроль на арендуемых рыболовных угодьях;

2.2.12. принимать согласованные с органами рыбоохраны меры по

предотвращению заморных явлений и ликвидации их последствий;

2.2.13. совместно с органами рыбоохраны выявлять, обозначать и охранять зимовальные ямы, вести работы по спасению молоди рыб;

2.2.14.* производить расчистку тоневых участков;

2.2.15. проводить в установленном порядке зарыбление предоставленного в аренду водоема в соответствии с программой рыбохозяйственного использования водоема;

2.2.16. выполнять законные требования органов рыбоохраны по регулированию промысла, охране и воспроизводству рыбных ресурсов;

2.2.17.* допускать в любое время работников органов рыбоохраны к осмотру рыболовных судов, орудий лова, уловов рыбы, транспорта, складских, производственных и иных помещений и сооружений, учетных документов, связанных с добычей, транспортировкой, хранением, переработкой и реализацией рыбы и рыбопродуктов;

2.2.18. по окончании срока аренды вернуть рыболовные угодья в надлежащем состоянии (без снижения рыбопродуктивности и ухудшения видового состава рыбных ресурсов);

2.2.19. возместить арендодателю причиненный ущерб, если состояние возвращаемого водоема(ов) по окончании срока действия договора не соответствует условиям, предусмотренным в договоре;

2.2.20. содержать в надлежащем санитарном состоянии прибрежные полосы (зоны) арендуемого водоема;

2.2.21.** произвести обустройство рыболовных угодий в срок до _____ причалов, автостоянок, мест отдыха и т.п. для рыболовов-любителей.

3. Арендная плата

3.1.*** За пользование арендуемым рыбохозяйственным водоемом (рыболовными угодьями) Арендатор вносит арендную плату в сумме _____ базовых величин за 1 га акватории не позднее _____ (число _____ месяца)

Подпункт 3.1 - с изменениями, внесенными постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды от 31 марта 2003 г. № 13 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/9371 от 08.04.2003 г.)

3.1.*** За пользование арендуемым рыбохозяйственным водоемом (рыболовными угодьями) Арендатор вносит арендную плату в сумме _____ минимальных заработных плат за 1 га акватории не позднее _____ (число _____ месяца)

3.2. Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон.

3.3. Размер арендной платы по соглашению сторон может быть уменьшен на сумму стоимости фактически выполненных работ, повышающих продуктивность рыболовных угодий и улучшающих видовой состав рыбных ресурсов.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору аренды, в том числе за изменение или расторжение договора в одностороннем порядке, виновная сторона несет ответственность, установленную законодательством Республики Беларусь.

4.2. Арендатор несет имущественную ответственность за снижение рыбопродуктивности и ухудшение видового состава рыбных ресурсов, а также за причинение вреда арендуемому водоему (угодьям), возникшим по его вине.

4.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает неустойку в размере _____ 0,5-1,0 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. Кроме того, стороны несут ответственность за:

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации и действует в течение ____ лет по _____ 20__ г.

6. Порядок продления, изменения и расторжения договора

6.1. По истечении установленного срока договор может быть продлен по взаимному согласию сторон. Арендатор, добросовестно выполнявший принятые на себя обязательства, по окончании действия договора имеет преимущественное перед третьими лицами право на продление договора.

6.2. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

6.3. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

6.4. Сторона, пожелавшая расторгнуть или изменить условия договора, срок которого истекает, обязана не позднее чем _____ до истечения срока договора направить другой стороне письменное уведомление.

6.5. Все изменения и дополнения к договору действительны только

в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7. Особые условия

7.1.* Любительское рыболовство на водоемах:

- бесплатное - _____

(название водоема)

- платное - _____

(название водоема)

7.2. Подводная охота _____

(запрещается, разрешается, запрещается

_____ на отдельных участках)

7.3. Промысловая добыча водных беспозвоночных (личинки хирономид - "мотыля", моллюсков и т.п.) (допускается, не допускается) на водоемах (участках водоемов) _____

(название водоема)

Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах (один экземпляр - арендодателю, по одному экземпляру - арендатору, областной инспекции рыбоохраны и Комитету рыбоохраны).

К договору прилагаются: паспорт(а) водоема(ов); программа(ы) рыбохозяйственного использования водоема(ов).

8. Юридические адреса сторон

Арендодатель _____

расчетный счет № _____ в _____

(наименование учреждения банка)

Арендатор _____

(наименование субъекта хозяйствования, адрес, данные

паспорта предпринимателя)

расчетный счет № _____ в _____

(наименование учреждения банка)

Договор зарегистрирован в _____

(наименование исполнительного и

распорядительного органа)

за № _____

*Пункты, обязательные при заключении договоров аренды для ведения промыслового лова рыбы (раков).

**Пункты, обязательные при заключении договоров аренды для

организации платного любительского рыболовства.

***Размер арендной платы устанавливается по соглашению сторон, но не ниже минимальных ставок платежей, утвержденных Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь.

Пункты, не обозначенные "звездочкой", обязательны для всех субъектов хозяйствования, независимо от цели предоставления рыболовных угодий в аренду.

Арендодатель _____
(подпись)
М.П.

Арендатор _____
(подпись)
М.П.

СОГЛАСОВАНО

Председатель Комитета рыбоохраны
_____ А.М.Шелег
"___" _____ 199__ г.
Начальник _____ областной
инспекции рыбоохраны

М.П.

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Министерства
природных ресурсов и охраны
окружающей среды
Республики Беларусь
12.08.1997 № 185

ПЕРЕЧЕНЬ

основных требований к программе
рыбохозяйственного использования _____ на _____
(наименование (указывается
предоставляемого срок аренды)
в аренду водоема)

Т-----Т-----Т-----					
№	Единица	годы			
п/п	измерения+----	Т-----	Т-----	Т-----	Т-----
		1997	1998	1999	2000 2001
1	2	3	4	5	6 7 8

1. Обеспечить добычу:
рыбы ц
раков ц
кормовых беспозвоночных кг
и вести их учет по видам
для каждого водоема

отдельно

2. Сформировать бригаду чел.
(звено) для промыслового
лова рыбы
3. Использовать орудия лова:
невода (_____ м) ед.
сети ед.
ловушки ед.
др. орудия
4. Проведение мелиоративных
работ
- расчистка тоневых га
участков
- установка искусственных
нерестилищ:
лещ ед.
судак ед.
линь ед.
- подготовка естественных га
нерестилищ
- работы по спасению
молоди рыб в
отшнуровавшихся водоемах:
отлов и пересадка молоди тыс.шт.
расчистка каналов пог.м
5. Зарыбление водоемов
молодью рыб: тыс.шт.
сиг
песядь
щука
судак
лещ
сазан (каarp)
карась
б.амур
толстолобик
6. Обеспечить охрану рыбных
запасов от браконьерства:
- силами общественных кол-во
инспекторов рыбоохраны чел.
- участие в совместных раз в
рейдах с инспекциями год
природоохранных органов
7. Проведение ихтиопатологи- 1 раз

ческих обследований рыбы, в год
обитаемой в каждом
отдельном водоеме

8. Выработать биологические указать
обоснования по год
эксплуатации каждого
водоема

9. Создание благоприятных
условий для
рыболовов-любителей:
лодочные станции
причалы
места для ночлега
прокат орудий лова

□ □

СОГЛАСОВАНО

_____ областная инспекция
Комитета рыбоохраны
" " 199__ г. _____
(Ст. госинспектор -
нач. областной
инспекции)

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Министерства
природных ресурсов и охраны
окружающей среды
Республики Беларусь
12.08.1997 г. № 185

ПЕРЕЧЕНЬ

основных требований к рыбоводно-биологическим
обоснованиям предоставляемого в аренду водоема

1. Введение (излагается конкретная целевая направленность использования водоема - рыболовство, рыбоводство, любительское рыболовство, промысел).
2. Характеристика водоема:
 - 2.1. пользователь;
 - 2.2. место (район) расположения;
 - 2.3. карта-схема с нанесенными береговой линией и линией водоохранной зоны, ближайших населенных пунктов и производственных комплексов;
 - 2.4. гидрологическая и хозяйственная характеристики;
 - 2.5. краткая гидрохимическая характеристика.
3. Кормовая база водоема (краткая гидробиологическая характеристика - расчет резерва кормовых ресурсов, классификация по

трофности).

4. Состояние ихтиофауны водоема:
 - 4.1. видовой состав рыбы;
 - 4.2. места и сроки нереста, площади нерестилищ, места нагула и зимовки предполагаемых объектов промысла;
 - 4.3. темп роста предполагаемых объектов промысла;
 - 4.4. численность, ихтиомасса и продукция предполагаемых объектов промысла;
5. Характеристика и основные показатели промысла на водоеме:
 - 5.1. состав ихтиофауны в промысловых уловах (рыба, б/п, растительоядные и др.);
 - 5.2. показатели вылова (общий и рыбопродуктивность, в том числе и по видам рыб) за последние 5 лет;
 - 5.3. рыбохозяйственная классификация водоема;
 - 5.4. состояние и характеристика любительского рыболовства;
 - 5.5. оценка промзапаса и расчет величины оптимального вылова, в том числе и по аборигенам.
6. Рекомендуемый режим эксплуатации водоема и его биологических запасов (формы и направления развития и ведения рыбного хозяйства на водоеме):
 - 6.1. регулирование рыболовства (лимиты, в том числе сезонные, орудия лова, сроки запрета и т.д.);
 - 6.2. воспроизводство;
 - 6.3. зарыбление (вид, количество, время);
 - 6.4. обеспечение оптимальных условий для естественного воспроизводства (уровенный режим, мелиорация нерестилищ и др.).
7. Прогноз развития экосистемы водоема:
 - 7.1. без учета хозяйственной деятельности;
 - 7.2. с учетом хозяйственной деятельности (интенсивности рыболовства и рыболовства или добычи других водных животных).
8. Эколого-экономическая эффективность хозяйственной деятельности на водоеме.
9. Список использованной литературы, нормативных актов и других документов.